



**INFORMAÇÕES DO PROCESSO 28337 / 2024**



202428337



**21481 - SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**  
CPF/CNPJ: 06.978.780/0001-25 FONE: 323722-7100  
Nº PROCESSO: 28337 / 2024  
ABERTURA EM: 12/03/2024  
PREV. 11/04/2024  
TÉRMINO: PROCEDÊNCIA: INTERNA  
ENCERRAMENTO: NÃO ENCERRADO

SITUAÇÃO ATUAL: **EM ANDAMENTO - 32 3696-3312**

Setor Cad./Aprov.: **086 - LICITAÇÃO - PROTOCOLO**  
Momento Cadastro/Aprovação: 12/03/2024 15:37:01  
Usuário Cadastro/Aprovação: GABRIEL PEÇANHA QUINTÃO DE ARAUJO  
Setor Atual: 086 - LICITAÇÃO - PROTOCOLO

**TIPO DE SOLICITAÇÃO - LICITAÇÃO - OUTROS**

A comissão permanente de licitação razão social da empresa SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA referente da concorrência pública n°027/2023

**OBSERVAÇÕES:** SEM OBSERVAÇÕES ADICIONAIS!

**DOCUMENTOS:**

**NÃO POSSUI ANEXO(S)**

**HISTÓRICO DOS PARECERES, ANDAMENTOS E SITUAÇÕES DO PROCESSO**

**Pareceres Sobre o Processo**

Não foram localizados pareceres.

**Setores de Tramitação do Processo**

**Setor Atual: 086 - LICITAÇÃO - PROTOCOLO**

Enviado 12/03/2024 15:37:01 - GABRIEL PEÇANHA QUINTÃO DE ARAUJO Enviado 12/03/2024 15:37:01 - GABRIEL PEÇANHA QUINTÃO DE ARAUJO Aguardando recebimento do processo...

**Situações do Processo**

**EM ANDAMENTO**

12/03/2024 - 759 GABRIEL PEÇANHA QUINTÃO DE ARAUJO

**SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**  
Requerente do Processo

**GABRIEL PEÇANHA QUINTÃO DE ARAUJO**  
Usuário de Cadastro

**SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**

**CNPJ: 06.978.780/0001-25**

MUNICÍPIO DE MURIAÉ

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 27/2023

BDI 1: 19,790% BDI 2: 11,580%

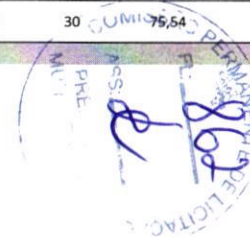
Bancos:

ORSE : SE 9/2023 SINAPI: MG 10/2023 SETOP: LESTE 8/2023  
SUDECAP: BH 7/2023

Obra: **SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO PROINFÂNCIA TIPO 1 – ESCOLA MUNICIPAL JÉBUS FRANCISCO DE ARAÚJO VERMELHO II – MURIAÉ – MG**

