



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	CONCRETA INCORPORAÇÕES LTDA - EPP	CNPJ:	03.893.285/0001-25
PREGÃO Nº:	031/2021	DATA DE ASSINATURA:	30/12/2021
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	29/12/2022
OBJETO:	Contrato proveniente de Ata de Registro de Preços para Prestação de Serviços, com fornecimento de materiais e equipamentos, para a pintura externa das fachadas das escolas municipais de Muriaé/MG. Contrato Administrativo 239/2021		

ETAPA 01

SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	SO Nº:	012/2022
Secretária Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
Objeto da solicitação:	FACHADA E.M. PROF. IONYR BASTOS DIAS	
Data da solicitação:	28/12/2022	
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA	
Responsável pela Aprovação:	MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO	

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

ESTA ORDEM DE SERVIÇO É REFERENTE A PINTURA DE REVITALIZAÇÃO DE TODA FACHADA DA E.M. PROF. IONYR BASTOS DIAS PORTANTO INCLUI OS SEGUINTE SERVIÇOS:

- INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA, DE ACORDO COM PADRÃO ENVIADO E APROVADO PELO FISCAL,
- LIXAMENTO DAS PAREDES DE TODA A FACHADA, PORTÕES EXTERNOS
- APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR EM TODA A ÁREA A SER PINTADA,
- PINTURA BASE DE TODAS FACHADAS NA COR CINZA CROMIO - SUVINIL (OU SIMILAR);
- PINTURA DECORATIVA COLORIDA DE ACORDO COM DESENHO ESQUEMÁTICO ENVIADO;
- LIMPEZA FINAL DE OBRA

- TODO MATERIAL E EQUIPAMENTO NECESSÁRIO PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS LISTADOS, INCLUSIVE ANDAIMES, FICARÁ A CARGO DA CONTRATADA. SERVIÇO DE REMOÇÃO DAS PASTILHAS CERÂMICAS.


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 1: E.M. PROF. IONYR BASTOS DIAS
LOCAL: FACHADA PRINCIPAL



IMAGEM 2: E.M. PROF. IONYR BASTOS DIAS
LOCAL: FACHADA PRINCIPAL


Tamara Idalice
Setor Financeiro/Licitação
Sec. Municipal de Educação
Masp 03.755.081


Nicole Cardoso Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
Responsável Técnica A196743-6


Ana Carolina Antunes P. Dantas,
Arquiteta e Urbanista
CAU: A252926-2


Concreta Incorporações Ltda
Emílio Sérgio Leal Ribeiro
Sócio Administrador



IMAGEM 3: E.M. PROF. IONYR BASTOS DIAS
LOCAL: FACHADA FUNDOS



IMAGEM 4: E.M. PROF. IONYR BASTOS DIAS
LOCAL: MURO



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 02 ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

CÓDIGO SUDECAP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADES	VALORES (R\$)		
				UNITÁRIO COM BDI (R\$)	TOTAL (R\$)	
TOTAL					R\$ 34.513,27	
1	PES. PINTURA EXTERNA					
1.1	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	575,37	R\$ 3,3200	R\$ 1.910,2300	
1.2	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	206,84	R\$ 5,6500	R\$ 1.168,6500	
1.3	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	0,00	R\$ 17,5500	R\$ -	
1.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM	M2	28,76	R\$ 67,9100	R\$ 1.953,0900	
1.5	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	28,76	R\$ 19,9600	R\$ 574,0500	
1.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	M2	575,37	R\$ 3,4800	R\$ 2.002,2900	
1.7	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	774,33	R\$ 16,3900	R\$ 12.691,2700	
1.8	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	206,84	R\$ 38,3100	R\$ 7.924,0400	
1.9	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2XMES	0,00	R\$ 8,1400	R\$ -	

Tamara
Tamara Idalice
Setor Financeiro/Licitação
Sec. Municipal de Educação
Masp 03.705.001

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Ana Carolina Antunes P. Dantas.
Arquiteta e Urbanista
CART. ARS 1
Nicole Cardoso Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
Responsável Técnica A196743-6

[Handwritten signature]
Concreta Incorporações Ltda
Antônio Sérgio Leal Ribeiro
Sócio Administrador

1.10	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METALICO PARA FACHADA COM PISO METALICO, INCLUSIVE RODAPE/GUARDA-CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	M2	0,00	R\$	0,3300	R\$	-
1.11	TELA DE PROTEÇÃO DE FACHADA INSTALADA EM ANDAIME FACHADEIRO	M2	0,00	R\$	2,4200	R\$	-
1.12	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIMADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METALICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS	UN	1,00	R\$	1.526,4900	R\$	1.526,4900
1.13	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	506,00	R\$	7,8600	R\$	4.023,1600

O ORÇAMENTO PODERA SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE.



