



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA DE MURIAÉ
Secretaria de Obras Públicas
CNPJ: 17.947.581/0001-76

MEMORIAL DESCRITIVO

COZINHA-ESCOLA – CENTRO DE TREINAMENTO PROFISSIONAL – CENTRO EDUCACIONAL DOM DELFIM – RUA ITAGIBA DE OLIVEIRA, 410 - BARRA - MURIAÉ - MG

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo é parte integrante do processo licitatório e visa esclarecer de uma forma geral as principais características referentes à obra em questão: CONSTRUÇÃO DA COZINHA-ESCOLA DO CENTRO DE TREINAMENTO PROFISSIONAL, CENTRO EDUCACIONAL DOM DELFIM.

O projeto proposto prevê a adequação de parte da edificação, no pavimento térreo, de sala que teria sido refeitório, um atual depósito de materiais elétricos, rampa desativada e pátio.

As referidas dependências possuem as seguintes áreas:

- Refeitório: 146,30 m², dos quais, 76,60 m² serão adequadas no projeto;
 - Depósito: 39,60 m²;
 - Rampa: 14,10 m²;
 - Pátio: 202,70 m², dos quais, 33,20 m² serão adequados no projeto.
- 123.980,00

2. DESCRIÇÃO DO OBJETO

O projeto propõe a adequação de parte do refeitório para uma “Cozinha-Escola” e corredor de circulação, adequação de depósito de materiais elétricos para uma Padaria-Escola, adaptação de rampa desativada para uma despensa e intervenções no pátio para possibilitar acessibilidade através de rampa, escada e plataforma e construção de depósito de gás coberto.

3. DESCRIÇÃO DO TERRENO

O terreno onde está implantado o Centro de Treinamento Profissional (Centro Educacional Dom Delfim) está localizado na Rua Itagiba de Oliveira, 410, bairro da Barra, Muriaé-MG, com área de 12,39 ha, na qual se localizam também a Unidade de Pronto Atendimento, a Escola Estadual Mario Macedo, a Praça Erasto Fernandes da Silva “Aderbal”, o Centro de Referência Especializado de Assistência Social e um campo de futebol.

4. DESCRIÇÃO GERAL

Devem ser obedecidas as recomendações e exigências das legislações municipais, das Companhias Concessionárias de Serviços Públicos de Água, Esgoto, Energia Elétrica e Telefones, em tudo aquilo que diz respeito aos serviços especificados, bem como da Resolução N°216 da Agência Nacional de Vigilância Sanitária, que “dispõe sobre regulamento técnico de boas práticas para serviços de alimentação”.

A composição da Cozinha-Escola se dará através de reforma das dependências descritas na Seção 1 – “Objetivo”, com emprego de materiais impermeáveis e laváveis em todas as superfícies internas, conforme especificações no projeto, e pintura com tinta acrílica precedida por aplicação de fundo preparador. As novas divisões internas





serão executadas hora com paredes dobradas, com espessura de 0,25 m, hora com paredes simples, com espessura de 0,15 m, conforme especificações no projeto.

Na hipótese de qualquer divergência entre as medidas verificadas nos desenhos e as cotas indicadas, prevalecerão as últimas. Se quaisquer modificações introduzidas no Projeto, Especificações ou Detalhes, inclusive as oriundas de omissões ou dúvidas surgidas no decorrer das obras, somente serão admitidas com a prévia autorização por escrito da Secretaria Municipal de Obras Públicas.

Todo e qualquer material, bem como toda a mão de obra exigida para execução dos serviços especificados, obrigatoriamente seguirão os especificados na Planilha Orçamentária e demais documentos complementares.

A seguir será apresentada uma breve descrição dos serviços a serem executados na obra.

4.1. PROJETO “COZINHA-ESCOLA”

Adequação das dependências descritas no projeto para o seguinte programa de necessidades:

1. Cozinha-Escola: 71,06 m²,
2. Padaria-Escola: 40,10 m²
3. Despensa: 14,64 m²,
4. Depósito de Gás: 1,8 m²,
5. Rampa: 26,82 m².

4.1.1 Cozinha-Escola:

Instalações Hidráulicas: inspeção de sistema de coleta de águas servidas com instalação de novos ralos sifonados.

Alvenaria: Execução de parede interna no refeitório, espessura 15 cm, lajota cerâmica 39x19x14 cm.

Piso: Renovação de piso para tipo cerâmico branco 30x30 cm, coeficiente de atrito 0,4. O assentamento se dará mediante mistura da argamassa, cuja mistura e composição deve ser observada conforme recomendação do fabricante em sua embalagem. Após, aplicar argamassa sobre a superfície e sobre a peça (técnica da dupla colagem) fazendo frisos com desempenadeira.

Revestimento: novo revestimento de peças de material cerâmico 20x20 cm, cujo assentamento se dará mediante mistura da argamassa com composição e processos a serem observados conforme recomendação do fabricante em sua embalagem. Após, aplicar argamassa sobre a superfície e sobre a peça (técnica da dupla colagem) fazendo frisos com desempenadeira.

Forro: Instalação de forro de PVC, altura de 2,55 m.

Ventilação Artificial: instalação de ar condicionado 24.000 BTUs.

Esquadrias: reforma das esquadrias existentes com pintura com tinta anticorrosiva e troca de vidros quebrados. Inserção de novas esquadrias, conforme especificações de projeto.

Instalações Elétricas: execução de projeto de instalações elétricas a ser desenvolvidos, com condutos aparentes.



