



ESTADO DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76

Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17947581/0001-76
CONTRATADO:	CONSTRUTORA MINASCON LTDA - ME	CNPJ:	22.489.220/0001-63
PREGÃO Nº:	028/2022	DATA DE ASSINATURA:	12/9/2022
PRAZO (MESES):	3	DATA DE TÉRMINO:	12/9/2023
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	SO Nº:	008
Secretária Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DORNELAS II	
Data da solicitação:	6/12/2022	
Responsável pela Solicitação:		
Responsável pela Aprovação:		

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATÓLOGICAS

PINTURA GERAL
INFILTRAÇÃO
MANUTENÇÃO REDE HIDRÁULICA
TROCA DE VIDROS
TROCA DE PORTAS
TROCA DE PISO E REVESTIMENTOS

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

PINTURA GERAL
TROCA DE VIDROS
MANUTENÇÃO REDE HIDRÁULICA
MANUTENÇÃO REDE ELÉTRICA
TROCA DE PISO E REVESTIMENTOS
TROCA DE PORTAS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO

IMAGEM 1: MANUTENÇÃO CENTRO DE CONVIVÊNCIA
LOCAL: DORNELAS II



IMAGEM 2: MANUTENÇÃO CENTRO DE CONVIVÊNCIA
LOCAL: DORNELAS II

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 3: MANUTENÇÃO CENTRO DE CONVIVÊNCIA
LOCAL: DORNELAS II



IMAGEM 4: MANUTENÇÃO CENTRO DE CONVIVÊNCIA
LOCAL: DORNELAS II

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 5: MANUTENÇÃO CENTRO DE CONVIVÊNCIA
LOCAL: DORNELAS II

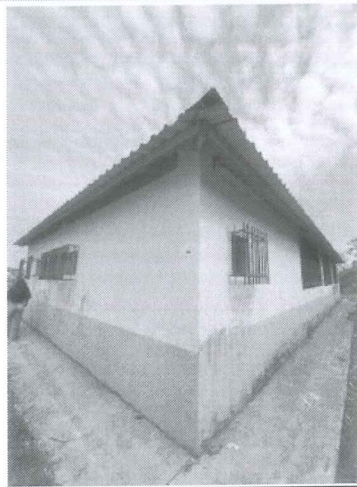


IMAGEM 6: MANUTENÇÃO CENTRO DE CONVIVÊNCIA
LOCAL: DORNELAS II

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02 ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Desconto fornecido pela empresa: 12,42%
BDI para o serviço: 22,12%
Fonte de orçamento:

SINAPI ago/22 ONERADA
SETOP jun/22 ONERADA

Código de referência SINAPI/SETOP	Descrição	Un.	Quant.	Preço uni. base de referência	Preço uni. base de referência (c/ BDI)	Preço uni. base de referência (c/ BDI - DESCONTO)	Total
TOTAL							R\$72.978,81
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	2,00	R\$ 211,11	R\$ 257,81	R\$ 225,79	R\$ 451,58
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
CPU-01	COMPOSIÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 2.995,46	R\$ 3.658,06	R\$ 3.203,73	R\$ 3.203,73
3	REMOÇÃO						
ED-48493	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA INCLUSIVE MARCO E ALIZAR, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M2	4,41	R\$ 12,31	R\$ 15,03	R\$ 13,17	R\$ 58,06
ED-48516	RETIRADA DE VIDRO DE ESQUADRIAS, INCLUSIVE LIMPEZA DO ENCAIXE	M2	2,52	R\$ 2,70	R\$ 3,30	R\$ 2,89	R\$ 7,28
ED-48502	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	72,85	R\$ 16,42	R\$ 20,05	R\$ 17,56	R\$ 1.279,29