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 03 APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO: 012/2022
Valor Estimado: R\$34.513,27

Assinatura da Empresa Responsável:

Concreta Incorporações Ltda
CONCRETA INCORPORACOES LTDA - EPP
Emílio Sérgio Espirito Santo
Socio Administrador

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Assinatura do Responsável pela Aprovação:

Ana Carolina Antunes B. Dantas
Arquiteta e Urbanista
CAU: A252926-2

Tamara Idalice
Setor Financeiro/Licitação
Sec. Municipal de Educação
Masp 03.705.001

Nicolle Cardoso Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
Responsável Técnica A196.43-6

1		PINTURA EXTERNA	
LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA			
UNIDADE:	M2		
QNT. TOTAL:	575,37		
BLOCO PRINCIPAL		(33,10*1,30)= 43,03	M ²
		(17,05*1,30)= 22,17	M ²
		(48,80*1,30)= 63,44	M ²
		(3,15*1,30)= 4,10	M ²
		(11,85*1,30)= 15,41	M ²
		(14,05*1,30)= 18,27	M ²
		(2,74*1,30)= 3,56	M ²
		(3,30*1,30)= 4,29	M ²
		(5,65*1,30)= 7,35	M ²
		181,60	M²
SOLARIUM		(5,84+11,82+3,26)*(2,40-1,50)=	18,83 M ²
			18,83 M²
CORREDOR BLOCO ADM		12,75*1,30=	16,58 M ²
			16,58 M²
BLOCO ADMINISTRATIVO		(12,75*1,30)*2=	33,15 M ²
		(4,80*1,30)*2=	12,48 M ²
			45,63 M²
PILARES E VIGAS DA VARANDA		(9*(0,20+0,20+0,30+0,30)*1,30)=	11,70 M ²
		(0,30+0,30+0,15)*(9,65+9,65+18,60)=	28,43 M ²
			40,13 M²
PILAR DA QUADRA		(0,30+0,30+0,30+0,30)*2,0	2,40 M ²
			2,40 M²
VESTIÁRIO/QUADRA		(5,20+5,20+3,96+3,96)*1,50=	27,48 M ²
			27,48 M²
1.1 MURO EXTERNO		(59,49+57,49)*2,40=	280,75 M ²
			280,75 M²
MURO INTERNO PARQUE		(21,51*2,40)=	51,62 M ²
			51,62 M²
TOTAL PARCIAL			613,39 M²
DESCONTO VÃOS		(1,20-0,50)*2,80=	1,96 M ² < 2,00M
		(1,20-0,50)*2,90=	2,03 M ² 0,03
		(1,00*0,50)=	0,50 M ² < 2,00M
		((1,20-0,50)*(3,25+3,25)*3)=	13,65 M ² 7,65
		((1,20-0,50)*3,00)*3=	6,30 M ² 0,30
		(4,33*(1,30-0,50))=	3,46 M ² 1,46
		((1,20-0,50)*(3,25+3,25)*4)=	18,20 M ² 10,20
		(3,00*0,50)*2=	1,50 M ² < 2,00M
		(2,80*0,70)=	1,96 M ² < 2,00M
		(2,70*0,70)=	1,89 M ² < 2,00M
		3,00*(1,03-0,50)=	1,59 M ² < 2,00M
		(1,00*0,50)=	0,50 M ² < 2,00M
		3,15*(1,20-0,50)=	2,21 M ² 0,21
		(1,00*0,50)=	0,50 M ² < 2,00M
		(1,93*(1,30-0,50))=	1,54 M ² < 2,00M
		(1,40*0,40)=	0,56 M ² < 2,00M
		(3,75*(1,20*0,50))=	2,63 M ² 0,63
		(3,00*(1,20-0,50))=	2,10 M ² 0,10
		(1,90*(1,30-0,50))=	1,52 M ² < 2,00M
		(2,00*(1,20-0,50))=	1,40 M ² < 2,00M

Tamara Idalice
 Setor Financeiro/Licitação
 Sec. Municipal de Educação
 Masp 03.705.001

