



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

| | | | |
|-----------------------|--|----------------------------|--------------------|
| CONTRATANTE: | PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ | CNPJ: | 17947581/0001-76 |
| CONTRATADO: | CONSTRUTURA MINASCON LTDA - ME | CNPJ: | 22.489.220/0001-63 |
| PREGÃO Nº: | 028/2022 | DATA DE ASSINATURA: | 12/9/2022 |
| PRAZO (MESES): | 3 | DATA DE TÉRMINO: | 12/9/2023 |
| OBJETO: | REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG | | |

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

| | | |
|--------------------------------------|--|------------|
| DADOS DA SOLICITAÇÃO: | SO Nº: | 006 |
| Secretária Responsável: | SECRETARIA DE EDUCAÇÃO | |
| Objeto da solicitação: | MANUTENÇÃO E.M. MARIA ALELUIA SOARES BITTENCOURT | |
| Data da solicitação: | 18/10/2022 | |
| Responsável pela Solicitação: | EDUARDO DIAS DE ABREU | |
| Responsável pela Aprovação: | MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO | |

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATÓLOGICAS

ESTRUTURA METÁLICA E TELHAS EXTRAVIARAM E DANIFICARAM DEVIDO AOS VENTOS FORTES
REFAZER CALHA
FORROS ARRANCADOS

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

COBERTURA TELHA GALVANIZADA
COBERTURA TELHA TRANSLUCIDA
ESTRUTURA METÁLICA PARA TELHADO
REFAZER CALHA
RETIRAR E REASSETAR FORRO PVC
FAZER NOVO DEPOSITO
FAZER NOVAS SALAS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO

IMAGEM 1: REFORMA DA E.M. MARIA ALELUIA S. BITTENCOURT
LOCAL: RAMPA

IMAGEM 2: REFORMA DA E.M. MARIA ALELUIA S. BITTENCOURT
LOCAL: SALA 1

RELATORIO FOTOGRAFICO



IMAGEM 3: REFORMA DA E.M. MARIA ALELUIA S. BITTENCOURT
LOCAL: TERRAÇO

IMAGEM 4: REFORMA DA E.M. MARIA ALELUIA S. BITTENCOURT
LOCAL: SALA 2

RELATORIO FOTOGRAFICO

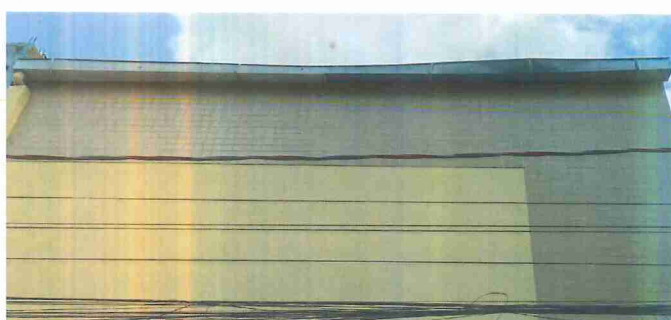


IMAGEM 5: REFORMA DA E.M. MARIA ALELUIA S. BITTENCOURT
LOCAL: FORRO SALA 2

IMAGEM 6: REFORMA DA E.M. MARIA ALELUIA S. BITTENCOURT
LOCAL: AREA EXTERNA/CALHA



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02 ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Desconto fornecido pela empresa 12,42%
BDI para o serviço: 22,12%

Fonte de orçamento:
SINAPI aqo/22 ONERADA
SETOP jun/22 ONERADA

| Código de referência SINAPI/SETOP | Descrição | Un. | Quant. | Preço uni. base de referência | Preço uni. base de referência (c/ BDI) | Preço uni. base de referência (c/ BDI - DESCONTO) | Total |
|-----------------------------------|--|-------|--------|-------------------------------|--|---|----------------------|
| TOTAL | | | | | | | R\$178.435,57 |
| 1 | ADMINISTRAÇÃO LOCAL | | | | | | |
| CPU-01 | COMPOSIÇÃO | UNID. | 1,00 | R\$ 8.079,50 | R\$ 9.866,6854 | R\$ 8.641,2431 | R\$ 8.641,24 |
| 2 | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | |
| ED-16660 | FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS | M2 | 2,00 | R\$ 211,11 | R\$ 257,8075 | R\$ 225,7878 | R\$ 451,58 |
| 3 | REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO | | | | | | |
| 97640 | REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | M2 | 46,80 | R\$ 1,48 | R\$ 1,8074 | R\$ 1,5829 | R\$ 74,08 |
| ED-48458 | REMOÇÃO DE FERRAGENS (DOBRADIÇAS, FECHADURAS, MAÇANETAS) | UNID. | 1,00 | R\$ 14,81 | R\$ 18,0860 | R\$ 15,8397 | R\$ 15,84 |
| ED-48509 | REMOÇÃO DE TELHA METÁLICA OU PVC, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO | M2 | 400,36 | R\$ 6,69 | R\$ 8,1698 | R\$ 7,1551 | R\$ 2.864,62 |
| ED-48511 | REMOÇÃO DE TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO | M2 | 49,92 | R\$ 11,29 | R\$ 13,7873 | R\$ 12,0749 | R\$ 602,78 |

