



## Unidade de Pronto Atendimento – UPA Muriaé

### Memorial Descritivo

Obra: Reforma da Unidade de Pronto Atendimento de Muriaé  
Local: Rua Itagiba de Oliveira, s/n - esquina com Rua Ferreira Leite  
Bairro Barra – Muriaé - MG  
Área a reformar: 1.673,88m<sup>2</sup>  
Proprietário: Prefeitura Municipal de Muriaé - MG

#### 1. OBJETIVO

Este projeto de reforma da Unidade de Pronto Atendimento – UPA – de Muriaé tem por objetivo adequar esta unidade de saúde aos parâmetros de exigidos pela Vigilância Sanitária e às condições de habitabilidade e salubridade necessários para o pleno funcionamento da mesma.

#### 2. JUSTIFICATIVA

A UPA de Muriaé foi construída em 2011, mas nunca foi colocada em funcionamento devido a falhas de gestão ocorridas nas administrações anteriores. Desde então, o edifício foi diversas vezes invadido e vandalizado, além de apresentar vícios construtivos que se agravaram com a falta de manutenção. Em contato com a Vigilância Sanitária, a atual administração municipal tem alocado seus esforços para que a unidade seja ativada, beneficiando a população de Muriaé e cidades vizinhas no pronto atendimento de urgências e emergências, desafogando as demais unidades de saúde que realizam este tipo de atendimento.

#### 3. POPULAÇÃO ATENDIDA

A Unidade de Pronto atendimento – UPA – de Muriaé irá atender a toda a população de Muriaé e dos municípios vizinhos, como Antônio Prado de Minas, Barão de Monte Alto, Eugenópolis, Miradouro, Mirai, Patrocínio do Muriaé, Rosário da Limeira, São Francisco do Glória, São Sebastião da Vargem Alegre e Vieiras, totalizando uma população de 173.744 habitantes (estimativa IBGE 2018).

A Unidade terá capacidade de realizar de 8.000 a 10.000 atendimentos mensais, com funcionamento de 24h em todos os dias da semana, com equipe de médicos plantonistas (5 diurnos e 4 noturnos) e equipe formada por assistentes sociais, enfermeiros, técnicos de enfermagem e outros profissionais necessários.

#### 4. META FÍSICA DO PROJETO

Reforma e ampliação de uma edificação existente para o funcionamento de uma Unidade de Pronto Atendimento – UPA – com área construída de 1.673,88m<sup>2</sup>.

#### 5. DETALHAMENTO DA OBRA

##### 5.1. *Serviços Preliminares*

Instalação de placa de obra.  
Instalação de tapumes de isolamento da obra.



## **5.2. Demolições**

Demolição de paredes de tijolos cerâmicos furados para atender a nova disposição de ambientes, conforme projeto.

Demolição de revestimento cerâmicos aplicados em paredes e pisos para atender nova disposição de ambientes e execução de novas instalações hidro-sanitárias, conforme projeto.

Demolição de divisórias em granito para adequação a novas necessidades, conforme projeto.

Remoção de forro de gesso em diversos ambientes, danificado por infiltrações provenientes da cobertura.

Remoção de telhas metálicas danificadas na cobertura do desembarque das ambulâncias.

Remoção de trama metálica da cobertura danificada na cobertura do desembarque das ambulâncias.

Remoção de esquadrias e vidros de vãos que serão vedados, conforme projeto.

Remoção de bancada de granito inadequada às atividades do ambiente, conforme projeto.

Remoção de portas danificadas por vandalismo.

## **5.3 Sistema de vedação vertical interno e externo (paredes)**

Execução de novas vedações em alvenaria de tijolos cerâmicos furados para atender a nova disposição dos ambientes, conforme projeto.

Execução de alvenaria de blocos de concreto cheio para contenção do piso do desembarque de ambulâncias, conforme projeto.

## **5.4. Revestimento de paredes**

Execução de chapisco em novas vedações.

Execução de emboço em novas vedações.

Execução de revestimento com argamassa baritada nas paredes, teto e piso da sala de Radiologia, conforme projeto.

Execução de revestimento de cerâmica aplicada em paredes de ambientes novos, conforme projeto.

## **5.5. Revestimento de pisos**

Execução de contrapiso em ambientes que tiveram o piso demolido, conforme projeto.

