



# MUNICÍPIO DE MURIAÉ

## SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

---

### 1. FICHA TÉCNICA

- Estabelecimento: Escola Municipal Stella Fideles;
- Endereço: Rua Bárbara de Andrade, 144, Aeroporto - MURIAÉ/MG
- Obra: Reforma Escola Municipal Stella Fideles.

### 2. INTRODUÇÃO

#### 2.1. OBJETIVO DO DOCUMENTO

O objetivo da presente especificação é estabelecer as condições e os requisitos técnicos mínimos para Reforma da Escola Municipal Stella Fideles. Um investimento da Prefeitura Municipal de Muriaé para melhoria da estrutura física do prédio afim de proporcionar mais conforto e segurança aos alunos e colaboradores.

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo e processo licitatório, tem como objetivo detalhar, caracterizar e descrever a sequência de execução, quando necessário, de todas as etapas construtivas, materiais e componentes envolvidos nos projetos. A Contratante disponibilizará todos os Projetos Aprovados, Planilha Orçamentária, Cronograma físico financeiro, Memorial Descritivo e de Cálculo.

#### 2.2. OBRIGAÇÕES

A Contratada é responsável pela entrega da obra em perfeitas condições de operação, com todos os equipamentos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, de acordo com o estabelecido nos projetos e nesta especificação.

Fica estabelecido que, havendo conflitos entre esta especificação e os projetos, prevalecerão sempre as informações constantes desta última.

Para conhecimento de todas as particularidades dos serviços, objeto da presente especificação, a instituição Proponente deve efetuar vistoria completa no local dos serviços, sendo de inteira responsabilidade da mesma os dados quantitativos e qualitativos coletados.

É de inteira responsabilidade da Contratada, manter a obra limpa, garantindo boas condições de trabalho aos funcionários, assim como a limpeza geral final para entrega da obra.

### 3. SERVIÇOS À SEREM EXECUTADOS:

#### 3.1. DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO.

Todas as demolições e construções referente a reforma estão expostos em projeto. Os quantitativos e especificações dos mesmos podem ser encontrados em planilha orçamentária e memória de cálculo.



# MUNICÍPIO DE MURIAÉ

## SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

---

### 3.2. DENTISTA, DIREÇÃO, SECRETARIA, BIBLIOTECA, SALA DOS PROFESSORES, MAIS EDUCAÇÃO, CAMARIM, INFORMÁTICA, SUPERVISÃO, SALA AEE, SALAS DE AULA DE 01 À 11:

Os ambientes, numeradas de acordo com projeto arquitetônico, deverão, todas elas, ter as portas lixadas, emassadas e pintadas com tinta esmalte na cor cinza platina, dimensionamento conforme legenda das esquadrias em planta baixa.

Todo revestimento do piso conforme discriminado em memória de cálculo, deverá ser removido, inclusive rodapés e substituído por novo revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

Os quadros negro existentes nas salas conforme discriminado em memória de cálculo deverão ser removidos.

Os ambientes possuem diferentes tipos de revestimento nas paredes; barramento com tinta esmalte e roda meio em madeira e barramento com pastilhas; ambos deverão ser removidos e as paredes deverão ser devidamente preparadas para a execução do barramento em pastilha, lixar onde tiver pintura, apicoar e em seguida execução do barramento com pastilha cerâmica esmaltada na cor cinza 1,50m do piso, sobre esse barramento uma fiada de 10cm na cor branca e acima um roda meio de 8cm no granito cinza andorinha. Na área restante deverá ser aplicado tinta pva látex cor branco neve.

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

Obs: as salas que apresentarem rachaduras/trincas/fissuras, as mesmas deverão receber tratamento para recuperação.

### 3.3. PÁTIO E CIRCULAÇÃO (TÉRREO E ÁREA DO 1º PAVIMENTO CORRESPONDENTE À ESCOLA):

Todo revestimento do piso conforme discriminado em memória de cálculo, deverá ser removido, inclusive rodapés e substituído por novo revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé. Alguns níveis serão adequados (conferir conforme projeto), sendo o corredor de entrada parte dele nivelado quanto as salas DENTISTA, DIREÇÃO, SECRETARIA E BIBLIOTECA, e parte dele terá uma rampa que ligará ao nível do pátio.



# MUNICÍPIO DE MURIAÉ

## SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

---

Adequação da rampa do acesso as salas 01 a 05 e da rampa de acesso à rampa principal da escola (acesso do térreo ao segundo andar). Locais em desnível, e constantes em projeto, serão guarnecidos em guarda corpo metálico galvanizado e corrimão duplo galvanizado (conferir projetos e memória de cálculo).