| | | | | | | | |
|----------|--|-------|--------|------------|--------------|--------------|---------------|
| 97645 | REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | M2 | 2,70 | R\$ 30,41 | R\$ 37,1367 | R\$ 32,5243 | R\$ 87,82 |
| ED-48468 | REMOÇÃO DE LUMINÁRIA FLUORESCENTE | UNID. | 4,00 | R\$ 17,36 | R\$ 21,2000 | R\$ 18,5670 | R\$ 74,27 |
| 97622 | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | M3 | 1,34 | R\$ 47,54 | R\$ 58,0558 | R\$ 50,8453 | R\$ 68,18 |
| ED-48437 | REMOÇÃO DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.) | M2. | 3,84 | R\$ 47,47 | R\$ 57,9704 | R\$ 50,7705 | R\$ 194,96 |
| ED-48438 | REMOÇÃO DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO | M | 113,10 | R\$ 4,21 | R\$ 5,1413 | R\$ 4,5028 | R\$ 509,27 |
| ED-48503 | DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, SÃO TOMÉ, ETC.), INCLUSIVE AFASTAMENTO | M2. | 1,58 | R\$ 24,63 | R\$ 30,0782 | R\$ 26,3425 | R\$ 41,67 |
| 4 | COBERTURA | | | | | | |
| ED-48429 | COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | M2 | 400,36 | R\$ 227,60 | R\$ 277,9451 | R\$ 243,4243 | R\$ 97.457,35 |
| 94449 | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHA DO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019 | M2 | 15,60 | R\$ 69,92 | R\$ 85,3863 | R\$ 74,7813 | R\$ 1.166,59 |
| ED-13852 | COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA ONDULADA, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE | M2 | 34,32 | R\$ 91,59 | R\$ 111,8497 | R\$ 97,9580 | R\$ 3.361,92 |
| 96116 | FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P | M2 | 102,05 | R\$ 73,46 | R\$ 89,7094 | R\$ 78,5675 | R\$ 8.017,81 |
| 94228 | CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | M | 113,10 | R\$ 99,99 | R\$ 122,1078 | R\$ 106,9420 | R\$ 12.095,14 |
| ED-48402 | COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL E = 0,50MM, SIMPLES | M | 28,90 | R\$ 53,74 | R\$ 65,6273 | R\$ 57,4764 | R\$ 1.661,07 |
| 5 | PINTURA | | | | | | |
| ED-50508 | LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA | M2 | 649,22 | R\$ 4,62 | R\$ 5,6419 | R\$ 4,9412 | R\$ 3.207,92 |
| ED-50505 | LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA | M2 | 121,46 | R\$ 2,72 | R\$ 3,3217 | R\$ 2,9091 | R\$ 353,32 |
| ED-50532 | PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO) EM ESQUADRIA E SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO | M2 | 649,22 | R\$ 11,11 | R\$ 13,5675 | R\$ 11,8824 | R\$ 7.714,27 |
| 88495 | APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014 | M2 | 122,06 | R\$ 11,87 | R\$ 14,4956 | R\$ 12,6952 | R\$ 1.549,58 |
| 88489 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 | M2 | 77,77 | R\$ 13,51 | R\$ 16,4984 | R\$ 14,4493 | R\$ 1.123,78 |
| ED-50509 | PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) | M2 | 56,15 | R\$ 21,48 | R\$ 26,2314 | R\$ 22,9735 | R\$ 1.290,01 |
| 6 | INSTALAÇÕES | | | | | | |
| 91947 | SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015 | UNID. | 4,00 | R\$ 6,92 | R\$ 8,4507 | R\$ 7,4011 | R\$ 29,60 |
| 91946 | SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015 | UNID. | 2,00 | R\$ 7,84 | R\$ 9,5742 | R\$ 8,3851 | R\$ 16,77 |
| 91959 | INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 | UNID. | 2,00 | R\$ 40,27 | R\$ 49,1777 | R\$ 43,0698 | R\$ 86,14 |