**Planilha Sintética Simples**

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total	
<b>1</b>				<b>Serviços Preliminares</b>						<b>1.441,53</b>	
1.1	Composição	SEINFRA-MG (SETOP)	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	BDI 1	m2	4,5	267,42	320,34	1.203,39	1.441,53
<b>2</b>				<b>Esquadria</b>						<b>5.389,56</b>	
2.1	Composição	SEINFRA-MG (SETOP)	ED-32097	GUARDA-CORPO EXTERNO, ALTURA 130CM, EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 2", ESP. 3MM, GRADIL COM DIVISÃO HORIZONTAL EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 1", ESP. 3MM, INCLUSIVE CORRIMÃO DUPLO, EXCLUSIVE PINTURA	BDI 1	m	6	749,87	898,26	4.499,22	5.389,56
<b>3</b>				<b>Pintura</b>						<b>14.564,03</b>	
3.1	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	BDI 1	M2	792,98	10,02	12,00	7.945,66	9.515,76
3.2	Composição	SINAPI	88412	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	BDI 1	M2	792,98	2,23	2,67	1.768,35	2.117,26
3.3	Composição	SEINFRA-MG (SETOP)	ED-50459	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/ SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS	BDI 1	m2	17,5	10,04	12,02	175,70	210,35
3.4	Composição	SEINFRA-MG (SETOP)	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	BDI 1	m2	71,88	31,60	37,85	2.271,41	2.720,66
<b>4</b>				<b>Pavimentação</b>						<b>99.727,13</b>	
4.1	Composição	SEINFRA-MG (SETOP)	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	BDI 1	m2	802,92	2,00	2,39	1.605,84	1.918,98
4.2	Composição	SEINFRA-MG (SETOP)	ED-51122	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	BDI 1	m2	802,92	8,36	10,01	6.712,41	8.037,23
4.3	Composição	SEINFRA-MG (SETOP)	ED-24062	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, ESPESSURA 10CM, FCK 35MPA, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS E COLCHÃO DE ASSENTAMENTO COM ESPESSURA 6CM	BDI 1	m2	802,92	80,42	96,33	64.570,83	77.345,28
4.4	Composição	SUDECAP	18.71.02	MEIO FIO E CORDAO - PADRAO SUDECAP - MEIO FIO EM CONCRETO PRE-MOLDADO FCK>=20MPA, PADRAO SUDECAP TIPO B, 40 X 15/12 (H X L1/L2), COMPRIMENTO 80CM	BDI 1	M	129,68	58,06	69,55	7.529,22	9.019,24
4.5	Composição	SEINFRA-MG (SETOP)	ED-14762	SARJETA DE CONCRETO URBANO (SCU), TIPO 1, COM FCK 15 MPA, LARGURA DE 50CM COM INCLINAÇÃO DE 3%, ESP. 7CM, PADRÃO DER-MG, EXCLUSIVE MEIO-FIO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILAOMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	BDI 1	m	75,09	36,04	43,17	2.706,24	3.241,64
4.6	Composição	SINAPI	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL AF_05/2021	BDI 1	M	20	3,59	4,30	71,80	86,00
4.7	Composição	SINAPI	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	BDI 1	M2	1,7	38,68	46,33	65,76	78,76
<b>5</b>				<b>Serviços complementares</b>						<b>10.314,76</b>	
5.1	Composição	ORSE	12045	Letra em aço inox escovado/polido 40 x 40cm - instalado	BDI 1	un	32	178,73	214,10	5.719,36	6.851,20
5.2	Composição	SINAPI	98509	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_05/2018	BDI 1	UN	12	52,12	62,43	625,44	749,16
5.3	Composição	SINAPI	98510	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 M. AF_05/2018	BDI 1	UN	30	75,54	90,48	2.266,20	2.714,40
<b>6</b>				<b>Serviços e fornecimentos elétricos</b>						<b>36.315,34</b>	



*JFA Pelho*  
*Atchala*



6.1	Composição	SEINFRA-MG (SETOP)	ED-20714	CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO, TIPO "ZA", PADRÃO CEMIG, COMPRIMENTO 28CM, LARGURA 28CM, ALTURA 40CM, ESPESURA 3CM EM CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE ARMADA EM AÇO CA-50/60 (FABRICAÇÃO)	BDI 2	un	16	44,37	49,50	709,92	792,00
6.2	Insumo	SINAPI	2500	ELETRODUTO FLEXIVEL, EM AÇO GALVANIZADO, REVESTIDO EXTERNAMENTE COM PVC PRETO, DIAMETRO EXTERNO DE 60 MM (2"), TIPO SEALTUBO	BDI 2	M	120	26,35	29,40	3.162,00	3.528,00
6.3	Composição	SEINFRA-MG (SETOP)	ED-20581	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO C1, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE ATÉ 15KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	BDI 1	un	1	2.996,67	3.589,71	2.996,67	3.589,71
6.4	Composição	SEINFRA-MG (SETOP)	ED-20588	ENTRADA DE ENERGIA AÉREA, TIPO C8, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE 66,1KVA ATÉ 75KVA, TRIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	BDI 1	un	1	5.213,15	6.244,83	5.213,15	6.244,83
6.5	Insumo	SINAPI	43093	CAIXA DE DERIVAÇÃO PARA MEDIDOR DE ENERGIA, COM BARRAMENTO POLIFÁSICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLÁSTICO - MÓDULO (PADRÃO CONCESSIONÁRIA LOCAL)	BDI 2	UN	1	249,41	278,29	249,41	278,29
6.6	Insumo	SINAPI	995	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-STI, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 16 MM2	BDI 2	M	432	10,05	11,21	4.341,60	4.842,72
6.7	Insumo	SINAPI	1014	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	BDI 2	M	352,8	1,61	1,79	568,01	631,51
6.8	Insumo	SINAPI	14166	POSTE CONICO CONTINUO EM AÇO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M, DIAMETRO INFERIOR = *125* MM	BDI 2	UN	14	1.050,39	1.172,02	14.705,46	16.408,28
7	Administração Local										
7.1	Composição	Próprio	1	CPU-001	BDI 1	UN	1	4.604,50	5.515,73	4.604,50	5.515,73

Total sem BDI 146.287,54  
Total do BDI 26.980,54  
Total 173.268,08

Fahim Jorge Assad Filho:

