



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-76
 Secretaria Municipal de Educação

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	CONCRETA INCORPORAÇÕES LTDA - EPP	CNPJ:	03.893.285/0001-25
PREGÃO Nº:	031/2021	DATA DE ASSINATURA:	30/12/2021
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	29/12/2022
OBJETO:	Contrato proveniente de Ata de Registro de Preços para Prestação de Serviços, com fornecimento de materiais e equipamentos, para a pintura externa das fachadas das escolas municipais de Muriaé/MG. Contrato Administrativo 239/2021		

ETAPA 01	SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS
----------	--------------------------

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	SO Nº:	09/2022
Secretária Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
Objeto da solicitação:	FACHADA E.M. ONÉA LOPES GOUVÊA	

Data da solicitação:	25/11/2022
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA
Responsável pela Aprovação:	MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

ESTA ORDEM DE SERVIÇO É REFERENTE A PINTURA DE REVITALIZAÇÃO DE TODA FACHADA DA E.M. ONÉA LOPES GOUVÊA

PORTANTO INCLUI OS SEGUINTE SERVIÇOS:

- INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA, DE ACORDO COM PADRÃO ENVIADO E APROVADO PELO FISCAL,
- LIXAMENTO DAS PAREDES DE TODA A FACHADA, PORTÕES EXTERNOS
- APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR EM TODA A ÁREA A SER PINTADA,
- PINTURA BASE DE TODAS FACHADAS NA COR CINZA CROMIO - SUVINIL (OU SIMILAR);
- PINTURA DECORATIVA COLORIDA DE ACORDO COM DESENHO ESQUEMÁTICO ENVIADO;
- PINTURA DE LETREIRO COM NOME DA ESCOLA: E.M. ONÉA LOPES GOUVÊA
- LIMPEZA FINAL DE OBRA

- TODO MATERIAL E EQUIPAMENTO NECESSÁRIO PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS LISTADOS, INCLUSIVE ANDAIMES, FICARÁ A CARGO DA CONTRATADA. SERVIÇO DE REMOÇÃO DAS PASTILHAS CERÂMICAS.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 1: E.M. ZULEIMA CESAR ARAUJO
 LOCAL: FACHADA PRINCIAL



IMAGEM 2: E.M. ZULEIMA CESAR ARAUJO
 LOCAL: FACHADA QUADRA

Maria Cristina Navarro de A. Ribeiro
 Masp: 834003
 Secretária Municipal de Educação

Nicolle Cardoso Ribeiro
 Arquiteta e Urbanista
 Responsável Técnica A 196743-6

Concreta Incorporações Ltda
 Emilio Sérgio Leal Ribeiro
 Sócio Administrador



IMAGEM 1: E.M. ZULEIMA CESAR ARAUJO
LOCAL: FACHADA BLOCO FUNDOS



IMAGEM 2: E.M. ZULEIMA CESAR ARAUJO
LOCAL: FACHADA BLOCO ADMINISTRATIVO



IMAGEM 3: E.M. ZULEIMA CESAR ARAUJO
LOCAL: FACHADA BLOCO DE SERVIÇO



IMAGEM 4: E.M. ZULEIMA CESAR ARAUJO
LOCAL: FACHADA POSTERIOR



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 02

ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

CÓDIGO SUDECAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADES	VALORES (R\$)	
				UNITÁRIO COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
TOTAL				R\$ 30.126,91	
1	PINTURA EXTERNA				
1.1	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	948,31	R\$ 3,3200	R\$ 3.148,3900
1.2	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	16,70	R\$ 5,6500	R\$ 94,3600
1.3	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2		R\$ 17,5500	R\$ -
1.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM	M2		R\$ 67,9100	R\$ -
1.5	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2		R\$ 19,9600	R\$ -
1.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	948,31	R\$ 3,4800	R\$ 3.300,1200
1.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	1.043,74	R\$ 16,3900	R\$ 17.106,9000
1.8	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	16,70	R\$ 38,3100	R\$ 639,7800
1.9	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2XMES	17,20	R\$ 8,1400	R\$ 140,0100
1.10	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	M2	34,40	R\$ 0,3300	R\$ 11,3600

Maria Cristina Azevedo de A. Ribeiro
Masp: 884003
Secretaria Municipal de Educação

Thygn

Nicole Cardoso Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
Responsável Técnica A196743-6

Concreta Incorporações Ltda
Emílio Sérgio Leal Ribeiro
Sócio Administrador

1.11	TELA DE PROTEÇÃO DE FACHADA INSTALADA EM ANDAIME FACHADEIRO	M2	0,00	R\$ 2,4200	R\$ -
1.12	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	UN	1,00	R\$ 1.526,4900	R\$ 1.526,4900
1.13	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	529,20	R\$ 7,8600	R\$ 4.159,5100
O ORÇAMENTO PODERA SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE.					



