



MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ
MIGUEL MUAHAD.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1. FICHA TÉCNICA

- Estabelecimento: Escola Municipal José Miguel Muahad;
- Endereço: Praça Prefeito Paulo Carvalho, 100, Barra – Muriaé/MG;
- Obra: Reforma Escolar Municipal José Miguel Muahad.

2. INTRODUÇÃO

2.1. OBJETIVO DO DOCUMENTO

O objetivo da presente especificação é estabelecer as condições e os requisitos técnicos mínimos para Reforma da Escola Municipal José Miguel Muahad. Um investimento da Prefeitura Municipal de Muriaé para melhoria da estrutura física do prédio afim de proporcionar mais conforto e segurança aos alunos e colaboradores.

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo e processo licitatório, tem como objetivo detalhar, caracterizar e descrever a sequência de execução, quando necessário, de todas as etapas construtivas, materiais e componentes envolvidos nos projetos. A Contratante disponibilizará todos os Projetos Aprovados, Planilha Orçamentária, Cronograma físico financeiro, Memorial Descritivo e de Cálculo.

2.2. OBRIGAÇÕES

A Contratada é responsável pela entrega da obra em perfeitas condições de operação, com todos os equipamentos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, de acordo com o estabelecido nos projetos e nesta especificação.

Fica estabelecido que, havendo conflitos entre esta especificação e os projetos, prevalecerão sempre as informações constantes desta última.

Para conhecimento de todas as particularidades dos serviços, objeto da presente especificação, a instituição Proponente deve efetuar vistoria completa no local dos serviços, sendo de inteira responsabilidade da mesma os dados quantitativos e qualitativos coletados.

É de inteira responsabilidade da Contratada, manter a obra limpa, garantindo boas condições de trabalho aos funcionários, assim como a limpeza geral final para entrega da obra.

3. SERVIÇOS À SEREM EXECUTADOS:

3.1. SALAS 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09:

As salas descritas, numeradas de acordo com projeto arquitetônico, deverão, todas elas, ter as portas substituídas por nova porta de madeira de lei prancheta, dimensionamento



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

80x210cm inclusive ferragens e maçaneta tipo alavanca, devidamente emassada e pintada com tinta esmalte cor cinza platina. Os vãos de portas deverão ser guarnecidos de verga pré-moldada de concreto FCK=15mpa.

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, inclusive rodapés e contrapiso e substituído por novo contrapiso e revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

Os quadros negro existentes em todas as salas deverão ser removidos.

As paredes possuem barramento com tinta esmalte e roda meio em madeira, ambos deverão ser removidos e as paredes deverão ser devidamente preparadas para emassamento, emassadas e em seguida pintadas o barramento com tinta esmalte sintético cor cinza platina na altura de 1,60m do piso, logo acima instalado novo roda meio de madeira (altura 6cm) lixado e envernizado. Na área restante deverá ser aplicado tinta pva látex cor branco neve.

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas. O conjunto de puxadores metálicos de todas as janelas deverão ser trocados por um novo. Nas salas 03 e 04, exclusivamente, as bacias que se abrem para o corredor, deverão ser removidas para troca do peitoril em granito cinza andorinha e reinstaladas.

Na parte elétrica, todas luminárias serão substituídas por plafons de sobrepor de LED 25W C/ DIFUSOR quadrados e as tomadas também deverão ser substituídas pelo novo padrão oficial de tomadas do Brasil.

Obs: as salas que apresentarem rachaduras/trincas/fissuras, as mesmas deverão receber tratamento para recuperação.

3.2. SALAS 05:

A sala 05 deverá ser observado e seguido as especificações de projeto arquitetônico, planta construir / demolir, para realizar as mudanças necessárias.

No que se refere a revestimento de piso, paredes, esquadrias, segue as mesmas especificações do item anterior.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

As instalações dos computadores deverão ser retiradas da sala 06 e transferidas para sala 05, bem como as bancadas em granito, pois a sala 05 será a nova sala de informática.

As grades das janelas e porta da sala 06 deverão ser removidas, lixadas e pintadas com tinta esmalte com cinza platina e reinstaladas na sala 05.

A porta também deverá ser substituída por nova porta de madeira de lei prancheta, dimensionamento 80x210cm inclusive ferragens e maçaneta tipo alavanca, devidamente emassada e pintada com tinta esmalte cor cinza platina. Os vãos de portas deverão ser guarnecidos de verga pré-moldada de concreto FCK=15mpa.

3.3. CORREDOR:

O corredor das salas será estendido até o fim do depósito (ver projeto construir/demolir), onde será instalado uma nova janela de vidro temperado e esquadrias de alumínio (ver quadro de esquadrias) com grade em barra chata, para melhorar a iluminação natural e ventilação do mesmo.

