



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Educação

#### DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	CONCRETA INCORPORAÇÕES LTDA - EPP	CNPJ:	03.893.285/0001-25
PREGÃO Nº:	031/2021	DATA DE ASSINATURA:	30/12/2021
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	29/12/2022
OBJETO:	Contrato proveniente de Ata de Registro de Preços para Prestação de Serviços, com fornecimento de materiais e equipamentos, para a pintura externa das fachadas das escolas municipais de Muriaé/MG. Contrato Administrativo 239/2021		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

#### DADOS DA SOLICITAÇÃO:

Secretária Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	SO Nº:	08/2022
Objeto da solicitação:	FACHADA E.M. CLARA DE CASTRO ROGÉRIO		
Data da solicitação:	29/11/2022		
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA		
Responsável pela Aprovação:	MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO		

#### DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

ESTA ORDEM DE SERVIÇO É REFERENTE A PINTURA DE REVITALIZAÇÃO DE TODA FACHADA DA E.M. CLARA DE CASTRO ROGÉRIO PORTANTO INCLUI OS SEGUINTE SERVIÇOS:

- INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA, DE ACORDO COM PADRÃO ENVIADO E APROVADO PELO FISCAL,
- LIXAMENTO DAS PAREDES DE TODA A FACHADA, PARTE DO GRADIL EXTERNO, TODAS GRADES DAS JANELAS/BÁSCULAS E PORTÕES EXTERNOS
- APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR EM TODA A ÁREA A SER PINTADA,
- PINTURA BASE DE TODAS FACHADAS NA COR CINZA CROMIO - SUVINIL (OU SIMILAR);
- PINTURA DECORATIVA COLORIDA DE ACORDO COM DESENHO ESQUEMÁTICO ENVIADO;
- PINTURA DE PARTE DO GRADIL EXTERNO, GRADES DE JANELAS/BASCULAS E PORTÕES EXTERNOS;
- LIMPEZA FINAL DE OBRA
- OBS: PINTURA BARRAMENTO ESMALTE NÃO ESTÁ INCLUSA, SERÁ EXECUTADA PELA MAO DE OBRA DA PREFEITURA DE MURIAÉ

- TODO MATERIAL E EQUIPAMENTO NECESSÁRIO PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS LISTADOS, INCLUSIVE ANDAIMES, FICARÁ A CARGO DA CONTRATADA SERVIÇO DE REMOÇÃO DAS PASTILHAS CERÂMICAS.

#### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 1: E.M. CLARA DE CASTRO ROGÉRIO  
LOCAL: FACHADA CRECHE

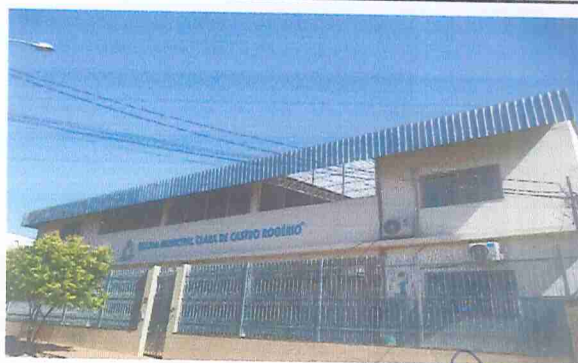


IMAGEM 2: E.M. CLARA DE CASTRO ROGÉRIO  
LOCAL: FACHADA PRINCIPAL

*MEU*  
**Nicelle Cardoso Ribeiro**  
Arquiteta e Urbanista  
Responsável Técnica A196743-6

*MEU*  
**Concreta Incorporações Ltda**  
Emílio Sérgio Leal Ribeiro  
Sócio Administrador