Carolina Antunes P. Dantas
 Arquiteta e Urbanista
 CAU: A252926-2

Nicolle Cardoso Ribeiro
 Arquiteta e Urbanista
 Responsável Técnica A190143-6

Concreta Incorporações Ltda
 Fábio Sérgio Leal Ribeiro
 Sócio Administrativo


		(2,00*0,50)= 1,00	M² < 2,00M
		(8,10*2,40)= 19,44	M² 17,44
		38,02	M²
	TOTAL GERAL	575,37	M²
	PARA FINS DE CALCULOS VÃOS MENORES DE 2M² NÃO FORAM CONSIDERADOS E VÃOS ACIMA DE 2M² FORAM CONSIDERADOS APENAS A DIFERENÇA		
	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA		
	UNIDADE:	M2	
	QNT. TOTAL:	206,84	
1.2	GRADES JANELAS	(2,20*1,40)*4=	12,32 M²
		(1,00*0,80)=	0,80 M²
		(2,00*0,50)=	1,00 M²
		(3,00*1,40)=	4,20 M²
		(3,10*1,40)=	4,34 M²
		((3,35+3,35)*1,40)*3=	28,14 M²
		(3,20*1,40)*3=	13,44 M²
		(4,53*1,50)=	6,80 M²
		((3,35+3,35)*1,40)*4=	37,52 M²
		(3,20*0,70)=	2,24 M²
		(3,00*1,40)=	4,20 M²
		(2,90*1,40)=	4,06 M²
		(3,20*1,23)=	3,94 M²
		(1,20*0,70)*2=	1,68 M²
		(3,35*1,50)=	5,03 M²
		(2,13*1,50)=	3,20 M²
		(1,60*0,60)=	0,96 M²
		(3,95*1,40)=	5,53 M²
		(3,20*1,40)=	4,48 M²
		(2,10*1,50)=	3,15 M²
		(2,60*1,50)=	3,90 M²
		(3,85*1,40)=	5,39 M²
	GRADE CORREDOR DO ADM	(2,00*2,40)*2=	9,60 M²
	PORTÃO DE ACESSO A CRECHE	(0,80*2,10)*2=	3,36 M²
	PORTÃO CRECHE/SOLARIO	(0,80*2,10)*2=	3,36 M²
	PORTÃO PRINCIPAL	(1,60*2,10)*3=	10,08 M²
	PORTÃO RUA	(8,10*2,40)=	19,44 M²
	GRADE FUNDOS SOLARIO	(1,50*1,80)=	2,70 M²
	GRADE PERTO DA QUADRA	(1,00*1,80)=	1,80 M²
	CORRIMAO ÁREA FUNDOS	(2,00*0,05)*2=	0,20 M²
	TOTAL GERAL	206,84	M²
1.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM		
	UNIDADE:	M2	
	QNT. TOTAL:	28,76	
	ESTIMATIVO DE 5% DA ÁREA PARA REPAROS = 575,37 - 5% = 28,76M2		
1.5	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS		
	UNIDADE:	M2	
	QNT. TOTAL:	28,76	
	ESTIMATIVO DE 5% DA ÁREA PARA REPAROS = 575,37 - 5% = 28,76M2		
1.6	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO		
	UNIDADE:	M2	
	QNT. TOTAL:	575,37	
	IDEM ITEM 1.1		
	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS		
	UNIDADE:	M2	
	QNT. TOTAL:	774,33	

	QUANTITATIVO ITEM 1.1 + PINTURA DECORATIVA	575,37	M ²
1.7	MURO FRENTE EXTERNO MURO LATERAL INTERNO MURO LATERAL EXTERNO	(59,49-8,10)*2,40= 123,34 (21,51*2,40)= 51,62 (2,40*2,00)*5= 24,00	M ² M ² M ²
	TOTAL GERAL	774,33	M²
1.8	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO UNIDADE: M2 QNT. TOTAL: 206,84 IDEM ITEM 1.2		
1.9	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM UNIDADE: M2XMES QNT. TOTAL: 0,00		
1.10	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME UNIDADE: M2 QNT. TOTAL: 0,00		
1.11	TELA DE PROTEÇÃO DE FACHADA INSTALADA EM ANDAIME FACHADEIRO UNIDADE: M2 QNT. TOTAL: 0,00		
1.12	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIJECIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADAS UNIDADE: UM QNT. TOTAL: 1,00 1 UNIDADE		
1.13	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA UNIDADE: M2 QNT. TOTAL: 606,00 PERÍMETRO X 2M (56,76+12,75+2,75+3,75+17,05+60,65+14,05+59,49+57,49+5,17+5,17+3,96+3,96)*2= 606,000 M2		


Ana Carolina Antunes P. Dantas
Arquiteta e Urbanista
CAU: A252926-3


Nicole Cardoso Ribeiro
Arquiteta e Urbanista
Responsável Técnica A196743-6


Concreta Incorporações Ltda
Sérgio Leal Ribeiro
Sócio Administrador


Tamara Idalice
Setor Financeiro/Licitação
Sec. Municipal de Educação
Masp 03.705.001