Shafts: execução de *shaft* de gesso, a ser revestido pelos mesmos materiais da alvenaria, cujo objetivo é a passagem de instalações de gás, junto ao pilar central.

Mobiliário: aquisição de novo mobiliário para desenvolvimento de atividades conforme especificações de projeto.

Outros sistemas: instalação de coifa e sistema de exaustão, com duto atravessando esquadria indicada.

4.1.2 Padaria-Escola:

Instalações Hidráulicas: inspeção de sistema de coleta de águas servidas com instalação de novos ralos sifonados.

Alvenaria: execução de parede contígua com o objetivo de nivelamento, espessura 15 cm, lajota cerâmica 39x19x14 cm.

Piso: renovação de piso para tipo cerâmico branco 30x30 cm, coeficiente de atrito 0,4. O assentamento se dará mediante mistura da argamassa, cuja mistura e composição deve ser observada conforme recomendação do fabricante em sua embalagem. Após, aplicar argamassa sobre a superfície e sobre a peça (técnica da dupla colagem) fazendo frisos com desempenadeira.

Revestimento: novo revestimento de peças de material cerâmico 20x20 cm, cujo assentamento se dará mediante mistura da argamassa com composição e processos a serem observados conforme recomendação do fabricante em sua embalagem. Após, aplicar argamassa sobre a superfície e sobre a peça (técnica da dupla colagem) fazendo frisos com desempenadeira.

Forro: Instalação de forro de PVC, altura de 2,55 m.

Ventilação Artificial: instalação de ar condicionado 24.000 BTUs.

Esquadrias: reforma das esquadrias existentes com pintura com tinta anticorrosiva e troca de vidros quebrados. Inserção de novas esquadrias, conforme especificações de projeto.

Instalações Elétricas: execução de projeto de instalações elétricas a ser desenvolvidos, com condutos aparentes.

Shafts: execução de *shaft* de gesso, a ser revestido pelos mesmos materiais da alvenaria, cujo objetivo é a passagem de instalações de gás, junto a pilar lateral e fogão industrial e forno.

Mobiliário: aquisição de novo mobiliário para desenvolvimento de atividades conforme especificações de projeto.

Outros sistemas: instalação de coifa e sistema de exaustão, com duto atravessando esquadria indicada.

4.1.3 Despensa:

Instalações Hidráulicas: instalação de sistema de coleta de águas servidas com instalação de novos ralos sifonados e dutos de ligação de PVC até sistema de esgoto.

Alvenaria: execução de parede contígua a rampa com o objetivo de criação de novo ambiente interno à edificação, espessura 15 cm, lajota cerâmica 39x19x14 cm.

Piso: nivelamento do piso com preenchimento de massa de concreto. Renovação de piso para tipo cerâmico branco 30x30 cm, coeficiente de atrito 0,4. O assentamento se dará mediante mistura da argamassa, cuja mistura e



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA DE MURIAÉ
Secretaria de Obras Públicas
CNPJ: 17.947.581/0001-76

composição deve ser observada conforme recomendação do fabricante em sua embalagem. Após, aplicar argamassa sobre a superfície e sobre a peça (técnica da dupla colagem) fazendo frisos com desempenadeira.

Revestimentos: onde houver patologias causadas pela ação da umidade aplicar solução de hipoclorito de sódio (presente na água sanitária) diluído em água, seguido por limpeza mecânica via hidro-jateamento. Após, raspagem de áreas de revestimento em que houve a ação da umidade, o que pode ser notável através de danos como sujidades, estufamento e perda de camada pictórica, carreamento de partículas ou desprendimento de camadas de revestimento. O novo revestimento será de peças de material cerâmico 20x20 cm, cujo assentamento se dará mediante mistura da argamassa com composição e processos a serem observados conforme recomendação do fabricante em sua embalagem. Após, aplicar argamassa sobre a superfície e sobre a peça (técnica da dupla colagem) fazendo frisos com desempenadeira.

Forro: Instalação de forro de PVC, altura de 2,55 m.

Esquadrias: reforma de esquadria existente com pintura com tinta anticorrosiva e troca de vidros quebrados. Inserção de novas esquadrias, conforme especificações de projeto, tipo blindex 120x120 cm, 2 folhas, e grade de metalon, 2,0x2,0cm.

Instalações Elétricas: execução de projeto de instalações elétricas a ser desenvolvidos, com condutos aparentes.

Mobiliário: aquisição de novo mobiliário para desenvolvimento de atividades conforme especificações de projeto.

4.1.4 Depósito de Gás:

Piso: execução de contrapiso para manter os elementos do sistema de abastecimento de gás elevados, a uma altura de 15 cm.

Pintura: Aplicação de fundo preparador, Suvnil ou similar, 1 demão. Após, aplicação de tinta Latex PVA, 2 a 3 demãos em intervalo de 4h, diluição em água em 10% de proporção.

Esquadrias: inserção de nova esquadria conforme especificações de projeto, 2 folhas, metalon 2,0x2,0cm.

Cobertura: estrutura metálica e vedação de telha metálica, inclinação no sentido transversal, calha no sentido longitudinal, interna a platibanda.

4.1.5 Rampa:

Largura de 1,50 m, com patamares 1de 1,50x1,50m, piso de concreto armado moldado em loco, com acabamento convencional.

4.1.6 Fachadas

A pintura externa da edificação será realizada com tinta acrílica, nas cores do edifício, amarelo, azul e marrom.

Luiz Gustavo Lorete Pereira
Arquiteto e Urbanista – CAU A240481-8
Chefe do Departamento de Memória e Patrimônio Cultural
Fundação de Cultura e Artes de Muriaé - FUNDARTE