



**MUNICÍPIO DE MURIAÉ**  
**SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SETOR DE LICITAÇÕES**



**TERMO DE RETIFICAÇÃO**

**TOMADA DE PREÇO Nº 002/2023**

Pelo presente termo, conforme justificativa de retificação emitida pelo engenheiro civil (em anexo), comunica-se aos interessados a Retificação do edital relacionado que tem por objeto a contratação de empresa de engenharia para execução de reforma do Teatro Municipal Zaccaria Marques em Muriaé – MG.

**Fica alterada a soma dos itens 6.1 e 6.2, conforme planilha em anexo e conseqüentemente, o valor global da planilha.**

**ONDE SE LÊ:**

- **Termo de Referência, item 11:**

R\$262.467,88 (duzentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e oitenta e oito centavos).

**LEIA-SE:**

- **Termo de Referência, item 11:**

R\$255.451,92 (duzentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e noventa e dois centavos).

---

1. As retificações aqui mencionadas abrangem o edital, inclusive seus anexos.

2. **Data e horário de abertura da sessão marcada para o dia 19/12/2023 às 14:00 horas.**

Muriaé, 04 de dezembro de 2023

  
Vanderléia Aparecida de Castro Souza  
Secretária Municipal de Governo



ESTADO DE MINAS GERAIS  
PREFEITURA DE MURIAÉ  
Secretaria de Municipal de Obras Públicas  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

## JUSTIFICATIVA DE PREÇO

# REFORMA TEATRO MUNICIPAL ZACCARIAS MARQUES

NOVEMBRO DE 2023

Av. Maestro Sansão, 236 – Centro – Muriaé – MG



ESTADO DE MINAS GERAIS  
PREFEITURA DE MURIAÉ  
Secretaria de Municipal de Obras Públicas  
CNPJ: 17.947.581/0001-76

Tomada de Preço nº 002/2023

Muriaé, 04 de dezembro de 2023.

Ao,  
Setor de Licitação.

Assunto: Justificativa de Correção de Preço na Planilha Orçamentaria de Custos,  
Reforma Teatro Municipal Zaccarias Marques.

Prezados,

Em virtude de um erro na configuração da planilha, o Item 6 (Forro e Engradamento) Apresentou um erro em sua formula e consequentemente alterando a soma dos itens 6.1 e 6.2, diante do exposto o valor Planilhado está **R\$ 46.747,96 (Quarenta e seis mil, setecentos e quarenta e sete reais e noventa e seis centavos)**. Com a correção da formula, o valor correto será **R\$ 39.732,00 (Trinta e nove mil setecentos e trinta e dois reais)**. Vindo ter o Valor global de **R\$262.467,88** para **R\$255.451,92**.

Respeitosamente;

*Mack Oliveira Salvato*

---

Mack Oliveira Salvato  
Engenheiro Civil  
CREA-MG nº 245956/D



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

OBRA: REFORMA TEATRO MUNICIPAL ZACCARIAS MARQUES

LOCAL DA OBRA: AVENIDA CONSTANTINO PINTO, NÚMERO 400, CENTRO, MURIAÉ/MG

REFERÊNCIA: SINAPI-AGO/2023, SETOP-ABR/2023, ONERADA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 MESES

FORMA DE EXECUÇÃO:  
DIRETA ( )  
INDIRETA ( x )

DATA:  
04/12/2023

BDI:  
20,36%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
<b>1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>								<b>R\$ 6.571,44</b>
1.1	CPU 003	CCU-PMM	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	5459,82	6.571,44	R\$ 6.571,44
<b>2 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								<b>R\$ 2.536,65</b>
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,00	307,73	370,38	R\$ 740,76
2.2	3777	SINAPI-I	LONA PLASTICA PESADA PRETA, E = 150 MICRA	M2	300,00	1,65	1,99	R\$ 597,00
2.3	ED-9075	SETOP	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2XMÊS	63,00	6,66	8,02	R\$ 505,26
2.4	ED-48246	SETOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME E RODAPÉ/GUARDA-CORPO EM MADEIRA	M2	63,00	9,15	11,01	R\$ 693,63
<b>3 DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO</b>								<b>R\$ 7.608,26</b>
3.1	ED-48463	SETOP	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO DE CHAPA OU PLACA DE GESSO, INCLUSIVE DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	300,00	5,46	6,57	R\$ 1.971,00
3.2	ED-48499	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE REDES DE DUTOS PARA CLIMATIZAÇÃO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M	50,00	9,16	11,02	R\$ 551,00
3.3	97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	50,00	0,67	0,81	R\$ 40,50
3.4	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	391,00	3,36	4,04	R\$ 1.579,64
3.5	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	100,00	7,26	8,74	R\$ 874,00
3.6	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	22,00	4,41	5,31	R\$ 116,82
3.7	ED-48455	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO CALHA ESTRUTURAL EM FIBROCIMENTO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	185,00	11,12	13,38	R\$ 2.475,30
<b>4 CARGA E TRANSPORTE</b>								<b>R\$ 13.333,90</b>
4.1	ED-51131	SETOP	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	98,13	39,52	47,57	R\$ 4.668,04
4.2	ED-51133	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	98,13	23,37	28,13	R\$ 2.760,40
4.3	ED-51125	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	98,13	50	60,18	R\$ 5.905,46
<b>5 TELHADO</b>								<b>R\$ 133.271,68</b>



