

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):  
 Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS	SIGLAS	VALORES	ATENDE AOS LIMITES	LIMITES RECOMENDADOS	
				INFERIOR	SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,80%	SIM	3,80%	4,67%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,32%	SIM	0,32%	0,74%
TAXA DE RISCO	R	0,50%	SIM	0,50%	0,97%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,02%	SIM	1,02%	1,21%
TAXA DE LUCRO	L	6,80%	SIM	6,64%	8,69%
TAXA DE TRIBUTOS	I	0,65%			
		PIS (geralmente 0,65%)			
		COFINS (geralmente 3,00%)			Variável
		ISS (legislação municipal)			
		CPRB (INSS)			
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		19,63%		19,60%	24,23%
BDI RESULTANTE		25,62%			

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde 100% a do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 2%