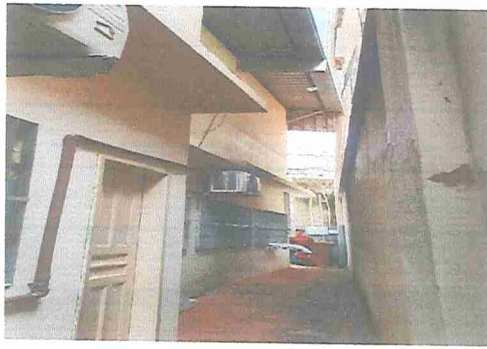


IMAGEM 3: E.M. CLARA DE CASTRO ROGERIO  
LOCAL: FACHADA FUNDOS



IMAGEM 4: E.M. CLARA DE CASTRO ROGERIO  
LOCAL: FACHADA LATERAL UBS



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 02

ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

CÓDIGO SUDECAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADES	VALORES (R\$)	
				UNITÁRIO COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
<b>TOTAL</b>					<b>R\$ 45.606,39</b>
1	<b>PINTURA EXTERNA</b>				
1.1	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	1.083,31	R\$ 3,32	R\$ 3.596,59
1.2	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	303,29	R\$ 5,65	R\$ 1.713,59
1.3	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2		R\$ 17,55	R\$ -
1.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM	M2		R\$ 67,91	R\$ -
1.5	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2		R\$ 19,96	R\$ -
1.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	1.083,31	R\$ 3,48	R\$ 3.769,92
1.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	1.184,31	R\$ 16,39	R\$ 19.410,84
1.8	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	303,29	R\$ 38,31	R\$ 11.619,04
1.9	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2XMES	140,00	R\$ 8,14	R\$ 1.139,60
1.10	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	M2	840,00	R\$ 0,33	R\$ 277,20

*Nicole*  
Nicolle Cardoso Ribeiro  
Arquiteta e Urbanista  
Responsável Técnica A196143-6

*Pula*  
Concreta Incorporações Ltda  
Emílio Sérgio Leal Ribeiro  
Sócio Administrador

1.11	TELA DE PROTEÇÃO DE FACHADA INSTALADA EM ANDAIME FACHADEIRO	M2	140,00	R\$ 2,42	R\$ 338,80
1.12	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	UN	1,00	R\$ 1.526,49	R\$ 1.526,49
1.13	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	281,72	R\$ 7,86	R\$ 2.214,32

O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE.



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**

CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Educação

<b>ETAPA 03</b>	<b>APROVAÇÃO</b>
<b>ORDEM DE SERVIÇO:</b>	08/2022
<b>Valor Estimado:</b>	R\$45.606,39
<b>Assinatura da Empresa Responsável:</b>	<i>[Signature]</i> CONCRETA INCORPORAÇÕES LTDA: EPP
<b>Assinatura do Responsável pela Solicitação:</b>	<i>[Signature]</i> Filiado Sergio Leal Ribeiro Socio Administrador
<b>Assinatura do Responsável pela Aprovação:</b>	<i>[Signature]</i>

*Nicolle Cardoso Ribeiro*  
Arquiteta e Urbanista  
Responsável Técnica A19º 13-6

