

PLANILHA DE BDI ANALITICO (CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS)					
Parcela	%		1 Quartil	Médio	3 quartil
Administração Central	4,00%		3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%		0,80%	0,80%	1%
Riscos	1,27%		0,97%	1,27%	1,27%
Despesas financeiras	1,23%		0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	7,40%		6,16%	7,40%	8,96%
Impostos	5,65%				
PIS + COFINS	3,65%				
ISS	2,00%				
CPRB*	0,00%				
TOTAL	22,23%				

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

VALORES DO BDI POR TIPO DE OBRA - 1º QUARTIL, MÉDIO E 3º QUARTIL			
TIPOS DE OBRA	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	22,80%	27,48%	30,95%

HENRIQUE VITAL DO CARMO FREITAS
CREA MG188562/D