



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1. FICHA TÉCNICA

- Estabelecimento: Escola Municipal Profª Ionyr Bastos Dias;
- Endereço: Av Sta Catarina, 75, Vale Verde – Muriaé/MG;
- Obra: Reforma Escolar Municipal Profª Ionyr Bastos Dias.

2. INTRODUÇÃO

2.1. OBJETIVO DO DOCUMENTO

O objetivo da presente especificação é estabelecer as condições e os requisitos técnicos mínimos para Reforma da Escola Municipal Profª Ionyr Bastos Dias. Um investimento da Prefeitura Municipal de Muriaé para melhoria da estrutura física do prédio afim de proporcionar mais conforto e segurança aos alunos e colaboradores.

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo e processo licitatório, tem como objetivo detalhar, caracterizar e descrever a sequência de execução, quando necessário, de todas as etapas construtivas, materiais e componentes envolvidos nos projetos. A Contratante disponibilizará todos os Projetos Aprovados, Planilha Orçamentária, Cronograma físico financeiro, Memorial Descritivo e de Cálculo.

2.2. OBRIGAÇÕES

A Contratada é responsável pela entrega da obra em perfeitas condições de operação, com todos os equipamentos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, de acordo com o estabelecido nos projetos e nesta especificação.

Fica estabelecido que, havendo conflitos entre esta especificação e os projetos, prevalecerão sempre as informações constantes desta última.

Para conhecimento de todas as particularidades dos serviços, objeto da presente especificação, a instituição Proponente deve efetuar vistoria completa no local dos serviços, sendo de inteira responsabilidade da mesma os dados quantitativos e qualitativos coletados.

É de inteira responsabilidade da Contratada, manter a obra limpa, garantindo boas condições de trabalho aos funcionários, assim como a limpeza geral final para entrega da obra.

3. SERVIÇOS À SEREM EXECUTADOS:

3.1. SALAS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, BIBLIOTECA E SALA RECURSO:

Os ambientes descritos, numerados de acordo com projeto arquitetônico, deverão ter todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, revestimento cerâmico PEI 5,



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As portas das salas 04, 05, 07 deverão ser substituídas por nova porta de madeira de lei prancheta, dimensionamento 80x210cm inclusive ferragens e maçaneta tipo alavanca, devidamente emassada e pintada com tinta esmalte cor cinza platina. O restante dos ambientes deverão ter as portas existentes devidamente emassadas e pintadas com tinta esmalte cor cinza platina.

As paredes possuem o barramento de 1,80cm com pastilha, que deverá ser removido. Deverá ser feito o apicoamento e lixamento das paredes, até 1,50cm, para colocação de novas pastilhas. Acima do novo barramento de 1,50cm, deverá ser colocado roda meio de granito de 10cm de espessura, e o restante das paredes deverão ser devidamente lixadas, preparadas para emassamento com selador e em seguida, pintadas com tinta acrílica na cor branco gelo.

O teto que tem laje deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve. As salas que possuem forro, deverão ter os mesmos substituídos por forro PVC.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas. O conjunto de puxadores metálicos de todas as janelas deverão ser trocados por um novo.

As soleiras de todas as salas e da biblioteca deverão ser substituídas.

Deverá ser instalado na sala 04, mais bancadas de granito, para uso de computadores, como é mostrado no memorial de cálculo e na planta baixa da nova situação.

As grades das janelas deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte com cinza platina, inclusive os portões da Sala 04 (informática) e Sala Recurso

Obs: as salas que apresentarem rachaduras/trincas/fissuras, as mesmas deverão receber tratamento para recuperação.

3.2. CIRCULAÇÃO E REFEITÓRIO ESCOLA:

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, e substituído por novo revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As paredes possuem barramento de pastilha cerâmica 10x10, restante com pintura. A contratada deverá remover todo o revestimento de pastilha cerâmica, substituir por novo



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

barramento de 1,50cm com pastilhas, instalar novo roda meio de granito com espessura de 10cm, restante da alvenaria deverá ser preparado para emassamento, emassado e pintado com tinta acrílica cor branco gelo.

