



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

**DADOS DO CONTRATO**

<b>CONTRATANTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	<b>CNPJ:</b>	17947581/0001-76
<b>CONTRATADO:</b>	CONSTRUTURA MINASCON LTDA - ME	<b>CNPJ:</b>	22.489.220/0001-63
<b>PREGÃO Nº:</b>	028/2022	<b>DATA DE ASSINATURA:</b>	12/9/2022
<b>PRAZO (MESES):</b>	3	<b>DATA DE TÉRMINO:</b>	12/9/2023
<b>OBJETO:</b>	REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

**ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS**

<b>DADOS DA SOLICITAÇÃO:</b>	<b>SO Nº:</b>	<b>003</b>
<b>Secretária Responsável:</b>	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	
<b>Objeto da solicitação:</b>	MANUTENÇÃO, E. M. TEREZINHA MARIA RIBEIRO - SÃO CRISTOVÃO	
<b>Data da solicitação:</b>	11/10/2022	
<b>Responsável pela Solicitação:</b>	EDUARDO DIAS DE ABREU	
<b>Responsável pela Aprovação:</b>	MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO	

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATÓLOGICAS**

MANUTENÇÃO DA COBERTURA  
MANUTENÇÃO DE FORRO  
TROCA DE PISO  
PINTURA GERAL  
FAZER DEPÓSITO

**DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS**

COBERTURA TELHA GALVANIZADA  
REPARO NA ESTRUTURA METÁLICA  
REPARO NA PARTE ELÉTRICA  
MANUTENÇÃO, LIMPEZA E TROCA DO FORRO PVC  
TROCA DE PISO  
FECHAMENTO DE DEPÓSITO  
PINTURA GERAL INTERNA

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO**

IMAGEM 1: REFORMA DA E.M. PROF. TEREZINHA M. O. RIBEIRO  
LOCAL: FORRO PVC 2 PAVIMENTO



IMAGEM 2: E.M. PROF. TEREZINHA M. O. RIBEIRO  
LOCAL: FORRO PVC 2 PAVIMENTO

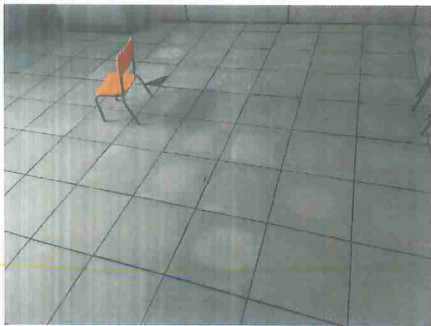


IMAGEM 3: REFORMA DA E.M. PROF. TEREZINHA M. O. RIBEIRO  
LOCAL: PISO INFILTRAÇÃO SALA DE AULA

IMAGEM 4: E.M. PROF. TEREZINHA M. O. RIBEIRO  
LOCAL: FACHADA LATERAL



IMAGEM 5: REFORMA DA E.M. PROF. TEREZINHA M. O. RIBEIRO  
LOCAL: SALA DE AULA

IMAGEM 6: E.M. PROF. TEREZINHA M. O. RIBEIRO  
LOCAL: LAVANDERIA



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

**ETAPA 02 ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS**

Desconto fornecido pela empresa: 12,42%  
BDI para o serviço: 22,12%

Fonte de orçamento:

SINAPI ago/22 ONERADA  
SETOP jun/22 ONERADA

Código de referência SINAPI/SETOP	Descrição	Un.	Quant.	Preço uni. base de referência	Preço uni. base de referência (com BDI)	Preço uni. base de referência (com BDI - desconto)	Total
							<b>R\$143.751,08</b>
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							
ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m2	2,00	R\$ 211,11	R\$ 257,8075	R\$ 225,7878	R\$ 451,58
<b>2 REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO</b>							
97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M	13,97	R\$ 2,26	R\$ 2,7599	R\$ 2,4171	R\$ 33,77
ED-48480	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	121,06	R\$ 14,57	R\$ 17,7929	R\$ 15,5830	R\$ 1.886,48
97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	538,88	R\$ 1,48	R\$ 1,8074	R\$ 1,5829	R\$ 852,99
ED-48509	REMOÇÃO DE TELHA METÁLICA OU PVC, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M2	166,53	R\$ 6,69	R\$ 8,1698	R\$ 7,1551	R\$ 1.191,54
ED-48468	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA FLUORESCENTE	UNID.	31,00	R\$ 17,36	R\$ 21,2000	R\$ 18,5670	R\$ 575,58
<b>3 ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>							
CPU-01	COMPOSIÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 6.049,92	R\$ 7.388,1623	R\$ 6.470,5525	R\$ 6.470,55

