

# LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Data da Vistoria: 02/07/2021

Responsável Técnico

Eng. Ismar Armando Maria – CREA-MG 47.121/D

## 1. SOLICITANTE

Sr. César Augusto Bianchi Botaro, Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico.

## 2. PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Muriaé, CNPJ 17.947.581/0001-76.

## 3. OBJETO DA AVALIAÇÃO

### a. Tipo do Bem:

O presente Laudo Técnico de Avaliação tem como objetivo a determinação do valor venal para concessão de direito real de uso sem encargo de um terreno localizado no Distrito Industrial, Bairro Santa Helena, município de Muriaé – MG.

### b. Descrição Sumária do Bem:

Trata-se de uma área localizada no Distrito Industrial constituída de 01 lote, a saber: Lote 23 com frente para a Rua Moisés Schachnik, antiga Rua Ramo A1. O formato do terreno é um polígono irregular e a topografia declive. A pedologia do solo é aparentemente normal/seco, com a respectiva área de 3.521,90m<sup>2</sup>.

### c. Tipo de Ocupação:

Trata-se de uma área para fins industriais, ainda não utilizada pelo município.

## 4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO/PARECER TÉCNICO:

### a. Determinação de Valores:

De acordo com o item 9 da NBR 14.653-1 (Norma Brasileira para Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais), as avaliações podem ser especificadas quanto a fundamentação e precisão.

“A fundamentação será função do aprofundamento do trabalho avaliatório, com o envolvimento da seleção da metodologia em razão da confiabilidade, qualidade e quantidade dos dados amostrais disponíveis.”

Portanto utilizou-se das amostras de avaliações da Secretaria Municipal de Fazenda, através das Fichas do Cadastro Imobiliário.

#### **5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES:**

A área do imóvel adotada nos cálculos foi a área mensurada na Ficha do Cadastro Imobiliário e no Mapa do Distrito Industrial. Este trabalho está sujeito as seguintes limitações:

- a. Nesta avaliação, computamos como corretos os elementos documentais consultados e as informações fornecidas por terceiros, de boa fé e confiáveis;
- b. Por fugir à finalidade precípua deste trabalho, dispensamos considerações legais de mérito, concernentes a títulos, invasões, hipotecas, desapropriações, superposições de divisas, etc., providencias estas que consideramos de caráter jurídico;
- c. O imóvel desta avaliação foi inspecionado pessoalmente pelo signatário deste Laudo Técnico de Avaliação;
- d. O autor não tem no presente, nem contempla no futuro, interesse nos bens avaliados e tão pouco em relação ao solicitante;
- e. Este laudo apresenta as condições limitativas apresentadas na introdução ou porventura, em qualquer outra parte dele que afetam as análises, opiniões ou conclusões nele contidas;
- f. Este Laudo foi elaborado com observância escrita aos princípios do Código de Ética Profissional do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Pericias de Engenharia e de acordo com a NBR 14.653 da ABNT e suas partes.

#### **6. INDICAÇÃO DO METODO E PROCEDIMENTO UTILIZADO:**

A metodologia aplicada para a avaliação se baseia no valor venal da Secretaria Municipal de Fazenda (SMDNO – sem metodologia definida em norma).

#### **7. PESQUISA DE VALORES:**

Com base no valor venal de terreno fornecido pelo Setor de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Fazenda, através do Cadastro Imobiliário atribui-se o valor em R\$ **221.448.25**.

#### **8. RESULTADO DA AVALIAÇÃO**


Com base nos dados da Ficha do Cadastro Imobiliário obtidos avalia-se o imóvel: Lote 23 =  $3.521,90\text{m}^2 \times \text{R}\$ 62,87$  (aproximado) = R\$ **221.448.25**

#### **9. ANEXOS:**

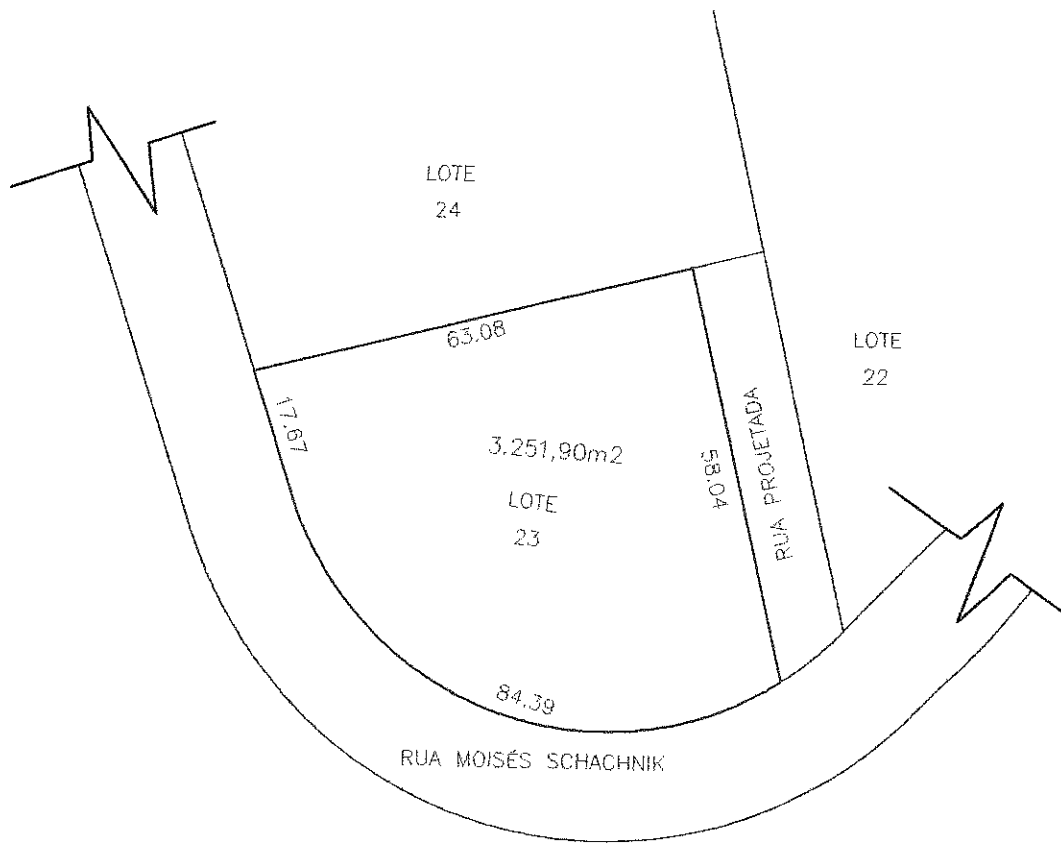
- a. Fotografias do lote;

