



MUNICÍPIO DE MURIAÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA ESCOLA MUNICIPAL
SEBASTIÃO LAVIOLA



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1. FICHA TÉCNICA

- Estabelecimento: E.M. SEBASTIÃO LAVIOLA
- Endereço: Rua Simeão Feres, 276 – bairro: Safira – Muriaé/MG
- Obra: Reforma de Escola Municipal

2. INTRODUÇÃO

2.1. OBJETIVO DO DOCUMENTO

O objetivo da presente especificação é estabelecer as condições e os requisitos técnicos mínimos para Reforma da Escola Municipal Sebastião Laviola. Um investimento da Prefeitura Municipal de Muriaé para melhoria da estrutura física do prédio afim de proporcionar mais conforto e segurança aos alunos e colaboradores.

2.2. OBRIGAÇÕES

A Contratada é responsável pela entrega da obra em perfeitas condições de operação, com todos os equipamentos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, de acordo com o estabelecido nos projetos e nesta especificação.

Fica estabelecido que, havendo conflitos entre esta especificação e os projetos, prevalecerão sempre as informações constantes desta última.

Para conhecimento de todas as particularidades dos serviços, objeto da presente especificação, a instituição Proponente deve efetuar vistoria completa no local dos serviços, sendo de inteira responsabilidade da mesma os dados quantitativos e qualitativos coletados.

É de inteira responsabilidade da Contratada, manter a obra limpa, garantindo boas condições de trabalho aos funcionários, assim como a limpeza geral final para entrega da obra.

3. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

3.1. SALA DE AULA 12, 11, 09, 08, 07, 05, 04

- Substituição de contrapiso;
- Substituição de piso cerâmico;
- Substituição de soleira em granito cinza andorinha;
- Substituição de porta em madeira;
- Substituição de peitoril em granito cinza andorinha (apenas das janelas que serão substituídas);
- Substituição das duas janelas que se abrem para o pátio interno por janela em alumínio;
- Lixamento de estrutura metálica das janelas externas da fachada para remoção de tinta;



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- Pintura em esquadria metálica nas janelas externas da fachada, cor cinza platina;
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta),
- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);
- Preparação para emassamento em teto inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em teto com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco neve, com tinta látex pva, em teto;
- Preparação para emassamento em paredes, acima do barramento de pastilha, com massa corrida, inclusive lixamento;
- Emassamento em paredes com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco gelo, com tinta látex pva, em parede acima do barramento de pastilha;
- Substituição das luminárias existentes e pontos elétricos;

3.2. SALA 10 – DOS PROFESSORES

- Substituição do contrapiso;
- Substituição do piso cerâmico;
- Substituição de soleira;
- Substituição de janela que se abre para o pátio interno por janela em alumínio de vidro;
- Substituição de peitoril em granito cinza andorinha (apenas das janelas que serão substituídas);
- Substituição de porta em madeira;
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta),
- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);
- Preparação para emassamento em teto inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em teto com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco neve, com tinta látex pva, em teto;
- Preparação para emassamento em paredes inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em paredes com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco gelo, com tinta látex pva;
- Substituição das luminárias existentes e pontos elétricos;

3.3. W.C. SALA DOS PROFESSORES

- Preparação para emassamento em teto inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em teto com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco neve, com tinta látex pva, em teto;
- Preparação para emassamento em paredes inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em paredes com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco gelo, com tinta látex pva;



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- Substituição de porta em madeira;
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta);
- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);
- Substituição das luminárias existentes e pontos elétricos;

3.4. SECRETARIA E DIRETORIA

- Substituição do contrapiso;
- Substituição do piso cerâmico;
- Substituição de soleira;
- Lixamento de estrutura metálica para remoção de tinta, janelas da fachada e porta;
- Pintura em esquadria metálica, janelas externas da fachada e porta, cor cinza platina;
- Preparação para emassamento em teto inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em teto com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco neve, com tinta látex pva, em teto;
- Preparação para emassamento em paredes inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em paredes com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura em paredes com barramento de tinta esmalte sintético, cor cinza platina, h=1,80m, e pintura acima do barramento cor branco gelo, com tinta látex pva;
- Substituição das luminárias existentes e pontos elétricos;

3.5. W.C. DIRETORIA E SECRETARIA

- Preparação para emassamento em teto inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em teto com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco neve, com tinta látex pva, em teto;
- Preparação para emassamento em paredes inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em paredes com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco gelo, com tinta látex pva;
- Substituição de porta em madeira;
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta);
- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);
- Substituição das luminárias existentes;

3.6. SALA DE AULA 06

- Substituição de contrapiso;
- Substituição de piso cerâmico;
- Substituição de soleira em granito cinza andorinha;
- Substituição de porta em madeira;
- Substituição de peitoril em granito cinza andorinha (apenas das janelas a serem substituídas);



