



ESTADO DE MINAS GERAIS  
PREFEITURA DE MURIAÉ  
Secretaria de Municipal de Obras Públicas  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

# **PROJETO DE REFORMA DO CANIL MUNICIPAL (CCZ), CONTENDO UMA ALA DE CANIL MATERNIDADE E GATIL.**

**-MEMORIAL DESCRITIVO-**

**JULHO DE 2023**



## SUMÁRIO

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.   | OBJETIVO.....  | 3 |
| 2.   | DESCRIÇÃO DO OBJETO .....  | 3 |
| 3.   | DESCRIÇÃO DO TERRENO .....   | 3 |
| -    | SERVIÇOS PRELIMINARES .....  | 4 |
| 3.1. | MATERIAIS .....  | 4 |
| 3.2. | DA INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS.....  | 5 |
| 3.3. | DA ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA.....  | 5 |
| 3.4. | LOCAÇÃO DE OBRA.....   | 5 |
| 4.   | DOS ACABAMENTOS .....  | 5 |
| 4.1. | CANIL INDIVIDUAL.....  | 6 |
| 4.2. | TELA (ALAMBRADO) E GRADE DE FERRO.....   | 6 |
| 4.3. | AMBIENTES INTERNOS CONSULTÓRIO VETERINÁRIO, CENTRO CIRÚRGICO, ESTERILIZAÇÃO, GUARDA E DISTRIBUIÇÃO, DRS, CANIL BAIA COLETIVA, CANIL BAIA INDIVIDUAL, CORREDOR CENTRAL (CIRCULAÇÃO), CANIL FEM E MASCULINO..... | 7 |
| 5.0  | CANIL MATERNIDADE.....   | 7 |
| 5.1  | GATIL.....   | 8 |
| 7.   | LIMPEZA GERAL PARA ENTREGA DA OBRA.....  | 9 |



## **1. OBJETIVO**

O presente memorial descritivo é parte integrante do processo licitatório e visa esclarecer de uma forma geral as principais características referentes à obra em questão: REFORMA DO CANIL - CCZ (CENTRO DE CONTROLE DE ZOONOSES)

O projeto proposto prevê a reforma do centro de controle de Zoonoses em terreno localizado na estrada BR 356, sentido Muriaé – Ervália – distrito de vermelho, na cidade de Muriaé-MG com o objetivo de reformar e adequar os cômodos supracitados no projeto. O escopo do memorial de cálculo e da planilha orçamentária compreende a construção da unidade dentro dos limites territoriais do CCZ de modo a adequar as normas e melhorar a unidade para o tratamento e moradia dos animais.

Será atendida o Manual Normas Técnicas para Estruturas Físicas de UVZ (0182673). Lei federal Nº 3.671, de 19 de maio de 2021, Lei Municipal de Muriaé Nº 5.108 de 2015, espaços e demais matérias sobre o assunto que couber.

## **2. DESCRIÇÃO DO OBJETO**

O projeto propõe a reforma e adequação do CCZ (centro de controle de Zoonoses) área de 233,51 m<sup>2</sup>, composto de edificação por: um canil principal contendo uma ala com baias individuais, três baias para cachorro macho e três baias para cachorro fêmea, consultório veterinário, centro cirúrgico, guarda e distribuição, esterilização e escritório; Canil maternidade com área coberta e descoberta; gatil com ala individual e ala pós operatório e centro de isolamento para cães e gatos.

## **3. DESCRIÇÃO DO TERRENO**

O terreno onde receberá a reforma do REFORMA DO CANIL - CCZ (CENTRO DE CONTROLE DE ZOONOSES) está situado na estrada BR 356, sentido Muriaé – Ervália – distrito de vermelho, na cidade de Muriaé-MG.



Figura 1: Imagem de satélite da área da CCZ

#### - SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa executora deverá instalar placa de identificação da obra conforme modelo apresentado pelo órgão financiador ou pelo modelo apresentado pela prefeitura de Muriaé.

