

Etapa 1

Plano de Trabalho e Plano de Mobilização Social

**Objeto: Revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo,
do Código de Obras, do Código de Posturas e Lei de
Parcelamento do Solo no Município de Muriaé- MG**

Contrato nº 115/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

AGOSTO/2021

Prefeitura do Município de Muriaé

A/C Carlos Geral Rocha Kneip

Secretário Municipal de Obras Públicas / Secretário Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

C/C José Cláudio de Lima

Chefe de Departamento de Planejamento e Mobilidade Urbana


Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente

Referência: Revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo, do Código de Obras, do Código de Posturas e Lei de Parcelamento do Solo no Município de Muriaé- MG

Encaminhamos à V.Sa. o planejamento inicial das atividades relativas à elaboração da revisão e atualização da Lei de Uso e Ocupação do Solo, do Código de Obras e de Posturas e Lei de Parcelamento do Solo de Muriaé - MG, como resultado do primeiro produto do projeto.

Esperamos que este documento, que configura o escopo orientador da atuação da consultoria, contenha todas as informações requeridas por V.Sa. e permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,



José Roberto dos Santos
Diretor
Geo Brasilis

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO.....	5
2. PREMISSAS DO TRABALHO	6
3. ESTRATÉGIAS PARA CONSTRUÇÃO DO PROJETO	7
4. PRODUTOS E CRONOGRAMA	9
4.1. Etapa 1: Plano de Trabalho e Plano de Mobilização Social	10
4.2. Etapa 2: Leitura Técnica e Comunitária.....	10
4.3. Etapa 3: Proposta de revisão da legislação urbanística, edilícia e de posturas	13
4.4. Etapa 4: Minuta das Leis	14
4.5. Cronograma das principais atividades	15
5. PLANO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL E ENVOLVIMENTO DOS GESTORES PÚBLICOS.....	18
6. LEVANTAMENTO INICIAL DE DADOS NECESSÁRIOS PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO	22
7. ANEXOS.....	24

LISTA DE FIGURAS

Figura 3-1: Canais de comunicação entre Geo Brasilis e Prefeitura Municipal

Figura 4-1: Etapas do projeto

Figura 5-1: Estratégias para a mobilização social

LISTA DE QUADROS

Quadro 2-1: Premissas e pontos chave da revisão das legislações de Muriaé

Quadro 4.5-2: Cronograma físico-financeiro do projeto

Quadro 5-1: Atividades previstas para mobilização social e dos gestores públicos, por etapa

Quadro 6-1: Principais dados necessários para elaboração do projeto

1. APRESENTAÇÃO

O município de Muriaé está situado na Zona da Mata de Minas Gerais, sendo uma das cidades polo da região, com uma população estimada de 109.392 habitantes (IBGE, 2020), ocupando assim a 29ª posição em termos populacionais do Estado.

Com taxa de urbanização de 92,5% (IBGE, 2010), o município apresenta intensa atividade urbana, demandando normas e regras claras voltadas ao ordenamento territorial e às atividades edilícias e de posturas.

A **Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS** é um dos principais mecanismos de ordenamento territorial, estabelecendo parâmetros para a ocupação e classificando os usos permitidos para cada porção de terreno da área urbana municipal. Apesar de recente, a Lei Municipal nº 5.441/2017, que dispõe sobre o uso e ocupação do solo de Muriaé, está desatualizada e não corresponde à realidade atual nem à demanda local, pois se trata da consolidação das alterações realizadas ao longo dos últimos 30 anos da Lei Municipal nº 1.231/1987.

A mesma defasagem é identificada nas seguintes normas:

- **Código de Obras – CO**, instituído pela Lei Municipal nº 1.232/1987 em complementação à LUOS do mesmo ano;
- **Lei Municipal nº 2.334/1999**, que estabelece diretriz para a implantação de desmembramentos e o remembramentos de lotes na localidade, regulando os dispositivos da LUOS 1987; e
- **Código de Posturas – CP**, regulamentado pela Lei Municipal nº 2.358/1999, se constitui na normativa que reúne as principais regras de convívio social no município.

Diante deste contexto, o presente Plano de Trabalho expõe o planejamento da atuação da Geo Brasilis na elaboração da revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo, Código de Obras, Código de Posturas e Lei de Parcelamento do Solo de Muriaé, com a apresentação das atividades a serem realizadas no decorrer do contrato, através da definição de:

- Premissas;
- Estratégias para elaboração;
- Plano de Mobilização;
- Produtos e cronograma; e
- Levantamento inicial dos dados.

Adicionalmente, integra este produto o registro da primeira reunião de trabalho realizada com a equipe da Prefeitura de Muriaé, no dia 27 de agosto de 2021 (**ANEXO I**).

2. PREMISSAS DO TRABALHO

A revisão das Leis Municipais nº 5.441/2017 (LUOS), nº 1.232/1987 (CO), nº 2.334/1999 (Parcelamento do Solo) e nº 2.358/1999 (CP) tem por objetivo garantir a atualização do ordenamento territorial e do regramento das atividades edilícias e de posturas frente às demandas urbanas, sociais e econômicas atuais, considerando as premissas indicadas no **Quadro 2-1**.

