



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	CONCRETA INCORPORAÇÕES LTDA - EPP	CNPJ:	03.893.285/0001-25
PREGÃO Nº:	031/2021	DATA DE ASSINATURA:	30/12/2021
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	29/12/2022
OBJETO:	Contrato proveniente de Ata de Registro de Preços para Prestação de Serviços, com fornecimento de materiais e equipamentos, para a pintura externa das fachadas das escolas municipais de Muriaé/MG. Contrato Administrativo 239/2021		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:

SO Nº: 05/2022

Secretária Responsável: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Objeto da solicitação: FACHADA E.M. PROF. TEREZINHA M. O. RIBEIRO

Data da solicitação: 14/10/2022
Responsável pela Solicitação: Maurício Carneiro / Ana Carolina
Responsável pela Aprovação: Maria Cristina Navarro de Aquino Ribeiro

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

ESTA ORDEM DE SERVIÇO É REFERENTE A PINTURA DE REVITALIZAÇÃO DE TODA FACHADA DA E.M. PROF. TEREZINHA M. O. RIBEIRO PORTANTO INCLUI OS SEGUINTE SERVIÇOS:
- INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA, DE ACORDO COM PADRÃO ENVIADO E APROVADO PELO FISCAL.
- LIXAMENTO DAS PAREDES DE TODA A FACHADA, TODO GRADIL EXTERNO, TODAS GRADES DAS JANELAS/BÁSCULAS E PORTÕES EXTERNOS
- APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR EM TODA A ÁREA A SER PINTADA,
- PINTURA BASE DE TODAS FACHADAS NA COR CINZA CROMIO - SUVINIL (OU SIMILAR);
- PINTURA DECORATIVA COLORIDA DE ACORDO COM DESENHO ESQUEMÁTICO ENVIADO;
- PINTURA DE TODO GRADIL EXTERNO, GRADES DE JANELAS/BASCULAS E PORTÕES EXTERNOS;
- REPARO NAS TRINCAS EXISTENTES NA FACHADA
- LIMPEZA FINAL DE OBRA

- TODO MATERIAL E EQUIPAMENTO NECESSÁRIO PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS LISTADOS, INCLUSIVE ANDAIMES, FICARÁ A CARGO DA CONTRATADA. SERVIÇO DE REMOÇÃO DAS PASTILHAS CERÂMICAS.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 1: E.M. PROF. TEREZINHA MARIA O. RIBEIRO
LOCAL: FACHADA PRINCIPAL

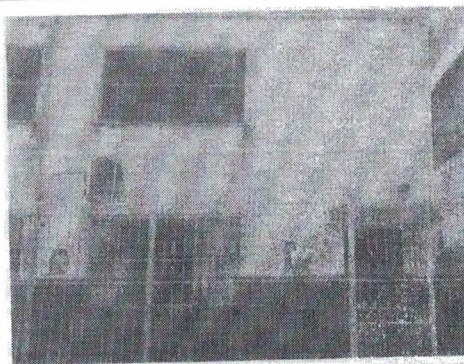


IMAGEM 2: E.M. PROF. TEREZINHA MARIA O. RIBEIRO
LOCAL: FACHADA PRINCIPAL

[Handwritten Signature]
Concreta Incorporações Ltda
Emílio Sérgio Leal Ribeiro
sócio Administrador

[Handwritten Signature]
Ana Carolina Antunes P. Santos
Arquiteta e Urbanista
CAU: A252826-2