O fechamento em PVC sobre alvenaria até o telhado deverá ser substituído.

Deverá ser feita a remoção das telhas de todo o telhado e as mesmas deverão ser reassentadas, fazendo as correções necessárias.

As portas metálicas deverão ser lixadas e pintadas, na cor cinza platina.

3.3. BANHEIROS FEMININO E MASCULINO ESCOLA:

Todo revestimento cerâmico do piso e parede, deverá ser removido, inclusive contrapiso e substituído por novo. A altura do revestimento de parede deverá ser executada até o teto. O revestimento de piso e parede deverá ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé. Deverá ser executado um roda meio em pastilha cerâmica de 20cm, com altura de 1,50cm, na cor azul para o banheiro masculino e vermelha para o banheiro feminino.

As portas das cabines deverão ser substituídas por porta em madeira de lei revestida em laminado melamínico, com marco em alumínio anodizado natural, tarjeta livre/ocupado e dobradiças.

As torneiras serão substituídas por novas.

Os vasos sanitários serão substituídos por 1 (uma) bacia sanitária caixa acoplada infantil em cada um dos banheiros, e 5 (duas) bacias sanitárias com caixa acoplada adulto, sendo 2 no banheiro feminino e 3 no banheiro masculino. Todas cabines deverão ser guarnecidas de papelera de metal. Cada banheiro será equipado com 1 (um) dispenser de papel toalha interfolhado e 1 (um) dispenser de sabonete líquido.

Deverão ser instalados, em cada banheiro, espelho cristal, com espessura de 4mm, com dimensões de 50x80cm, sendo instalados 4 em cada banheiro.

3.4. BANHEIRO PNE:

Todo revestimento cerâmico do piso e parede, deverá ser removido, inclusive contrapiso e substituído por novo. O revestimento de piso e parede deverá ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

O banheiro PNE deverá seguir rigidamente todas dimensões e equipamentos especificados no projeto arquitetônico e detalhamento, pois estão de acordo com a NBR



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

9050. Deverá ser revestido até o teto com azulejo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura de Muriaé.

A bacia sanitária deverá ser substituída.

3.5. SALA DOS PROFESSORES E BANHEIRO:

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, e substituído por novo revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As paredes possuem barramento de pastilha cerâmica 10x10, restante com pintura. A contratada deverá remover todo o revestimento de pastilha cerâmica, substituir por novo barramento de 1,50cm com pastilhas, instalar novo roda meio de granito com espessura de 10cm, restante da alvenaria deverá ser preparado para emassamento, emassado e pintado com tinta acrílica cor branco gelo.

O teto que tem laje deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve. A parte que possui forro, deverá ter o mesmo substituído por forro PVC.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

As portas existentes deverão ser devidamente emassadas e pintadas com tinta esmalte cor cinza platina.

As soleiras deverão ser substituídas.

A bancada de granito da sala dos professores deverá ser removida, e uma nova deverá ser instalada seguindo as especificações do memorial de cálculo e da planta baixa da nova situação.

No banheiro da sala dos professores, todo revestimento cerâmico do piso e parede, deverá ser removido, inclusive contrapiso e substituído por novo. O revestimento de piso e parede deverá ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé. A bacia sanitária deverá ser substituída por caixa acoplada.

3.6. DIRETORIA, SECRETÁRIA, SUPERVISÃO E NOVO DEPÓSITO:

Deverá ser observado e seguido as especificações de projeto arquitetônico, planta construir / demolir, para realizar as mudanças necessárias, para o novo depósito.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, e substituído por novo revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé. Na Diretoria, o contrapiso também deverá ser substituído.

As paredes possuem barramento de esmalte sintético. A contratada deverá remover todo o barramento, realizar o lixamento e apicoamento das paredes, e substituir por novo barramento de 1,50cm com pastilhas, instalar novo roda meio de granito com espessura de 10cm, e o restante da alvenaria deverá ser preparado para emassamento, emassado e pintado com tinta acrílica cor branco gelo.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

As portas existentes deverão ser devidamente emassadas e pintadas com tinta esmalte cor cinza platina. A porta para o depósito deverá ser de madeira de lei prancheta, dimensionamento 80x210cm inclusive ferragens e maçaneta tipo alavanca, devidamente emassada e pintada com tinta esmalte cor cinza platina.

As soleiras deverão ser substituídas.

A estrutura da cobertura metálica deverá receber tratamento anticorrosivo.

3.7. MATERNAL:

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, e substituído por novo revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As paredes possuem revestimento cerâmico até a laje. A contratada deverá remover todo o revestimento, realizar o lixamento e apicoamento das paredes na altura do barramento, Deverá executar novo barramento com altura de 1,50cm com pastilhas, instalar novo roda meio de granito com espessura de 10cm, e o restante da alvenaria deverá ser preparado para emassamento, emassado e pintado com tinta acrílica cor branco gelo.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

As portas existentes deverão ser devidamente emassadas e pintadas com tinta esmalte cor cinza platina.

As soleiras deverão ser substituídas.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve.

3.8. COZINHA, DESPENSA SECA E DESPENSA FRIA:

Deverá ser observado e seguido as especificações de projeto arquitetônico, planta construir / demolir, para realizar as mudanças necessárias.

O passa prato, tanto da creche, quanto da escola, deverá ser observado e seguido as especificações de projeto arquitetônico, detalhamentos, para realizar as mudanças necessárias.

Todo revestimento cerâmico parede e piso deverá ser removido e assentado novos revestimentos. Haverá mudança dos equipamentos e acréscimo bancadas (ver projeto arquitetônico).

Deverá ser instalado também um lavatório de louça branco sem coluna e um dispenser de papel toalha interfolhado e um dispenser de sabonete líquido para higienização das mãos (ver projeto arquitetônico).

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve. Onde se localiza o forro de PVC, deverá ser substituído ser feito um rebaixamento com gesso.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas, e deverão possuir tela de nylon, tipo mosquiteiro.

As novas portas das despensas deverão ser de madeira de lei prancheta, dimensionamento 80x210cm inclusive ferragens e maçaneta tipo alavanca, devidamente emassada e pintada com tinta esmalte cor cinza platina. As portas existentes deverão ser devidamente emassadas e pintadas com tinta esmalte cor cinza platina.

As soleiras deverão ser substituídas.

3.9. CRECHE, BERÇÁRIO 2:

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, e substituído por novo revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As paredes possuem o barramento de 1,80cm com pastilha, que deverá ser removido. Deverá ser feito o apicoamento e lixamento das paredes, até 1,50cm, para colocação de novas pastilhas. Acima do novo barramento de 1,50cm, deverá ser colocado roda meio de



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

granito de 10cm de espessura, e o restante das paredes deverão ser devidamente lixadas, preparadas para emassamento com selador e em seguida, pintadas com tinta acrílica na cor branco gelo.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

As portas existentes deverão ser devidamente emassadas e pintadas com tinta esmalte cor cinza platina.

As soleiras deverão ser substituídas.

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve.

3.10. CIRCULAÇÃO E REFEITÓRIO CRECHE:

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, e substituído por novo revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé.

As paredes do refeitório possuem revestimento cerâmico até a laje. A contratada deverá remover todo o revestimento, realizar o lixamento e apicoamento das paredes na altura do barramento, Deverá executar novo barramento com altura de 1,50cm com pastilhas, instalar novo roda meio de granito com espessura de 10cm, e o restante da alvenaria deverá ser preparado para emassamento, emassado e pintado com tinta acrílica cor branco gelo.

As paredes da circulação possuem barramento de pastilha cerâmica 10x10, restante com pintura. A contratada deverá remover todo o revestimento de pastilha cerâmica, substituir por novo barramento de 1,50cm com pastilhas, instalar novo roda meio de granito com espessura de 10cm, restante da alvenaria deverá ser preparado para emassamento, emassado e pintado com tinta acrílica cor branco gelo.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

As portas existentes deverão ser devidamente emassadas e pintadas com tinta esmalte cor cinza platina.