Quadro 2-1: Premissas e pontos chave da revisão das legislações de Muriaé

Natureza	Premissa
Administrativa	<ul style="list-style-type: none"> i. Estabelecimento de processo contínuo de acompanhamento e validação de resultados junto à Prefeitura Municipal de Muriaé, por meio da Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente ii. Encaminhamento dos produtos por meio digital e impresso, aos cuidados do José Claudio Lima, o qual centralizará as comunicações entre a Geo Brasilis e a Prefeitura Municipal de Muriaé iii. Envolvimento da sociedade civil, por meio do Conselho Municipal de Planejamento e Desenvolvimento – COMUPLAN, ao longo de todo o projeto
Legal	<ul style="list-style-type: none"> i. Atendimento aos preceitos estabelecidos pelo novo Plano Diretor Participativo de Muriaé, Lei Complementar nº 5.915/2019 ii. Aderência aos instrumentos legais e às políticas públicas setoriais, que envolvem: <ul style="list-style-type: none"> o Mobilidade Urbana o Acessibilidade Universal o Instruções técnicas do Corpo de Bombeiros o Normas ambientais que condicionam o desenvolvimento urbano o Políticas setoriais com interface no ordenamento territorial o Procedimentos para o processo participativo
Técnica	<ul style="list-style-type: none"> i. Alinhamento das legislações urbanísticas vigentes em Muriaé, especialmente o Plano Diretor Participativo, e seus reflexos sobre a política urbana do município, eliminando as divergências e lacunas existentes ii. Atualização do regramento do ordenamento territorial do município frente às condicionantes socioambientais e à transformação da dinâmica urbana iii. Aderência aos resultados do processo participativo e das discussões técnicas que ocorrerão ao longo do projeto iv. Simplificação da legislação urbanística, edilícia e de posturas, facilitando a sua compreensão e aplicação v. Pleno atendimento dos objetivos e das diretrizes indicados no Termo de Referência, que orientou a contratação dos serviços técnicos da Geo Brasilis

Elaboração: Geo Brasilis, 2021.

3. ESTRATÉGIAS PARA CONSTRUÇÃO DO PROJETO

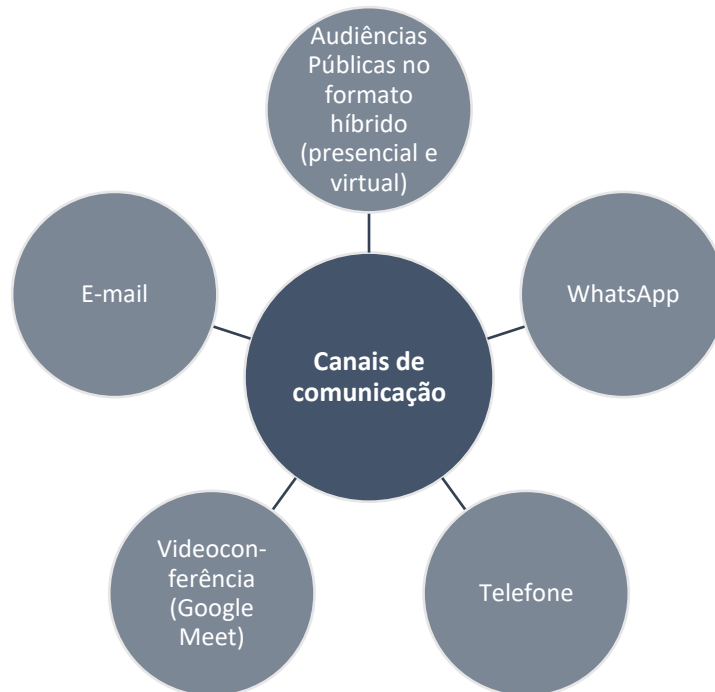
Para garantir o sucesso do processo de construção do projeto, a seguir serão apresentados um conjunto de estratégias, em consonância com os objetivos e as diretrizes estabelecidas pelo Termo de Referência que orientou a contratação da Geo Brasilis:

- Prover aos gestores públicos e sociedade civil de Muriaé o apoio técnico necessário para revisão dos instrumentos de ordenamento territorial e de regramento edilício e de posturas;
- Identificar as novas tendências locais de dinâmica urbana, considerando os principais aspectos sociais, econômicos, da mobilidade, habitação, ambientais e urbanos e propondo diretrizes para o desenvolvimento sustentável da localidade, de maneira participativa, que propicie o entendimento e contribuição da população para questões urbanas locais;
- Utilizar a extensa pesquisa, produção técnica, mapeamento e leitura comunitária desenvolvida na revisão do Plano Diretor Participativo de Muriaé (Lei Complementar nº 5.915/2019);
- Construir visão territorializada do município, com apoio de mapas georreferenciados com dados secundários de fontes confiáveis, visitas de campo e informações disponibilizadas pela municipalidade, inclusive o mapeamento desenvolvido para a revisão do Plano Diretor Participativo;
- Propor legislação que atenda as demandas e a realidade operacional da gestão pública municipal, a fim de orientar e facilitar a sua implantação e execução;
- Elaborar o zoneamento urbano em formato editável e georreferenciado; com pontos de coordenadas geográficas e marcos territoriais existentes;
- Realizar processo participativo aderente aos requisitos legais e normativos, por meio da realização dos eventos previstos neste Plano de Trabalho;
- Adotar linguagem adequada, favorecendo o controle e acompanhamento das políticas de ordenamento territorial, edilícia e de posturas por toda comunidade local;
- Promover debates com a Câmara Municipal de Vereadores, responsável pela aprovação das minutas de lei; e
- Disponibilizar os documentos da elaboração do plano e agendas de reuniões públicas no site da prefeitura, a fim de garantir a transparência.

