



PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ/MG

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA, ADQUAÇÃO E AMPLIAÇÃO CONSTRUÇÃO DO MERCADO DO PRODUTOR MUNICIPAL RUA SINVAL FLORÊNCIO DA SILVA, CENTRO. MURIAÉ - MG

19 DE DEZEMBRO DE 2022



1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo é parte integrante do processo licitatório e visa esclarecer de uma forma geral as principais características referentes à obra em questão: REFORMA, AMPLIAÇÃO E READQUAÇÃO DO MERCADO DO PRODUTOR MUNICIPAL, localizado na Rua Sinval Florêncio da Silva, Centro, Muriaé, MG.

Hoje já existe uma estrutura no local, que consiste basicamente do galpão em estrutura pré-moldada, cobertura em telha termoacustica e metade da laje de piso já concretada. A nova reformulação proposta prevê no térreo área para os Boxes, D.M.L, banheiros, espaço família, sala de monitoramento, I.S. PCD e prevê também a construção de um mezanino para ampliar o número de Boxes e abrigar também, banheiros, sala administrativa, Copa e D.M.L.

2. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO ATUAL



Figura 1: Vista da entrada do empreendimento, aonde já encontra com fechamento e portão.



Figura 2: Vista da parte interna do Mercado.



Figura 3: Vista interna da outra parte do Mercado.



Figura 4: Visto que já foi executado alguns fechamentos com os bobogós premoldados.



Figura 5: Visto que há complementações a se fazer de fechamento em cobogós e tijolo maciço aparente.



Figura 6: Visto que há complementações a se fazer de fechamento em cobogós e tijolo maciço aparente.



Figura 7: Vista geral do galpão.



Figura 8: Piso a ser demolido para implantação da fundação do mezanino.



Figura 9: Parte externa com muito entulho, terra e mato alto.



Figura 10: Vista dos dois reservatórios de 15.000L cada já implantados.

3. DESCRIÇÃO GERAL

Devem ser obedecidas as recomendações e exigências das legislações municipais, das Companhias Concessionárias de Serviços Públicos de água, Esgoto, Energia elétrica e Telefones, em tudo aquilo que diz respeito aos serviços especificados.

Na hipótese de qualquer divergência entre as medidas verificadas nos desenhos e as cotas indicadas, prevalecerão as últimas. Se quaisquer modificações introduzidas no Projeto, Especificações ou Detalhes, inclusive as oriundas de omissões ou dúvidas surgidas no decorrer das obras, somente serão admitidas com a prévia autorização por escrito da Secretaria Municipal de Obras Públicas e da Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente.

Todo e qualquer material, bem como toda a mão de obra exigida para execução dos serviços especificados, obrigatoriamente seguirão os especificados na Planilha Orçamentária.

A seguir será apresentada uma breve descrição geral dos serviços a serem executados na obra.



4. DESCRIÇÃO DO OBJETO

O novo projeto do Mercado conta com 1.533,58 m² de área no pavimento térreo e 801,00 m² no mezanino, totalizando assim uma área de 2.334,58 m². Será composto por 84 boxes com a média de dimensões de 3,85x2,50m (e algumas variações de 3,85x2,55 e 3,90x2,50m), circulação interna, 02 instalações sanitárias femininas e masculinas, 01 banheiro P.C.D, sala de monitoramento, sala administrativa, copa e DML's.

Para acesso ao mezanino o Mercado contará com 3 (três) escadas e 2 (duas) plataformas de acessibilidade, na qual 1 (uma) poderá ser utilizada para transporte de mercadorias.

Os Boxes voltados para a lateral do Mercado no térreo receberam cobertura em grade (para evitar furtos) e policarbonato alveolar na cor bronze, para das iluminação aos mesmos.

O espaço também e dotado de bebedouros no térreo e mezanino.

5. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser feito serviços de capina, limpeza, demolição, remoção de entulhos, e serviços de terraplenagem.

5.1 CAPINA E LIMPEZA

Deverá ser realizada a limpeza mecanizada do terreno, com capina, raspagem e limpeza, na área onde será construído as calçadas e faixa elevada de pedestre.

5.2 DEMOLIÇÕES

O serviço de demolições deverá seguir á ordem de execução da obra, sendo primeiramente a remoção do piso de concreto existente com aproximadamente 1.330,00 m². Após o decorrer da obra iram ser executados os serviços de demolição do pavimento asfáltico para execução das calçadas, faixa elevada e plantio de mudas.



5.3 TERRAPLANAGEM

Após a remoção do entulho das demolições deverá ser regularizada a superfície de onde serão assentadas as novas edificações de acordo com as necessidades previstas em projeto e conforme movimentação de terra derivada do projeto estrutural.

6. O PROJETO

O projeto propõe a Reforma, Ampliação e Readquirição do Mercado do Produtor Municipal, dividido em dois pavimentos.

No entorno das edificações, deverão ser observados os detalhes de largura de passeios, escadas, rampas de acessibilidade, demarcações de travessias de pedestres e vagas de estacionamento.

Os projetos complementares preve a implantação de mais 01 reservatório de água potável de 15.000 litros (2 serão para consume e 01 para reserve técnica de incêndio) no exterior e instalações hidráulicas, sanitárias, pluviais, elétricas, SPDA, cabeamento estruturado e incêndio no interior da edificação.

A execução das obras deverá obedecer às legislações do município e normas regulamentadoras da construção civil.

Com pé direito irregular, com altura de 5,00m nas laterais e 6.38m no ponto mais alto na face inferior do módulo transversal de sustentação da cobertura, e 7,21m no ponto mais alto na face inferior do módulo transversal da cobertura do lanternim. O Mercado conta com tirantes a cada 8 metros nos seus pilares, os mesmos deverão permanecer para a segurança do mesmo.

O piso dos boxes e das circulações do térreo, mezanino e áreas secas será concreto em laje de concreto com polimento industrial. Os pisos das áreas molhadas serão em revestimento cerâmico 60x60cm antederrapante.

As paredes divisórias internas serão em alvenaria de blocos cerâmicos furados, com



chapisco, emboço, emassamento e pintura com rodapé cerâmico (h=7cm) para as áreas do Boxes e áreas secas e emboço e revestimento cerâmico nas faces internas das áreas molhadas.

Os tetos em laje deverão receber chapisco, emboço, emassamento e pintura acrílica.

As bancadas, rodobancas, rodopias, prateleiras, peitoril, lavatórios esculpido, serão em granito cinza corumbá espessura de 2cm e as divisórias dos banheiros serão no mesmo porém com 3cm de espessura.

Cada box possuirá um lavatório com a torneira, um ralo, pontos de tomada e de iluminação com interruptor.

As colunas em pré-moldado das entradas (frontal, posterior e laterais) do Mercado de serão revestidas com tijolos maciços aparentes com resina acrílica incolor fosca.

As fachadas, frontal e posterior, possuem um pórtico em alvenaria de tijolos maciços aparentes com resina acrílica fosca e incolor, e vãos de entrada arqueados conforme projeto arquitetônico, medindo 2,10m na menor altura pelas laterais e frontão com altura de 3,10m, com largura igual a 3,90m cada. Sobre os vão de abertura virá uma esquadria em mozaico de vidros coloridos. As arestas dos pórticos possuem molduras com arremate de argamassa desempenada e camurçada com pintura acrílica cinza concreto com largura de 0,15m e relevo de 0,02m. No frontão em ambas fachadas será afixadas em letra caixa em aço inox com a inscrição "MERCADO MUNICIPAL" medindo 20cm cada letra.

As fachadas laterais possuem pórtico em alvenaria de tijolos maciços aparentes com resina acrílica fosca e incolor com vãos de entrada arqueados conforme projeto arquitetônico, medindo 2,60m de altura por 2,90m de largura cada. Sobre os vão de abertura virá uma esquadria em mozaico de vidros coloridos. As arestas dos pórticos possuem molduras com arremate de argamassa desempenada e camurçada com pintura acrílica cinza concreto com largura de 0,15m e relevo de 0,02m.



O mezanino e as escadas receberão guarda-corpo e corrimão em tubo galvanizado DIN 2440, D = 1 1/2" e deverão receber pintura esmalte em duas demãos.

As calçadas deverão obedecer as medidas de projeto e seus níveis deverão ser verificado em campo assim bem como as rampas e escadas.

Derá ser implantado o piso podotáril nas calçadas seguindo a norma vigente.

Todas as aberturas do mercado e dos 84 boxes serão dotados com fechamento em porta aço de enrolar, lâmina raiada com largura útil 100mm, chapa 24, abertura manual, completa, inclusive eixo, mola, soleira, etiqueta, cavalete, guias, fitas e fechaduras laterais – completa e receberão pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre perfil metálico executado em fábrica (por demão).

7. INFRAESTRUTURA

A infraestrutura de pintura das vagas de estacionamento, recapeamento da via e possíveis ligações de rede subterrânea de drenagem e esgoto públicos não são objetos desta licitação.

ROBERTA SIMONE RODRIGUE DA SILVA
Arquiteta e Urbanista – CAU N° A60814-9