#### 3.1. MATERIAIS

Os materiais a serem utilizados em qualquer uma das fases da obra civil serão, SEM NENHUMA RESTRIÇÃO, de qualidade SUPERIOR, ou seja, a Prefeitura Municipal de Muriaé em nenhuma hipótese aceitará a utilização de produtos quaisquer que não atendam, com todo o RIGOR, a todas as exigências das normas da ABNT e/ou de outras entidades no caso de não existirem normas da ABNT. Os Materiais que



estiverem sendo utilizados pela empresa CONTRATADA e que não estiverem estritamente conforme com tais normas serão passíveis de recusa por parte da FISCALIZAÇÃO da PREFEITURA e a empresa CONTRATADA terá que substituir tais materiais sem nenhum ônus para a AUTARQUIA. Assim sendo a empresa CONTRATADA deve estar atenta tanto na elaboração da proposta (levando em conta a utilização dos materiais com a qualidade antes mencionada) como no momento da aquisição de tais produtos e conseqüente apresentação dos mesmos à FISCALIZAÇÃO da PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ.

### **3.2. DA INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**

Compreende a construção de canteiro provisório, atendendo aos dispositivos legais (trabalhista, sanitário e segurança do trabalho).

### **3.3. DA ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA**

Deverá atender os padrões definidos pela concessionária local. Todos os custos inerentes às instalações elétricas serão custeados, inteiramente, pela contratada, inclusive o pedido de ligação para a concessionária dentro dos padrões solicitados.

### **3.4. LOCAÇÃO DE OBRA**

Deverá ser executado através de gabarito de madeira, devidamente apoiado e nivelado e equipamento de topografia, atendendo os requisitos do projeto básico e posteriormente do projeto estrutural. A utilização de aparelhos topográficos fica a cargo da construtora.

**A obra NÃO PODERÁ ser iniciada sem a conferência da locação pela fiscalização do departamento de engenharia da prefeitura.**

## **4. DOS ACABAMENTOS**

**TODOS OS MATERIAIS UTILIZADOS NOS ACABAMENTOS, SEM EXCEÇÃO, DEVERÃO PASSAR POR APROVAÇÃO DA COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO E DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA ANTES DA AQUISIÇÃO,**



como por exemplo: pisos, revestimentos, pedras, granitos, tintas, esquadrias, aparelhos sanitários etc. Ficando sujeito à recusa pela **NÃO APRESENTAÇÃO**.

#### 4.1. CANIL INDIVIDUAL

**Piso: 1)** Piso cerâmico, com qualidade e tamanho para atender as determinadas áreas demarcadas. **2)** Contrapiso, com aditivo de impermeabilizante, acabamento desempenado e feltrado.

**Parede:** As paredes internas nas áreas demarcadas pelo projeto, receberão com altura de 1,5m de revestimento cerâmico tipo pastilha 20x20 cm cor branca, as demais áreas deverão receber pintura látex acrílica, nas cores referidas na hora da execução pelos fiscais e profissionais da prefeitura setor de obras, aplicadas na mesma sobre reboco desempenado fino. Antes da aplicação do revestimento final, deverá ser removida a tinta que já existe e será aplicada uma demão de selador acrílico.

**Esquadrias: 1)** Portas de entrada dos consultórios, centro cirúrgico, consultório veterinário, escritório, e demais áreas com uso coletivo pelo profissional serão em alumínio 0,80x2,10m, linha 25/suprema, acabamento anodizado natural, inclusive perfis, ferragens e instalação, (portando bancada de aço inoxidável deverá ser colocada no centro cirúrgico esterilização e guarda e distribuição), ferragens, alvenaria e complementos necessários à instalação e perfeito funcionamento.

Esquadrias que serão retiradas tipo janela J6 (0,60x1,50m) deverão ser reaproveitadas nos lugares citados no projeto ou de acordo com a informação do engenheiro fiscal. **2)** A iluminação e ventilação natural se dará nas unidades por grades altas em alumínio, ferro e vidro temperado com eixo horizontal pivotante.

**Luminária:** deverá ser executada conforme o projeto elétrico.

#### 4.2. TELA (ALAMBRADO) E GRADE DE FERRO.

Tela alambrado que será retirado do Canil Individual e demais áreas, deverá ser reaproveitada no Gatil para a execução do cercamento da sobre porta de acesso e demais grades de ferro que serão retiradas, deveram ser retornados intactas e serem pintadas, conforme memorial descritivo e planilha orçamentaria apresentada.



