



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-76
 Secretaria Municipal de Educação

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	CONCRETA INCORPORAÇÕES LTDA - EPP	CNPJ:	03.893.285/0001-25
PREGÃO Nº:	031/2021	DATA DE ASSINATURA:	30/12/2021
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	29/12/2022
OBJETO:	Contrato proveniente de Ata de Registro de Preços para Prestação de Serviços, com fornecimento de materiais e equipamentos, para a pintura externa das fachadas das escolas municipais de Muriaé/MG. Contrato Administrativo 239/2021		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	SO Nº:	07/2022
Secretária Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
Objeto da solicitação:	FACHADA E.M. PROF. ZULEIMA CÉSAR DE ARAÚJO	
Data da solicitação:	25/11/2022	
Responsável pela Solicitação:	Tamara idalice Souza Braga	
Responsável pela Aprovação:	Maria Cristina Navarro de Aquino Ribeiro	

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

ESTA ORDEM DE SERVIÇO É REFERENTE A PINTURA DE REVITALIZAÇÃO DE TODA FACHADA DA E.M. PROF. ZULEIMA CÉSAR DE ARAÚJO PORTANTO INCLUI OS SEGUINTES SERVIÇOS:

- INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA, DE ACORDO COM PADRÃO ENVIADO E APROVADO PELO FISCAL,
- LIXAMENTO DAS PAREDES DE TODA A FACHADA, PARTE DO GRADIL EXTERNO, TODAS GRADES DAS JANELAS/BÁSCULAS E PORTÕES EXTERNOS
- APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR EM TODA A ÁREA A SER PINTADA,
- PINTURA BASE DE TODAS FACHADAS NA COR CINZA CROMIO - SUVINIL (OU SIMILAR);
- PINTURA DECORATIVA COLORIDA DE ACORDO COM DESENHO ESQUEMÁTICO ENVIADO;
- PINTURA DE PARTE DO GRADIL EXTERNO, GRADES DE JANELAS/BASCULAS E PORTÕES EXTERNOS;
- LIMPEZA FINAL DE OBRA

- TODO MATERIAL E EQUIPAMENTO NECESSÁRIO PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS LISTADOS, INCLUSIVE ANDAIMES, FICARÁ A CARGO DA CONTRATADA. SERVIÇO DE REMOÇÃO DAS PASTILHAS CERÂMICAS.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 1: E.M. ZULEIMA CESAR ARAUJO
 LOCAL: FACHADA PARA TRAVESSA

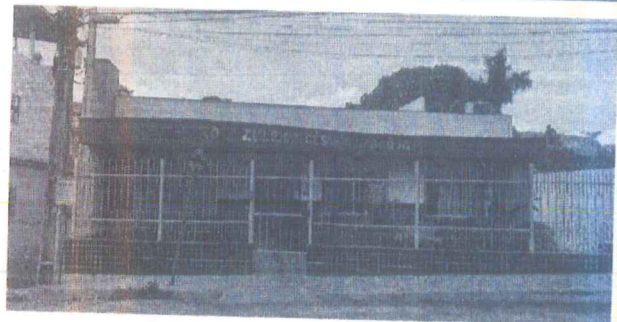


IMAGEM 2: E.M. ZULEIMA CESAR ARAUJO
 LOCAL: FACHADA PRINCIPAL

Tamara Idalice
 (Secretaria de Compras/Licitação)
 Sec. Municipal de Educação
 Masp 03.705.001

Maria Cristina Navarro de A. Ribeiro
 Masp: 644003
 Secretária Municipal de Educação