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

OBRA: REFORMA TEATRO MUNICIPAL ZACCARIAS MARQUES

LOCAL DA OBRA: AVENIDA CONSTANTINO PINTO, NÚMERO 400, CENTRO, MURIAÉ/MG

REFERÊNCIA: SINAPI-AGO/2023, SETOP-ABR/2023, ONERADA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 MESES

FORMA DE EXECUÇÃO:  
DIRETA ( )  
INDIRETA ( x )

DATA:  
04/12/2023

BDI:  
20,36%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
5.1	ED-48429	SETOP	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	391,00	237,97	286,42	R\$ 111.990,22
5.2	ED-20603	SETOP	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	KG	523,75	24,16	29,08	R\$ 15.230,65
5.3	ED-50656	SETOP	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	31,00	80,48	96,87	R\$ 3.002,97
5.4	ED-50682	SETOP	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 15CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	31,00	26,54	31,94	R\$ 990,14
5.5	ED-48402	SETOP	COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL E = 0,50 MM, SIMPLES	M	30,00	56,99	68,59	R\$ 2.057,70
<b>6</b>			<b>FORRO E ENGRADAMENTO</b>					<b>R\$ 39.732,00</b>
6.1	08.20.02	SUDECAP	FORRO DE MADEIRA EM PINUS	M2	300,00	93,43	112,45	R\$ 33.735,00
6.2	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	300,00	16,61	19,99	R\$ 5.997,00
<b>7</b>			<b>COMPLEMENTO</b>					<b>R\$ 39.487,80</b>
7.1	103260	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 24000 BTU/H, QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	6,00	5468,01	6.581,30	R\$ 39.487,80
<b>8</b>			<b>ELÉTRICO</b>					<b>R\$ 7.015,96</b>
8.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	3,79	4,56	R\$ 1.368,00
8.2	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	150,00	17,42	20,97	R\$ 3.145,50
8.3	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	527,42	634,80	R\$ 634,80
8.4	101883	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	522,85	629,30	R\$ 629,30
8.5	ED-49230	SETOP	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 16A	UN	4,00	23,51	28,30	R\$ 113,20
8.6	ED-49272	SETOP	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 25A	UN	4,00	52,68	63,41	R\$ 253,64
8.7	ED-49281	SETOP	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 100A	UN	2,00	70,01	84,26	R\$ 168,52



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**

OBRA: REFORMA TEATRO MUNICIPAL ZACCARIAS MARQUES

LOCAL DA OBRA: AVENIDA CONSTANTINO PINTO, NÚMERO 400, CENTRO, MURIAÉ/MG

REFERÊNCIA: SINAPI-AGO/2023, SETOP-ABR/2023, ONERADA

PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 MESES

FORMA DE EXECUÇÃO:

DIRETA ( )      INDIRETA ( x )

DATA:

04/12/2023

BDI:

20,36%

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
8.8	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	5,84	7,03	R\$ 703,00
<b>9 ENTREGA DE OBRA</b>								<b>R\$ 5.894,23</b>
9.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	691,00	7,09	8,53	R\$ 5.894,23
<b>TOTAL GERAL:</b>								<b>R\$ 255.451,92</b>

*Mack Oliveira Salvato*

Mack Oliveira Salvato  
Engenheiro Civil  
CREA 245956/D - MG

Prefeitura Municipal de Muriaé  
17.947.581/0001-76

Internet: www.muriaemg.gov.br / Telefone: (32) 3696-3362  
Centro Administrativo Municipal Presidente Tancredo Neves - 2º andar  
Av. Maestro Sansão, nº 236 - Centro - CEP 36880-000 - Muriaé - MG



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

OBRA: REFORMA TEATRO MUNICIPAL ZACCARIAS MARQUES

DATA: 04/12/2023

LOCAL DA OBRA: AVENIDA CONSTANTINO PINTO, NÚMERO 400, CENTRO, MURIAÉ/MG

PRAZO DE EXECUÇÃO: 04 Meses

ITEM	ETAPAS/DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	1 Mês	2 Mês	3 Mês	4 Mês	TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	Físico %	2,57%	100,00%				100,00%
		Financeiro	R\$ 6.571,44	R\$ 6.571,44				R\$ 6.571,44
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	Físico %	0,99%	35,00%	40,00%	25,00%		100,00%
		Financeiro	R\$ 2.536,65	R\$ 887,83	R\$ 1.014,66	R\$ 634,16		R\$ 2.536,65
3	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO	Físico %	2,98%	35,00%	40,00%	25,00%		100,00%
		Financeiro	R\$ 7.608,26	R\$ 2.662,89	R\$ 3.043,30	R\$ 1.902,07		R\$ 7.608,26
4	CARGA E TRANSPORTE	Físico %	5,22%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 13.333,90	R\$ 3.333,48	R\$ 3.333,48	R\$ 3.333,48	R\$ 3.333,48	R\$ 13.333,90
5	TELHADO	Físico %	52,17%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 133.271,68	R\$ 33.317,92	R\$ 33.317,92	R\$ 33.317,92	R\$ 33.317,92	R\$ 133.271,68
6	FORRO E ENGRADAMENTO	Físico %	15,55%		25,00%	35,00%	40,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 39.732,00		R\$ 9.933,00	R\$ 13.906,20	R\$ 15.892,80	R\$ 39.732,00
7	COMPLEMENTO	Físico %	15,46%		40,00%	35,00%	25,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 39.487,80		R\$ 15.795,12	R\$ 13.820,73	R\$ 9.871,95	R\$ 39.487,80
8	ELÉTRICO	Físico %	2,75%			15,00%	85,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 7.015,96			R\$ 1.052,39	R\$ 5.963,57	R\$ 7.015,96
9	ENTREGA DE OBRA	Físico %	2,31%			15,00%	85,00%	100,00%
		Financeiro	R\$ 5.894,23			R\$ 884,13	R\$ 5.010,10	R\$ 5.894,23
		Físico %	100,00%	18,31%	26,01%	26,95%	28,73%	100,00%
		Financeiro	R\$ 255.451,92	R\$ 46.773,55	R\$ 66.437,48	R\$ 68.851,08	R\$ 73.389,81	R\$ 255.451,92

*Mack Oliveira Salvato*

Mack Oliveira Salvato  
Engenheiro Civil  
CREA 245956/D - MG

Prefeitura Municipal de Muriaé  
17.947.581/0001-76

Internet: [www.muriae.mg.gov.br](http://www.muriae.mg.gov.br) / Telefone: (32) 3696-3362  
Centro Administrativo Municipal Presidente Tancredo Neves - 2º andar  
Av. Maestro Sansão, nº 236 - Centro - CEP 36880-000 - Muriaé - MG

DADOS DA FASE INTERNA/PROJETOS	OBRA:	Reforma Teatro Municipal Zaccarias Marques	
	LOCAL DA OBRA:	Avenida Constantino Pinto, número 400, Centro, Muriaé/MG	
	REFERÊNCIA 1:	SINAPI-AGO/2023	
	REFERÊNCIA 2:	SETOP-ABR/2023	
	REFERÊNCIA 3:	ONERADA	
	REFERÊNCIA 4:		
	PRAZO EXECUÇÃO(MÊS):	04 Meses	
	REGIME DE EXECUÇÃO:	INDIRETA	
	BDI:	20,36%	
	VALOR LICITADO:	R\$	255.451,92
VALOR COM DESCONTO (R\$)	R\$	255.451,92	
DESCONTO (%)			
DADOS FASE DE CONTRATAÇÃO	CONTRATO:		
	MODALIDADE LICITATÓRIA:		
	EMPRESA CONTRATADA:		
	CNPJ:		
	INÍCIO DA OBRA:		
	VALOR VENCEDOR:		

Objeto do Contrato: Reforma Teatro Municipal Zaccarias Marques

Local da Obra (Bairro, município e UF): Avenida Constantino Pinto, número 400, Centro, Muriaé/MG

Empresa Contratada: \_\_\_\_\_ 0

CNPJ: 14.015.461/0001-43 \_\_\_\_\_ 0

Contrato: \_\_\_\_\_ 0

Data: 04/12/2023  


Resp. técnico pelo Orçamento: Mack Oliveira Salvato  
Engenheiro Civil  
CREA 245956/D - MG

Dados: Prefeitura Municipal de Muriaé  
17.947.581/0001-76

Resp. técnico pelo Orçamento: 

Dados: Mack Oliveira Salvato  
Resp. Técnico pela Fiscalização da obra/serviço  
CREA 245956/D - MG

Respresentante legal do município:

Dados: WANIA BITTENCOURT MUAHAD  
DIRETORA GERAL DA FUNDARTE

Resp. técnico pela Fiscalização da obra/serviço: \_\_\_\_\_

Dados: \_\_\_\_\_

Resp. técnico pela execução da obra/serviço: \_\_\_\_\_

Dados: \_\_\_\_\_

Resp. técnico pela execução da obra/serviço: \_\_\_\_\_

Dados: \_\_\_\_\_

Resp. técnico pela execução da obra/serviço: \_\_\_\_\_

Dados: \_\_\_\_\_

Co-Resp. técnico pela execução da obra/serviço

Respresentante legal da empresa:

Dados: \_\_\_\_\_

Representante legal da empresa