- b. Ficha do Cadastro Imobiliário
- c. Cópia do Croqui de localização do Imóvel avaliado, com identificação dos elementos amostrais;
- d. Cópia da Certidão do Imóvel;

Muriae, 02 de julho de 2021



**Eng. Ismar Armando Maria**  
Engenheiro Civil  
**CREA-MG - 47.121/D**

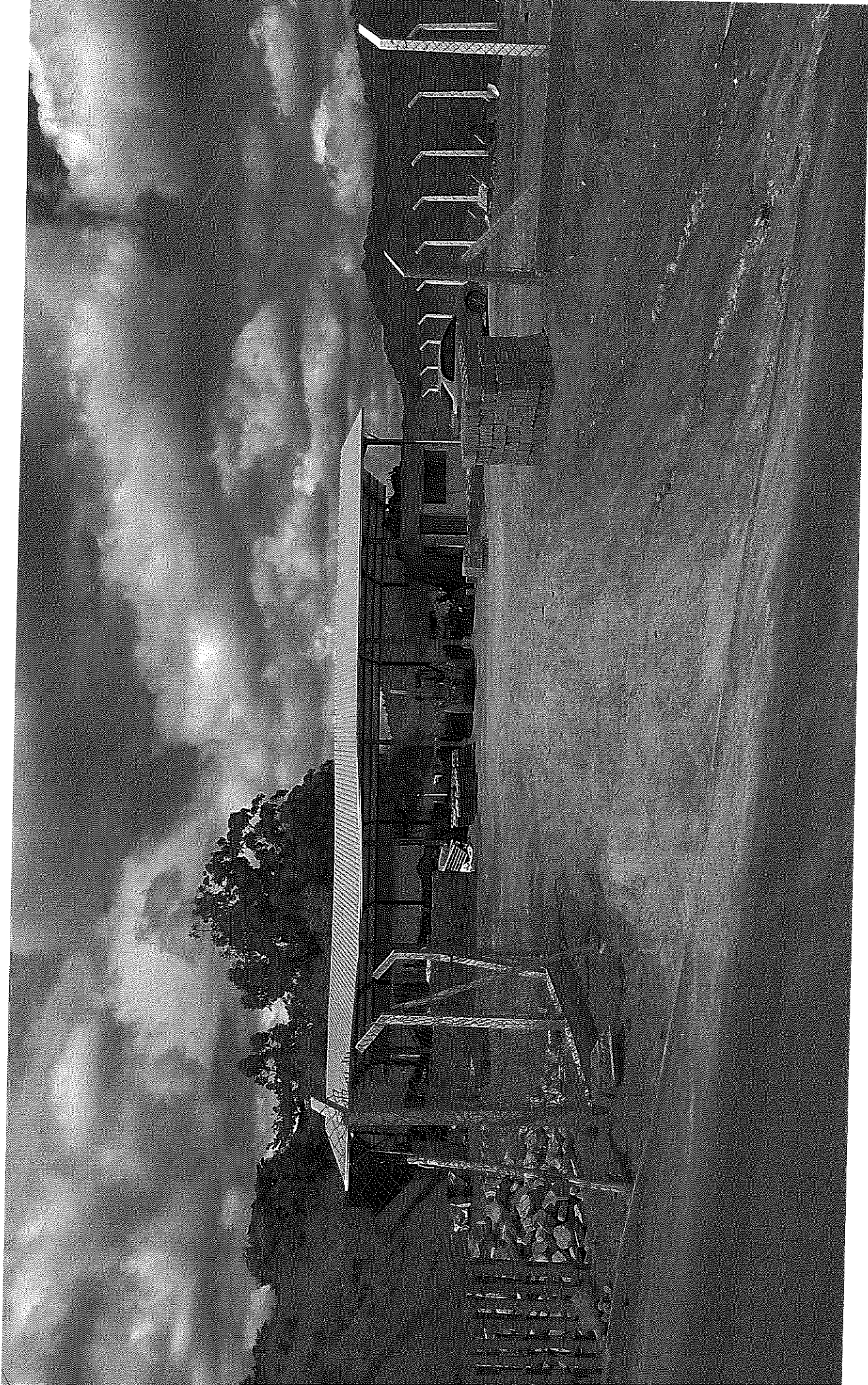


**PLANTA BAIXA**  
esc 1:1.000



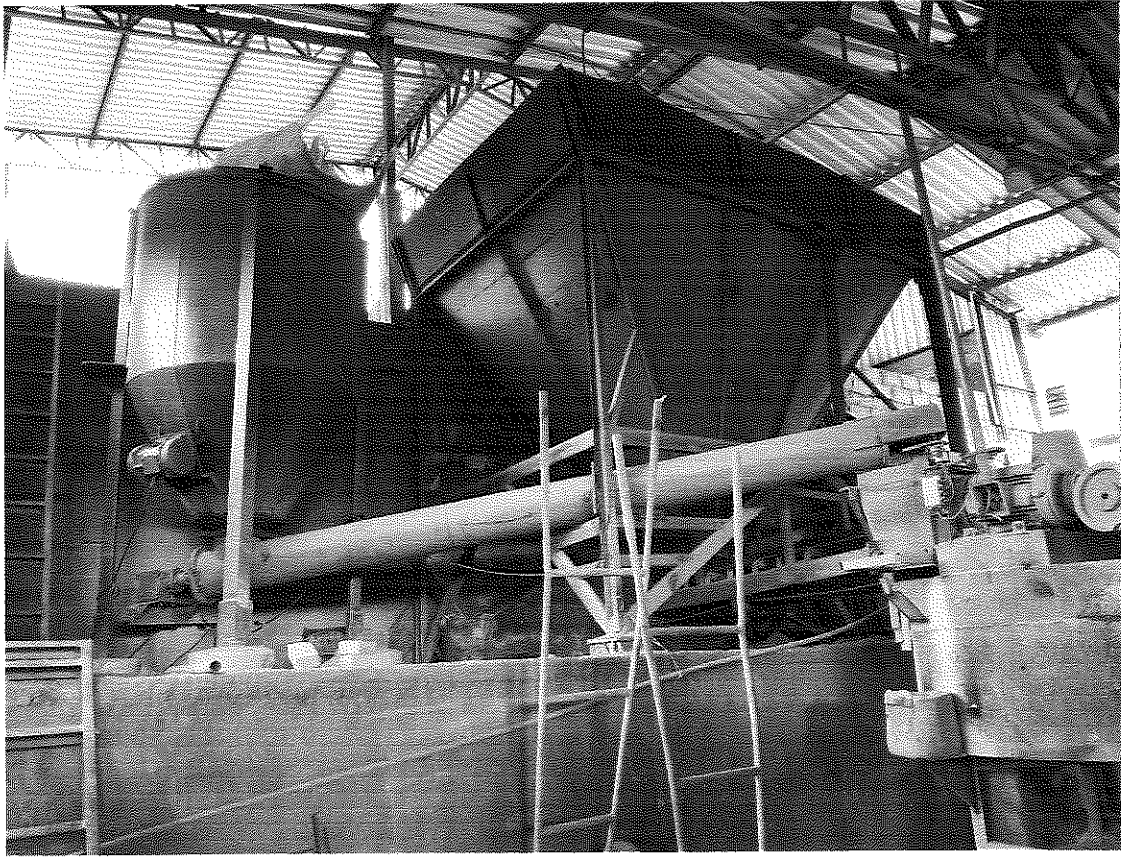
**PREFEITURA DE MURIAÉ - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS**  
**CROQUI**

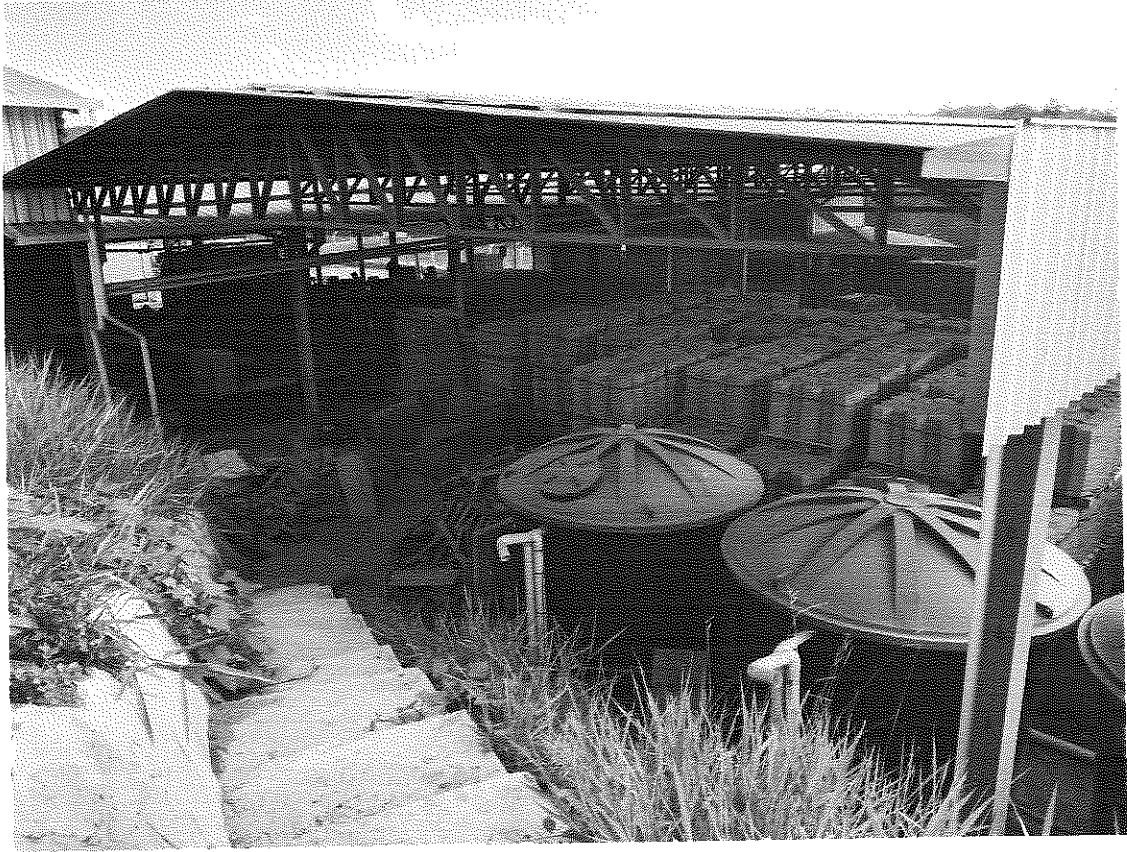
<b>DESCRIÇÃO:</b> CROQUI DE UM LOTE SITUADO NO DISTRITO INDUSTRIAL (LOTE 23)		<b>SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS:</b> CARLOS GERALDO ROCHA KNEIP	<b>DATA:</b> 02/07/2021  <b>ESC:</b> indicadas
<b>LOCAL:</b> Rua Moisés Schachnik - Dist. Industrial - Muriaé	<b>R. T. PROJETO:</b> ENG. ISMAR ARMANDO MARIA / CREA MG Nº 47.121/D		<b>FOLHA:</b> <b>01/01</b>
<b>ARQUIVO:</b> croqui distrito industrial.dwg			













## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

PROPRIETÁRIO: IGHOR SCALLA

LOCAL: BR 116, S/N - LOTE 23, DISTRITO INDUSTRIAL, MURIAÉ/MG

REFERÊNCIA: SEINFRA REGIÃO-LESTE - JULHO - 2021

RESPONSÁVEL: ERICKSON CERQUEIRA FERREIRA

ÁREA DO TERRENO:  
3.278,65 m²

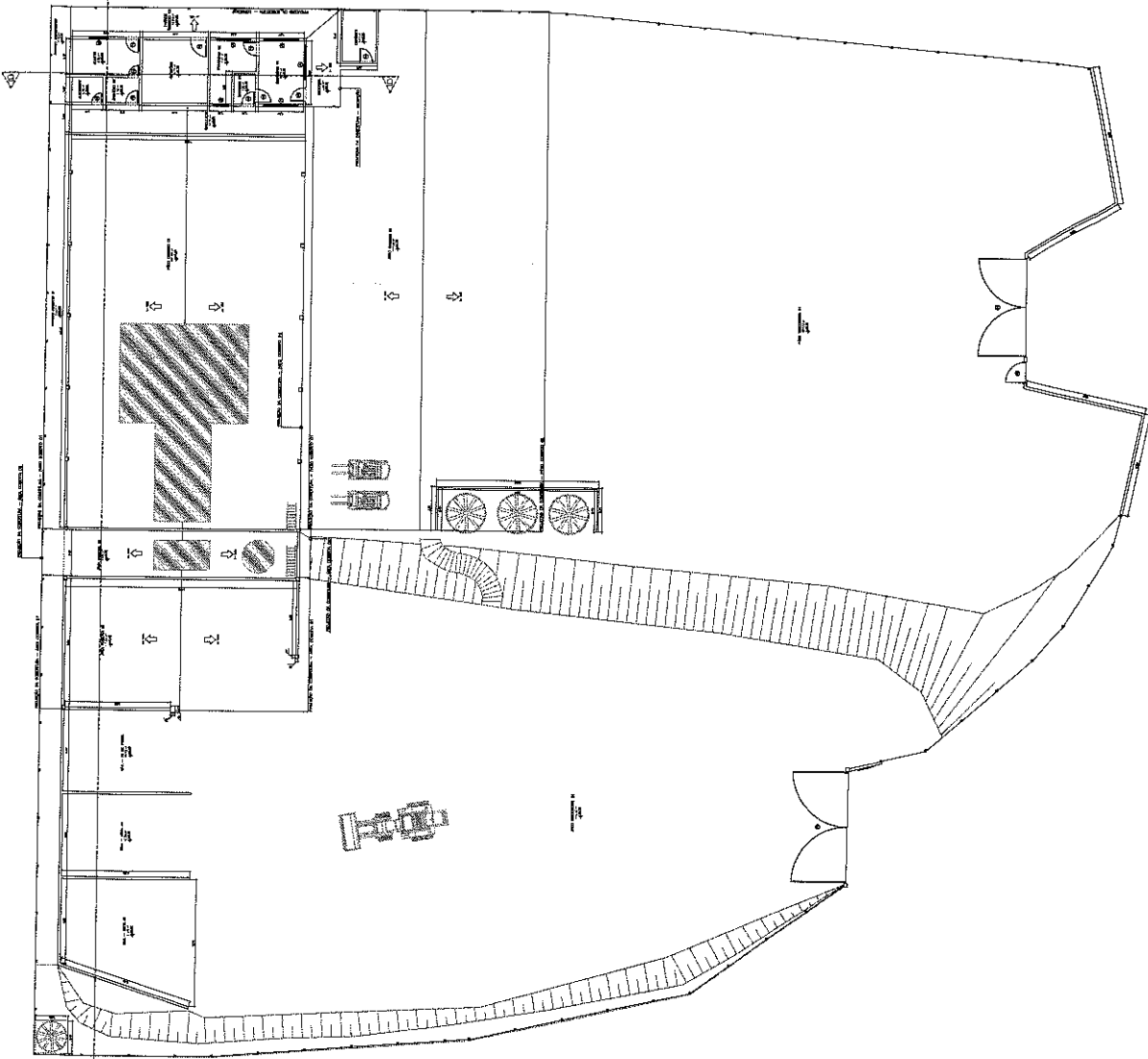
DATA:  
04/02/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1</b>		<b>INFRAESTRUTURA</b>				<b>R\$ 24.304,57</b>
<b>1.1</b>		<b>FUNDAÇÕES</b>				<b>R\$ 24.302,76</b>
1.1.1	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	40,16	70,44	R\$ 2.828,87
1.1.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	M2	23,76	25,52	R\$ 606,36
1.1.3	96538	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	29,40	239,15	R\$ 7.031,01
1.1.4	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	570,24	13,93	R\$ 7.943,44
1.1.5	96566	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	7,13	831,28	R\$ 5.901,03
1.1.6	96995	REATERRO MANUAL APLOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	33,03	36,09	R\$ 1.192,05
<b>1.2</b>		<b>VIGAS BALDRAME</b>				<b>R\$ 20.282,41</b>
1.2.1	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_08/2017	M3	8,53	92,33	R\$ 787,57
1.2.2	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	M2	24,39	25,52	R\$ 622,43
1.2.3	96539	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_08/2017	M2	97,54	113,39	R\$ 11.080,06
1.2.4	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	585,25	13,93	R\$ 8.152,53
1.2.6	96567	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_08/2017	M3	7,32	477,92	R\$ 3.498,37
1.2.8	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	M2	121,93	33,77	R\$ 4.117,58
1.2.7	96995	REATERRO MANUAL APLOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	M3	1,21	36,09	R\$ 43,67
<b>2</b>		<b>SUPERESTRUTURA</b>				<b>R\$ 172.858,88</b>
<b>2.1</b>		<b>PILARES DE CONCRETO</b>				<b>R\$ 9.250,03</b>
2.1.1	92419	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	41,07	76,43	R\$ 3.097,53
2.1.2	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	350,94	13,86	R\$ 4.864,03
2.1.3	92722	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MAIOR QUE 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	4,39	452,96	R\$ 1.988,49
<b>2.2</b>		<b>PILARES METÁLICOS</b>				<b>R\$ 101.641,80</b>
2.2.1	100766	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÁO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG	7.360,00	13,81	R\$ 101.641,80
<b>2.3</b>		<b>VIGAS</b>				<b>R\$ 31.139,00</b>
2.3.1	92451	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	121,93	187,17	R\$ 22.821,64
2.3.2	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	585,25	13,86	R\$ 8.111,57
2.3.3	92726	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MAIOR QUE 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	7,32	437,95	R\$ 3.205,79
<b>2.4</b>		<b>LAJE</b>				<b>R\$ 27.128,22</b>
2.4.1	92484	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	61,00	287,53	R\$ 17.539,33
2.4.2	92785	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	457,50	15,12	R\$ 6.917,40
2.4.3	92726	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MAIOR QUE 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	6,10	437,95	R\$ 2.671,50
<b>3</b>		<b>ALVENARIA</b>				<b>R\$ 44.735,04</b>
<b>3.1</b>		<b>BLOCO CERÂMICO</b>				<b>R\$ 13.137,64</b>
3.1.1	103325	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	200,82	65,42	R\$ 13.137,64
<b>3.2</b>		<b>BLOCO DE CONCRETO</b>				<b>R\$ 31.597,40</b>
3.2.1	89473	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM. (ESPESSURA 14 CM) FBK = 14,0 MPA, PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², SEM VAOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_12/2014	M2	373,58	84,58	R\$ 31.597,40
<b>4</b>		<b>REVESTIMENTO</b>				<b>R\$ 20.141,80</b>