#### **4.3. AMBIENTES INTERNOS CONSULTÓRIO VETERINÁRIO, CENTRO CIRÚRGICO, ESTERILIZAÇÃO, GUARDA E DISTRIBUIÇÃO, DRS, CANIL BAIA COLETIVA, CANIL BAIA INDIVIDUAL, CORREDOR CENTRAL (CIRCULAÇÃO), CANIL FEM E MASCULINO.**

**Piso:** Revestimento em cerâmica esmaltada PEI V, sobre contrapiso.

**Parede:** Alvenaria composta por blocos cerâmicos furados 9x19x29 cm, revestidos com chapisco, emboço, reboco, aplicação de selador acrílico e pintura com tinta látex acrílicos duas demãos na cor indicada, em todas as superfícies sobre massa única, nos complementos acima da faixa de acabamento cerâmico tipo pastilha 20x20 cm cor branca.

**Luminária:** Colocar de acordo com o projeto elétrico.

**Louças:** Reaproveitamento das pias que serão removidas e relocadas de acordo com o projeto.

**Acessórios:** 1) Dispenser de Álcool, dispenser em plástico para papel toalha.; 2) Torneira Metálica Hospitalar com abertura de cotovelo, expurgo hospitalar para o centro cirúrgico e para a área de esterilização juntamente instalado com o sifão e demais acessórios conforme a planilha orçamentaria e o memorial de cálculo,

**Bancada:** Bancada de apoio de inox para o centro cirúrgico, esterilização, guarda e distribuição, seguir de acordo com o projeto.

**Metais:** Seguir o Projeto Hidrossanitário e o memorial de cálculo mais a planilha orçamentaria para adequação.

#### **5.0 CANIL MATERNIDADE.**

**Piso:** Revestimento em cerâmica esmaltada PEI V, sobre contrapiso impermeabilizado com argamassa polimérica/membrana acrílica na área fechada.



**Parede:** Parede deverá conter aplicação de selador acrílico e pintura com tinta látex acrílicos duas demãos na cor indicada, em todas as superfícies sobre massa única, nos complementos acima da faixa de acabamento cerâmico tipo pastilha 20x20 cm cor branca à altura de 1,50 metros conforme indicação do projeto.

**Luminária:** Colocar de acordo com o projeto elétrico.

**Metais:** **1)** Alambrado de cercamento com arame galvanizado com 2m de altura e amarração no pilar de concreto. **2)** retirada da esquadria (grade de ferro) para abertura de uma porta nos três canis referido no projeto arquitetônico.

**Acessórios:** **1)** Portão em tubo galvanizado com tela.; **2)** Manter a grelha de escoamento de água.

## 5.1 GATIL

**Piso:** Revestimento em cerâmica esmaltada PEI V, sobre contrapiso, conforme legenda no projeto e orientação do engenheiro responsável.

**Parede:** Alvenaria composta por blocos cerâmicos furados 9x19x29cm para a construção das gaiolas do gatil sendo ela revestido com chapisco, emboço, reboco, e azulejada com cerâmica 20x20 na parte interna, as demais áreas internas e externas do gatil e isolamento deverão conter aplicação de selador acrílico e pintura com tinta látex acrílicos duas demãos na cor indicada, em todas as superfícies sobre massa única, nos complementos acima da faixa de acabamento cerâmico tipo pastilha 20x20 cm cor branca, conforme indicação do projeto ou sobre orientação do engenheiro e fiscal da prefeitura.

**Luminária:** Colocar de acordo com o projeto elétrico.

**Louças:** Manter as louças e divisórias do banheiro onde ficará a área de isolamento.

**Acessórios:** **1)** Dispenser de Álcool, dispenser em plástico para papel toalha.; **2)** Portas de Alumínio com tela galvanizada, sobre porta de alumínio com a tela



reaproveitada que foi retirada do canil individual e demais acessórios conforme a planilha orçamentaria e o memorial de cálculo,

## **6. DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA.**

Todos os materiais, equipamentos e demais instrumentos de serviços, deverão ser transportados pelo contratado para atender as necessidades de execução das obras de acordo com imposição natural do porte e projeto específico.

O transporte dos equipamentos à obra bem como sua remoção para eventuais consertos, ou remoção definitiva da obra ocorrerá por conta e risco da Empreiteira.

## **7. LIMPEZA GERAL PARA ENTREGA DA OBRA**

Tudo o que a Empreiteira edificou ou instalou, deverá ser entregue perfeitamente limpo e funcionando conforme constituindo isso à denominação limpeza geral.

O local da obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza; compreende essa, a remoção de qualquer entulho, detrito e material proveniente da obra.

---

Mack Oliveira Salvato  
Engenheiro Civil  
CREA-MG nº 245956/D