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- Substituição das duas janelas que se abrem para o pátio interno, por janela em alumínio;
- Lixamento de estrutura metálica das janelas externas da fachada para remoção de tinta;
- Pintura em esquadria metálica nas janelas externas da fachada, cor cinza platina;
- Reparo em janela, com vidros danificados;
- Remoção de janela metálica e fechamento do vão em alvenaria, com os devidos acabamentos;
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta),
- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);
- Preparação para emassamento em teto inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em teto com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco neve, com tinta látex pva, em teto;
- Preparação para emassamento em paredes, acima do barramento de pastilha, com massa corrida, inclusive lixamento;
- Emassamento em paredes com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco gelo, com tinta látex pva, em parede acima do barramento de pastilha;
- Substituição das luminárias existentes e pontos elétricos;

3.7. ESCADA / NOVO DEPÓSITO

- Demolição de toda a escada e revestimentos existentes;
- Instalação de novo piso cerâmico, sobre contrapiso;
- Lixamento de estrutura metálica para remoção de tinta;
- Pintura em esquadria metálica;
- Instalação de porta em madeira;
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta),
- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);
- Preparação para emassamento em paredes, inclusive lixamento;
- Emassamento em paredes com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura em paredes com barramento de tinta esmalte sintético, cor cinza platina, h=1,80m, e pintura acima do barramento cor branco gelo, com tinta látex pva;
- Instalação de forro pvc cor branco;
- Há previsto novos pontos elétricos para o ambiente;

3.8. BANHEIRO FEMININO E MASCULINO

- Substituição de contrapiso;
- Substituição de piso cerâmico;
- Substituição de soleira em granito cinza andorinha;
- Substituição de porta em madeira, inclusive as portas das cabines;
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta),
- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- Substituição de todo revestimento cerâmico das paredes, preservando a pintura decorativa existente;
- Substituição da bancada em granito cinza andorinha, por modelo cm 2 alturas (para infantil);
- Substituição de todas bacias sanitárias para bacias sanitárias de caixa acoplada, sendo 2 unidades adulto e 1 unidade infantil para cada banheiro;
- Fechamento em alvenaria da porta que do acesso ao depósito com os devidos revestimentos, que se transformará em área de serviço;
- Lixamento de estrutura metálica para remoção de tinta;
- Pintura em esquadria metálica;
- Preparação para emassamento em teto inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em teto com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco neve, com tinta látex pva, em teto;
- Substituição das luminárias existentes e pontos elétricos;

3.9. NOVA ÁREA DE SERVIÇO

A nova área de serviço será construída em uma passagem formada atrás dos banheiros masculinos e femininos existentes;

- Assentar revestimento azulejo cerâmico em todas paredes,
- Assentar piso cerâmico,
- Instalação de tanque cerâmico de coluna,
- Está previsto novos pontos hidráulicos e elétricos para o ambiente;
- Substituição das luminárias,
- Instalação de portas;
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta),
- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);
- Preparação para emassamento em teto inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em teto com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco neve, com tinta látex pva, em teto;

3.10. COZINHA

- Substituição de contrapiso;
- Substituição de piso cerâmico;
- Substituição de soleira em granito cinza andorinha;
- Substituição de porta em madeira
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta),
- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);
- Substituição de todo revestimento cerâmico das paredes,
- Substituição da bancada em granito cinza andorinha, (observar projeto arquitetônico);
- Lixamento de estrutura metálica para remoção de tinta;
- Pintura em esquadria metálica;
- Remoção do portão de acesso à despensa;



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- Preparação para emassamento em teto inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em teto com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco neve, com tinta látex pva, em teto;
- Substituição das luminárias existentes e pontos elétricos;

3.11. DESPENSA SECA E FRIA;

- Remoção de todo revestimento cerâmico, próximo ao tanque, na área onde será a despensa fria;
- Remoção do tanque;
- Remoção da balsa na despensa;
- Construir alvenaria de acordo com planta construir/demolir;
- Assentamento de piso cerâmico sobre contrapiso,
- Assentamento de revestimento cerâmico nas paredes;
- Instalação de novas portas e básculas (ver projeto arquitetônico);
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta),
- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);
- Instalação de portas em madeira;
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta),
- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);
- Instalação de forro pvc branco;
- Substituição das luminárias existentes e pontos elétricos;

3.12. SUPERVISÃO

- Substituição do contrapiso;
- Substituição do piso cerâmico;
- Substituição de soleira;
- Remoção e reassentamento de janela (ver projeto arquitetônico);
- Lixamento de estrutura metálica para remoção de tinta, janelas da fachada e porta;
- Pintura em esquadria metálica, janelas externas da fachada e porta, cor cinza platina;
- Preparação para emassamento em teto inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em teto com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco neve, com tinta látex pva, em teto;
- Preparação para emassamento em paredes inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em paredes com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura em paredes com barramento de tinta esmalte sintético, cor cinza platina, h=1,80m, e pintura acima do barramento cor branco gelo, com tinta látex pva;
- Substituição de porta em madeira;
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta),



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);
- Substituição das luminárias existentes e pontos elétricos;

3.13. W.C. SUPERVISÃO

- Preparação para emassamento em teto inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em teto com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco neve, com tinta látex pva, em teto;
- Preparação para emassamento em paredes inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em paredes com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco gelo, com tinta látex pva;
- Substituição de porta em madeira;
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta);
- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);
- Substituição das luminárias existentes;

3.14. DEPÓSITO PROXIMO À SUPERVISÃO

- Substituição do contrapiso;
- Substituição do piso cerâmico;
- Substituição de soleira;
- Lixamento de estrutura metálica para remoção de tinta, janelas da fachada e porta;
- Pintura em esquadria metálica, janelas externas da fachada e porta, cor cinza platina;
- Preparação para emassamento em teto inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em teto com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco neve, com tinta látex pva, em teto;
- Preparação para emassamento em paredes inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em paredes com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura em paredes com barramento de tinta esmalte sintético, cor cinza platina, h=1,80m, e pintura acima do barramento cor branco gelo, com tinta látex pva;
- Substituição de porta em madeira;
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta),
- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);
- Substituição das luminárias existentes e pontos elétricos;

3.15. PÁTIO, CIRCULAÇÕES E REFEITÓRIO

- Substituição do contrapiso;
- Substituição do piso cerâmico;
- Substituição de todo barramento em pastilha cerâmica branco 10x10, h=1,80m;



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- Preparação para emassamento em teto inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em teto com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura, cor branco neve, com tinta látex pva, em teto;
- Preparação para emassamento em paredes inclusive uma demão de selador acrílico;
- Emassamento em paredes com massa corrida, inclusive lixamento;
- Pintura das paredes em tinta látex pva, cor branco gelo;
- Instalação de piso tátil emborrachado (ver projeto arquitetônico);
- Substituição da grelha de captação de água pluvial no pátio;
- Instalação de novos bebedouros, inclusive acessível;
- Lixamento de estrutura metálica para remoção de tinta, janelas da fachada e porta;
- Pintura em esquadria metálica, janelas externas da fachada e porta, cor cinza platina;
- Abertura de porta para nova área de serviço;
- Emassamento com massa óleo em esquadria de madeira (porta),
- Pintura esmalte em esquadria de madeira cor cinza platina (porta);
- Troca do portão de entrada, inclusive pintura;
- Troca do portão para quadra, inclusive pintura;
- Abertura de vão e instalação de novo portão para depósito externo;
- Substituição das luminárias existentes e pontos elétricos;

3.16. FACHADA / ENTRADA/ ESCADA:

- Remoção de todo “chapiscão” existente, e execução emboço liso;
- Instalação de cobertura em policarbonato;
- Instalação de corrimão metálico duplo na escada;
- Lixamento de estrutura metálica para remoção de tinta, janelas da fachada e porta;
- Pintura em esquadria metálica, janelas externas da fachada e porta, cor cinza platina;
- Execução de calçada para recuperação de área externa;
- Alargamento da calçada externa;
- Instalação de torneiras para jardim;
- Preparação para pintura em paredes inclusive uma demão de selador acrílico;
- Pintura em paredes com barramento de tinta esmalte sintético, cor cinza platina, h=1,80m, e pintura acima do barramento cor vanilla, com tinta látex pva;
- Instalação de letreiro em aço inox com nome da escola;
- Instalação de refletores externos;

3.17. MURO FRONTAL

- O muro frontal, terá um reforço com grampeamento de tela, emboço e pintura. (ver projeto)
- Captação de água pluvial com canaleta tipo meia cana;



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

3.18. MUROS DE DIVISA

- O muro de divisa existente deverá ser demolido e refeito com estrutura em concreto armado: sapatas, vigas e pilares. Revestido de chapisco, emboço, pintura cor cinza.
- Instalação de chapim metálico;

3.19. MUROS CORREDOR FUNDOS

- Remoção de todo o reboco existente;
- Acréscimo de 2 fiadas de tijolo cerâmico;
- Revestimento com chapisco, emboço e pintura;
- Regularização do talude acima do muro;
- Plantio de grama no talude;
- E captação de água pluvial com canaleta tipo meia cana.

4. LIMPEZA

Toda a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira.

5. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS E CONTROLE

Terão validade contratual para todos os fins de direito, as normas editadas pela ABNT e demais normas pertinentes, direta e indiretamente relacionadas, com os materiais e serviços objetos das obras e serviços.

6. INSTRUÇÕES GERAIS

A instalação de produtos equivalentes deverá ser precedida de consulta formal à Fiscalização que avaliará a qualidade e a padronização estética do material.

A Contratada deverá fornecer todos os subsídios necessários à proteção individual de seus trabalhadores e dos visitantes.

Todos os produtos e processos normatizados pela ABNT deverão seguir os preceitos da respectiva norma.

Os projetos, planilha e memorial descritivo são documentos complementares. Dúvidas relacionadas ao método executivo ou qualquer detalhe descrito em projetos ou planilhas deverão ser formalmente encaminhadas ao fiscal responsável pela execução dos serviços contratados que indicará após consulta a fiscalização o procedimento a ser executado.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Qualquer modificação no projeto arquitetônico terá que ter previa aprovação do projetista. Todos os serviços e matérias empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições e funcionamento e segurança de todas as instalações.

José Ricardo Paul Pedrosa
Eng. Civil e Seg. do Trabalho
CREA-MG 201025/D
Assessor de Supervisão de Infraestrutura Escolar