



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

**DADOS DO CONTRATO**

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17947581/0001-76
CONTRATADO:	CONSTRUTURA MINASCON LTDA - ME	CNPJ:	22.489.220/0001-63
PREGÃO Nº:	028/2022	DATA DE ASSINATURA:	12/9/2022
PRAZO (MESES):	3	DATA DE TÉRMINO:	12/9/2023
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

**ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS**

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	SO Nº:	013
Secretária Responsável:	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO E.M. MARIA HASTENREITER DORNELAS	
Data da solicitação:	25/11/2022	
Responsável pela Solicitação:	TAMADA IDALICE DE SOUZA BRAGA	
Responsável pela Aprovação:	MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO	

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATÓLOGICAS**

REFAZER CALHA QUE NÃO COMPORTA O DESAGUE  
FORROS A SEREM REASSENTADOS

**DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS**

REFAZER CALHA  
RETIRAR E REASSETAR FORRO PVC  
REFAZER FORRO

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO**



IMAGEM 1: REFORMA DA E.M. MARIA HASTENREITER DORNELAS  
LOCAL: FORRO



IMAGEM 2: REFORMA DA E.M. MARIA HASTENREITER DORNELAS  
LOCAL: CIRCULAÇÃO

**RELATORIO FOTOGRAFICO**



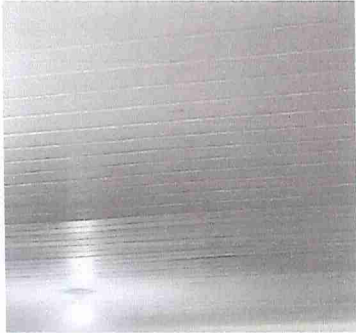


IMAGEM 3: REFORMA DA E.M. MARIA HASTENREITER DORNELAS  
LOCAL: SALAS, FORRO GRAMPEADO

IMAGEM 4: REFORMA DA E.M. MARIA HASTENREITER DORNELAS  
LOCAL: FORRO RAMPA

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten mark]*



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
 CNPJ: 17.947.581/0001-76  
 Secretaria Municipal de Obras Públicas

<b>ETAPA 02</b>	<b>ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS</b>		
Desconto fornecido pela empresa:	12.42%		
BDI para o serviço:	22.12%		
Fonte de orçamento:	SINAPI	ago/22	ONERADA
	SETOP	jun/22	ONERADA

Código de referência SINAPI/SETOP	Descrição	Un.	Quant.	Preço uni. base de referência	Preço uni. base de referência (c/ BDI)	Preço uni. base de referência (c/ BDI -	Total
<b>TOTAL</b>							<b>R\$98.998,03</b>
<b>1</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						
CPU-01	COMPOSIÇÃO	UNID.	1,0000	R\$ 4.497,00	R\$ 5.491,74	R\$ 4.809,6627	R\$4.809,6600
<b>2</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA EM DUAS (2) DEMÃO	M2	2,0000	R\$ 211,11	R\$ 257,81	R\$ 225,7878	R\$451,5800
<b>3</b>	<b>REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO</b>						
97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	673,4963	R\$ 1,48	R\$ 1,81	R\$ 1,5829	R\$1.066,0800
ED-48438	REMOÇÃO DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M	106,6300	R\$ 4,21	R\$ 5,14	R\$ 4,5028	R\$480,1300
97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	0,0000	R\$ 19,78	R\$ 24,16	R\$ 21,1552	R\$0,0000
<b>4</b>	<b>COBERTURA</b>						
96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	655,1600	R\$ 73,46	R\$ 89,71	R\$ 78,5675	R\$51.474,2800
94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	106,6300	R\$ 99,99	R\$ 122,11	R\$ 106,9420	R\$11.403,2300
100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M	38,2500	R\$ 66,46	R\$ 81,16	R\$ 71,0808	R\$2.718,8400
ED-50667	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	10,0000	R\$ 57,35	R\$ 70,04	R\$ 61,3374	R\$613,3700
<b>5</b>	<b>PINTURA</b>						
ED-50532	PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO) EM ESQUADRIA E SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	M2	673,4963	R\$ 11,11	R\$ 13,57	R\$ 11,8824	R\$8.002,7500
<b>6</b>	<b>DIVERSOS</b>						
ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M x MÊS	62,0000	R\$ 20,00	R\$ 24,42	R\$ 21,3905	R\$1.326,2100
97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 11/2017	M	62,0000	R\$ 17,40	R\$ 21,25	R\$ 18,6098	R\$1.153,8100
RO-41432	PLATAFORMA DE MADEIRA PARA ANDAIMES (EXECUÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	M2	25,6000	R\$ 8,16	R\$ 9,97	R\$ 8,7273	R\$223,4200
<b>TRANSPORTE</b>							
ED-51134	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	M3	152,8620	R\$ 20,00	R\$ 24,42	R\$ 21,3905	R\$3.269,7900
ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CACAMEBA	M3	152,8620	R\$ 17,40	R\$ 21,25	R\$ 18,6098	R\$2.844,7300
<b>11</b>	<b>SERVIÇOS</b>						
99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF 04/2019	M2	665,1600	R\$ 1,29	R\$ 1,58	R\$ 1,3796	R\$917,6500
ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	1198,5600	R\$ 6,43	R\$ 7,85	R\$ 6,8770	R\$8.242,5000