Nicolle Cardoso Ribeiro
 Arquiteta e Urbanista
 Responsável Técnica A196743-6

Concreta Incorporações Ltda
 Emílio Sérgio Leal Ribeiro
 Sócio Administrador



IMAGEM 3: E.M. ZULEIMA CESAR ARAUJO
LOCAL: MURO DE DIVISA

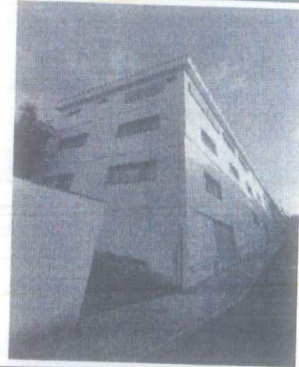


IMAGEM 4: E.M. ZULEIMA CESAR ARAUJO
LOCAL: FACHADA POSTERIOR



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 02

ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

CÓDIGO SUDECAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADES	VALORES (R\$)	
				UNITÁRIO COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
TOTAL					R\$ 45.166,77
1	PINTURA EXTERNA				
1.1	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	1.343,89	R\$ 3,3200	R\$ 4.461,7100
1.2	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	166,29	R\$ 5,6500	R\$ 939,5400
1.3	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2		R\$ 17,5500	R\$ -
1.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM	M2		R\$ 67,9100	R\$ -
1.5	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2		R\$ 19,9600	R\$ -
1.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	1.343,89	R\$ 3,4800	R\$ 4.676,7400
1.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	1.402,38	R\$ 16,3900	R\$ 22.985,0100
1.8	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	166,29	R\$ 38,3100	R\$ 6.370,5700
1.9	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2XMES	140,00	R\$ 8,1400	R\$ 1.139,6000
1.10	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	M2	420,00	R\$ 0,3300	R\$ 138,6000

Nicolle Cardoso Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
Responsável Técnica A196743-6

Emílio Sérgio Leal Ribeiro
Concreta Incorporações Ltda
Sócio Administrador

1.11	TELA DE PROTEÇÃO DE FACHADA INSTALADA EM ANDAIME FACHADEIRO	M2	140,00	R\$ 2,4200	R\$ 338,8000
1.12	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	UN	1,00	R\$ 1.526,4900	R\$ 1.526,4900
1.13	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	329,48	R\$ 7,8600	R\$ 2.589,7100

O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE.



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-76
 Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 03	APROVAÇÃO
ORDEN DE SERVIÇO:	07/2022
Valor Estimado:	R\$45.166,77
Assinatura da Empresa Responsável:	<i>[Signature]</i> Concreta Incorporações Ltda João Sérgio Legal Ribeiro Diretor Administrativo CONCRETA INCORPORAÇÕES LTDA - EPP
Assinatura do Responsável pela Solicitação:	<i>[Signature]</i>
Assinatura do Responsável pela Aprovação:	<i>[Signature]</i>

Maria Cristina Navarro de A. Ribeiro
 Masp: 834003
 Secretária Municipal de Educação

[Signature]
Tamara Idalice
 Setor de Compras/Licitação)
 Sec municipal de Educação
 Masp 03.705.001

[Signature]
Nicolle Cardoso Ribeiro
 Arquiteta e Urbanista
 Responsável Técnica A196: 43-6

1 PINTURA EXTERNA			
LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA			
UNIDADE:	M2		
QNT. TOTAL:	1343,89		
FACHADA FRONTAL:		$10,67*1,35= 14,40$	M ²
		$1,70*4,00*2= 13,60$	M ²
		$1,57*2,70= 4,239$	M ²
FACHADA P/ TRAVESSA		$4,68*2,00= 9,36$	M ²
		$51,21*7,00= 358,47$	M ²
		$40,24*3,00= 120,72$	M ²
FACHADA POSTERIOR		$9,40*3,00= 28,20$	M ²
		$7,60*13= 98,80$	M ²
FACHADA LATERAL FUNDOS		$8,85*13= 115,05$	M ²
		$12,45*13= 161,85$	M ²
		$9,55*10= 95,50$	M ²
		$1,77*7= 12,39$	M ²
MURO PARQUE E DIVISA	$(14,74+11,81+43,25)*2,50$	$174,50$	M ²
FACHADA VIZINHO		$14,74*2,50= 36,85$	M ²
		$22,26*4,00= 89,04$	M ²
		$4,68*2,00= 9,36$	M ²
ABRIGO DE GÁS	$(2,20+1,0+1,0)*1,80$	$7,56$	M ²
BEIRAL CURVO	21,06M ² (retirado de projeto)+	$24,822$	M ²
	$(5,93+1,21+5,40)*0,30=$		
TOTAL PARCIAL		1374,72	
DESCONTO DOS VÃOS			
Janelas	$[35*(2,00*1,20)-2,00]=$	$14,00$	M ² 35 janelas
	$(1,50*1,20)-2,00=$	0	M ²
	$0,70*0,70=$	0	M ²
	$(3,00*1,20)-2,00=$	$1,60$	M ²
	$(1,00*1,50)-2,00=$	0	M ²
	$(1,40*0,70)-2,00=$	0	M ²
	$(2,00*2,00)=$	0	M ²
	Porta principal $(1,15*2,10)-2,00=$	$0,42$	M ²
	Portão da creche $(2,00*2,25)-2,00=$	$2,5$	M ²
	Portão saída de emergencia $[(1,68*2)*2,10]-2,00=$	$5,056$	M ²
	Portão do depósito $(2,00*2,25)-2,00=$	$2,5$	M ²
	Portão do parque $(3,00*2,25)-2,00=$	$4,75$	M ²
TOTAL DESCONTO VÃOS		30,82	
TOTAL GERAL		1343,89	
PARA FINS DE CALCULOS VÃOS MENORES DE 2M ² NÃO FORAM CONSIDERADOS E VÃOS ACIMA DE 2M ² FORAM CONSIDERADOS APENAS A DIFERENÇA			
1.2 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA			
UNIDADE:	M2		
QNT. TOTAL:	166,29		
GRADIL FACHADA E PORTÃO	$(11,85+2,36)*1,50=$	$21,315$	M ²
CORRIMÃO EXTERNO	$(51,21-1,68-1,68-2,25-2,25)*0,08=$	$3,468$	M ²
GUARDA CORPO EXTERNO	$(2,50*1,10)+(1,68+1,68*1,10)=$	$6,44$	M ²
GRADES JANELAS	$35*(2,00*1,20)=$	$84,00$	M ²
	$6*(1,50*1,20)=$	$10,80$	M ²
	$2*(0,70*0,70)=$	$0,98$	M ²
	$(3,00*1,20)=$	$3,60$	M ²
	$2*(1,00*1,50)=$	$3,00$	M ²
	$6*(1,40*0,70)=$	$5,88$	M ²
	$(2,00*2,00)=$	$4,00$	M ²
PORTÃO DA CRECHE	$(2,00*2,25)=$	$4,50$	M ²
PORTÃO SAÍDA DE EMERGENCIA	$[(1,68*2)*2,10]=$	$7,06$	M ²