Os ambientes possuem diferentes tipos de revestimento nas paredes; barramento com tinta esmalte e barramento com pastilhas; ambos deverão ser removidos e as paredes deverão ser devidamente preparadas para a execução do barramento em pastilha, lixar onde tiver pintura, apicoar e em seguida execução do barramento com pastilha cerâmica esmaltada na cor cinza 1,50m do piso, sobre esse barramento uma fiada de 10cm na cor azul e acima um roda meio de 8cm no granito cinza andorinha. Na área restante deverá ser aplicado tinta pva látex cor branco neve.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

Obs: os locais que apresentarem rachaduras/trincas/fissuras, as mesmas deverão receber tratamento para recuperação.

### 3.4. BANHEIROS: FEMININO, MASCULINO, DIREÇÃO, SECRETARIA, SALA DOS PROFESSORES, PNE E FUNCIONÁRIOS:

Todo revestimento do piso conforme discriminado em memória de cálculo, deverá ser removido e substituído por novo revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé. O revestimento cerâmico das paredes também deverá ser retirado e substituído; a escolha do material deverá ser definida junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

O banheiro PNE deverá seguir rigidamente todas dimensões e equipamentos especificados no projeto arquitetônico e detalhamento, pois estão de acordo com a NBR 9050.

As portas que irão permanecer e as novas deverão ser lixadas, emassadas e pintadas com tinta esmalte na cor cinza platina, dimensionamento conforme legenda das esquadrias em planta baixa.

As bancadas, cubas e divisórias dos banheiros masculino e feminino serão substituídas por novas.

Os vasos sanitários a serem substituídas conforme discriminadas na memória de cálculo serão substituídos por bacia sanitária caixa acoplada adulto. Todas cabines deverão ser



# MUNICÍPIO DE MURIAÉ

## SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

---

guarnecidas de papeleira de metal. Cada banheiro será equipado com dispenser de papel toalha interfolhado e dispenser de sabonete líquido, quantitativo dos mesmos conferir em memória de cálculo e detalhamento em projeto.

As básculas a serem substituídas conforme discriminadas na memória de cálculo serão substituídas por balsa de vidro temperado, com estrutura de alumínio, com as dimensões descritas em planta baixa.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

Obs: os locais que apresentarem rachaduras/trincas/fissuras, as mesmas deverão receber tratamento para recuperação.

### 3.5. ESCADA E RAMPA (LIGA O TÉRREO AO 1º PAVIMENTO):

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, inclusive rodapés e substituído por novo revestimento PEI V, 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As paredes da rampa possuem barramento com tinta esmalte, que deverão ser removidos e as paredes deverão ser devidamente preparadas para emassamento, emassadas e em seguida pintadas o barramento com tinta esmalte sintético cor cinza platina na altura de 1,60m do piso. Na área restante deverá ser aplicado tinta pva látex cor branco neve.

As paredes da escada possuem barramento com pastilhas; que deverão ser removidos e as paredes deverão ser devidamente preparadas para a execução do barramento em pastilha, lixar onde tiver pintura, apicoar e em seguida execução do barramento com pastilha cerâmica esmaltada na cor cinza 1,50m do piso, sobre esse barramento uma fiada de 10cm na cor azul e acima um roda meio de 8cm no granito cinza andorinha. Na área restante deverá ser aplicado tinta pva látex cor branco neve.

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

O gradil deverá ser lixado para remoção da pintura existente e aplicado nova pintura com tinta esmalte sintético.

Obs: os locais que apresentarem rachaduras/trincas/fissuras, as mesmas deverão receber tratamento para recuperação.



# MUNICÍPIO DE MURIAÉ

## SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

---

### 3.6. LAVANDERIA (TÉRREO E 1º PAVIMENTO):

As paredes possuem revestimento cerâmico, que deverão ser removidos e substituídos.

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, inclusive rodapés e substituído por novo revestimento PEI V, 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

O gradil deverá ser lixado para remoção da pintura existente e aplicado nova pintura com tinta esmalte sintético.

Obs: os locais que apresentarem rachaduras/trincas/fissuras, as mesmas deverão receber tratamento para recuperação.

### 3.7. COZINHA (TÉRREO):

A cozinha passará para a biblioteca com a criação das despensas seca e fria. Todas as modificações estão constantes nos projetos: Planta baixa e detalhamento.

A porta deverá ser nova de madeira de lei prancheta, dimensionamento 90x210cm inclusive ferragens e maçaneta tipo alavanca, devidamente emassada e pintada com tinta esmalte cor cinza platina. O vão de porta deverá ser guarnecido de verga pré-moldada de concreto FCK=15mpa.

O passa prato terá duas alturas, seguindo a normativa de acessibilidade, terá fechamento em vidro temperado. (Ver projeto arquitetônico).

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, inclusive rodapés e substituído por novo revestimento PEI V, 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2. O revestimento de toda a parede será cerâmico, a escolha do material deverá ser definida junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As alvenarias a serem executadas, deverão seguir os projetos e memória de cálculo.