Adicionalmente, considerando as implicações que o cenário sanitário brasileiro impõe no sentido de evitar aglomerações e visando o processo contínuo de acompanhamento do projeto, propõe-se:

- i. Criação de banco de dados na nuvem para compartilhamento das informações e relatórios preliminares; e
- ii. Adoção de diferentes canais de comunicação, que permitirão a interlocução frequente entre a Geo Brasilis e a Prefeitura, garantindo o sucesso do projeto (**Figura 3-1**).

Figura 3-1: Canais de comunicação entre Geo Brasilis e Prefeitura Municipal

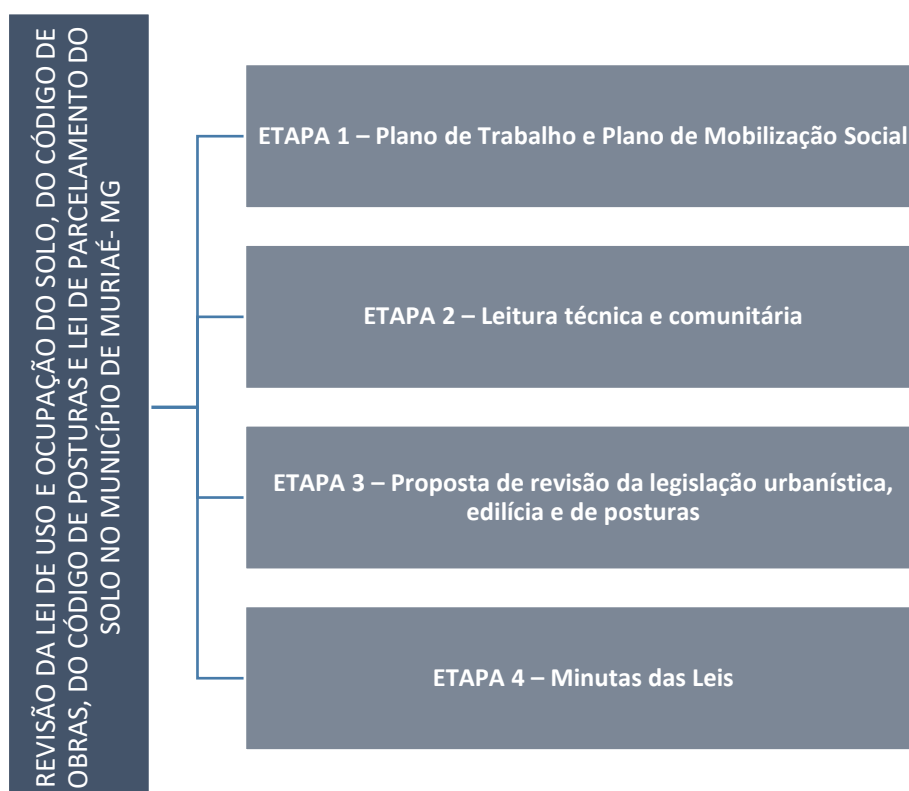


Elaboração: Geo Brasilis, 2021.

4. PRODUTOS E CRONOGRAMA

A partir das premissas e estratégias estabelecidas, a revisão das legislações de ordenamento territorial, edificações e de posturas é composta por **quatro etapas**, baseadas no Termo de Referência e relacionadas na **Figura 4-1**.

Figura 4-1: Etapas do projeto



Elaboração: Geo Brasilis, 2021.

Cada etapa será detalhada a seguir, contendo:

- Conteúdo planejado;
- Formas de envolvimento dos gestores públicos e da população; e
- Prazos previstos para entrega.

O detalhamento do processo participativo e do envolvimento dos gestores públicos será apresentado mais adiante, no **Capítulo 5**.

4.1. Etapa 1: Plano de Trabalho e Plano de Mobilização Social

A Etapa 1 do projeto é composta pelo primeiro contato entre a empresa contratada, Geo Brasilis, e a Prefeitura Municipal de Muriaé, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente.

Nesta fase, será pactuada a metodologia de trabalho, que abrange:

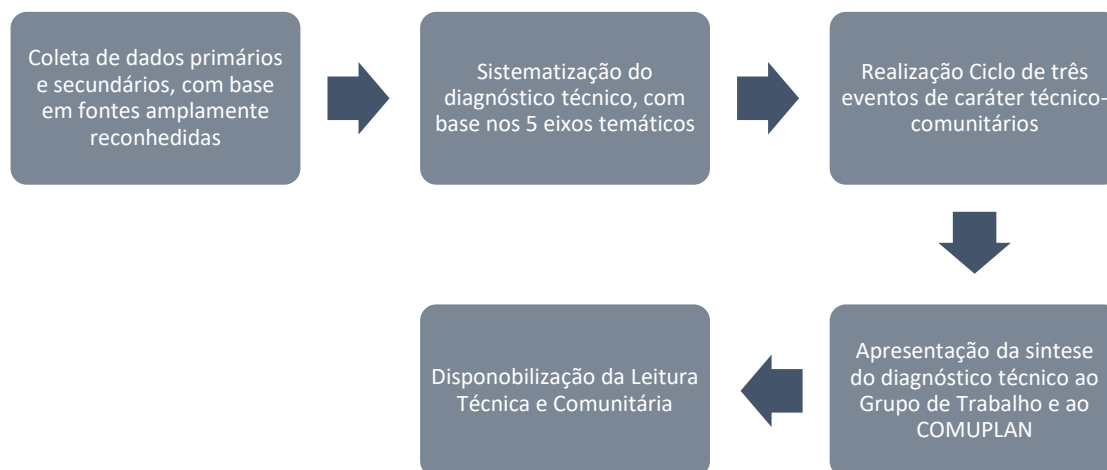
- i. Premissas do projeto;
- ii. Cronograma de entrega dos produtos previstos, com detalhamento das etapas a serem realizadas e dos respectivos prazos;
- iii. Plano de Mobilização, com a apresentação das estratégias e instrumentos do processo participativo e calendário prévio de reuniões com a sociedade civil;
- iv. Formas de envolvimento da governança e comunicação eficiente, envolvendo o Poder Público Municipal; e
- v. Relação de dados a serem coletados junto à administração municipal, incluindo bases cartográficas, políticas setoriais, procedimentos internos e projetos de relevância existentes, se disponíveis.