4.1		PAREDES				R\$ 15.523,27
4.1.1	87871	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM ESTRUTURAS DE CONCRETO EM ALVENARIAS INTERNAS, COM DESEMPENADEIRA DENTADA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	291,57	12,04	R\$ 3.510,50
4.1.2	87554	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_08/2014	M2	291,57	16,08	R\$ 4.688,45
4.1.3	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	M2	291,57	28,58	R\$ 8.324,32
4.2		PINTURA				R\$ 3.999,26
4.2.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	368,52	2,53	R\$ 932,36
4.2.2	88485	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	368,52	10,18	R\$ 3.751,53
4.2.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	368,52	11,71	R\$ 4.318,57
4.3		REVESTIMENTO CERÂMICO				R\$ 1.865,98
4.3.1	89170	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS, MEIA OU PAREDE INTEIRA, PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE 20X20 CM, PARA EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÕES PÚBLICAS PADRÃO. AF_11/2014	M2	33,12	56,34	R\$ 1.865,98
4.4		RODAPE				R\$ 753,08
4.4.1	ED-50782	RODAPE EM GRANILITE/MARMORITE, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, ALTURA 7CM, INCLUSIVE POLIMENTO	M	28,10	R\$ 26,80	R\$ 753,08
5		ESQUADRIAS				R\$ 24.974,10
5.1		PORTAS E PORTÕES				R\$ 19.707,78
5.1.1	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	265,77	R\$ 531,54
5.1.2	80822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	291,15	R\$ 1.164,60
5.1.3	ED-50794	PORTA DE ABRIR, 01 FOLHA, EM CHAPA 14 SAE 1020 - PADRÃO SEDS	M2	2,73	R\$ 558,02	R\$ 1.523,39
5.1.4	ED-50796	PORTA DE ABRIR, 02 FOLHAS, EM CHAPA 14 SAE 1020 - PADRÃO SEDS	M2	26,68	R\$ 558,02	R\$ 14.999,58
5.1.5	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	270,84	R\$ 541,68
5.1.6	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSIVE EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	11,00	86,09	R\$ 946,99
5.2		JANELAS				R\$ 4.288,90
5.2.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	10,66	226,63	R\$ 2.393,21
5.2.2	94587	CONTRAMARCO DE AÇO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	33,50	56,59	R\$ 1.895,77
5.3		PINTURA DE ESQUADRIAS DE MADEIRA				R\$ 947,50
5.3.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	24,36	1,65	R\$ 40,19
5.3.2	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	24,36	24,61	R\$ 599,80
5.3.3	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	12,64	R\$ 307,91
5.4		PINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS				R\$ 3.029,83
5.4.1	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	59,22	7,55	R\$ 447,11
5.4.2	100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARÇAO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	M2	59,22	19,97	R\$ 1.182,62
5.4.3	100759	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	M2	59,22	38,84	R\$ 2.300,10
6		PISOS				R\$ 60.643,89
6.1.1	ED-80569	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM	M2	198,82	R\$ 43,43	R\$ 8.647,89
6.1.2	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	M2	8,78	59,99	R\$ 526,71
6.1.3	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_06/2014	M2	17,00	53,68	R\$ 912,56
6.1.4	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	26,57	48,66	R\$ 1.292,90
6.1.5	ED-50593	LAJE DE TRANSIÇÃO E = 10 CM, FCK = 15 MPA USINADO (MECANIZADO), INCLUSIVE TELA 0,97 KG/M2 E ACABAMENTO NÍVEL ZERO	M2	524,81	R\$ 94,06	R\$ 49.363,63
7		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				R\$ 25.872,38
7.1		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 21.145,22
7.1.1	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25 (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_11/2016	UN	1,00	175,14	R\$ 175,14
7.1.2	95675	HIDRÔMETRO DN 25 (3/4"), 5,0 MP/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	1,00	260,39	R\$ 260,39
7.1.3	MERCADO	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	R\$ 3.040,98	R\$ 3.040,98
7.1.4	MERCADO	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 7500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	R\$ 5.646,23	R\$ 16.936,69
7.1.5	102805	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	284,99	R\$ 284,99
7.1.6	ED-50082	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO ROSCAVEL, ÁGUA FRIA, DN 1.1/2" (50 MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	11,00	R\$ 39,85	R\$ 438,35

7.1.7	ED-50222	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 1/2" (20MM), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	5,00	R\$ 114,90	R\$ 574,50
7.1.8	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF. 12/2014	UN	4,00	116,94	R\$ 467,76
7.2		<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>				<b>R\$ 5.127,16</b>
7.2.1	ED-48870	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (30X30X30CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	4,00	R\$ 101,95	R\$ 407,80
7.2.2	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M, AF. 12/2020	UN	1,00	159,87	R\$ 159,87
7.2.3	ED-50105	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	67,00	R\$ 46,02	R\$ 3.083,34
7.2.4	ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"). EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	2,00	R\$ 255,20	R\$ 510,40
7.2.5	ED-50224	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50MM (2"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	5,00	R\$ 193,15	R\$ 965,75
8		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>				<b>R\$ 15.000,00</b>
8.1.1	MERCADO	PADRÃO COMPLETO - MEDIÇÃO INDIRETA	UN	1,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
9		<b>COBERTURA</b>				<b>R\$ 247.870,44</b>
9.1.1	100775	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020_P	KG	12.713,22	12,24	R\$ 155.509,81
9.1.2	ED-13852	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	977,94	R\$ 82,68	R\$ 80.856,08
9.1.3	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	M	148,70	75,35	R\$ 11.204,55
10		<b>PAVIMENTAÇÃO COM BLOQUETE SEXTAVADO</b>				<b>R\$ 34.396,20</b>
10.1.1	ED-80416	EXECUÇÃO DE CALÇAMENTO EM BLOQUETE - E = 8 CM - FCK = 35 MPa, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS, COLCHÃO DE ASSENTAMENTO E = 6 CM	M2	492,50	R\$ 69,94	R\$ 34.396,20
11		<b>ALAMBRADO</b>				<b>R\$ 39.694,29</b>
11.1.1	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF. 05/2018	M	248,26	159,89	R\$ 39.694,29
					<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 751.271,67</b>



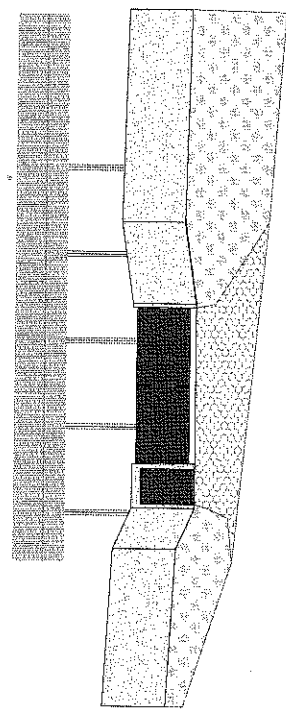
PLANTA BAIXA  
ESC: 1/150

QUADRO DE ESQUADRIAS

P1	PORTÃO DE FERRO	5,00 x 2,10
P2	PORTÃO DE TELA	6,80 x 2,10
P3	PORTÃO DE MADEIRA	0,80 x 2,10
P4	PORTÃO DE MADEIRA	0,75 x 2,10
P5	PORTÃO DE MADEIRA	0,80 x 2,10
P6	PORTÃO DE MADEIRA	0,80 x 2,10
P7	JANELA DE VIDRO	2,15 x 0,85
P8	JANELA DE VIDRO	1,00 x 0,85
P9	JANELA DE VIDRO	1,20 x 1,20