	PORTÃO DEPÓSITO		$(2,00 \times 2,25) = 4,50$	M ²
	PORTÃO PARQUE		$(3,00 \times 2,25) = 6,75$	M ²
	TOTAL GERAL		166,29	M ²
1.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO			
	UNIDADE:	M2		
	QNT. TOTAL:	1343,89		
	IDEM ITEM 1.1			
1.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS			
	UNIDADE:	M2		
	QNT. TOTAL:	1402,38		
	QUANTITATIVO ITEM		1343,89	M ²
	1.1 + PINTURA DECORATIVA			
	MURO LATERAL CHEGADA		$4,68 \times 2,00 = 9,360$	M ²
	PAREDE LATERAL ESQUERDA		$(1,20 + 1,20 + 0,50) \times 4,00 = 11,60$	M ²
	ENTRADA DA CRECHE		$(4,0 \times 2,50) + (2,25 \times 0,50) = 11,13$	M ²
	FORMAS NAS JANELAS		$(3,00 \times 2,20) \times 4 = 26,40$	M ²
	TOTAL GERAL		1402,380	
1.8	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMAOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMAO DE FUNDO ANTICORROSIVO			
	UNIDADE:	M2		
	QNT. TOTAL:	166,29		
	IDEM ITEM 1.2			
1.9	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM			
	UNIDADE:	M2XMES		
	QNT. TOTAL:	140,00		
	$20,00 \times 7,00 = 140,00$			
1.10	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME			
	UNIDADE:	M2		
	QNT. TOTAL:	420,00		
	$140,00 \times 3$ MONTAGENS =		420,00M2	
1.11	TELA DE PROTEÇÃO DE FACHADA INSTALADA EM ANDAIME FACHADEIRO			
	UNIDADE:	M2		
	QNT. TOTAL:	140,00		
	IDEM ÁREA DO ADAIME ITEM 1.9			
1.12	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS			
	UNIDADE:	UM		
	QNT. TOTAL:	1,00		
	1 UNIDADE			
1.13	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA			
	UNIDADE:	M2		
	QNT. TOTAL:	329,48		
	PERÍMETRO*2metros		$(12,01 + 69,45 + 11,81 + 43,30 + 28,17) \times 2,00 =$	329,48 M²

Tamara Idalice
Setor de Compras/Licitação
Secretaria Municipal de Educação
Masp 03.705.001

Maria Cristina Navarro de A. Ribeiro
Masp: 834003
Secretaria Municipal de Educação

Nicolle Cardoso Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
Responsável Técnica A196743-6

Concreta Incorporações Ltda
Emílio Sérgio Leal Ribeiro
Sócio Administrador