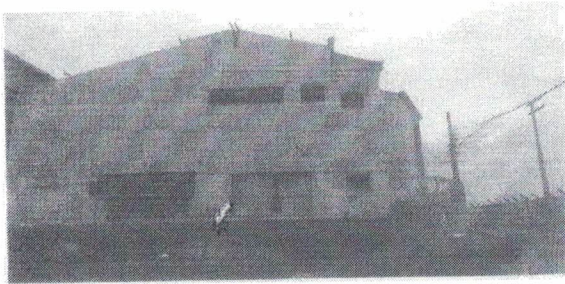


IMAGEM 3: E.M. PROF. TEREZINHA MARIA O. RIBEIRO
LOCAL: FACHADA LATERAL

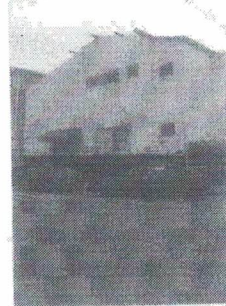


IMAGEM 4: E.M. PROF. TEREZINHA MARIA O. RIBEIRO
LOCAL: FACHADA LATERAL



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 02

ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

CÓDIGO SUDECAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADES	VALORES (R\$)	
				UNITÁRIO COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
TOTAL				R\$ 32.365,81	
1	PINTURA EXTERNA				
1.1	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	660,20	R\$ 3,32	R\$ 2.191,86
1.2	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	197,65	R\$ 5,65	R\$ 1.118,85
1.3	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2		R\$ 17,95	R\$ -
1.4	EMPOCO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRÁÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAINEL DE FACHADA COM PRESENÇA DE VAZOS, ESPESSURA DE 25 MM	M2	15,74	R\$ 67,91	R\$ 1.069,90
1.5	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃO	M2		R\$ 19,98	R\$ -
1.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	660,20	R\$ 3,48	R\$ 2.297,50
1.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃO	M2	784,12	R\$ 16,35	R\$ 12.851,73
1.8	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	297,74	R\$ 38,31	R\$ 8.107,82
1.9	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2XMES	67,50	R\$ 8,14	R\$ 549,45
1.10	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	M2	472,50	R\$ 0,33	R\$ 155,95
1.11	TELA DE PROTEÇÃO DE FACHADA INSTALADA EM ANDAIME FACHADEIRO	M2	67,50	R\$ 2,42	R\$ 163,35

Ana Carolina Antunes P. Dantas,
Arquiteta e Urbanista
CAU: A232926-2

Concreta Incorporações Ltda
Emílio Sérgio Leal Ribeiro
Sócio Administrador

1.12	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,28 APICADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTREIFURA METÁLICA VIGA U 2º ENRIJECEIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCALAVADO PINTADAS	UN	1,00	R\$ 1.526,49	R\$ 1.526,49
1.13	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	160,96	R\$ 7,86	R\$ 1.335,69


O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE.



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-76
 Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 03

APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO:	05/2022
Valor Estimado:	R\$32.365,81
Assinatura da Empresa Responsável:	 CONCRETA INCORPORAÇÕES LTDA - Emp.ções Ltda Emilio Sérgio Leal Ribeiro Sócio Administrador
Assinatura do Responsável pela Solicitação:	<i>Aracelis...</i>
Assinatura do Responsável pela Aprovação:	<i>[Signature]</i>

