



ESTADO DE MINAS GERAIS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO

OBRA: UNIDADE DE ATENDIMENTO PSICOLÓGICO DA APAE		DATA: 4/08/2023
LOCAL: RUA NICOLAU TARANTO, 594, BAIRRO CERÂMICA, MURIAÉ - MG		
REFERÊNCIA: SINAPI MAI/23 SETOP ABR/23 Não desonerado		
PRAZO DE EXECUÇÃO: 120 dias		( ) DIRETA
		( x ) INDIRETA
		BDI 1 20,36%

ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	2,95%	100,00%			
		Financeiro	R\$ 5.782,48	R\$ 5.782,48			
2	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES	Físico %	0,46%	100,00%			
		Financeiro	R\$ 908,34	R\$ 908,34			
3	CARGA E TRANSPORTE	Físico %	0,14%	100,00%			
		Financeiro	R\$ 268,73	R\$ 268,73			
4	INFRA E SUPERESTRUTURA	Físico %	18,56%	70,00%	30,00%		
		Financeiro	R\$ 36.393,30	R\$ 25.475,31	R\$ 10.917,99		
5	ALVENARIA	Físico %	7,05%	50,00%	50,00%		
		Financeiro	R\$ 13.820,48	R\$ 6.910,24	R\$ 6.910,24		
6	VERGAS E CONTRAVERGAS	Físico %	0,23%		65,00%	35,00%	
		Financeiro	R\$ 442,64		R\$ 287,72	R\$ 154,92	
7	ESQUADRIAS	Físico %	8,23%			50,00%	50,00%
		Financeiro	R\$ 16.132,07			R\$ 8.066,04	R\$ 8.066,04
8	PISO	Físico %	4,93%	25,00%	40,00%	25,00%	10,00%
		Financeiro	R\$ 9.672,61	R\$ 2.418,15	R\$ 3.869,04	R\$ 2.418,15	R\$ 967,26
9	PAREDE	Físico %	17,45%			70,00%	30,00%
		Financeiro	R\$ 34.231,20			R\$ 23.961,84	R\$ 10.269,36
10	FORRO E COBERTURA	Físico %	21,43%			30,00%	70,00%
		Financeiro	R\$ 42.024,28			R\$ 12.607,28	R\$ 29.417,00
11	ACESSIBILIDADE	Físico %	1,38%		60,00%	40,00%	
		Financeiro	R\$ 2.708,02		R\$ 1.624,81	R\$ 1.083,21	
12	PEÇAS BANHEIRO	Físico %	4,21%				100,00%
		Financeiro	R\$ 8.248,58				R\$ 8.248,58
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	Físico %	1,96%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		Financeiro	R\$ 3.835,11	R\$ 958,78	R\$ 958,78	R\$ 958,78	R\$ 958,78
14	INSTALAÇÕES ELÉTRICA	Físico %	6,70%		20,00%	30,00%	50,00%
		Financeiro	R\$ 13.140,19		R\$ 2.628,04	R\$ 3.942,06	R\$ 6.570,10
15	ENTREGA DA OBRA	Físico %	0,32%				100,00%
		Financeiro	R\$ 620,90				R\$ 620,90
16	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Físico %	4,02%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		Financeiro	R\$ 7.888,82	R\$ 1.972,21	R\$ 1.972,21	R\$ 1.972,21	R\$ 1.972,21
<b>TOTAL</b>		<b>Físico %</b>	<b>100,00%</b>	<b>22,79%</b>	<b>14,87%</b>	<b>28,13%</b>	<b>34,21%</b>
		<b>Financeiro</b>	<b>R\$ 196.117,75</b>	<b>R\$ 44.694,24</b>	<b>R\$ 29.168,82</b>	<b>R\$ 55.164,48</b>	<b>R\$ 67.090,21</b>

Glaucio Aziz Tureta Resgala  
Engenheiro Civil - CREA MG 362503

Prefeitura Municipal de Muriaé  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

Internet: [www.muriae.mg.gov.br](http://www.muriae.mg.gov.br) / Telefone: (32) 3696-3362  
Centro Administrativo Municipal Presidente Tancredo Neves - 2º andar  
Av. Maestro Sansão, nº 236 - Centro - CEP 36880-000 - Muriaé - MG