



ESTADO DE MINAS GERAIS

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**

CNPJ: 17.947.581/0001-76

Secretaria Municipal de Obras Públicas

**DADOS DO CONTRATO**

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17947581/0001-76
CONTRATADO:	CONSTRUTURA MINASCON LTDA - ME	CNPJ:	22.489.220/0001-63
PREGÃO Nº:	028/2022	DATA DE ASSINATURA:	12/9/2022
PRAZO (MESES):	3	DATA DE TÉRMINO:	12/9/2023
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

**ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS**

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	SO Nº:	<b>007 - ACRÉSCIMO E INCLUSÃO</b>
Secretária Responsável:	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO E. M. MARIA DO CARMO C. CASTRO	
Data da solicitação:	18/10/2022	
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE SOUZA BRAGA	
Responsável pela Aprovação:	MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO	

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATÓLOGICAS**

A FORTE CHUVA ACARRETOU  
TELHADO DANIFICADO  
FORRO PVC COM BOLSAO DE AGUA  
PISOS DANIFICADOS

**DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS**

REVISÃO DE TELHADO  
TROCA DE ENGRADAMENTO  
TROCA DE CALHA  
TROCA DE FORRO  
LIMPEZA DE CALHA  
TROCA DE PISO

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO**

IMAGEM 1: MANUTENÇÃO E. M. MARIA DO CARMO C. CASTRO  
LOCAL: FORRO - COBERTURA



IMAGEM 2: MANUTENÇÃO E. M. MARIA DO CARMO C. CASTRO  
LOCAL: FORRO

**RELATORIO FOTOGRAFICO**

*[Handwritten signature]*

IMAGEM 3: MANUTENÇÃO E. M. MARIA DO CARMO C. CASTRO  
LOCAL: PISO A SER TROCADO



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

**ETAPA 02 ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS**

Desconto fornecido pela empresa: 12.42%  
BDI para o serviço: 22.12%  
Fonte de orçamento:

SINAPI aqo/22 ONERADA  
SETOP jun/22 ONERADA

Código de referência SINAPI/SETOP	Descrição	Un.	Quant.	Preço uni. base de referência	Preço uni. base de referência (c/ BDI)	Preço uni. (c/ BDI - Desconto)	Total
<b>TOTAL</b>							<b>R\$154.381,62</b>
1	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRAS EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIADA COM REBITES 4,0X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIFTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m2		R\$ 211,11	R\$ 257,6075	R\$ 225,7873	R\$ 0,00
2	<b>REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO</b>						
97640	REMOÇÃO DE PORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2		R\$ 1,48	R\$ 1,8074	R\$ 1,5829	R\$ 0,00
ED-48457	DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA CERÂMICA PARA REAPROVEITAMENTO	M2		R\$ 25,18	R\$ 30,7498	R\$ 26,9307	R\$ 0,00
ED-48480	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	205,40	R\$ 14,57	R\$ 17,7929	R\$ 15,5830	R\$ 3.200,75
ED-48468	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA FLUORESCENTE	UNID.		R\$ 17,36	R\$ 21,2000	R\$ 18,5670	R\$ 0,00
ED-48438	REMOÇÃO DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M		R\$ 4,21	R\$ 5,1413	R\$ 4,5028	R\$ 0,00
ED-48514	REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA PARA REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M2	446,10	R\$ 20,53	R\$ 25,0712	R\$ 21,9574	R\$ 9.795,20
3	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						
CPU-01	COMPOSIÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 6.886,00	R\$ 8.409,1832	R\$ 7.364,7626	R\$ 7.364,76
4	<b>COBERTURA</b>						
ED-48415	RIPA EM MADEIRA EM 4 X 1,5 CM	M		R\$ 10,94	R\$ 12,2608	R\$ 10,7380	R\$ 0,00
ED-50657	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (G3G-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 60CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	32,41	R\$ 87,36	R\$ 106,6840	R\$ 93,4338	R\$ 3.028,19
ED-48419	COBERTURA EM TELHA CERÂMICA FRANCESA	M2		R\$ 78,66	R\$ 96,0596	R\$ 84,1290	R\$ 0,00
96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	49,60	R\$ 73,46	R\$ 89,7094	R\$ 78,5675	R\$ 3.896,95
ED-48407	ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU	M2		R\$ 139,24	R\$ 170,0399	R\$ 148,9209	R\$ 0,00
5	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						
97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UNID.	9,00	R\$ 36,85	R\$ 45,0012	R\$ 39,4121	R\$ 354,71
ED-48962	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHE/ATOX, NÃO HALOGENADO, ANTICHAMA, TERMOPLÁSTICO, UNIPOLAR, SEÇÃO 10 MM2, 70°C, 450/750V	M		R\$ 13,85	R\$ 16,9136	R\$ 14,8129	R\$ 0,00
6	<b>PINTURA ALVENARIA</b>						
ED-50473	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2		R\$ 12,71	R\$ 15,5215	R\$ 13,5937	R\$ 0,00
ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	202,40	R\$ 13,99	R\$ 17,0846	R\$ 14,9627	R\$ 3.028,45
ED-50452	PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	178,44	R\$ 15,47	R\$ 18,8920	R\$ 16,5456	R\$ 2.952,40
ED-50509	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	170,23	R\$ 21,46	R\$ 26,2314	R\$ 22,9735	R\$ 3.910,78
7	<b>PINTURA ESQUADRIA MADEIRA</b>						
ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	9,64	R\$ 21,95	R\$ 26,8053	R\$ 23,4761	R\$ 231,00
8	<b>PISO</b>						

ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	205,40	R\$ 85,27	R\$ 104,1317	R\$ 91,1985	R\$ 18.732,17
9	<b>DIVERSOS</b>						
ED-9076	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR TIPO TORRE (LOCAÇÃO), INCLUSIVE RODÍZIOS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M x MÊS		R\$ 20,00	R\$ 24,4240	R\$ 21,3905	R\$ 0,00
97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 11/2017	M		R\$ 17,40	R\$ 21,2489	R\$ 18,6098	R\$ 0,00
RO-41432	PLATAFORMA DE MADEIRA PARA ANDAIMES (EXECUÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	M2		R\$ 8,16	R\$ 9,9650	R\$ 8,7273	R\$ 0,00
10	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						
ED-50263	LIMPEZA DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA OU EM PVC, INCLUSIVE DESOBSTRUÇÃO	M		R\$ 2,36	R\$ 2,9065	R\$ 2,5455	R\$ 0,00
ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	45,86	R\$ 6,43	R\$ 7,8523	R\$ 6,8770	R\$ 315,38
11	<b>SERVIÇOS INCLUIDOS</b>						
ED-48506	REMOÇÃO MANUAL DE SOLEIRA DE MÁRMORE OU GRANITO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M	0,80	R\$ 7,74	R\$ 9,4521	R\$ 8,2781	R\$ 6,62
ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M2	0,24	R\$ 272,35	R\$ 332,5938	R\$ 291,2857	R\$ 69,91
ED-48505	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPE, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E AFASTAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M	74,31	R\$ 2,46	R\$ 3,0042	R\$ 2,6311	R\$ 195,52
ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	240,83	R\$ 16,42	R\$ 20,0521	R\$ 17,5616	R\$ 4.229,36
ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	1149,31	R\$ 2,72	R\$ 3,3217	R\$ 2,9091	R\$ 3.343,46
ED-50507	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	129,54	R\$ 4,12	R\$ 5,0313	R\$ 4,4064	R\$ 570,81
ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	185,64	R\$ 4,62	R\$ 5,6419	R\$ 4,9412	R\$ 917,28
ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	185,64	R\$ 31,65	R\$ 38,6510	R\$ 33,8508	R\$ 6.284,01
88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	M2	1149,31	R\$ 3,01	R\$ 3,6758	R\$ 3,2193	R\$ 3.699,97
88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF 06/2014	M2	155,92	R\$ 3,41	R\$ 4,1643	R\$ 3,6471	R\$ 568,66
ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	155,92	R\$ 3,06	R\$ 3,7613	R\$ 3,2941	R\$ 513,62
ED-9317	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 10MPa, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARRAFAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	M2	161,61	R\$ 47,50	R\$ 58,0070	R\$ 50,8025	R\$ 8.210,19
ED-50565	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM	M2	171,64	R\$ 31,83	R\$ 38,8703	R\$ 34,0430	R\$ 5.843,14
ED-50227	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A 250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHE/ATOK, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	5,00	R\$ 222,93	R\$ 272,2421	R\$ 239,4296	R\$ 1.192,15
ED-50232	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHE/ATOK, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	3,00	R\$ 277,03	R\$ 338,3090	R\$ 296,2910	R\$ 889,87

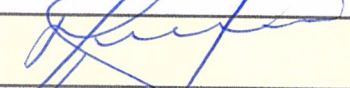
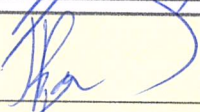
ED-50668	CONDUTOR DE AP LO TELHADO EM TUPO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 100 MM	M	33,00	R\$ 94,71	R\$ 115,6599	R\$ 101,2949	R\$ 3.342,73
ED-48428	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	553,48	R\$ 96,07	R\$ 117,3207	R\$ 102,7495	R\$ 56.969,79
ED-48402	COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL E = 0,50 MM, SIMPLES	M	14,35	R\$ 53,74	R\$ 65,6273	R\$ 57,4764	R\$ 824,79
O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE							



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
 CNPJ: 17.947.581/0001-76  
 Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03 | APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO:	007 - ACRÉSCIMO E INCLUSÃO
Valor Estimado:	R\$154.381,62

Assinatura da Empresa Responsável:	
Assinatura do Responsável pela Solicitação:	
Assinatura do Responsável pela Aprovação:	