4	<b>COBERTURA</b>						
ED-13852	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	166,53	R\$ 91,59	R\$ 111,8497	R\$ 97,9580	R\$ 16.312,95
96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m2	538,88	R\$ 73,46	R\$ 89,7094	R\$ 78,5675	R\$ 42.338,45
96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	3,75	R\$ 36,71	R\$ 44,8303	R\$ 39,2624	R\$ 147,23
5	<b>REVESTIMENTOS</b>						
ED-9122	APLICAÇÃO DE REJUNTE COM CIMENTO BRANCO PARA REVESTIMENTOS DE PAREDE/PISO COM JUNTAS DE ATÉ 3MM DE ESPESURA	M2	26,13	R\$ 6,90	R\$ 8,4263	R\$ 7,3798	R\$ 192,83
ED-50750	REVESTIMENTO COM PASTILHAS DE PORCELANA, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	11,16	R\$ 211,47	R\$ 258,2472	R\$ 226,1729	R\$ 2.524,09
ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	117,71	R\$ 68,42	R\$ 83,5545	R\$ 73,1770	R\$ 8.613,66
6	<b>PISO E RODAPÉ</b>						
ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	171,48	R\$ 85,27	R\$ 104,1317	R\$ 91,1985	R\$ 15.638,72
ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	13,39	R\$ 11,51	R\$ 14,0560	R\$ 12,3102	R\$ 164,83
7	<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>						
100853	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UNID.	10,00	R\$ 270,96	R\$ 330,8964	R\$ 289,7991	R\$ 2.897,99
100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID.	1,00	R\$ 88,00	R\$ 107,4656	R\$ 94,1184	R\$ 94,12
ED-48667	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	10,00	R\$ 29,58	R\$ 36,1231	R\$ 31,6366	R\$ 316,37
8	<b>PINTURA PAREDES</b>						
ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	864,46	R\$ 2,72	R\$ 3,3217	R\$ 2,9091	R\$ 2.514,80
ED-50473	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	432,23	R\$ 12,71	R\$ 15,5215	R\$ 13,5937	R\$ 5.875,60
ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	536,56	R\$ 13,99	R\$ 17,0846	R\$ 14,9627	R\$ 8.028,39
ED-50509	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	327,90	R\$ 21,48	R\$ 26,2314	R\$ 22,9735	R\$ 7.533,01
9	<b>PINTURA ESQUADRIA METÁLICA E MADEIRA</b>						
ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	277,54	R\$ 4,62	R\$ 5,6419	R\$ 4,9412	R\$ 1.371,38
ED-50507	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	138,62	R\$ 4,12	R\$ 5,0313	R\$ 4,4064	R\$ 610,82
ED-50532	PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO) EM ESQUADRIA E SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	M2	277,54	R\$ 11,11	R\$ 13,5675	R\$ 11,8824	R\$ 3.297,84
ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	138,62	R\$ 21,95	R\$ 26,8053	R\$ 23,4761	R\$ 3.254,26
10	<b>PARTE ELÉTRICA</b>						
91947	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNID.	13,00	R\$ 6,92	R\$ 8,4507	R\$ 7,4011	R\$ 96,21
92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UNID.	13,00	R\$ 45,03	R\$ 54,9906	R\$ 48,1608	R\$ 626,09
97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UNID.	31,00	R\$ 36,85	R\$ 45,0012	R\$ 39,4121	R\$ 1.221,78
11	<b>DIVERSOS</b>						

ED-14397	FORNECIMENTO DE ANDAIME EM CAVALETE METÁLICO PARA ALVENARIA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MONTAGEM/DESMONTAGEM	M2	315,49	R\$ 1,27	R\$ 1,5509	R\$ 1,3583	R\$ 428,53
ED-50163	TAPUME COM TELA DE POLIETILENO	M	37,89	R\$ 15,49	R\$ 18,9164	R\$ 16,5670	R\$ 627,72
12	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						
ED-50263	LIMPEZA DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, INCLUSIVE DESOBSTRUÇÃO	M	50,17	R\$ 2,38	R\$ 2,9065	R\$ 2,5455	R\$ 127,71
ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m2	1080,88	R\$ 6,43	R\$ 7,8523	R\$ 6,8770	R\$ 7.433,21
O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE							



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
 CNPJ: 17.947.581/0001-76  
 Secretaria Municipal de Obras Públicas

**ETAPA 03 APROVAÇÃO**

<b>ORDEM DE SERVIÇO:</b>	<b>003</b>
<b>Valor Estimado:</b>	<b>R\$143.751,08</b>

<b>Assinatura da Empresa Responsável:</b>	
<b>Assinatura do Responsável pela Solicitação:</b>	
<b>Assinatura do Responsável pela Aprovação:</b>	