| | | | | | | | |
|----------|---|---------|-------|------------|--------------|--------------|--------------|
| ED-13357 | LUMINÁRIA PLAFON REDONDO DE VIDRO JATEADO REDONDO COMPLETA, DIÂMETRO 25 CM, PARA UMA (1) LÂMPADA LED, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADA | UNID. | 9,00 | R\$ 56,60 | R\$ 69,1199 | R\$ 60,5352 | R\$ 544,82 |
| 7 | ESQUADRIAS | | | | | | |
| ED-49700 | FECHADURA TIPO INTERNA (GORGE), GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES | UNID. | 1,00 | R\$ 105,43 | R\$ 128,7511 | R\$ 112,7602 | R\$ 112,76 |
| CPU-02 | GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16" | M2 | 13,91 | R\$ 523,28 | R\$ 639,0287 | R\$ 559,6613 | R\$ 7.783,77 |
| 100701 | PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF 12/2019 | M2 | 4,00 | R\$ 546,82 | R\$ 667,7766 | R\$ 584,8387 | R\$ 2.339,35 |
| 11467 | FECHADURA DE SOBREFOR TIPO CAIXAO, EM FERRO COM ACABAMENTO RESINADO, SEM MACANETA, SEM CILINDRO, INCLUINDO CHAVE TIPO SIMPLES | UNID. | 2,00 | R\$ 19,36 | R\$ 23,6424 | R\$ 20,7060 | R\$ 41,41 |
| 94559 | JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. | M2 | 1,50 | R\$ 805,89 | R\$ 984,1529 | R\$ 861,9211 | R\$ 1.292,88 |
| 8 | ALVENARIA | | | | | | |
| 103327 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021 | M2 | 30,23 | R\$ 90,84 | R\$ 110,9338 | R\$ 97,1558 | R\$ 2.937,41 |
| 93182 | VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 | M | 1,50 | R\$ 64,01 | R\$ 78,1690 | R\$ 68,4604 | R\$ 102,69 |
| 93194 | CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016 | M | 1,50 | R\$ 62,48 | R\$ 76,3006 | R\$ 66,8241 | R\$ 100,24 |
| 93184 | VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 | M | 1,50 | R\$ 46,92 | R\$ 57,2987 | R\$ 50,1822 | R\$ 75,27 |
| ED-50730 | CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO | M2 | 12,11 | R\$ 65,38 | R\$ 79,8390 | R\$ 69,9230 | R\$ 846,77 |
| ED-50732 | EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP.20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO | M2 | 29,40 | R\$ 56,85 | R\$ 69,4213 | R\$ 60,7992 | R\$ 1.787,50 |
| 9 | DIVERSOS | | | | | | |
| ED-9076 | FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM | M x MÊS | 65,00 | R\$ 20,00 | R\$ 24,4240 | R\$ 21,3905 | R\$ 1.390,38 |
| 97064 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 11/2017 | M | 65,00 | R\$ 17,40 | R\$ 21,2489 | R\$ 18,6098 | R\$ 1.209,64 |
| RO-41432 | PLATAFORMA DE MADEIRA PARA ANDAIMES (EXECUÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS) | M2 | 10,80 | R\$ 8,16 | R\$ 9,9650 | R\$ 8,7273 | R\$ 94,25 |
| 102161 | INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P | M2 | 1,50 | R\$ 258,16 | R\$ 315,2650 | R\$ 276,1091 | R\$ 414,16 |
| 10 | TRANSPORTE | | | | | | |
| ED-51134 | TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA | M3 | 2,37 | R\$ 20,00 | R\$ 24,4240 | R\$ 21,3905 | R\$ 50,78 |
| ED-51125 | TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA | M3 | 2,37 | R\$ 17,40 | R\$ 21,2489 | R\$ 18,6098 | R\$ 44,18 |

| 11 | SERVIÇOS | | | | | | | | |
|----------|---|----|--------|----------|------------|------------|--------------|--|--|
| ED-50263 | LIMPEZA DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, INCLUSIVE DESOBSTRUÇÃO | M | 113,10 | R\$ 2,38 | R\$ 2,9065 | R\$ 2,5455 | R\$ 287,90 | | |
| 99826 | LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF 04/2019 | M2 | 421,94 | R\$ 1,29 | R\$ 1,5753 | R\$ 1,3796 | R\$ 582,11 | | |
| ED-50266 | LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA | M2 | 529,26 | R\$ 6,43 | R\$ 7,8523 | R\$ 6,8770 | R\$ 3.639,72 | | |

O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-76
 Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03 APROVAÇÃO

| | |
|--------------------------|----------------------|
| ORDEM DE SERVIÇO: | 006 |
| Valor Estimado: | R\$178.435,57 |

| | |
|--|--|
| Assinatura da Empresa Responsável: | |
| Assinatura do Responsável pela Solicitação: | |
| Assinatura do Responsável pela Aprovação: | |