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, inclusive rodapés e contrapiso e substituído por novo contrapiso e revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As paredes possuem barramento de pastilha cerâmica 10x10 cor bege e logo a cima possui roda meio em madeira, restante com pintura. A contratada deverá remover todo o revestimento de pastilha cerâmica, substituir por novas pastilhas na cor cinza médio, instalar novo roda meio de madeira devidamente lixado e envernizado, restante da alvenaria deverá ser preparado para emassamento, emassado e pintado com tinta látex pva cor branco gelo.

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve.

As luminárias existentes deverão ser substituídas por plafons de Led 25w com difusor modelo de sobrepor quadrado.

No corredor existe um ralo, que deverá ser alongado e levado para o fim após a demolição da parede do depósito.

O depósito, como já citado, será demolido, portando, a contratada deverá realizar a demolição de alvenaria, remoção de porta e revestimento cerâmico.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

O portão existente no início do corredor, deverá ser removido, lixado, pintado e reinstalado de forma que abra no sentido de fuga.

3.4. BANHEIROS INFANTIS FEMININO E MASCULINO:

Os banheiros irão passar por reforma completa (ver planta construir/demolir) para criar nova área de banho.

Todo revestimento cerâmico do piso e parede, deverá ser removido, inclusive contrapiso e substituído por novo. O revestimento de piso e parede deverá ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As divisórias em ardósia serão substituídas por divisórias em granito cinza andorinha. As portas das cabines deverão ser removidas e substituídas por portas revestidas de laminado melamínico cor azul no banheiro masculino e cor vermelha no banheiro feminino.

A nova área de banho deverá seguir as especificações do projeto arquitetônico.

Na parte elétrica, todas luminárias serão substituídas por plafons plafons de Led 25w com difusor modelo de sobrepor quadrado e as tomadas também deverão ser substituídas pelo novo padrão oficial de tomadas do Brasil

As bancadas e cubas serão substituídas por novas, e a altura será modificada para se adequar ergonomicamente às crianças.

Os vasos sanitários serão substituídos por 1 (uma) bacia sanitária caixa acoplada infantil e 2 (duas) bacias sanitárias com caixa acoplada adulto por banheiro. Todas cabines deverão ser guarnecidas de papeleira de metal. Cada banheiro será equipado com 1 (um) dispenser de papel toalha interfolhado e 1 (um) dispenser de sabonete líquido.

3.5. PÁTIO:

O pátio existente será ampliado (ver projeto construir/demolir). Para execução da mudança será necessário a remoção de diversas esquadrias, bebedouro em granito, remoção de todo revestimento cerâmico parede e piso, inclusive contrapiso e roda meio em madeira.

Deverá ser construído duas muretas no fechamento de tela existente até a distância dos pilares circulares existentes, para reduzir o tamanho desse fechamento, a esquadria deverá ser removida, lixada e reinstalada se adequando às mudanças, inclusive o portão. A mureta a ser construída deverá ter acabamento com peitoril em granito cinza andorinha e pastilhas 10x10cm cor cinza médio.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

O quadro e distribuição existente deverá ser realocado para possibilitar abertura do vão de passagem para nova área de serviço e DML.

Deverá ser instalado novo piso cerâmico, PEI V, 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As paredes deverão ter barramento de pastilha cerâmica 10x10cm na cor cinza médio na altura de 1,60m do piso. A roda meio em madeira não será repostado no pátio. A cima do barramento a alvenaria deverá ser preparada para emassamento, emassada e pintada com tinta látex pva cor branco neve.

Na parte elétrica, todas luminárias serão substituídas por plafons de Led 25w com difusor modelo de sobrepor quadrado, serão acrescidos 03 (três) pontos de iluminação inclusive as luminárias. As tomadas também deverão ser substituídas pelo novo padrão oficial de tomadas do Brasil, bem como as tampas cegas existentes.

Com as mudanças especificadas em projeto arquitetônico, abrirá uma nova passagem para área externa de parque, que será fechada com um portão fabricado em barras chata, pintado com tinta esmalte cinza platina inclusive 1 (uma) demão de fundo anticorrosivo.

3.6. SALA DO SONO:

A porta deverá ser substituída por nova porta de madeira de lei prancheta, dimensionamento 80x210cm inclusive ferragens e maçaneta tipo alavanca, devidamente emassada e pintada com tinta esmalte cor cinza platina. O vão de porta deverá ser guarnecido de verga pré-moldada de concreto FCK=15mpa. A porta menor meia altura, deverá ser substituída por portão em grade, devidamente pintado na cor cinza platina.