Execução de piso cerâmico em ambientes internos que tiveram o piso demolido, conforme projeto.

Instalação de piso podotátil de concreto nos passeios externos, conforme projeto.

Instalação de piso podotátil em borracha na rampa de acesso e entrada da UPA, conforme projeto.

Execução de passeio em concreto.

Demolição e execução de novo piso intertravado nas vagas de estacionamento externas.

Execução de piso cerâmico na rampa externa e entrada da UPA, conforme projeto.

Execução de piso da garagem no subsolo em lastro de brita apiloado.

Instalação de soleiras em granito nas novas portas abertas e nas transições entre o piso existente e os novos pisos instalados.



**5.6. Sistema de cobertura**

Execução de nova estrutura metálica e colocação de placas de policarbonato alveolar na cobertura do desembarque de ambulâncias.

Execução de calhas metálicas faltantes na cobertura existente da edificação.

**5.7. Impermeabilização**

Recuperação de trincas nas paredes com preenchimento com injeção de epóxi.

**5.8. Forro**

Execução de novo forro de gesso em ambientes que tiveram o forro danificado retirado.

Execução de acabamentos no novo forro de gesso em ambientes que tiveram o forro danificado retirado.

**5.9. Esquadrias**

Instalação de janelas com esquadria de alumínio nos guichês.

Substituição de portas danificadas.

Instalação de novo trecho de guarda-corpo em aço inox.

Instalação de portas com chumbo (baritada), com mola hidráulica própria, na sala de Radiologia, sendo a porta principal de entrada e as 3 portas internas (ambientes Box, Câmara escura e Arquivo de chapas).

Instalação de portas tipo vai-vém com larguras de 1,20m e de 1,60m.

Recuperação de trechos existentes de guarda-corpo em aço inox.

**5.10. Instalação hidro-sanitária**

Recuperação das instalações hidro-sanitária existentes, danificadas ou vandalizadas, e instalação de nos pontos de água potável e esgoto, conforme projeto hidro-sanitário.

**5.11. Urbanização da área externa**

Recuperação e replantio de grama esmeralda nos canteiros externos.

Arremate em concreto nos meios-fios dos canteiros e vagas de estacionamento.

Instalação de grade de ferro com portões, no padrão utilizado pela Prefeitura de Muriaé, para fechamento da área de embarque e desembarque de ambulâncias.

**5.12. Redutor de velocidade**

Instalação rampas para convergência vertical entre a pavimentação existente e a nova pavimentação alteada no desembarque de ambulâncias.

**5.13. Instalações elétrica, telefônica e lógica**

Recuperação das instalações elétrica, telefônica e lógica existentes, danificadas ou vandalizadas, e instalação de nos pontos de elétrica, telefônica e lógica, conforme projeto elétrico, telefônico e de lógica.



#### **5.14. Pintura**

Aplicação de massa e pintura látex acrílica em tetos e paredes internas.  
Aplicação de fundo selador e pintura esmalte sintético nas novas portas instaladas.  
Pintura esmalte sintético alto brilho nas grades metálicas e portões.  
Limpeza de azulejos cerâmicos aplicados.

#### **5.15. Serviços complementares**

Instalação de bate-macas em madeira nos corredores e ambientes, conforme projeto.  
Instalação de novas bancadas de granito, conforme projeto.  
Instalação de novas divisórias de granito adequadas.

#### **5.16. Serviços finais**

Instalação de placa de inauguração em alumínio.  
Limpeza geral da obra para entrega final.

### **6. RECOMENDAÇÕES E NORMAS ADOTADAS**

Os serviços e obras deverão ser executados em rigorosa observância com o projeto e componentes e específicos.

Em caso de divergência entre estas especificações e o Projeto Gráfico, deverá se consultar o Responsável Técnico.

Nenhuma modificação poderá ser feita no Projeto ou durante a execução deste, sem o consentimento escrito e assinado do Responsável Técnico.

A execução de todos os serviços que compõem a obra objeto deverá obedecer as Normas da ABNT em vigor, inclusive às das concessionárias locais.

Ficará a critério da fiscalização, impugnar qualquer serviço que não satisfaça ao estabelecido neste.

Muriaé, 31 de maio de 2019.

Arq. Urb. Fábio Almeida Vieira  
CAU nº A33089-2 / MASP nº 1114  
Secretaria Mun. de Obras Públicas