QUADRO DE ÁREAS

RECEÇÃO	10,54 m <sup>2</sup>
LABORATÓRIO 01	10,28 m <sup>2</sup>
LABORATÓRIO 02	7,97 m <sup>2</sup>
REATORIO	15,79 m <sup>2</sup>
BANHEIRO 02	3,28 m <sup>2</sup>
QUARTO	9,03 m <sup>2</sup>
ALMOXARIFE	3,03 m <sup>2</sup>
PASSEIO DESCOBERTO	8,18 m <sup>2</sup>
PASSEIO COBERTO 01	35,67 m <sup>2</sup>
PASSEIO COBERTO 02	28,02 m <sup>2</sup>
PÁTIO COBERTO 01	347,02 m <sup>2</sup>
PÁTIO COBERTO 02	474,00 m <sup>2</sup>
ÁREA COBERTA 01	14,80 m <sup>2</sup>
ÁREA COBERTA 02	12,52 m <sup>2</sup>
BAA - PÓ DE PEDRA	40,00 m <sup>2</sup>
BAA - BRITA 00	40,00 m <sup>2</sup>
BAA - BRITA 01	51,40 m <sup>2</sup>
PÁTIO DESCOBERTO 01	1.094,45 m <sup>2</sup>
PÁTIO DESCOBERTO 02	886,40 m <sup>2</sup>



FACHADA  
ESC: 1/100

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO - PRE-MOLDADOS HICORA LTDA

ENDEREÇO: Rodovia BR-116, S/A, Lote 23, Distrito Industrial

MUNICÍPIO - UF: Muriaé - MG

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA:

IGHOR SCALLA  
CPF: 020.368.888-76

CREA:

QUADRO DE ÁREAS

CONSTRUÇÃO:	ÁREA (m <sup>2</sup> ):
TERRENO:	ÁREA (m <sup>2</sup> ):
ÁREA COBERTA:	ÁREA (m <sup>2</sup> ):
ÁREA PAVIMENTADA:	ÁREA (m <sup>2</sup> ):
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO - ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO:	ÁREA (m <sup>2</sup> ):
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO - ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO:	ÁREA (m <sup>2</sup> ):

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ERICKSON CERQUEIRA FERREIRA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG 256680/D