O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE






ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
 CNPJ: 17.947.581/0001-76  
 Secretaria Municipal de Obras Públicas

**ETAPA 03** APROVAÇÃO

*(Handwritten signatures and initials)*



ORDEM DE SERVIÇO:	013
Valor Estimado:	R\$98.998,03

Assinatura da Empresa Responsável:	
Assinatura do Responsável pela Solicitação:	
Assinatura do Responsável pela Aprovação:	

Maria Cristina Navarro de A. Ribeiro  
Masp: 634013  
Secretaria Municipal de Educação

Maria Cristina Navarro de A. Ribeiro  
Masp: 634013  
Secretaria Municipal de Educação



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	VALOR UNITÁRIO	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
1		COMPOSIÇÃO				99.091,11
1.1	CPU-01	COMPOSIÇÃO	1	R\$ 4.809,66	1,0000	4.809,6627
2		SERVIÇOS PRELIMINARES				
2.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	R\$ 225,79	2,0000	451,5800
		DIMENSÕES DA PLACA PARA OBRA				
		LARGURA	2,00	ALTURA	1,00	TOTAL UNIDADE
						2,00 M2
		TEMPO DE OBRA = 3 MESES				
3		REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO				
3.1	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	Un.	R\$ 1,58	673,4963	1.066,0800
		LOCAL	DIMENSÃO	ÁREA	M2	ÁREA TOTAL
		SALA 07	8,81X6,10		52,48	
		SALA DE INFORMATICA	6,40X5,20		33,30	673,50 M2
		SUPERVISAO	5,00X6,10		29,29	
		ARQUIVO	2,40X6,10		14,64	
		DEPOSITO	1,78X6,25		11,09	
		SALA 08	7,5x6,45		48,38	
		SALA 09	7,50x6,00		45,00	
		SALA 10	7,50x6,00		45,00	
		SALA 11	7,50x6,00		45,00	
		SALA 12	7,50x6,00		45,00	
		LALVABO	2,93x1,50		4,40	
		WC MASC	5,85x2,93		17,14	
		LAVABO	2,93x1,50		4,40	
		WC FEM	5,85x2,93		17,14	
		CORREDOR SUPERIOR			50,1063	
		RAMPA			52,0000	
		CIRCULAÇÃO 01 e 02			159,13	
3.2	ED-48438	REMOÇÃO DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M	R\$ 4,50	106,6300	480,1300
		COMPRIMENTO				
		13+25,4+2,8+12,3+2,8+12,63+37,7				
		TOTAL				
		106,63				

Lado esquerdo 13 m  
 Frente = 25,4+2,8+12,30+2,80  
 Por cima do corredor de acesso = 12,63  
 por cima do patio = 37,70

