



BDI

OBRA: REFORMA DO CANIL - CCZ (CENTRO DE CONTROLE DE ZOOSES)

DATA: 31/7/2023

LOCAL: BR 356, ESTRADA MURIAÉ - ERVÁLIA - DISTRITO DE VERMELHO - MURIAÉ/MG

FORMA DE EXECUÇÃO:

REFERÊNCIA: SINAPI MAIO/23 SETOP JAN/23 SUDECAP FEV/23 Não desonerado

() DIRETA

(x) INDIRETA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 152 dias

BDI 20,36%

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ITENS	SIGLAS	VALORES	ATENDE AOS LIMITES	LIMITES RECOMENDADOS		
				1° Quartil	Médio	3° Quartil
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,50%	SIM	3,00%	4,00%	5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	1,00%	SIM	0,80%	0,80%	1,00%
TAXA DE RISCO	R	1,20%	SIM	0,97%	1,27%	1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,75%	SIM	0,59%	1,23%	1,39%
TAXA DE LUCRO	L	6,64%	SIM	6,16%	7,40%	8,96%
TAXA PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%		Variável		
COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%				
ISS (legislação municipal)		2,00%				
CPRB (INSS)						
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		20,36%	SIM	20,34%	22,12%	25,00%
BDI RESULTANTE		20,36%				

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde 100% a do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 2%

Mack Oliveira Salvato
Engenheiro Civil - CREA N° 245956/D - MG

Prefeitura Municipal de Muriaé
CNPJ: 17.947.581/0001-76

Internet: www.muriae.mg.gov.br / Telefone: (32) 3696-3362
Centro Administrativo Municipal Presidente Tancredo Neves - 2° andar
Av. Maestro Sansão, n° 236 - Centro - CEP 36880-000 - Muriaé - MG