Principais atividades a serem realizadas na Etapa 1	Formas de envolvimento da população e dos gestores públicos	Prazo previsto de entrega
<ul style="list-style-type: none"> • Proposição de Plano de Trabalho e do Plano de Mobilização, que incluem as atividades e tarefas que serão desenvolvidas pela Geo Brasilis ao longo do projeto • Plano de Trabalho aprovado pela Equipe Técnica da prefeitura 	<ul style="list-style-type: none"> • 1ª Reunião de Trabalho com representantes da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (ANEXO I) • Formalização do Grupo de Trabalho (composto por representantes da Prefeitura Municipal, responsável pelo acompanhamento do projeto) 	31/08/2021

4.2. Etapa 2: Leitura Técnica e Comunitária

A Etapa 2 é composta pela elaboração da leitura técnica de comunitária de Muriaé, cuja construção será fundamentada no levantamento de dados em fontes secundárias e confiáveis, nas informações coletadas na visita de campo, nas entrevistas realizadas com gestores públicos e nas reuniões técnico-comunitárias, considerando o fluxo metodológico apresentado na **Figura 4.2-1**.

Figura 4.2-1: Fluxo metodológico para construção da leitura técnica e comunitária



Elaboração: Geo Brasilis, 2021.

O diagnóstico do município estará estruturado conforme segue, sendo composto pela sistematização das informações coletadas sobre o município de Muriaé, em formato objetivo e de fácil compreensão, considerando cinco eixos temáticos:

- i. Aspectos Ambientais:
 - o Identificação das condições de clima, geomorfologia, condicionantes geotécnicos, declividades, hipsometria, vertentes, drenagem natural, recursos hídricos, biota e áreas de preservação.
- ii. Aspectos Socioeconômicos:
 - o Avaliação dos dados referentes ao desenvolvimento social, população, taxa de crescimento, evolução, densidade demográfica e migração;
 - o Atividades econômicas, potencial produtivo (comércio, serviços, indústria, turismo), geração de emprego e renda; e
 - o Elaboração da projeção de crescimento demográfico para os próximos 10 anos, de acordo com cenário tendencial para os próximos 10 anos, de acordo com cenário tendencial.
- iii. Aspectos do Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo:
 - o Caracterização institucional e legal, o que inclui análise do Plano Diretor Participativo (em processo de aprovação);
Uso e ocupação do solo englobando usos existentes e sua distribuição pelo território, parâmetros urbanísticos já existentes e a aplicação da Lei de Uso e Ocupação do Solo vigente;
 - o Sistemáticas de parcelamento do solo e sua aplicação;
 - o Distribuição de equipamentos públicos (Saúde, Educação, Segurança Pública, por exemplo) e oferta de serviços em diferentes regiões; e

- o Presença de infraestrutura urbana.
- iv. Aspectos da Atividade Edilícia:
 - o Caracterização institucional e legal; e
 - o Identificação de principais padrões construtivos das edificações, dos processos atuais de aprovação de projetos e licenciamento de obras e empreendimentos e sua avaliação..
- v. Aspectos de Posturas:
 - o Caracterização institucional e legal; e
 - o Identificação de principais conflitos decorrentes das posturas urbanas.

Principais atividades a serem realizadas na Etapa 2	Formas de envolvimento da população e dos gestores públicos	Prazo previsto de entrega
<ul style="list-style-type: none"> • Avaliação do grau de implantação das leis urbanísticas, edificações e de posturas vigentes • Levantamento e análise dos dados sociais, econômicos, ambientais e urbanísticos do município e do perfil de ocupação atual • Estruturação da base georreferenciada com os principais elementos territoriais disponíveis para montagem da base de mapas do município • Organização das informações, dados e mapas produzidos na Etapa 2 na forma de apresentação para a sociedade civil, com linguagem acessível • Realização da leitura comunitária, considerando o resultado das reuniões temáticas • Disponibilização do relatório da leitura técnica no site do projeto, após validação da Prefeitura 	<ul style="list-style-type: none"> • Elaboração de entrevistas com gestores públicos municipais • Uma reunião com o Grupo de Trabalho para validação e apresentação da Leitura Técnica • Três reuniões temáticas com o COMUPLAN e demais representantes da sociedade civil para levantamento das potencialidades e problemas que envolvem os temas de (i) parcelamento, uso e ocupação do solo, (ii) atividade edilícia e (iii) posturas 	<p style="text-align: center;">08/11/2021</p>

4.3. Etapa 3: Proposta de revisão da legislação urbanística, edilícia e de posturas

Com base na leitura da realidade municipal, objeto da **Etapa 2**, esta fase visa oferecer conceitos e elementos para subsidiar a redação das minutas das legislações urbanística, edilícia e de posturas (Etapa 4), compatíveis às evoluções sociais e territoriais ocorridas nas últimas três décadas.