As soleiras deverão ser substituídas.

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

3.11. BERÇÁRIO 1, ÁREA DE BANHO E COPA:

Deverá ser observado e seguido as especificações de projeto arquitetônico, planta construir / demolir, para realizar as mudanças necessárias.

Todo revestimento cerâmico do piso, deverá ser removido, e substituído por novo revestimento cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé. Na área de banho, deverá ser executado um roda meio em pastilha cerâmica de 20cm, com altura de 1,50cm, na cor vermelha.

As paredes do berçário possuem barramento de pastilha cerâmica 10x10, restante com pintura. A contratada deverá remover todo o revestimento de pastilha cerâmica, substituir por novo barramento de 1,50cm com pastilhas, instalar novo roda meio de granito com espessura de 10cm, restante da alvenaria deverá ser preparado para emassamento, emassado e pintado com tinta acrílica cor branco gelo.

Todas esquadrias metálicas deverão ser lixadas e pintadas.

A porta do Berçário 1, deverá ser substituída por nova porta de madeira de lei prancheta, dimensionamento 80x210cm inclusive ferragens e maçaneta tipo alavanca, devidamente emassada e pintada com tinta esmalte cor cinza platina. As portas existentes deverão ser devidamente emassadas e pintadas com tinta esmalte cor cinza platina.

As soleiras deverão ser substituídas.

O teto deverá ser preparado para o emassamento, emassado, lixado e pintado com tinta cor branco neve.

A área de banho do berçário 1, deverá ser observada e seguida as especificações de projeto arquitetônico e detalhamentos, para realizar as mudanças necessárias.

3.12. BANHEIROS MASCULINO, FEMININO CRECHE E FUNCIONÁRIOS:

Todo revestimento cerâmico do piso e parede, deverá ser removido, inclusive contrapiso e substituído por novo. O revestimento de piso e parede deverá ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé. Deverá ser executado um roda meio em pastilha cerâmica de 20cm, com altura de 1,50cm, na cor azul para o banheiro masculino e vermelha para o banheiro feminino.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Deverá ser observado e seguido as especificações de projeto arquitetônico, planta construir / demolir, detalhamentos, para realizar as mudanças necessárias e a execução da nova área de banho nos banheiros feminino e masculino.

As portas das cabines deverão ser substituídas por porta em madeira de lei revestida em laminado melamínico, com marco em alumínio anodizado natural, tarjeta livre/ocupado e dobradiças. E as divisórias deverão ser de granito, cinza andorinha.

Os vasos sanitários serão substituídos por 1 (uma) bacia sanitária caixa acoplada infantil em cada um dos banheiros feminino e masculino. Todas cabines deverão ser guarnecidas de papelaria de metal. Cada banheiro será equipado com 1 (um) dispenser de papel toalha interfolhado e 1 (um) dispenser de sabonete líquido.

Deverão ser instalados, em cada banheiro, espelho cristal, com espessura de 4mm, com dimensões de 40x60cm, sendo instalados 1 em cada banheiro feminino e masculino.

O forro dos banheiros deverá ser removido e substituído.

3.13. LAVANDERIA:

Deverá ser observado e seguido as especificações de projeto arquitetônico, planta construir / demolir, para realizar as mudanças necessárias.

O novo revestimento piso cerâmico PEI 5, dimensões 60x60cm, antiderrapante, calibre II, qualidade A2, modelo a ser definido junto ao fiscal da Prefeitura Municipal de Muriaé. As paredes deverão ser executadas em revestimentos cerâmicos.

3.14. FACHADAS, ÁREA EXTERNA:

A fachada atual possui um barramento de azulejo cerâmico que deverá ser removido e substituído por barramento em pastilha cerâmica 10x10cm cor cinza médio até a altura de 1,50m com uma faixa decorativa de pastilha cerâmica 10x10cm cor azul, totalizando barramento de 1,60m. Acima do barramento a alvenaria receberá pintura com tinta látex acrílica na cor Vanilla.