PINTURA EXTERNA	
1.1	<p>LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA</p> <p>UNIDADE: M2</p> <p>QNT. TOTAL: 660,20</p> <p>FACHADA ESCOLA: $(29,50 \times 5,50) + (3,50 \times 5,50) + (1,20 \times 5,50) + (2,65 \times 5,50) + (1,65 \times 5,50) + (0,90 \times 5,50) + (10,80 \times 5,50) + (35,90 \times 5,50) + (37,89 \times 2,20) + (2,00 \times 2,20) + (18,40 \times 5,50) + (37,89 \times 1,50) = 162,25 + 19,25 + 6,60 + 14,57 + 9,07 + 4,95 + 58,30 + 197,45 + 83,35 + 4,40 + 101,20 + 40,06 = 701,46$</p> <p>JANELAS $\rightarrow (18 \times 2,50 \times 1,20) + [(2,00 \times 1,20) \times 11] + [(2,00 \times 0,80) \times 2] + (0,80 \times 0,80) + (2,50 \times 1,00) + [(2,50 \times 1,40) \times 2] + (2,60 \times 2,50) = 701,46 - (18 \times 3,00) - (11 \times 2,40) - (2 \times 1,60) - (0,64) - (2,50) \times (2 \times 3,50) - (6,50) = 701,46 - (18 \times 1,00) - (11 \times 0,40) - (2 \times 0,60) - (0,50) \times (2 \times 1,50) - (4,50) = 701,46 - 18 - 4,40 - 1,20 - 0,50 - 3 - 4,50 = 669,86$</p> <p>669,86m² PORTÃO $\rightarrow (1,00 \times 2,10) - (1,60 \times 2,10) - (2,00 \times 2,10) = 669,86 - 2,10 - 3,36 - 4,20 = 660,20$</p> <p>*PARA O CALCULO NÃO CONSIDERAMOS VÃOS MENORES QUE 2,00M2</p>
1.2	<p>LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA</p> <p>UNIDADE: M2</p> <p>QNT. TOTAL: 197,68</p> <p>100,24m² JANELAS $\rightarrow [(18 \times (2,50 \times 1,20))] + [(2,00 \times 1,20) \times 11] + [(2,00 \times 0,80) \times 2] + (0,80 \times 0,80) + (2,50 \times 1,00) + [(2,50 \times 1,40) \times 2] + (2,60 \times 2,50) = 100,24 = 54,00 + 26,40 + 3,20 + 0,64 + 2,50 + 7,00 + 6,50$</p> <p>100,24 + PORTÃO $\rightarrow [(1,00 \times 2,10) \times 2] + [(1,60 \times 2,10) \times 2] + (1,20 \times 2,10) + (2,00 \times 2,10) = 100,24 = 4,20 + 6,72 + 2,52 + 4,20 = 117,88$</p> <p>117,88 + GRADIL $\rightarrow (2,00 \times 38,90) = 195,88$</p> <p>195,88 + TOLDO $\rightarrow (2,00 \times 1,00) = 197,68$</p>
1.3	<p>DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 56MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO</p> <p>UNIDADE: M2</p> <p>QNT. TOTAL: 0,00</p>
1.4	<p>EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM</p> <p>UNIDADE: M2</p> <p>QNT. TOTAL: 0,00</p> <p>Reparos em trincas na fachada: $(31,48 \times 0,50) = 15,74M2$</p>
1.5	<p>APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS</p> <p>UNIDADE: M2</p> <p>QNT. TOTAL: 0,00</p>
1.6	<p>APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO</p> <p>UNIDADE: M2</p> <p>QNT. TOTAL: 660,20</p> <p>IDEM ÁREA LIXAMENTO ITEM 1.1</p>
1.7	<p>APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS</p> <p>UNIDADE: M2</p> <p>QNT. TOTAL: 784,12</p> <p>ÁREA LIXAMENTO ITEM 1.1+</p> <p>PINTURA DECORATIVA $= [(10,30 + 0,84 + 1,85 + 2,65 + 1,20 + 3,50 + 0,89 + 6,29) \times 5,50] + (5,80 \times 1,40) + (4,00 \times 1,40) = 150,26 + 8,12 + 5,60 = 163,98M2$</p>
1.8	<p>PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO</p> <p>UNIDADE: M2</p> <p>QNT. TOTAL: 237,74</p> <p>ÁREA LIXAMENTO DE SUPERFÍCIE METÁLICA ITEM 1.2</p> <p>Pintura esmalte em concreto/alvenaria</p> <p>$(37,89 \times 1,50) = 56,83m2$</p> <p>$56,83 \times 27,00 = 1534,41 / 38,31 = 40,06$</p>
1.9	<p>FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM</p> <p>UNIDADE: M2XMES</p> <p>QNT. TOTAL: 67,50</p> <p>$15,00 \times 4,50 = 67,50M2$</p>
1.10	<p>MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME</p> <p>UNIDADE: M2</p> <p>QNT. TOTAL: 472,50</p> <p>$67,50 \times 7 \text{ MONTAGENS} = 472,5M2$</p>
1.11	<p>TELA DE PROTEÇÃO DE FACHADA INSTALADA EM ANDAIME FACHADEIRO</p> <p>UNIDADE: M2</p> <p>QNT. TOTAL: 67,50</p> <p>IDEM ÁREA DE ANDAIME ITEM 1.9</p>
1.12	<p>FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIÇADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS</p> <p>UNIDADE: UN</p> <p>QNT. TOTAL: 1,00</p> <p>1 UNIDADE</p>
1.13	<p>LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA</p> <p>UNIDADE: M2</p> <p>QNT. TOTAL: 169,96</p> <p>$(25,06 + 6,89 + 3,38 + 3,46 + 10,30 + 35,89) = 84,98M \times 2,00 = 169,96M2$</p> <p>* QUANTITATIVO RETIRADO DE PROJETO</p>

Ana Carolina Antunes P. Dantas,
Arquiteta e Urbanista
CAU: A252926-2

Concreta Incorporações Ltda
Famílio Sérgio Leal Ribeiro
Sócio Administrador