Conferir nos projetos e planilha os locais e especificações das novas esquadrias, bancadas e equipamentos a serem executadas.

As instalações de gás passarão a ser encanadas, portanto deverão seguir estritamente as exigências do projeto para instalações GLP.



# MUNICÍPIO DE MURIAÉ

## SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

---

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve.

### 3.8. SOLÁRIO (1º PAVIMENTO):

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido e executado piso emborrachado.

As paredes receberão pintura conforme detalhamento em projeto.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

O gradil deverá ser lixado para remoção da pintura existente e aplicado nova pintura com tinta esmalte sintético.

A platibanda será demolida e reconstruída em alvenaria de vedação.

Parte da mureta da fachada será demolida.

Obs: os locais que apresentarem rachaduras/trincas/fissuras, as mesmas deverão receber tratamento para recuperação.

### 3.9. BERÇÁRIO I, II E CRECHE (1º PAVIMENTO):

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, inclusive rodapés e substituído por novo revestimento PEI V, 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As paredes possuem barramento com pastilhas; que deverão ser removidos e serem devidamente preparadas para a execução do barramento em pastilha, lixar onde tiver pintura, apicoar e em seguida execução do barramento com pastilha cerâmica esmaltada na cor cinza 1,50m do piso, sobre esse barramento uma fiada de 10cm intercalando as paredes nas cores azul e amarelo, acima um roda meio de 8cm no granito cinza andorinha. Na área restante deverá ser aplicado tinta pva látex cor branco neve.

No berçário I será criado uma nova área de banho (conferir projeto arquitetônico e detalhamento).

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.



# MUNICÍPIO DE MURIAÉ

## SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

---

Obs: os locais que apresentarem rachaduras/trincas/fissuras, as mesmas deverão receber tratamento para recuperação.

### 3.10. BANHEIROS MASCULINO E FEMININO (1º PAVIMENTO):

Todo revestimento do piso conforme discriminado em memória de cálculo, deverá ser removido e substituído por novo revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé. O revestimento cerâmico das paredes também deverá ser retirado e substituído; a escolha do material deverá ser definida junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As portas que irão permanecer e as novas deverão ser lixadas, emassadas e pintadas com tinta esmalte na cor cinza platina, dimensionamento conforme legenda das esquadrias em planta baixa.

As bancadas, cubas e divisórias dos banheiros masculino e feminino serão substituídas por novas.

Os vasos sanitários a serem substituídas conforme discriminadas na memória de cálculo serão substituídos por bacia sanitária caixa acoplada infantil. Todas cabines deverão ser guarnecidas de papeleira de metal. Cada banheiro será equipado com dispenser de papel toalha interfolhado e dispenser de sabonete líquido, quantitativo dos mesmos conferir em memória de cálculo e detalhamento em projeto.

Áreas de banho serão criadas (conferir projeto arquitetônico e detalhamento).

As bacias a serem substituídas conforme discriminadas na memória de cálculo serão substituídas por bacia de vidro temperado, com estrutura de alumínio, com as dimensões descritas em planta baixa.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

Obs: os locais que apresentarem rachaduras/trincas/fissuras, as mesmas deverão receber tratamento para recuperação.

### 3.11. COZINHA (1º PAVIMENTO):

As portas que irão permanecer e as novas deverão ser lixadas, emassadas e pintadas com tinta esmalte na cor cinza platina, dimensionamento conforme legenda das esquadrias em planta baixa.



# MUNICÍPIO DE MURIAÉ

## SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

---

O passa prato terá duas alturas, seguindo a normativa de acessibilidade, terá fechamento em vidro temperado. (Ver projeto arquitetônico).

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, inclusive rodapés e substituído por novo revestimento PEI V, 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2. O revestimento de toda a parede será cerâmico, a escolha do material deverá ser definida junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As instalações de gás passarão a ser encanadas, portanto deverão seguir estritamente as exigências do projeto para instalações GLP.

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve.

### 3.12. PÁTIO E CIRCULAÇÃO (1º PAVIMENTO CORRESPONDENTE À CRECHE):

Todo revestimento do piso conforme discriminado em memória de cálculo, deverá ser removido, inclusive rodapés e substituído por novo revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

A rampa próxima a lavanderia será demolida e executada uma nova em concreto armado respeitando as normas de acessibilidade.

Os ambientes possuem diferentes tipos de revestimento nas paredes; barramento com tinta esmalte e barramento com pastilhas; ambos deverão ser removidos e as paredes deverão ser devidamente preparadas para a execução do barramento em pastilha, lixar onde tiver pintura, apicoar e em seguida execução do barramento com pastilha cerâmica esmaltada na cor cinza 1,50m do piso, sobre esse barramento uma fiada de 10cm na cor vermelha e acima um roda meio de 8cm no granito cinza andorinha. Na área restante deverá ser aplicado tinta pva látex cor branco neve.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

Obs: os locais que apresentarem rachaduras/trincas/fissuras, as mesmas deverão receber tratamento para recuperação.

### 3.13. QUADRA:

Todo revestimento do piso, deverá ser removido e executado pintura epóxi.



# MUNICÍPIO DE MURIAÉ

## SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

---

As paredes possuem pintura; que deverão ser removidos e serem devidamente preparadas para a execução do barramento em pintura esmalte sintético na cor cinza 1,60m do piso. Na área restante deverá ser aplicado tinta pva látex cor vanilla.

Com a criação da nova entrada da creche, parte do piso da quadra precisará ser demolido (conferir projeto arquitetônico e detalhamento).

Deverá ser executado uma mureta em alvenaria na altura de 1,50m no entorno da escada.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

O gradil deverá ser lixado para remoção da pintura existente e aplicado nova pintura com tinta esmalte sintético.

Obs: os locais que apresentarem rachaduras/trincas/fissuras, as mesmas deverão receber tratamento para recuperação.

### 3.14. ENTRADA NOVA DA CRECHE (ESTACIONAMENTO):

Será executado uma escada em concreto armado para acesso à quadra (conferir projeto arquitetônico, detalhamento e projeto estrutural).

Será executado alvenaria de vedação, guarda corpo galvanizado e corrimão duplo galvanizado.

Todo revestimento do piso conforme discriminado em memória de cálculo, deverá ser revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

O portão será em alumínio branco, de correr.

O revestimento das paredes, inclusive fachada terá detalhamentos (conferir projeto arquitetônico e detalhamento).

A fachada terá detalhes em vidro (conferir projeto arquitetônico e detalhamento).

### 3.15. FACHADA:

A fachada externa atual possui um acabamento em revestimento cerâmico, que deverá ser removido e substituído por pastilha cerâmica 10x10cm cor cinza médio até a mesma altura onde a pastilha atual se encontra. Acima do acabamento a alvenaria deve ser devidamente preparada para pintura, lixadas e em seguida pintadas com tinta látex pva cor vanilla.



# MUNICÍPIO DE MURIAÉ

## SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

---

Todo gradil deverá ser lixado para remoção da pintura existente e aplicado nova pintura com tinta esmalte sintético.

O portão principal será em alumínio branco, de correr.

O revestimento de piso existente na calçada frontal deverá ser removido e substituído por calçada de concreto moldada in loco.

### 3.16. COBERTURA DO TELHADO:

Na cobertura metálica está considerada a porcentagem para recuperação das partes necessárias. Deverá ser acrescentada camada de placa EPS (isopor trapezoidal) nas telhas sobre a quadra, e acima do Isopor deverá ser instalada outra camada de telhas galvanizadas trapezoidal devidamente fixadas de acordo com o projeto.

## 4. LIMPEZA

Toda a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira, e o local entregue de para utilização imediata do mesmo. Todo o perímetro da obra limpo e o entorno com condições de uso e sem nenhuma sujeira.

## 5. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS E CONTROLE

Terão validade contratual para todos os fins de direito, as normas editadas pela ABNT e demais normas pertinentes, direta e indiretamente relacionadas, com os materiais e serviços objetos das obras e serviços.

## 6. INSTRUÇÕES GERAIS

A instalação de produtos equivalentes deverá ser precedida de consulta formal à Fiscalização que avaliará a qualidade e a padronização estética do material.

A Contratada deverá fornecer todos os subsídios necessários à proteção individual de seus trabalhadores e dos visitantes.

Isolamentos de obra, IPC's e IPI's também devem ser utilizados.

Todos os produtos e processos normatizados pela ABNT deverão seguir os preceitos da respectiva norma.

A Contratada deverá manter um responsável técnico no canteiro de obras *full time*, pois este responderá a fiscalização e as vistorias realizadas.



# MUNICÍPIO DE MURIAÉ

## SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

---

Os projetos, planilha e memorial descritivo são documentos complementares. Dúvidas relacionadas ao método executivo ou qualquer detalhe descrito em projetos ou planilhas deverão ser formalmente encaminhadas ao fiscal responsável pela execução dos serviços contratados que indicará após consulta a fiscalização o procedimento a ser executado.

Qualquer modificação no projeto arquitetônico terá que ter previa aprovação do projetista. Todos os serviços e matérias empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições e funcionamento e segurança de todas as instalações.

Deverão ser realizados os diários de obra e relatório fotográfico das atividades executadas e enviar semanalmente para o Engenheiro responsável da Fiscalização.

---

Raphael Luiz Soares Cerqueira  
Engenheiro Civil  
CREA-MG 2020100179/D  
Assessor de Supervisão de Infraestrutura Escolar