Diante deste contexto, a presente etapa será construída considerando:

- Propostas por temas prioritários na forma de política pública, a partir da concepção da cidade desejada e dos objetivos decorrentes deste conceito – com base no estabelecido pelo Plano Diretor (Lei Municipal nº 5.915/2019);
- Diretrizes e políticas necessárias ao ordenamento e ao desenvolvimento sustentável do município;
- Mapas que deem suporte à compreensão da proposta técnica da Lei de Uso e Ocupação do Solo;
- Propostas, instrumentos e mecanismos referentes à:
 - o **Revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo**, considerando a racionalização da ocupação do espaço urbano e a distribuição equitativa dos usos, atividades, infraestrutura social e urbana e densidades construtivas e demográficas, superando os conflitos existentes;
 - o **Revisão da Lei de Parcelamento do Solo**, com atualização dos procedimentos administrativos e das modalidades de parcelamento, trazidas notadamente pela Lei Federal nº 13.465/2017;
 - o **Revisão do Código de Obras de Muriaé**, com a atualização de técnicas, procedimentos e práticas; e
 - o **Revisão do Código de Posturas de Muriaé**, com a atualização de técnicas, procedimentos e práticas, definição de critérios de fiscalização, infrações e penalidades.

Principais atividades a serem realizadas na Etapa 3	Formas de envolvimento da população e dos gestores públicos	Prazo previsto de entrega
<ul style="list-style-type: none"> • Realização de análises técnicas e elaboração das propostas para a revisão da LUOS, da Lei de Parcelamento do Solo, do CO e do CP • Análise e indicação de instrumentos legais e parâmetros urbanísticos para o município • Elaboração de mapas e documentos anexos necessários à sua completa compreensão 	<ul style="list-style-type: none"> • Reuniões virtuais com a equipe técnica da Prefeitura Municipal para acompanhamento da construção das propostas • Uma reunião com Grupo de Trabalho e uma reunião com o COMUPLAN para apresentação e validação das propostas • 1ª Audiência Pública, para apresentação e pactuação do diagnóstico técnico e comunitário; e 	31/01/2022

Principais atividades a serem realizadas na Etapa 3	Formas de envolvimento da população e dos gestores públicos	Prazo previsto de entrega
<ul style="list-style-type: none"> • Disponibilização da minuta da proposta no site da projeto, após validação da Prefeitura • Coleta e análise crítica das contribuições elaboradas pela sociedade civil durante o processo participativo 	<p>disponibilização da proposta técnica no site dedicado ao projeto</p>	

4.4. Etapa 4: Minuta das Leis

O conteúdo apresentado na Etapa 3 será transformado nas Minutas da Lei de Uso e Ocupação do Solo, da Lei de Parcelamento do Solo, do Código de Obras e do Código de Posturas, as quais deverão seguir modelo jurídico-institucional da Prefeitura Municipal de Muriaé, incluindo os anexos necessários para sua correta compreensão.

Este relatório servirá como base para os Projetos de Leis que a serão encaminhados à Câmara Municipal para apreciação e deliberação.

Principais atividades a serem realizadas na Etapa 4	Formas de envolvimento da população e dos gestores públicos	Prazo previsto de entrega
<ul style="list-style-type: none"> • Elaboração de minutas de leis, a partir das propostas consolidadas para revisão da LUOS, da Lei de Parcelamento do Solo, do CO e do CP • Publicação das minutas de lei no site do projeto, após validação da Prefeitura • Coleta e análise crítica das contribuições elaboradas pela sociedade civil durante o processo participativo 	<ul style="list-style-type: none"> • Uma reunião com Grupo de Trabalho e uma reunião com o COMUPLAN para apresentação e validação da versão consolidada das propostas, incluindo as minutas de leis • Reunião com vereadores • 2ª Audiência Pública, com objetivo de apresentar a versão consolidada da proposta técnica • Oficina de capacitação dos gestores e técnicos municipais no que se refere às propostas da Lei de Uso e Ocupação do Solo, da Lei de Parcelamento do Solo, do Código de Obras e de Posturas 	<p>30/03/2022</p>

4.5. Cronograma das principais atividades

Com base no conteúdo previsto para cada fase do projeto, o **Quadro 4.5-1** apresenta o cronograma contendo:

- Principais atividades por etapa;
- Eventos programados; e
- Datas chaves para a construção da revisão da legislação urbanística, edilícia e de posturas de Muriaé.

