



ESTADO DE MINAS GERAIS

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**

CNPJ: 17.947.581/0001-76

Secretaria Municipal de Obras Públicas

**DADOS DO CONTRATO**

<b>CONTRATANTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	<b>CNPJ:</b>	17947581/0001-76
<b>CONTRATADO:</b>	CONSTRUTURA MINASCON LTDA - ME	<b>CNPJ:</b>	22.489.220/0001-63
<b>PREGÃO Nº:</b>	028/2022	<b>DATA DE ASSINATURA:</b>	12/9/2022
<b>PRAZO (MESES):</b>	3	<b>DATA DE TÉRMINO:</b>	12/9/2023
<b>OBJETO:</b>	REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

**ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS**

<b>DADOS DA SOLICITAÇÃO:</b>	<b>SO Nº:</b>	<b>002</b>
<b>Secretária Responsável:</b>	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	
<b>Objeto da solicitação:</b>	MANUTENÇÃO E. M. PROFESSORA MARIA QUITÉRIA P. SCHELB	
<b>Data da solicitação:</b>	11/10/2022	
<b>Responsável pela Solicitação:</b>	EDUARDO DIAS DE ABREU	
<b>Responsável pela Aprovação:</b>	MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO	

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATÓLOGICAS**

PLATIBANDA CAIU COM AS CHUVAS  
ESTRUTURA METÁLICA E TELHAS EXTRAVIARAM E DANIFICARAM DEVIDO AOS VENTOS FORTES  
MANUTENÇÃO PARTE ELÉTRICA  
REFAZER CALHA E RUFO  
FORROS COM BOLSÃO D'ÁGUA

**DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS**

COBERTURA TELHA GALVANIZADA  
ESTRUTURA METÁLICA PARA TELHADO  
REFAZER CALHA E RUFO  
REPARO PARTE ELÉTRICA  
LIMPEZA DE CALHA  
REFAZER ALVENARIA PLATIBANDA  
RETIRAR E REASSETAR FORRO PVC

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO**IMAGEM 1: REFORMA DA E.M. MARIA QUITERIA  
LOCAL: COBERTURAIMAGEM 2: REFORMA DA E.M. MARIA QUITERIA  
LOCAL: COBERTURA

RELATORIO FOTOGRAFICO



IMAGEM 3: REFORMA DA E.M. MARIA QUITERIA  
LOCAL: COBERTURA



IMAGEM 4: REFORMA DA E.M. MARIA QUITERIA  
LOCAL: SALA DE AULA 3 PAV

RELATORIO FOTOGRAFICO



IMAGEM 1: REFORMA DA E.M. MARIA QUITERIA  
LOCAL: COBERTURA



IMAGEM 2: REFORMA DA E.M. MARIA QUITERIA  
LOCAL: COBERTURA

RELATORIO FOTOGRAFICO



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

**ETAPA 02 ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS**

Desconto fornecido pela empresa: 12,42%  
BDI para o serviço: 22,12%

Fonte de orçamento:  
SINAPI ago/22 ONERADA  
SETOP jun/22 ONERADA

Código de referência SINAPI/SETOP	Descrição	Un.	Quant.	Preço uni. base de referência	Preço uni. base de referência (c/ BDI)	Preço uni. base de referência (c/ BDI - DESCONTO)	Total
							<b>R\$77.318,51</b>
1	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m2	2,00	R\$ 211,11	R\$ 257,8075	R\$ 225,7878	R\$ 451,58
2	<b>REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO</b>						
97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	329,48	R\$ 1,48	R\$ 1,8074	R\$ 1,5829	R\$ 521,53
97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	51,43	R\$ 20,40	R\$ 24,9125	R\$ 21,8184	R\$ 1.122,12
ED-48509	REMOÇÃO DE TELHA METÁLICA OU PVC, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M2	114,29	R\$ 6,69	R\$ 8,1698	R\$ 7,1551	R\$ 817,76
ED-48468	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA FLUORESCENTE	UNID.	41,00	R\$ 17,36	R\$ 21,2000	R\$ 18,5670	R\$ 761,25
ED-48438	REMOÇÃO DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M	35,32	R\$ 4,21	R\$ 5,1413	R\$ 4,5028	R\$ 159,04
ED-48501	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	9,74	R\$ 14,36	R\$ 17,5364	R\$ 15,3584	R\$ 149,59
ED-48500	RETIRADA DE TUBULAÇÕES EMBUTIDAS DE REDE DE ÁGUA, ELÉTRICA, GASES ETC., INCLUSIVE CORTES E DESVIOS	M	10,00	R\$ 15,09	R\$ 18,4279	R\$ 16,1392	R\$ 161,39