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 03

APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO:

09/2022

Valor Estimado:

R\$30.126,91

Concreta Incorporações Ltda

Emílio Sérgio Leal Ribeiro

Sócio Administrador

CONCRETA INCORPORAÇÕES LTDA - EPP

Assinatura da Empresa Responsável:

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Assinatura do Responsável pela Aprovação:

Maria Cristina Navarro de A. Ribeiro
Masp: 884003
Secretaria Municipal de Educação

Nicolle Caraboso Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
Responsável Técnica A196743-6

1 PINTURA EXTERNA

LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA

UNIDADE:	M2		
QNT. TOTAL:	948,31		
BLOCO DE SERVIÇOS		$(15,75+15,75)*1,85= 58,28$	M ²
BARRAMENTO PASTILHA H=1,00M		$(4,75+4,75)*1,95= 18,53$	M ²
TETO CIRCULAÇÃO		$(15,33*1,35)= 20,70$	M ²
VIGAS		$(1,55+15,75+1,55)*0,45*2= 16,97$	M ²
		$(1,55+15,75+1,55)*0,15= 2,83$	M ²
COLUNAS 4X		$(0,20*4)*1,50*4= 4,80$	M ²
		122,09	M ²
DESCONTO DOS VÃOS		$5*(1,20*1,00)= 0,00$	M ² <2,00m2
		$(0,80*1,10)= 0,00$	M ² <2,00m2
		$5*(1,00*0,40)= 0,00$	M ² <2,00m2
		$2*(0,60*0,90)= 0,00$	M ² <2,00m2
		$(1,50*0,40)= 0,00$	M ² <2,00m2
		$2*(0,80*1,10)= 0,00$	M ² <2,00m2
		0,00	M ²
TOTAL PARCIAL BLOCO SERVIÇO:		122,09	M ²
BLOCO ADMINISTRATIVO		$(15,75+15,75)*1,85= 58,28$	M ²
BARRAMENTO PASTILHA H=1,00M		$(4,75+4,75)*1,95= 18,53$	M ²
TETO CIRCULAÇÃO		$(15,33*1,35)= 20,70$	M ²
VIGAS		$(1,55+15,75+1,55)*0,45*2= 16,97$	M ²
		$(1,55+15,75+1,55)*0,20= 3,77$	M ²
COLUNAS 4X		$(0,20*4)*1,50*4= 4,80$	M ²
ABRIGO DE GÁS		$(1,10+1,10+3,85)*2,00= 12,10$	M ²
		135,14	M ²
DESCONTO DOS VÃOS		$4*(2,00*1,10)= 0,80$	M ²
		$2*(1,00*0,40)= 0,00$	M ² <2,00m2
		$2*(1,50*1,10)= 0,00$	M ² <2,00m2
		$6*(0,80*1,10)= 0,00$	M ² <2,00m2
		0,80	M ²
TOTAL PARCIAL BLOCO ADM:		134,34	M ²
1.1 BLOCO SALAS DE AULA		$(57,20+57,20)*1,85= 211,64$	M ²
BARRAMENTO PASTILHA H=1,00M		$(6,30+6,30)*1,95= 24,57$	M ²
TETO CIRCULAÇÃO		$(56,77*1,35)= 76,64$	M ²
VIGAS		$(57,20+1,55+1,55)*0,20= 12,06$	M ²
		$(57,20+1,55+1,55)*0,45*2= 54,27$	M ²
COLUNAS 17X		$(0,20*4)*1,50*17= 20,40$	M ²
		399,58	M ²
DESCONTO DOS VÃOS		$28*((2,20*1,10)-2,00)= 11,76$	M ²
		$7*(0,80*1,10)= 0,00$	M ² <2,00m2
		11,76	M ²
TOTAL PARCIAL BLOCO SALAS:		387,82	M ²
COLUNAS E VIGAS PÁTIO		$18*((0,20*4)*1,10)= 15,84$	M ²
		$12*((0,20*4)*1,50)= 14,40$	M ²
		$6*(1*(1,60+1,35))= 17,70$	M ²
		$(2,50+2,50+2,50+2,50+2,40+2,40)*0,30*2= 8,88$	M ²
		$(2,50+2,50+2,50+2,50+2,40+2,40)*0,20*2= 5,92$	M ²
LANTERNIN		$(2,50+2,50+2,50+2,50+2,40+2,40)*1,60*2= 47,36$	M ²
PAREDE BEBEDOURO		$2,13*1,50*2= 6,39$	M ²
TOTAL PARCIAL PÁTIO:		116,49	M ²
QUADRA E VESTIÁRIOS		$(4,89+4,89+11,45+11,45)*2,50= 81,70$	M ²
		$(1,65+1,65+1,20)*1,65= 7,43$	M ²
		$(1,50+1,50+2,10+0,90)*1,65= 9,90$	M ²
		$11,45*3,50*2= 80,15$	M ²
		179,18	M ²
DESCONTO DOS VÃOS		$10*(1,00*0,40)= 0,00$	M ² <2,00m2
		0,00	M ²