Quadro 4.5-1: Cronograma, por etapa, contendo as macroatividades

Etapa	Mês																
	Ago/21		Set/21		Out/21		Nov/21		Dez/21		Jan/22		Fev/22		Mar/22		
	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	1Q	2Q	
ETAPA 01		31															
Elaboração do Plano de Trabalho e do Plano de Mobilização Social																	
Reunião inicial com os gestores públicos																	
ETAPA 02							8										
Coleta de dados sobre o município																	
Elaboração da Leitura Técnica do território																	
Ciclo de eventos caráter técnico-comunitário com o COMUPLAN (3 Reuniões temáticas)																	
Reunião com Grupo de Trabalho																	
Complementação da Leitura Técnica e elaboração da Leitura Comunitária																	
ETAPA 03												31					
Elaboração de proposta técnica para regulamentação da LUOS, da Lei de Parcelamento, do CO e do CP																	
Reuniões virtuais com a equipe técnica para acompanhamento da construção das propostas																	
Reunião com Grupo de Trabalho																	
Reunião com COMUPLAN																	
1ª Audiência Pública																	
ETAPA 04																	30
Elaboração das Minutas de Leis: LUOS, Parcelamento do Solo. CO e CP																	
Reunião com Grupo de Trabalho																	
Reunião com COMUPLAN																	
Reunião com vereadores																	
Oficina de Capacitação																	
2ª Audiência Pública																	

Legenda:

	Reunião COMUPLAN e Audiências Públicas
	Reunião com gestores públicos, Grupo de Trabalho e/ou vereadores
	Atividades de escritório
	Entrega de produto

Elaboração: Geo Brasilis, 2021.

Já o **Quadro 4.5-2** mostra o cronograma físico-financeiro do projeto, considerando os termos do Contrato nº 115/2021, pactuado entre a Geo Brasilis e a Prefeitura de Muriaé.

Quadro 4.5-2: Cronograma físico-financeiro do projeto

Etapa	Ago/21	Set/21	Out/21	Nov/21	Dez/21	Jan/22	Fev/22	Mar/22
Entrega e aprovação do relatório Etapa 1	15%							
Entrega e aprovação do relatório Etapa 2				15%				
Entrega e aprovação relatório Etapa 3						20%		
Entrega e aprovação relatório Etapa 4								30%

Elaboração: Geo Brasilis, 2021.

5. PLANO DE MOBILIZAÇÃO SOCIAL E ENVOLVIMENTO DOS GESTORES PÚBLICOS

A proposta do **Plano de Mobilização Social** visa indicar ferramentas para assegurar a participação da sociedade civil e dos atores chaves para a construção da revisão e posterior implantação das leis urbanística, edilícia e de posturas do município de Muriaé.

Diante da importância do processo participativo nas diversas fases do projeto, serão promovidas reuniões e audiências públicas, convidando a população os gestores municipais a participarem, de modo a fomentar a corresponsabilidade da comunidade local com o resultado do trabalho a ser desenvolvido.

As estratégias de envolvimento da sociedade de Muriaé estão apresentadas na **Figura 5-1**.

Figura 5-1: Estratégias para a mobilização social



Elaboração: Geo Brasilis, 2021.

As estratégias elencadas acima possibilitarão a construção de um projeto municipal que incorpore a vivência, as expectativas e as prioridades dos seus moradores, garantida por meio da realização das atividades indicadas no **Quadro 5-1**.

Quadro 5-1: Atividades previstas para mobilização social e dos gestores públicos, por etapa

Etapa	Atividades/ Ferramentas	Objetivos	Público Alvo	Data prevista
1	Reunião	Alinhamento da metodologia	Técnicos e representantes da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente	27/08/2021 (ANEXO I)
		Expectativas do projeto		
2	Entrevistas	Ampliar a coleta de dados sobre o município	Gestores Públicos Atores chaves	1ª quinzena de Out/2021
	Reunião	Apresentação da síntese do diagnóstico técnico municipal	Grupo de Trabalho	
	3 Reuniões técnico-comunitárias	Leitura comunitária do município	COMUPAN Representantes da sociedade civil	
		Apresentação da metodologia de trabalho e síntese do diagnóstico técnico municipal		
Levantamento das potencialidades e problemas que envolvem os temas de (i) parcelamento, uso e ocupação do solo, (ii) atividade edilícia e (iii) posturas				
3	Reuniões virtuais	Acompanhamento da construção das propostas	Gestores públicos Técnicos municipais	Nov. e Dez/2021
	Reunião	Apresentação, discussão e validação da proposta	Grupo de Trabalho	2ª quinzena de Dez/2021
	Reunião	Apresentação, discussão e validação da proposta	COMUPLAN	
	1ª Audiência Pública	Apresentação e discussão da síntese do diagnóstico técnico e comunitário	Sociedade civil	
4	Reunião	Apresentação e validação da proposta consolidada, incluindo a estrutura do projeto de lei	Grupo de Trabalho	1ª quinzena de Abr/2022
	Reunião	Apresentação e validação da proposta consolidada, incluindo a estrutura do projeto de lei	COMUPLAN	

Etapa	Atividades/ Ferramentas	Objetivos	Público Alvo	Data prevista
	Reunião	Apresentação das minutas de lei	Vereadores	
	2ª Audiência Pública	Apresentação e discussão da proposta de revisão da LUOS, Lei de Parcelamento do Solo, CO e CP	Sociedade Civil	
	Oficina de Capacitação	Capacitação sobre os novos instrumentos, parâmetros urbanísticos e regras edáficas e de posturas	Gestores públicos Técnicos municipais	

Elaboração: Geo Brasilis, 2021.

Com o objetivo de orientar a Prefeitura Municipal de Muriaé na execução do processo participativo, a Geo Brasilis recomenda a aderência aos itens elencados no **Quadro 5-2**.