P	PINTURA EXTERNA		
1.1	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA		
	UNIDADE: M2		
	QNT. TOTAL: 1083,31		
	FACHADA FRONTAL- BARRAMENTO ESMALTE 1,60M:	4,95*(7,20-1,60)= 27,72	M <sup>2</sup>
		14,00*2,00= 28,00	M <sup>2</sup>
		2*(0,80*1,60)= 2,56	M <sup>2</sup>
		2*(4*0,20*1,80)= 2,88	M <sup>2</sup>
		7,54*(7,20-1,60)= 42,22	M <sup>2</sup>
	FACHADA CRECHE- BARRAMENTO ESMALTE 1,60M:	22,11*(7,20-1,60)= 123,82	M <sup>2</sup>
	FACHADA POSTERIOR:	(8,22+0,50+5,52+9,13+5,71)*7,20= 394,42	M <sup>2</sup>
		(16,13+1,85+7,72)*5,40= 138,78	M <sup>2</sup>
	MURO DIVISA FUNDOS:	(50,23*2,80)= 140,64	M <sup>2</sup>
		(7,57*1,80)= 13,63	M <sup>2</sup>
		(1,32*3,40)= 4,49	M <sup>2</sup>
	FACHADA UBS:	(11,20+18,08)*6,00= 175,68	M <sup>2</sup>
<b>TOTAL PARCIAL:</b>	<b>1094,83</b>		
DESCONTO DOS VÃOS: JANELAS	5*[(2,00*1,10)-2,00]= 1,00	M <sup>2</sup>	
	3*[(1,00*0,80)-2,00]= 0,00	M <sup>2</sup>	
	3*(1,40*1,10)= 0	M <sup>2</sup>	
	19*[(2,00*1,10)-2,00]= 3,80	M <sup>2</sup>	
	(0,60*0,70)= 0	M <sup>2</sup>	
	6*(1,00*0,80)= 0,00	M <sup>2</sup>	
PORTAS	2*(1,20*2,10)= 5,04	M <sup>2</sup>	
	(0,80*2,10)= 1,68	M <sup>2</sup>	
	<b>11,52</b>		
<b>TOTAL GERA TOTAL PARCIAL - DESCONTO</b>	<b>1083,31</b>		
PARA FINS DE CALCULO DE ÁREA NÃO FORAM DESCONTADOS VÃOS MENORES QUE 2M <sup>2</sup>			
1.2	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA		
	UNIDADE: M2		
	QNT. TOTAL: 303,29		
	GRADIL FACHADA:	(1,65+27,18+24,95)*2,00= 107,56	M <sup>2</sup>
	GRADE FECHAMENTO PÁTIC PATIO 1 PAV	(11,60*2,00)= 23,20	M <sup>2</sup>
	PORTAO 1 PAV	2*(1,20*3,00)= 7,20	M <sup>2</sup>
	PATIO 2 PAV FRENTE	(14,44*1,80)= 25,99	M <sup>2</sup>
	PATIO 2 PAV FUNDOS	(13,45+1,85+10,40+3,42)*1,80= 52,42	M <sup>2</sup>
	JANELAS:	27*[7*(2,00*0,05)]+[8*(1,10*0,05)]= 30,78	M <sup>2</sup>
		3*[7*(1,40*0,05)]+[8*(1,10*0,05)]= 2,79	M <sup>2</sup>
		13*[4*(0,80*0,05)]+[4*(1,00*0,05)]= 4,68	M <sup>2</sup>
	GRADIL JANELAS:	11*(2,40*1,50)= 39,60	M <sup>2</sup>
	PORTAS:	2*[12*(1,20*0,05)]+[3*2,10*0,05]= 2,07	M <sup>2</sup>
	PORTÃO CORREDOR FUNDOS:	1,00*4,00= 4,00	M <sup>2</sup>
	PORTÃO LATERAL CRECHE:	2*(1,00*1,50)= 3,00	
	<b>303,288</b>		
1.3	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO		
	UNIDADE: M2		
	QNT. TOTAL: 0,00		
1.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM		
	UNIDADE: M2		
	QNT. TOTAL: 0,00		
1.5	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS		
	UNIDADE: M2		
	QNT. TOTAL: 0,00		
1.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO		
	UNIDADE: M2		

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Nicolle Cardoso Ribeiro*  
Arquiteta e Urbanista  
Responsável Técnica A196749-6

*[Handwritten signature]*  
Concreta Incorporações Ltda  
Emílio Sérgio Leal Ribeiro  
Sócio Administrador

1.6	QNT. TOTAL: 1083,31 <b>IDEM ITEM 1.1</b>
1.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS UNIDADE: M2 QNT. TOTAL: 1184,31 IDEM ITEM 1.1 + PINTURA DECORATIVA: $(4,00 \times 6,50) + (4,00 \times 6,50) + [2(2 \times 2,50)] + [3(6,50 \times 2,00)] =$ $1083,31 + 26,00 + 26,00 + 10,00 + 39,00 = 1184,31$
1.8	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO UNIDADE: M2 QNT. TOTAL: 303,29 IDEM ITEM 1.2
1.9	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM UNIDADE: M2XMES QNT. TOTAL: 140,00 $20,00 \times 7,00 = 140,00 \text{ M2XMES}$
1.10	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME UNIDADE: M2 QNT. TOTAL: 840,00 $140,00 \times 6 \text{ MONTAGENS} = 840,00 \text{ M2}$
1.11	TELA DE PROTEÇÃO DE FACHADA INSTALADA EM ANDAIME FACHADEIRO UNIDADE: M2 QNT. TOTAL: 140,00 IDEM ÁREA DO ANDAIME ITEM 1.9
1.12	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIKADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS UNIDADE: UM QNT. TOTAL: 1,00 1 UNIDADE
1.13	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA UNIDADE: M2 QNT. TOTAL: 281,72 $(1,65 + 27,18 + 24,95 + 50,23 + 7,57 + 11,20 + 18,08) \times 2,00 = 281,72 \text{ M2}$

Nicolle Cardoso Ribeiro  
Arquiteta e Urbanista  
Responsável Técnica A196743-6

Concreta Incorporações Ltda  
Emílio Sérgio Leal Ribeiro  
Sócio Administrador