Maria Cristina Ayrano de A. Ribeiro
 Matr. sp: 824003
 Secretária Municipal de Educação

Nicole Cardoso Ribeiro
 Arquiteta e Urbanista
 Responsável Técnica A1967-43-6

Concreta Incorporações Ltda
 Emilio Sérgio Leal Ribeiro
 Sócio Administrador

TOTAL PARCIAL QUADRA E VESTIARIOS 179,18 M²

PAREDE QUADRO ENERGIA 2,00*2,10*2,00= 8,40 M²

TOTAL GERAL 948,31 M²

PARA FINS DE CALCULOS VÃOS MENORES DE 2M² NÃO FORAM CONSIDERADOS E VÃOS ACIMA DE 2M² FORAM CONSIDERADOS APENAS A DIFERENÇA

LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA

UNIDADE: M2
QNT. TOTAL: 16,70

1.2

PORTÃO ACESSO

(4*0,05*2*3)*2= 2,40 M²
(2*0,05+2+4)*2= 12,20 M²
(9,00*0,05*2)= 0,90 M²
(2,00*0,20*3)= 1,20 M²
TOTAL GERAL 16,70 M²

1.6

APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO

UNIDADE: M2
QNT. TOTAL: 948,31

IDEM ITEM 1.1

APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS

UNIDADE: M2
QNT. TOTAL: 1043,74

QUANTITATIVO ITEM 948,31 M²
1.1 + PINTURA DECORATIVA

1.7

PAREDE QUADRA

11,45*3,50= 40,075 M²

PAREDES BLOCO SERVIÇO

(4,75+4,75)*1,95= 18,53 M²

PAREDES BLOCO ADM

4,75*1,95= 9,26 M²

PAREDES BLOCO SALAS

(6,30+6,30)*1,95= 24,57 M²

NOME DA ESCOLA

3,00*1,00= 3,00 M²

95,43

TOTAL GERAL

1043,74 M²

1.8

PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO

UNIDADE: M2
QNT. TOTAL: 16,70

IDEM ITEM 1.2

1.9

FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM

UNIDADE: M2XMES
QNT. TOTAL: 17,20

11,45*1,50=17,20M2

1.10

MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME

UNIDADE: M2
QNT. TOTAL: 34,40

17,20*2 MONTAGENS= 34,40M2

1.11

TELA DE PROTEÇÃO DE FACHADA INSTALADA EM ANDAIME FACHADEIRO

UNIDADE: M2
QNT. TOTAL: 0,00

1.12

FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS

UNIDADE: UM
QNT. TOTAL: 1,00
1 UNIDADE

LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA
UNIDADE: M2

Maria Cristina Navarro de A. Ribeiro
Inasp: 834003
Secretária Municipal de Educação

Nicolle Cardoso Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
Responsável Técnica A196743-6

Concreta Incorporações Ltda
Emílio Sérgio Leal Ribeiro
Sócio Administrador

	QNT. TOTAL:	529,20	
	PERÍMETRO X 2M		
	BLOCO SERVIÇO	$(15,75+15,75+4,75+4,75)*2=$	82,00 M ²
	BLOCO ADMINISTRATIVO	$(15,75+15,75+4,75+4,75)*2=$	82,00 M ²
1.13	BLOCO SALAS DE AULA	$(57,20+57,20+6,30+6,30)*2,00=$	254,00 M ²
	VESTIÁRIO/QUADRA	$(11,45+11,45+4,90+4,90)*2,00=$	65,40 M ²
		$(11,45*2*2)=$	45,80 M ²
		TOTAL GERAL	529,20 M²


 Maria Cristina Navarro de A. Ribeiro
 Masp: 684003
 Secretária Municipal de Educação




 Nicole Cardoso Ribeiro
 Arquiteta e Urbanista
 Responsável Técnica A196743-6


 Concreta Incorporações Ltda
 Emilio Sergio Leal Ribeiro
 Sócio Administrador