Quadro 5-2: Recomendações para a condução do processo participativo

Item	Recomendações
Estratégicas gerais	<ul style="list-style-type: none"> • Processo robusto, registrado, que seja pouco suscetível a questionamentos posteriores • Atendimento dos requisitos legais e normativos • Identificação e contato com principais lideranças sociais, empresariais, comerciais, arquitetos e engenheiros que atuam na cidade, etc. • Ritos definidos e acordados previamente para disciplinar o processo
Transparência e condução das reuniões públicas	<ul style="list-style-type: none"> • Criação de página dedicada ao projeto no site da prefeitura (a exemplo do Plano Diretor), para publicação e divulgação das datas das reuniões públicas e dos quatro relatórios do projeto, após aprovação da prefeitura • Elaboração de convites para as reuniões e eventos públicos, a serem disponibilizados pela Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente à população e aos atores chaves, através dos meios físico e eletrônico • Ciência do cronograma e dos locais da Audiência Pública com antecedência mínima 15 dias, por meio do boletim oficial do município • Garantia da participação de todos os cidadãos e cidadãs, independente da comprovação de residência ou qualquer outra condição • Possibilidade de realização das Audiências Públicas no formato híbrido (virtual e presencial) para atingir o maior número possível de moradores e interessados, as quais devem ocorrer em horários acessíveis
Organização das reuniões públicas	<ul style="list-style-type: none"> • O processo deve ser dirigido pelo Poder Público Municipal e pela Geo Brasilis, que após a exposição de todo o conteúdo, abrirá as discussões aos presentes • Todas as reuniões devem conter registros fotográficos e lista de presença

Item	Recomendações
	<ul style="list-style-type: none">• As discussões devem ser gravadas, cujos conteúdos deverão ser apensados às produtos correspondentes, para registro

Elaboração: Geo Brasilis, 2021.

6. LEVANTAMENTO INICIAL DE DADOS NECESSÁRIOS PARA ELABORAÇÃO DO PROJETO

O levantamento dos dados do município de Muriaé (**Quadro 6-1**) se constitui como referência inicial para a elaboração do projeto e servirá de subsídio o desenvolvimento da **Etapa 2**, leitura técnica e comunitária, relacionando os elementos necessários para a adequada compreensão das **dinâmicas territorial, econômicas e sociais**, obtidas por meio de instituições de pesquisa e desenvolvimento e dados oficiais de órgãos públicos.

Quadro 6-1: Principais dados necessários para elaboração do projeto

Aspectos	Temas	Dados
Dados espacializados	Base cartográfica	Perímetro urbano e dos distritos
		Hidrografia
		Arruamento, rodovias e ferroviárias
		Toponímia das vias atualizada
		Topografia
		Limite e toponímia dos bairros
		Linhas de transmissão e subestações transformadoras de energia elétrica
		Ortofotos ou imagens de satélite
	Meio Ambiente	Unidades de Conservação (APA, Parques, RPPN's, etc)
	Equipamentos e infraestrutura urbana	Localização de equipamentos urbanos de educação, saúde, assistência social, transporte, esporte, lazer e cultura (mapa ou endereços atualizados)
		Mapeamento da abrangência das redes de: esgotamento sanitário, abastecimento de água e drenagem urbana
	Habitação	Localização e cadastro dos loteamentos irregulares e clandestinos
		ZEIS – Zonas Especiais de Interesse Social ou similares
		Cadastro de loteamentos regulares
	Desenvolvimento urbano	Perímetros de novos loteamentos e urbanizações em análise
		Macrozoneamento vigente
		Zoneamento
Localização e caracterização dos principais conflitos de uso e ocupação do solo		
Patrimônio	Áreas tombadas pelo município, se houver	
Legislação e planos	Habitação	Plano Local de Habitação de Interesse Social ou

Aspectos	Temas	Dados
	Uso e ocupação do solo, obras e posturas	Política Municipal de Habitação
		Lei de ZEIS ou similar
		Código de Obras
		Código de Posturas
		Lei de Perímetro Urbano atualizada e seus anexos
		Lei de Uso e Ocupação do Solo e seus anexos
		Lei de Parcelamento do Solo
		Demais legislações municipais correlatas aos temas: uso e ocupação do solo, obras particulares e posturas
Procedimentos interno	Uso e ocupação do solo, obras e posturas	Análise e emissão de certidão de uso e ocupação do solo/alvará de funcionamento
		Fiscalização de obras e posturas
		Análise e emissão de alvará de construção e “habite-se” ou certificado de conclusão de obra
		Identificação dos principais conflitos decorrentes das posturas urbanas

Nota: em destaque, os dados disponibilizados durante a elaboração do Plano Diretor Participativo de Muriaé, ao longo de 2018.

Fonte: Geo Brasilis, 2021.

Destaca-se que essa base de dados será complementada durante a elaboração da revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo, do Código de Obras e de Posturas e da Lei de Parcelamento do Solo de Muriaé com dados primários e secundários, coletados através de:

Entrevistas com gestores públicos e sociedade civil;

- Trabalho de campo;
- Ciclo de reuniões temáticas;
- Audiências Públicas;
- IBGE – Instituto Brasileiro de Geografia e Estatísticas;
- ANA – Agência Nacional de Águas;
- FDJ – Fundação João Pinheiro
- SEBRAE-MG – Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas de Minas Gerais (Anuário dos dados socioeconômicos).

7. ANEXOS

ANEXO I – Registro da 1ª reunião de trabalho com os gestores públicos

ANEXO I

Registro da 1ª Reunião de Trabalho

ATA DA REUNIÃO

• ESPECIFICIDADES DA REUNIÃO

Tipo:	1ª Reunião de Trabalho
Finalidade:	Apresentação do Plano de Trabalho e alinhamento das expectativas do projeto
Data, hora e local:	27/08/2021 -14h às 15h – Google Meet

• PARTICIPANTES DA REUNIÃO

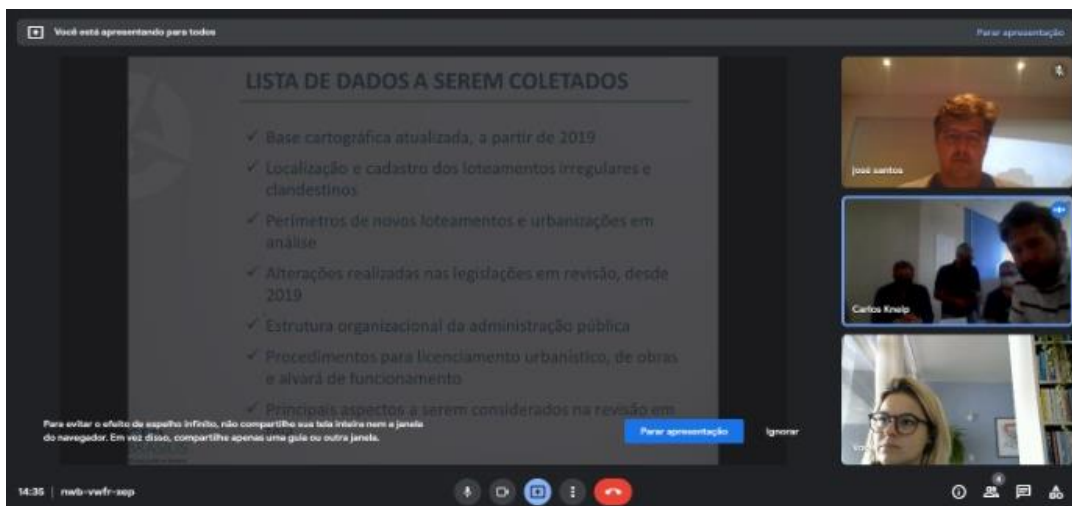
Nome	Instituição
José Roberto dos Santos	Geo Brasilis
Lauanna Campagnoli	Geo Brasilis
Nome	Instituição
Carlos Geral Rocha Kneip	Secretário Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente
José Claudio Lima	Secretaria Municipal de Urbanismo de Meio Ambiente
Fabio Almeida Vieira	Secretaria Municipal de Urbanismo de Meio Ambiente
Frederico de Melo Machado	Secretaria Municipal de Urbanismo de Meio Ambiente
Daniel	Secretaria Municipal de Urbanismo de Meio Ambiente
Emerson	CREA-MG / COMUPLAN

• PAUTA E DEFINIÇÕES

Item	Pauta	Principais assuntos discutidos
1.	Plano de Trabalho	Apresentação das equipes da Prefeitura de Muriaé e da Geo Brasilis
		Apresentação do plano de trabalho
2.	Pontos de atenção	O Secretário Carlos sinalizou a importância da participação do COMUPLAN como órgão responsável pelo acompanhamento do projeto de revisão das legislações urbanísticas, edilícia e de posturas
		A Geo Brasilis apresentou lista inicial de dados a serem coletados junto à administração pública

Item	Pauta	Principais assuntos discutidos
		<p>Fábio e José Cláudio sinalizaram a existência de ortofoto de 2016, que será disponibilizada para a Geo Brasilis</p> <p>Frederico indicou a existência de dissertação de mestrado que levantou os núcleos urbanos irregulares de Muriaé</p> <p>Frederico comentou sobre a possibilidade de mapear as áreas com pedido de diretrizes e loteamentos em aprovação</p> <p>Fabio indicou que as alterações das leis objeto de revisão estão disponíveis no site “lei municipal”</p> <p>Foi comentado sobre a forte presença de salão de festas na área rural, sendo necessária a regulamentação do uso</p> <p>Muriaé conta com regras específicas para chaceamento urbano e rural, para condomínios e de concessão de área pública para associação de moradores. Fabio indicou a necessidade de consolidar essas leis para facilitar a sua leitura e a aplicação</p> <p>Frederico comentou sobre a simplificação da legislação, a exemplo da LUOS de Campinas</p> <p>Será criado Google Drive para disponibilização dos documentos da Prefeitura para a Geo Brasilis</p>
3.	Próximos passos	Ficou combinado que a Geo Brasilis irá encaminhar e-mail ao José Claudio - responsável pelo acompanhamento do contrato – com o relatório da Etapa 1, os dados a serem disponibilizados pela prefeitura e o link para o Google Drive

Registro da reunião



Você está apresentando para todos

Parar apresentação

LISTA DE DADOS A SEREM COLETADOS

- ✓ Base cartográfica atualizada, a partir de 2019
- ✓ Localização e cadastro dos loteamentos irregulares e clandestinos
- ✓ Perímetros de novos loteamentos e urbanizações em análise
- ✓ Alterações realizadas nas legislações em revisão, desde 2019
- ✓ Estrutura organizacional da administração pública
- ✓ Procedimentos para licenciamento urbanístico, de obras e alvará de funcionamento
- ✓ Principais aspectos a serem considerados na revisão em...

Para evitar o efeito de espelho infinito, não compartilhe sua tela inteira nem a janela do navegador. Em vez disso, compartilhe apenas uma guia ou outra janela.

Parar apresentação Ignorar

14:35 | mwb-vwfr-asp

Parar apresentação

Jose Santos

Carlos Kneip

--FIM--