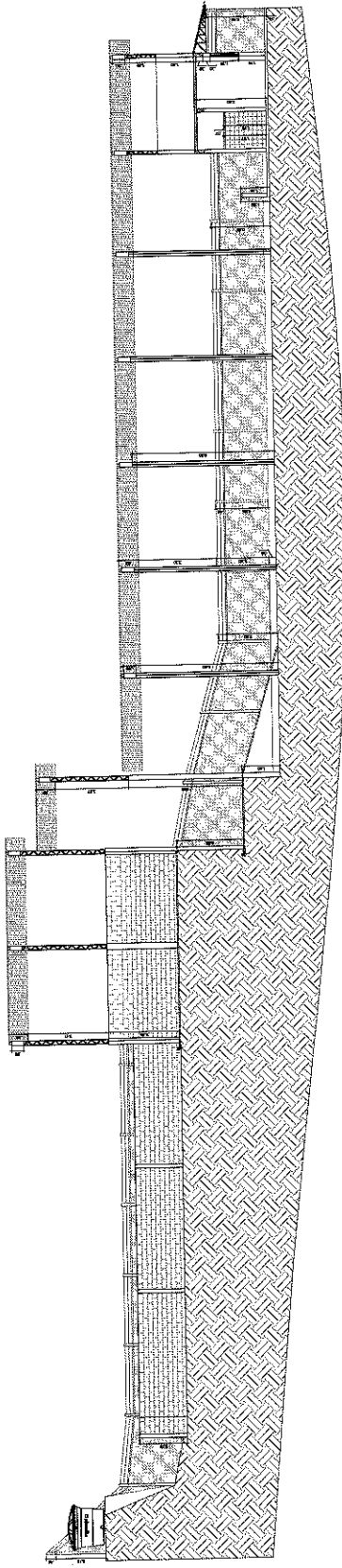
PLANTA BAIXA, FACHADA, QUADRO DE ESQUADRIAS E QUADRO DE ÁREAS

ESCALA: INDICADA DATA EMISSÃO: 03/02/2022

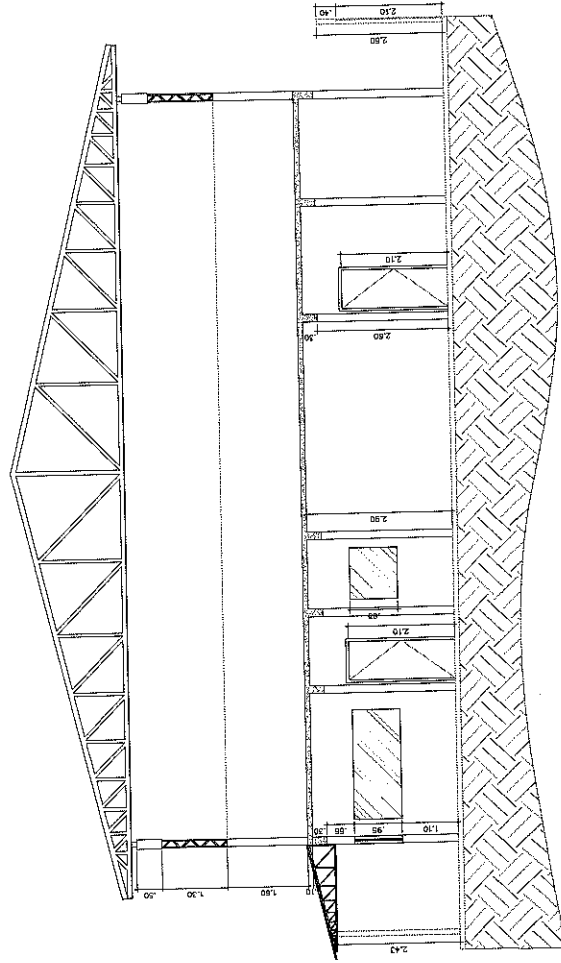
RUA 4040 DORNELAS, 419 - LULA - BAIRRO DORNELAS - CEP: 36.084-179

PRANCHA 01/02





**CORTE A-A**  
ESC. 1/100



**CORTE B-B**  
ESC. 1/50

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO - PRE-MOLDADOS MORIA LTDA

ENDEREÇO: Rodevã BR-116, S/A, Lote 23, Distrito Industrial

MUNICÍPIO - UF: Muritiba - MG

PROPRIETÁRIO:

IGNOR SCALLA

CPF: 020.959.889-75

PREFEITURA:

CREA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ERICKSON CERQUEIRA FERREIRA  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG 256688/O

**QUADRO DE ÁREAS**

CONSTRUÇÃO:	ÁREA (m²):
TERRENO	
ÁREA CONSTRUIDA	
ÁREA TOTAL	
TOTAL DE CONSTRUÇÃO - MÓDULO	
PERÍMETRO	

PRANCHA

**CORTE A-A E CORTE B-B**

ESCALA INDICADA

DATA EMISSÃO: 03/02/2022

02/02

RUA JOÃO DORNELAS, 419 - LOJA A, BARRIO DORNELAS - CEP: 36.864-178

MURICIA/MG



# RELAÇÃO PRE-MOLDADOS MORIÁ

ÁREA APROXIMADA TOTAL TERRENO 3.800 M <sup>2</sup> .....	???????????
ESTRUTURA: (ESCRITÓRIO, COZINHA, 02 BANHEIROS, QUARTO FUNCIONARIO, 03 GALPÕES COBERTOS CORRESPONDENTE A 30% DO TERRENO, 03 BAIAS CIMENTO, ATERRAMENTO PARTE DE CIMA, TELHAS GALVANIZADAS, CABOS, QUADRO CENTRAL, QUADRO COMANDOS SECUNDÁRIOS, ETC...) .....	500.000,00
