



ESTADO DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76

Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17947581/0001-76
CONTRATADO:	CONSTRUTURA MINASCON LTDA - ME	CNPJ:	22.489.220/0001-63
PREGÃO Nº:	028/2022	DATA DE ASSINATURA:	12/9/2022
PRAZO (MESES):	3	DATA DE TÉRMINO:	12/9/2023
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

ETAPA 01**SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS**

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	SO Nº:	032
Secretária Responsável:	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO E.M. RICARDO OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO (2ª ETAPA)	
Data da solicitação:	26/04/2023	
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE SOUZA BRAGA	
Responsável pela Aprovação:	MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO	
Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:	ANA CAROLINA ANTUES P. DANTAS	

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATÓLOGICAS

INFILTRAÇÃO
CAPILARIDADE
TELHADO COM VAZAMENTO E ALTA TEMPERATURA NO TERRAÇO

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

PINTURA PAREDES, TETO E PORTAS
MANUTENÇÃO GERAL DA COBERTURA, TROCA DE TELHA METÁLICA COMUM PARA TELHA TERMOACUSTICA COM MUDANÇA DE COBERTURA ARQUEDADA PARA 2 ÁGUAS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO

IMAGEM 1: REFORMA E.M. RICARDO OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO
LOCAL: CORREDOR EXTERNO



IMAGEM 2: REFORMA E.M. RICARDO OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO
LOCAL: CORREDOR EXTERNO



IMAGEM 3: REFORMA E.M. RICARDO OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO
LOCAL: PARTE INTERNA DA ESCOLA



IMAGEM 4: REFORMA E.M. RICARDO OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO
LOCAL: CORREDOR EXTERNO





IMAGEM 3: REFORMA E.M. RICARDO OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO
LOCAL: CORREDOR INTERNO

IMAGEM 4: REFORMA E.M. RICARDO OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO
LOCAL: CORREDOR INTERNO



IMAGEM 3: REFORMA E.M. RICARDO OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO
LOCAL: COBERTURA TERRAÇO

IMAGEM 4: REFORMA E.M. RICARDO OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO
LOCAL: COBERTURA RAMPA



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02 ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Desconto fornecido pela empresa: 12,42%
BDI para o serviço: 22,12%

Fonte de orçamento: SINAPI mar/23 ONERADA
SETOP jan/23 ONERADA

Código de referência SINAPI/SETOP	Descrição	Un.	Quant.	Preço uni. base de referência	Preço uni. base de referência (c/ BDI)	Preço uni. base de referência (c/ BDI - desconto)	Total
TOTAL							R\$99.900,06
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	2,0000	R\$ 315,39	R\$ 385,1543	R\$337,3181	R\$674,64
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
CPU-01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID.	1,0000	R\$ 4.447,89	R\$ 5.431,7637	R\$4.757,1386	R\$4.757,14
3	COBERTURA						
97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	431,6500	R\$ 31,61	R\$ 38,6021	R\$33,8077	R\$14.593,09
ED-48509	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA METÁLICA OU PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	431,6500	R\$ 8,90	R\$ 10,8687	R\$9,5188	R\$4.108,79
97659	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UNID.	6,0000	R\$ 261,85	R\$ 319,7712	R\$280,0556	R\$1.680,33
ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	129,4950	R\$ 5,01	R\$ 6,1182	R\$5,3583	R\$693,87
CPU-23	MÃO DE OBRA PARA PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	129,4950	R\$ 23,64	R\$ 28,8692	R\$25,2836	R\$3.274,10
CPU-02	MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DE TELHA METÁLICA GALVANIZADA	M2	431,6500	R\$ 11,76	R\$ 14,3578	R\$12,5746	R\$5.427,83
CPU-22	MÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO DE ENGRADAMENTO	M2	431,6500	R\$ 11,76	R\$ 14,3578	R\$12,5746	R\$5.427,83
ED-48438	REMOÇÃO DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M	52,9800	R\$ 4,60	R\$ 5,6175	R\$4,9198	R\$260,65
4	PINTURA						

ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	982,3700	R\$ 6,27	R\$ 7,6569	R\$6,7059	R\$6.587,67
ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	892,2600	R\$ 13,20	R\$ 16,1198	R\$14,1177	R\$12.596,66
ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	707,8900	R\$ 14,83	R\$ 18,1104	R\$15,8611	R\$11.227,91
ED-50509	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	536,4800	R\$ 23,38	R\$ 28,5517	R\$25,0056	R\$13.415,00
ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	156,6074	R\$ 34,35	R\$ 41,9482	R\$36,7382	R\$5.753,47
ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	82,3200	R\$ 25,45	R\$ 31,0795	R\$27,2194	R\$2.240,70
5	TRANSPORTE						
ED-51134	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	M3	18,7072	R\$ 39,16	R\$ 47,8222	R\$41,8827	R\$783,51
ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	M3	18,7072	R\$ 50,00	R\$ 61,0600	R\$53,4763	R\$1.000,39
6	SERVIÇOS FINAIS						
ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	712,6600	R\$ 7,08	R\$ 8,6461	R\$7,5723	R\$5.396,48
O ORÇAMENTO PODERÁ SOPRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE							



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-76
 Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03 APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO:	032
Valor Estimado:	R\$99.900,06

Assinatura da Empresa Responsável:	
---	--

Assinatura do Responsável pela Solicitação:	
--	--

Assinatura do Responsável pela Aprovação:	
--	--

Assinatura do Responsável pelo Orçamento:	
--	--