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, inclusive rodapés e contrapiso e substituído por novo contrapiso e revestimento cerâmico PEI V, 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As paredes possuem barramento com tinta esmalte e roda meio em madeira, ambos deverão ser removidos e as paredes deverão ser devidamente preparadas para emassamento, emassadas e em seguida pintadas o barramento com tinta esmalte sintético cor verde água na altura de 1,60m do piso, logo acima instalado novo roda meio de madeira (altura 6cm) lixado e envernizado. Na área restante deverá ser aplicado tinta pva látex cor branco neve.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas. O conjunto de puxadores metálicos de todas as janelas deverão ser trocados por um novo.

Na parte elétrica, todas luminárias serão substituídas por plafons de led 25w com difusor, modelo sobrepor quadado e as tomadas também deverão ser substituídas pelo novo padrão oficial de tomadas do Brasil.

3.7. BERÇÁRIO:

A porta deverá ser substituída por nova porta de madeira de lei prancheta, dimensionamento 80x210cm inclusive ferragens e maçaneta tipo alavanca, devidamente emassada e pintada com tinta esmalte cor cinza platina. O vão de porta deverá ser guarnecido de verga pré-moldada de concreto FCK=15mpa. A porta menor meia altura, deverá ser substituída por portão em grade, devidamente pintado na cor cinza platina.

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, inclusive rodapés e contrapiso e substituído por novo contrapiso e revestimento PEI V, 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As paredes possuem barramento com tinta esmalte e roda meio em madeira, ambos deverão ser removidos e as paredes deverão ser devidamente preparadas para emassamento, emassadas e em seguida pintadas o barramento com tinta esmalte sintético cor verde água na altura de 1,60m do piso, logo acima instalado novo roda meio de madeira (altura 6cm) lixado e envernizado. Na área restante deverá ser aplicado tinta pva látex cor branco neve.

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas. O conjunto de puxadores metálicos de todas as janelas deverão ser trocados por um novo.

Na parte elétrica, todas luminárias serão substituídas por plafons de led 25w com difusor modelo sobrepor quadrado e as tomadas também deverão ser substituídas pelo novo padrão oficial de tomadas do Brasil.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

O berçário será equipado com uma área de banho (ver projeto arquitetônico), chuveiro, banheira de fibra de vidro, bancada em granito. Todos os itens estão especificados em projeto.

3.8. COZINHA:

A porta deverá ser substituída por nova porta de madeira de lei prancheta, dimensionamento 80x210cm inclusive ferragens e maçaneta tipo alavanca, devidamente emassada e pintada com tinta esmalte cor cinza platina. O vão de porta deverá ser guarnecido de verga pré-moldada de concreto FCK=15mpa.

O passa prato terá redução em sua altura para se adequar às crianças, a grade deverá ser substituídas por fechamento em vidro temperado. (Ver projeto arquitetônico).

Todo revestimento cerâmico parede e piso deverá ser removido e assentado novos revestimentos. Haverá mudança dos equipamentos e acréscimo bancadas (ver projeto arquitetônico).

As instalações de gás passarão a ser encanadas, portanto deverão seguir estritamente as exigências do projeto para instalações GLP.

Na parte elétrica, será acrescido 2 (dois) pontos de luz inclusive luminária, todas luminárias serão substituídas por plafons de led 25w com difusor modelo sobrepor quadrado e as tomadas também deverão ser substituídas pelo novo padrão oficial de tomadas do Brasil.

Deverá ser instalado também um lavatório de louça branco sem coluna e um dispenser de papel toalha interfolhado e um dispenser de sabonete líquido para higienização das mãos (ver projeto arquitetônico).

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve.

3.9. COPA DE FUNCIONARIOS, DESPENSA E BANHEIRO PNE:

Toda a área que funciona a parte administrativa da escola, será transferida para o local do antigo Conselho Tutelar, portanto essa área será toda reformulada para abrigar o banheiro PCD, despensa fria e copa de funcionários (ver projeto arquitetônico). A despensa seca e o banheiro de funcionários não haverá mudanças, terão apenas a substituição das luminárias e emassamento acompanhado de pintura cor branco neve no teto.

O banheiro PNE deverá seguir rigidamente todas dimensões e equipamentos especificados no projeto arquitetônico e detalhamento, pois estão de acordo com a NBR



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

9050. Deverá ser revestido até o teto com azulejo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura de Muriaé.

Uma nova despensa será formada para abrigar as geladeiras e freezers, despensa fria. Esta deverá ser revestida com azulejo cerâmico cor branco até o tento, receberá novos pontos de elétrica.

A copa de funcionários terá barramento em tinta esmalte sintético cor cinza platina e acima do barramento pintura látex pva cor branco neve.