ED-48436	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M3	3,55	R\$ 123,20	R\$ 150,4518	R\$ 131,7657	R\$ 467,77
3	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						
CPU-01	COMPOSIÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 3.378,84	R\$ 4.126,2394	R\$ 3.613,7605	R\$ 3.613,76
4	<b>COBERTURA</b>						
ED-13852	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	285,74	R\$ 91,59	R\$ 111,8497	R\$ 97,9580	R\$ 27.990,52
ED-50657	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 60CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	49,34	R\$ 87,36	R\$ 106,6840	R\$ 93,4338	R\$ 4.610,02
ED-50679	RUFO E CONTRA-RUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	54,96	R\$ 71,63	R\$ 87,4746	R\$ 76,6103	R\$ 4.210,50
96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	49,22	R\$ 73,46	R\$ 89,7094	R\$ 78,5675	R\$ 3.867,09
92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m2	171,44	R\$ 49,27	R\$ 60,1685	R\$ 52,6956	R\$ 9.034,13
5	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS</b>						
ED-48667	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	10,00	R\$ 29,58	R\$ 36,1231	R\$ 31,6366	R\$ 316,37
ED-49505	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 8 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 160 X 240 X 89 MM	UNID.	1,00	R\$ 112,85	R\$ 137,8124	R\$ 120,6961	R\$ 120,70
97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UNID.	41,00	R\$ 36,85	R\$ 45,0012	R\$ 39,4121	R\$ 1.615,90
6	<b>PINTURA ALVENARIA E METÁLICA</b>						
ED-50473	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	64,30	R\$ 12,71	R\$ 15,5215	R\$ 13,5937	R\$ 874,07
ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	64,30	R\$ 13,99	R\$ 17,0846	R\$ 14,9627	R\$ 962,10
ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	9,74	R\$ 2,72	R\$ 3,3217	R\$ 2,9091	R\$ 28,33
88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF 06/2014	M2	64,30	R\$ 2,49	R\$ 3,0408	R\$ 2,6631	R\$ 171,24
ED-50532	PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO) EM ESQUADRIA E SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	M2	171,44	R\$ 11,11	R\$ 13,5675	R\$ 11,8824	R\$ 2.037,12
7	<b>PILARETE PARA PLATIBANDA</b>						
92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	12,00	R\$ 16,03	R\$ 19,5758	R\$ 17,1445	R\$ 205,73
92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	6,00	R\$ 15,64	R\$ 19,0996	R\$ 16,7274	R\$ 100,36
102482	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,25	R\$ 639,48	R\$ 780,9330	R\$ 683,9411	R\$ 170,99
8	<b>ALVENARIA</b>						
ED-48233	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP.19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	27,28	R\$ 77,40	R\$ 94,5209	R\$ 82,7814	R\$ 2.258,28
ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	M2	62,74	R\$ 12,11	R\$ 14,7887	R\$ 12,9519	R\$ 812,60
ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP.20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	62,74	R\$ 29,40	R\$ 35,9033	R\$ 31,4441	R\$ 1.972,80
9	<b>TRANSPORTE</b>						
ED-51134	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	M3	5,45	R\$ 35,71	R\$ 43,6091	R\$ 38,1928	R\$ 208,15
ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	M3	5,45	R\$ 48,00	R\$ 58,6176	R\$ 51,3373	R\$ 279,79
10	<b>DIVERSOS</b>						
ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M x MÊS	10,00	R\$ 20,00	R\$ 24,4240	R\$ 21,3905	R\$ 213,91
97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 11/2017	M	10,00	R\$ 17,40	R\$ 21,2489	R\$ 18,6098	R\$ 186,10

RO-41432	PLATAFORMA DE MADEIRA PARA ANDAIMES (EXECUÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	M2	6,00	R\$ 8,16	R\$ 9,9650	R\$ 8,7273	R\$ 52,36
11	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						
ED-50263	LIMPEZA DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, INCLUSIVE DESOBSTRUÇÃO	M	56,22	R\$ 2,38	R\$ 2,9065	R\$ 2,5455	R\$ 143,11
99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF 04/2019	M2	329,48	R\$ 1,29	R\$ 1,5753	R\$ 1,3796	R\$ 454,55
ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	900,96	R\$ 6,43	R\$ 7,8523	R\$ 6,8770	R\$ 6.195,90
O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE							



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
 CNPJ: 17.947.581/0001-76  
 Secretaria Municipal de Obras Públicas

**ETAPA 03 | APROVAÇÃO**

<b>ORDEM DE SERVIÇO:</b>	<b>002</b>
<b>Valor Estimado:</b>	<b>R\$77.318,51</b>

<b>Assinatura da Empresa Responsável:</b>	
<b>Assinatura do Responsável pela Solicitação:</b>	
<b>Assinatura do Responsável pela Aprovação:</b>	