ED-48489	DEMOLIÇÃO DE PASSEIO OU LAJE DE CONCRETO COM EQUIPAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	19,26	R\$ 15,44	R\$ 18,86	R\$ 16,51	R\$ 318,05	✓
ED-48501	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	10,66	R\$ 14,36	R\$ 17,54	R\$ 15,36	R\$ 163,72	✓
ED-48480	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	191,92	R\$ 14,57	R\$ 17,79	R\$ 15,58	R\$ 2.990,69	✓
4	REVESTIMENTOS							
ED-9081	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	83,74	R\$ 68,42	R\$ 83,55	R\$ 73,18	R\$ 6.127,84	✓
5	CALÇADA AO REDOR DA EDIFICAÇÃO							
ED-51144	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA	M2	19,26	R\$ 64,65	R\$ 78,95	R\$ 69,14	R\$ 1.331,73	✓
6	ALVENARIA							
ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	M2	21,19	R\$ 8,14	R\$ 9,94	R\$ 8,71	R\$ 184,48	✓
ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	21,19	R\$ 29,40	R\$ 35,90	R\$ 31,44	R\$ 666,30	✓
ED-50241	TELA SOLDADA PARA LIGAÇÃO E PREVENÇÃO DE TRINCA EM ALVENARIA/ESTRUTURA, DIMENSÕES (50X12)CM, INCLUSIVE PINOS DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE REBOCO	UNID.	6,00	R\$ 7,44	R\$ 9,09	R\$ 7,96	R\$ 47,74	✓
7	PISO E RODAPÉ							
ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	191,92	R\$ 85,27	R\$ 104,13	R\$ 91,20	R\$ 17.502,82	✓
ED-50771	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	88,28	R\$ 11,51	R\$ 14,06	R\$ 12,31	R\$ 1.086,74	✓
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS							
ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID.	2,00	R\$ 119,52	R\$ 145,96	R\$ 127,83	R\$ 255,66	✓
ED-50105	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, COLETOR DE ESGOTO LISO (JEI), DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	20,00	R\$ 51,72	R\$ 63,16	R\$ 55,32	R\$ 1.106,32	✓
ED-48966	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 10 MM2, 70°C, 450/750V	M	40,00	R\$ 13,85	R\$ 16,91	R\$ 14,81	R\$ 592,52	✓
97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UNID.	12,00	R\$ 36,85	R\$ 45,00	R\$ 39,41	R\$ 472,95	✓
ED-48667	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	20,00	R\$ 29,58	R\$ 36,12	R\$ 31,64	R\$ 632,74	✓
ED-15773	CONJUNTO DE DOIS (2) INTERRUPTORES BIPOLAR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V) E UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/ 10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE TRÊS (3) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	UNID.	10,00	R\$ 70,96	R\$ 86,66	R\$ 75,89	R\$ 758,94	✓
ED-49505	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC DE EMBUTIR, ATÉ 8 DIVISÕES MODULARES, DIMENSÕES EXTERNAS 160 X 240 X 89 MM	UNID.	1,00	R\$ 112,85	R\$ 137,81	R\$ 120,70	R\$ 120,70	✓
93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UNID.	2,00	R\$ 94,83	R\$ 115,81	R\$ 101,42	R\$ 202,85	✓
9	PINTURA PAREDES							
ED-50473	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	m2	76,12	R\$ 12,71	R\$ 15,52	R\$ 13,59	R\$ 1.034,75	✓
ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	m2	86,86	R\$ 13,99	R\$ 17,08	R\$ 14,96	R\$ 1.299,60	✓

ED-50509	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/COBRIDA (PVA)	M2	166,88	R\$ 21,48	R\$ 26,23	R\$ 22,97	R\$ 3.833,76	✓
10 PINTURA ESQUADRIA MADEIRA								
ED-50507	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	11,76	R\$ 4,12	R\$ 5,03	R\$ 4,41	R\$ 51,82	✓
ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	m2	11,76	R\$ 21,95	R\$ 26,81	R\$ 23,48	R\$ 276,08	✓
11 PINTURA ESQUADRIA METÁLICA								
ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	294,95	R\$ 4,62	R\$ 5,64	R\$ 4,94	R\$ 1.457,39	✓
ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	m2	294,95	R\$ 31,65	R\$ 38,65	R\$ 33,85	R\$ 9.984,11	✓
12 DIVERSOS								
90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID.	1,00	R\$ 324,86	R\$ 396,72	R\$ 347,45	R\$ 347,45	✓
ED-49699	FECHADURA TIPO EXTERNA, GRAU DE SEGURANÇA MÉDIO, DISTÂNCIA DE BROCA 40MM, ACABAMENTO COM ESPELHO CROMADO E MAÇANETA MODELO ALAVANCA EM ZAMAC, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO E DUAS (2) CHAVES	UNID.	1,00	R\$ 125,19	R\$ 152,88	R\$ 133,89	R\$ 133,89	✓
ED-51155	VIDRO COMUM LISO INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M2	1,80	R\$ 135,43	R\$ 165,39	R\$ 144,85	R\$ 260,72	✓
44945	SIFAO / TUBO SINFONADO EXTENSIVEL/SANFONADO, UNIVERSAL/ SIMPLES, ENTRE *50 A 70*	UNID.	2,00	R\$ 9,20	R\$ 11,24	R\$ 9,84	R\$ 19,68	✓
ED-48397	ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA	M	55,46	R\$ 6,79	R\$ 8,29	R\$ 7,26	R\$ 402,75	✓
44073	TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA DENSIDADE 10 MM, CINZA	M	55,46	R\$ 0,81	R\$ 0,99	R\$ 0,87	R\$ 48,04	✓
38124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML UN C 35,00	UNID.	10,00	R\$ 35,00	R\$ 42,74	R\$ 37,43	R\$ 374,33	✓
13 INSTALAÇÃO DE TELHAS								
CPU-02	TRANSPORTE, IÇAMENTO E INSTALAÇÃO DE TELHAS EM FIBROCIMENTO NOS BLOCOS DOS RESIDENCIAIS JOÃO BRÁZ E DORNELAS II, SOMENTE AS TELHAS QUE FORAM ARRANCADAS PELA TEMPESTADE CONFORME VISTORIA DA PREFEITURA	UNID.	20,00	R\$ 375,00	R\$ 457,95	R\$ 401,07	R\$ 8.021,45	✓
14 TRANSPORTE								
ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MAO, COM DISTANCIA MENORES OU IGUAIS A 50 M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	60,48	R\$ 21,31	R\$ 26,02	R\$ 22,79	R\$ 1.378,39	✓
ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIA DEMOLIDO EM CAÇAMBA	M3	60,48	R\$ 48,00	R\$ 58,62	R\$ 51,34	R\$ 3.104,78	✓
15 SERVIÇOS FINAIS								
ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m2	201,70	R\$ 6,43	R\$ 7,85	R\$ 6,88	R\$ 1.387,09	✓
O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE								



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03 APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO:	008
Valor Estimado:	R\$72.978,81

Assinatura da Empresa Responsável:

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Assinatura do Responsável pela Aprovação: