



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	CONCRETA INCORPORAÇÕES LTDA - EPP	CNPJ:	03.893.285/0001-25
PREGÃO Nº:	031/2021	DATA DE ASSINATURA:	30/12/2021
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	29/12/2022
OBJETO:	Contrato proveniente de Ata de Registro de Preços para Prestação de Serviços, com fornecimento de materiais e equipamentos, para a pintura externa das fachadas das escolas municipais de Muriaé/MG. Contrato Administrativo 239/2021		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:

SO Nº: **010/2022**

Secretária Responsável: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Objeto da solicitação: FACHADA E.M. IRENE PEREIRA DIAS NUNES

Data da solicitação: 20/12/2022
Responsável pela Solicitação: TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA
Responsável pela Aprovação: MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

ESTA ORDEM DE SERVIÇO É REFERENTE A PINTURA DE REVITALIZAÇÃO DE TODA FACHADA DA E.M. IRENE PEREIRA DIAS NUNES PORTANTO INCLUI OS SEGUINTE SERVIÇOS:

- INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA, DE ACORDO COM PADRÃO ENVIADO E APROVADO PELO FISCAL,
- LIXAMENTO DAS PAREDES DE TODA A FACHADA, PORTÕES, JANELAS E GRADIS
- APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR EM TODA A ÁREA A SER PINTADA,
- PINTURA BASE DE TODAS FACHADAS NA COR CINZA CROMIO - SUVINIL (OU SIMILAR);
- PINTURA DECORATIVA COLORIDA DE ACORDO COM DESENHO ESQUEMÁTICO ENVIADO;
- PINTURA DAS JANELAS E GRADES NA COR CINZA PLATINA
- PINTURA DE LETREIRO COM NOME DA ESCOLA: E.M. IRENE PEREIRA DIAS NUNES
- LIMPEZA FINAL DE OBRA

- TODO MATERIAL E EQUIPAMENTO NECESSÁRIO PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS LISTADOS, INCLUSIVE ANDAIMES, FICARÁ A CARGO DA CONTRATADA. SERÁ DE RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA O SERVIÇO DE REMOÇÃO DAS PASTILHAS CERÂMICAS.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 1: E.M. IRENE PEREIRA DIAS NUNES
LOCAL: FACHADA PRINCIAL



IMAGEM 2: E.M. IRENE PEREIRA DIAS NUNES
LOCAL: FACHADA LATERAL ESQUERDA

Nicolle Cardoso Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
Responsável Técnica A196743-6

Concreta Incorporações Ltda
Emílio Sérgio Leal Ribeiro
Sócio Administrador



IMAGEM 1: E.M. IRENE PEREIRA DIAS NUNES
LOCAL: FACHADA PRINCIPAL

IMAGEM 2: E.M. IRENE PEREIRA DIAS NUNES
LOCAL: FACHADA LATERAL DIREITA



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 02

ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

CÓDIGO SUDECAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADES	VALORES (R\$)	
				UNITÁRIO COM EDI (R\$)	TOTAL (R\$)
TOTAL					R\$ 21.621,32
1	PINTURA EXTERNA				
1.1	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	520,07	R\$ 3,3200	R\$ 1.726,6300
1.2	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	96,67	R\$ 5,6500	R\$ 546,1900
1.3	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2		R\$ 17,5500	R\$ -
1.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM	M2		R\$ 67,9100	R\$ -
1.5	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2		R\$ 19,9600	R\$ -
1.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	520,07	R\$ 3,4800	R\$ 1.809,8400
1.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	662,45	R\$ 16,3900	R\$ 10.857,5600
1.8	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	96,67	R\$ 38,3100	R\$ 3.703,4300
1.9	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2XMES	53,32	R\$ 8,1400	R\$ 434,0200
1.10	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	M2	266,60	R\$ 0,3300	R\$ 87,9800

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nicole Cardoso Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
Responsável Técnica A196743-6

[Handwritten signature]
Concreta Incorporações Ltda
Emitido Sérgio Leal Ribeiro
Sócio Administrador

1.11	TELA DE PROTEÇÃO DE FACHADA INSTALADA EM ANDAIME FACHADEIRO	M2	53,32	R\$ 2,4200	R\$ 129,0300
1.12	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,50 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	UN	1,00	R\$ 1.526,4900	R\$ 1.526,4900
1.13	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	101,80	R\$ 7,8600	R\$ 800,1500

O ORÇAMENTO PODERA SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE.



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-76
 Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 03

APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO: 010/2022

Valor Estimado: R\$21.621,32

Assinatura da Empresa Responsável:

Concreta Incorporações Ltda
CONCRETA INCORPORAÇÕES LTDA - EPP
 Serviço Administrativo

Nicolle Cardoso Ribeiro
 Arquiteta e Urbanista
 Responsável Técnica A196.43-6

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Assinatura do Responsável pela Aprovação:

Maria Cristina de A. Ribeiro
 Matr. 634003
 Secretaria Municipal de Educação

1		PINTURA EXTERNA	
	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA		
	UNIDADE:	M2	
	QNT. TOTAL:	520,07	
	FACHADA LATERAL RUA PROJETADA	$8,69 \times 4,60 = 39,97$	M ²
	PILAR	$5,84 \times 2,00 = 11,68$	M ²
		$(0,40 \times 2,00) \times 2 = 1,60$	M ²
		$(0,20 \times 2,00) \times 3 = 1,20$	M ²
		54,45	
	LAVANDERIA		
	RAMPA	$(7,30 \times 1,80) \times 2 = 26,28$	M ²
	MURO DA RUA	$4,60 \times 2,90 = 13,34$	M ²
	MURO DA ESCOLA	$10,00 \times 2,80 = 28,00$	M ²
	VIGA	$(6,10 \times 0,30) \times 2 = 3,66$	M ²
		$6,10 \times 0,20 = 1,22$	M ²
	PILAR	$1,60 \times 0,30 = 0,48$	M ²
		$(1,60 \times 0,20) \times 4 = 1,28$	M ²
1.1	BEIRAL	$(7,30 \times 0,60) \times 2 = 8,76$	M ²
		$(7,30 \times 0,20) \times 2 = 2,92$	M ²
		85,94	
	FACHADA PRICIPAL RUA ITALIANA	$26,15 \times 10,00 = 261,50$	M ²
	BEIRAL	$(26,15 \times 0,30) \times 4 = 31,38$	M ²
		$(26,15 \times 0,20) \times 2 = 10,46$	M ²
		303,34	
	FACHADA TERRENO	$8,70 \times 10,00 = 87,00$	M ²
	DESCONTO DE VÃOS JANELAS	$23 \times (2,00 \times 1,20) = 9,20$	M ² <2,00m ²
		$3 \times (0,80 \times 0,70) = 0,00$	M ² <2,00m ²
	PORTAS	$2 \times (1,30 \times 2,10) = 1,46$	M ² <2,00m ²
		10,66	
	TOTAL GERAL	520,07	M²
PARA FINS DE CÁLCULOS VÃOS MENORES DE 2M ² NÃO FORAM CONSIDERADOS E VÃOS ACIMA DE 2M ² FORAM CONSIDERADOS APENAS A DIFERENÇA			
	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA		
	UNIDADE:	M2	
	QNT. TOTAL:	96,67	
	JANELAS	$23 \times ((3 \times 2) + (5 \times 1,20) \times 0,05) = 13,80$	M ²
	BÁSCULAS	$((0,70 \times 0,05) \times 4) + ((0,80 \times 0,05 \times 5)) \times 3 = 1,02$	M ²
	PORTAS	$(4 \times 1,30 \times 0,05) + (4 \times 2,10 \times 0,05) + (1,30 \times 0,30) = 1,07$	M ²
1.2	GRADIL JANELAS	$6 \times (2,00 \times 1,00) = 12,00$	M ²
		$16 \times (1,00 \times 1,00) = 16,00$	M ²
	GRADIL PORTAS	$3 \times (0,80 \times 0,70) = 1,68$	M ²
	GRADIL 1° PAV	$2 \times (1,30 \times 2,10) = 5,46$	M ²
		$2 \times (3,00 \times 2,00) = 12,00$	M ²
	GRADIL 3° PAV	$1,60 \times 6,10 = 9,76$	M ²
		$6,10 \times 2,00 = 12,20$	M ²
		$5,84 \times 2,00 = 11,68$	M ²
	TOTAL GERAL	96,67	M²
	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO		
	UNIDADE:	M2	
	QNT. TOTAL:	520,07	
1.6	IDEM ITEM 1.1		
	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS		
	UNIDADE:	M2	
	QNT. TOTAL:	662,45	
	QUANTITATIVO ITEM 1.1 + PINTURA DECORATIVA	520,07	M ²
1.7	PAREDE RUA PROJETADA	$8,69 \times 6,00 = 52,14$	M ²



Nicolle Cardoso Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
Responsável Técnica A196/3-6



Concreta Incorporações Ltda
Emílio Sérgio Leal Ribeiro
Sócio Administrador

	FORMAS FACHADA PRICIPAL		2,80*9,00	25,20	M ²
			2*(5,30*1,60)=	16,96	M ²
			2*(2,80*2,80)=	15,68	M ²
			2*(6,00*2,70)=	32,40	M ²
	TOTAL GERAL			142,38	M ²
				662,45	M²
1.8	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO				
	UNIDADE:	M2			
	QNT. TOTAL:	96,67			
	IDEM ITEM 1.2				
1.9	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM				
	UNIDADE:	M2XMES			
	QNT. TOTAL:	53,32			
	8,60*6,20=53,32M2				
1.10	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME				
	UNIDADE:	M2			
	QNT. TOTAL:	266,60			
	53,32*5 MONTAGENS=266,60M2				
1.11	TELA DE PROTEÇÃO DE FACHADA INSTALADA EM ANDAIME FACHADEIRO				
	UNIDADE:	M2			
	QNT. TOTAL:	53,32			
	IDEM ITEM 1.9				
1.12	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS				
	UNIDADE:	UM			
	QNT. TOTAL:	1,00			
	1 UNIDADE				
1.13	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA				
	UNIDADE:	M2			
	QNT. TOTAL:	101,80			
	PERÍMETRO X 2M				
			(8,70+33,50+8,70)*2=	101,8	M ²
			TOTAL GERAL	101,80	M²

Nicolle Cardoso Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
Responsável Técnica A196 43-6

Concreta Incorporações Ltda
Emílio Sérgio Leal Ribeiro
Sócio Administrador