ENERGIA SOLAR + 02 QUADROS DISTRIBUIÇÃO (144 PLACAS) ....	250.000,00
EMPILHADEIRA HYSTER 80 4TN	70.000,00
EMPILHADEIRA 2,5TN	50.000,00
RETROESCAVADEIRA	70.000,00
CAMINHAO FORD 1422 .....	70.000,00
MAQUINA PISO INTERTRAVADO (350 M2 DIARIO)	500.000,00
MAQUINA MEIO FIO (800 METROS DIARIO)	300.000,00
MAQUINA PISO INTERTRAVADO (270 M2 DIARIO) FAZENDO REPAROS	150.000,00
SILO CIMENTO COM BALANÇA DIGITAL	80.000,00
SILO PÓ D EPEDRA	50.000,00
02 PALETEIRAS .....	3.800,00
MAQUINA ARQUEAR	700,00
MARTELETE BOSCH PEQUENO	2.000,00
LIXADEIRA/ESMERILHADEIRA	900,00
MAQUINA SOLDA PORTATIL	1.000,00
MAQUINA SOLDA PROFISSIONAL ESAB	5.000,00
COMPRESSOR AR .....	6.000,00
PRENSA HIDRAULICA COMPLETA ELETRICA (NOVA)	49.000,00
COMPUTADOR	3.500,00
NOTEBOOK	4.500,00
AR CONDICIONADO	2.000,00
VENTILADOR	220,00
1000 TABUAS COMPENSADO NAVAL (POLIETILENO, COLA, COMP.NAVAL)	190.000,00
03 CAIXAS DE ÁGUA 10.000 LITROS	19.500,00
01 CAIXA DE ÁGUA 5.000 LITROS	2.800,00
01 CAIXA DE ÁGUA 250 LITROS	280,00
TALHA 3 TONELADA .....	900,00
08 FORMAS PISO (11.000,00 CADA)	88.000,00
04 FORMAS MEIO FIO (7.000,00 CADA)	28.000,00
01 MOTOR DE 03 CV .....	1.500,00
01 MOTOR DE 05 CV	1.900,00
03 MOTOR DE 15 CV	30.000,00
04 MOTOR DE 7,5 CV .....	7.200,00
15 MOTORREDUTOR DE 1CV .....	18.000,00
02 CARRAPATOS 1,5 CV .....	2.500,00
<b>TOTAL SEM TERRENO</b>	<b>2.559.200,00</b>