3.10. AREA ADMINISTRATIVA (ANTIGO CONSELHO TUTELAR):

A área que antes abrigava o conselho tutelar, abrigará a parte administrativa da escola para isso haverá algumas demolições (ver projeto construir/demolir).

Terá que bater laje nas duas áreas descobertas para formar uma recepção e um depósito.

A porta que atualmente está sendo utilizada na entrada do conselho, será substituída por uma porta de 90cm e a que será retirada deverá ser instalada no vão da secretaria para sala de professores.

As paredes haverá apenas revitalização da pintura, remoção da pintura existente e nova pintura. Barramento de tinta esmalte cor cinza platina e acima pintura látex pva cor branco neve.

3.11. FACHADAS, ÁREA EXTERNA, AREA NOVA DE PARQUE:

A fachada atual possui um barramento de azulejo cerâmico que deverá ser removido e substituído por barramento em pastilha cerâmica 10x10cm cor cinza médio até a altura de 1,50m com uma faixa decorativa de pastilha cerâmica 10x10cm cor azul, totalizando barramento de 1,60m. Acima do barramento a alvenaria receberá pintura com tinta látex pva cor Vanilla. Essa configuração de fachada será em toda escola, inclusive ao redor do Conselho tutelar.

As pastilhas da mureta com gradil também serão substituídas por nova na cor cinza médio, só a parte externa, a parte interna será revestida com pintura. Todo peitoril em ardósia existente na mureta deverá ser substituído por peitoril em granito cinza andorinha.

Atualmente existe um avanço do gradil na calçada, este deverá ser alinhado. Todo gradil deverá ser lixado para remoção da pintura existente e aplicado nova pintura com tinta esmalte sintético.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

O portão de entrada deverá ser removido e reinstalado de forma que se abra no sentido de fuga (para fora), a rampa existente para vencer o desnível da escola para calçada deverá ser feita do portão para o interior da escola.

O revestimento de piso existente na calçada lateral, será substituído por calçada em concreto moldada in loco.

A área atual do parque passará a ser o solário para o berçário, portanto terá grama sintética como revestimento de piso.

O muro que faz divisa com a nova área de parque) será demolido (ver projeto construir/demolir), haverá a supressão de 2 (duas) espécies arbóreas (licença para essas supressões ficará a cargo da proponente) nesta área para instalação de novo parque, para isso será necessário também um aterro com compactação para nivelamento do piso e plantio de grama amendoim.

O fechamento da nova área de parque seguirá o padrão da escola, sendo de uma mureta em alvenaria h=60cm revestida com pastilha cerâmica cor cinza, peitoril em granito cinza andorinha e gradil de barra chata devidamente pintado com tinta esmalte sintético inclusive fundo anticorrosivo, o portão será reaproveitado o existente no conselho tutelar.

4. LIMPEZA

Toda a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira, e o local entregue de para utilização imediata do mesmo. Todo o perímetro da obra limpo e o entorno com condições de uso e sem nenhuma sujeira.

5. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS E CONTROLE

Terão validade contratual para todos os fins de direito, as normas editadas pela ABNT e demais normas pertinentes, direta e indiretamente relacionadas, com os materiais e serviços objetos das obras e serviços.

6. INSTRUÇÕES GERAIS

A instalação de produtos equivalentes deverá ser precedida de consulta formal à Fiscalização que avaliará a qualidade e a padronização estética do material.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A Contratada deverá fornecer todos os subsídios necessários à proteção individual de seus trabalhadores e dos visitantes.

Isolamentos de obra, IPC's e IPI's também devem ser utilizados.

Todos os produtos e processos normatizados pela ABNT deverão seguir os preceitos da respectiva norma.

A Contratada deverá manter um responsável técnico no canteiro de obras *full time*, pois este responderá a fiscalização e as vistorias realizadas.

Os projetos, planilha e memorial descritivo são documentos complementares. Dúvidas relacionadas ao método executivo ou qualquer detalhe descrito em projetos ou planilhas deverão ser formalmente encaminhadas ao fiscal responsável pela execução dos serviços contratados que indicará após consulta a fiscalização o procedimento a ser executado.

Qualquer modificação no projeto arquitetônico terá que ter previa aprovação do projetista. Todos os serviços e matérias empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições e funcionamento e segurança de todas as instalações.

Deverão ser realizados os diários de obra e relatório fotográfico das atividades executadas e enviar semanalmente para o Engenheiro responsável da Fiscalização.

José Ricardo Paul Pedrosa
Eng. Civil e Seg. do Trabalho
CREA-MG 201025/D
Assessor de Supervisão de Infraestrutura Escolar