3.3	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	R\$	21,16	4,4000	93,0800
		LOCAL LAVABO MASC	M2				
		TOTAL	4,4	M2			
<b>4</b>							
<b>COBERTURA</b>							
4.1	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	R\$	78,57	655,1600	51.474,2800
* QUANTITATIVO CONFORME O ITEM 3.1							
4.2	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	R\$	106,94	106,6300	11.403,2300
* QUANTITATIVO CONFORME O ITEM 3.5							
4.3	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	R\$	71,08	38,2500	2.718,8400
		LOCAL TELHADO SUPERIOR	M				
		TOTAL	38,25	M			
4.4	ED-50667	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	R\$	61,34	10,0000	613,3700
POR CIMA DA SALA 7 E PATIO							
		TOTAL	10,00	M			
<b>5</b>							
<b>PINTURA ALVENARIA E METÁLICA</b>							
5.1	ED-50532	PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO) EM ESQUADRIA E SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	M2	R\$	11,88	673,4963	8.002,7500

		LOCAL	PERIMETRO	ÁREA	M <sup>2</sup>	TOTAL														
		ESTRUTURA FORRO		673,50 M <sup>2</sup>		673,50 M <sup>2</sup>														
<b>DIVERSOS</b>																				
6		FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM				M2	R\$ 21,39													
6.1	ED-9076					62,0000														
1.326,2100																				
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ANDAIME CORREDOR</td> <td colspan="2">ANDAIME EXTERNO</td> <td colspan="2">ANDAIME SALA</td> <td>TOTAL =</td> </tr> <tr> <td>20,00 M</td> <td>30,00 M</td> <td>12,00 M</td> <td>62 M</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							ANDAIME CORREDOR		ANDAIME EXTERNO		ANDAIME SALA		TOTAL =	20,00 M	30,00 M	12,00 M	62 M			
ANDAIME CORREDOR		ANDAIME EXTERNO		ANDAIME SALA		TOTAL =														
20,00 M	30,00 M	12,00 M	62 M																	
6.2	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017				M	R\$ 18,61													
62,0000																				
1.153,8100																				

\* QUANTITATIVO CONFORME O ITEM 8.1

6.3	RO-41432	PLATAFORMA DE MADEIRA PARA ANDAIMES (EXECUÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	M	R\$ 8,73	25,6000	223,4200
-----	----------	---	---	----------	---------	----------

ÁREA DE PLATAFORMA EXT= 6 \* 0,60 3,6  
 ÁREA DE PLATAFORMA CO = 20 \* 0,80 16  
 ÁREA DE PLATAFORMA SALA = 3 \* 2,00 6

TOTAL= 25,6 M 2

		TRANSPORTE																			
7		TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA																			
7.1	ED-51134	M3	R\$ 21,39	152,8620	3.269,7900																
<table border="1"> <tr> <td>LOCALS</td> <td>ÁREA</td> <td>M3</td> <td>TOTAL</td> </tr> <tr> <td>FORRO</td> <td>655,16</td> <td>131,03</td> <td>152,8620 M3</td> </tr> <tr> <td>CALHA</td> <td>104,75</td> <td>20,95</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VER CERAM</td> <td>4,40</td> <td>0,88</td> <td></td> </tr> </table>						LOCALS	ÁREA	M3	TOTAL	FORRO	655,16	131,03	152,8620 M3	CALHA	104,75	20,95		VER CERAM	4,40	0,88	
LOCALS	ÁREA	M3	TOTAL																		
FORRO	655,16	131,03	152,8620 M3																		
CALHA	104,75	20,95																			
VER CERAM	4,40	0,88																			
7.2	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA			M3	R\$ 18,61															
152,8620																					
2.844,7300																					

*(Handwritten signature and mark)*

* QUANTITATIVO CONFORME O ITEM ANTERIOR		152,8620			
11	SERVIÇOS FINAIS				
11.2	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	R\$	917,6500
					665,1600
					1,38
* QUANTITATIVO CONFORME O ITEM 4.1		665,16			
11.3	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	R\$	8.242,5000
					1.198,5600
* QUANTITATIVO CONFORME PROJETO		1198,56 M2			



COMPOSIÇÃO	GPU-01	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE
FUNTE	CODIGO	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		
SINAPI	100306	ENGENHEIRO CIVIL PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20
SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20
SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12
SINAPI	100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10



CUST. UNLT. NÃO DESONERADO	CUST. TOTAL
R\$ 117,96	R\$ 4.497,00
R\$ 63,62	R\$ 2.359,20
R\$ 39,80	R\$ 1.272,40
R\$ 38,78	R\$ 477,60
	R\$ 387,80

Handwritten signature and initials in blue ink.