Deverá ser feito o apicoamento e lixamento das paredes, até 1,50cm, para colocação de novas pastilhas. O restante das paredes deverá ser devidamente lixadas, preparadas para emassamento com selador e em seguida, pintadas com tinta acrílica. As paredes onde não possuem revestimento cerâmico deverão ser apicoadas e lixadas para o assentamento do barramento e roda meio.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Os fundos da escola, conforme é citado no memorial de cálculo passará por uma regularização com acréscimo de solo, deverá ser compactado com placa vibratória e receber plantio de grama.

O sistema de drenagem pluvial deverá seguir o projeto, deverão ser executadas as canaletas meia cana e as caixas de drenagem.

O muro de divisa deverá ser todo ele lixado, selado e pintado na cor Vanilla nas duas faces. O chapim metálico existente deverá ser substituído.

O portão de entrada, deverá ser lixado e pintado com tinta esmalte sintético, cor cinza platina.

3.15. QUADRA:

A mureta deverá ser devidamente preparada, com lixamento e selamento para o recebimento da pintura.

A estrutura da cobertura deverá receber tratamento anticorrosiva.

Os alambrados situados atrás dos gols deverão ser substituídos.

Serão instalados novos equipamentos esportivos, tabela de basquete, trave de gol, e rede de vôlei com mastro.

O piso da quadra deverá receber pintura de tinta a base de epóxi.

3.16. SOLÁRIO:

As paredes possuem barramento de esmalte sintético. A contratada deverá remover todo o barramento, realizar o lixamento e apicoamento das paredes, e substituir por novo barramento de 1,50cm com pastilhas, instalar novo roda meio de granito com espessura de 10cm, e o restante da alvenaria deverá ser preparado para emassamento, emassado e pintado com tinta acrílica cor vanilla.

O piso deverá ser substituído por emborrachado.

A cobertura deverá ser substituída por termoacústica, e a mesma deverá ter um acréscimo de área, conforme o memorial de cálculo.

3.17. INSTALAÇÕES:

As instalações deverão seguir os itens e especificações citadas na planilha e memorial de cálculo.



3.18. COBERTURA CRECHE:

A cobertura deverá ser substituída por termoacústica.

4. LIMPEZA

Toda a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira, e o local entregue de para utilização imediata do mesmo. Todo o perímetro da obra limpo e o entorno com condições de uso e sem nenhuma sujeira.

5. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS E CONTROLE

Terão validade contratual para todos os fins de direito, as normas editadas pela ABNT e demais normas pertinentes, direta e indiretamente relacionadas, com os materiais e serviços objetos das obras e serviços.

6. INSTRUÇÕES GERAIS

A instalação de produtos equivalentes deverá ser precedida de consulta formal à Fiscalização que avaliará a qualidade e a padronização estética do material.

A Contratada deverá fornecer todos os subsídios necessários à proteção individual de seus trabalhadores e dos visitantes.

Isolamentos de obra, IPC's e IPI's também devem ser utilizados.

Todos os produtos e processos normatizados pela ABNT deverão seguir os preceitos da respectiva norma.

A Contratada deverá manter um responsável técnico no canteiro de obras *full time*, pois este responderá a fiscalização e as vistorias realizadas.

Os projetos, planilha e memorial descritivo são documentos complementares. Dúvidas relacionadas ao método executivo ou qualquer detalhe descrito em projetos ou planilhas deverão ser formalmente encaminhadas ao fiscal responsável pela execução dos serviços contratados que indicará após consulta a fiscalização o procedimento a ser executado.

Qualquer modificação no projeto arquitetônico terá que ter previa aprovação do projetista. Todos os serviços e matérias empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e normas locais.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosamente verificação, por parte da fiscalização, das perfeitas condições e funcionamento e segurança de todas as instalações.



MUNICÍPIO DE MURIAÉ

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Deverão ser realizados os diários de obra e relatório fotográfico das atividades executadas e enviar semanalmente para o Engenheiro responsável da Fiscalização.

Raphael Luiz Soares Cerqueira
Engenheiro Civil
CREA-RJ 2020100179/D
Assessor de Supervisão de Infraestrutura Escolar