FAHIM JORGE ASSAD FILHO  
CREA MG: 28168/D

*Fahim Jorge Assad Filho*  
SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA  
CNPJ: 06.978.780/0001-25

06.978.780/0001-25  
SOMATEX INCORPORADORA  
E CONSTRUTORA LTDA  
RUA ANADIR TROTA, N 1100  
RUIVARIA - CEP 36.884-255  
MUNICÍPIO DE RUIVARIA - MG



**SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**

ORSE: SE 9/2023  
 SINAPI: MG 10/2023  
 SETOP: LESTE 8/2023  
 SUDECAP: BH 7/2023

Obra: **SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO PROINFÂNCIA**  
**TIPO 1 – ESCOLA MUNICIPAL JÉSUS FRANCISCO DE ARAÚJO VERMELHO II –**  
**MURIAÉ – MG**

**Cronograma Físico-Financeiro**

Item	Descrição	Total	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês
1	Serviços Preliminares	R\$ 1.441,53	100,00% R\$1.441,53	-	-	-
2	Esquadria	R\$ 5.389,56	100,00% R\$5.389,56	-	-	-
3	Pintura	R\$ 14.564,03	-	15,00% R\$2.184,60	38,00% R\$5.534,33	47,00% R\$6.845,09
4	Pavimentação	R\$ 99.727,13	35,00% R\$34.904,49	28,00% R\$27.923,60	37,00% R\$36.899,04	-
5	Serviços complementares	R\$ 10.314,76	-	-	-	100,00% R\$10.314,76
6	Serviços e fornecimentos elétricos	R\$ 36.315,34	-	-	39,00% R\$14.162,98	61,00% R\$22.152,36
7	Administração Local	R\$ 5.515,73	25,00% R\$1.378,94	25,00% R\$1.378,93	25,00% R\$1.378,93	25,00% R\$1.378,93
	Porcentagem do período	100,00%	24,88%	18,17%	33,46%	23,48%
	Total do período	R\$ 173.268,08	R\$43.114,52	R\$31.487,13	R\$57.975,28	R\$40.691,14
	Porcentagem acumulada		24,88%	43,06%	76,52%	100,00%
	Total acumulado		R\$43.114,52	R\$74.601,65	R\$132.576,93	R\$173.268,08

<b>Total sem BDI</b>	<b>146.287,54</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>26.980,54</b>
<b>Total</b>	<b>173.268,08</b>

**06.978.780/0001-25**  
**SOMATEX INCORPORADORA**  
**E CONSTRUTORA LTDA**  
 RUAVALDIR TROTA, N 1100  
 SANTA HELENA - CEP 36.884-255  
 MURIAÉ - MG

*Fahim Jorge Assad Filho*

Fahim Jorge Assad Filho  
 CREA MG - 28168/D

*Marcos de Barros Neto*

Somatex Incorporadora e Construtora LTDA  
 CNPJ: 06.978.780/0001-25





# SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

## BDI 2 - Benefícios e Despesas Indiretas

Objeto <b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO PROINFÂNCIA TIPO 1 – ESCOLA MUNICIPAL JÉSUS FRANCISCO DE ARAÚJO VERMELHO II – MURIAÉ – MG</b>		Contratante <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ</b> CNPJ: 17.947.581/0001-76	Data de emissão <b>23/01/2024</b>	ART
CP Nº <b>CP 027/2023</b>	PL Nº <b>355/2023</b>	LICITANTE <b>SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA</b>	CNPJ <b>06.978.780/0001-25</b>	Responsável Técnico pelo orçamento  <i>Fahim Jorge Assad Filho</i> Fahim Jorge Assad Filho Engenheiro Civil - CREA: MG 28168/D
Local da Obra ( local / bairro / Município ) <b>MURIAÉ - MG</b>		Regime de Execução <b>EMPREITADA GLOBAL</b>	Forma de execução <input type="checkbox"/> DIRETA <input checked="" type="checkbox"/> INDIRETA	BDI <b>19,79%</b>

Fórmula de cálculo de BDI:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$$

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de seguros;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias presentes no edital;

DF é taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde a remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 100% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 2,00%.

Definição do BDI

Tipo de obra: <b>CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS</b>		
Variável	1 Quartil*	
AC	4,01%	
S	0,35%	
R	0,55%	
G	0,00%	
DF	1,02%	
L	6,64%	
I	PIS	0,65%
	Confins	3,00%
	CPRB	0,00%
	ISS	2,00%
	Total	5,65%
<b>BDI = 19,79%</b>		

ATENDE AOS LIMITES?

**SIM**

**SIM**

**SIM**

**SIM**

**SIM**

**SIM**

**SIM**

LIMITES 3º QUARTIL

**4,67%**

**0,74%**

**0,97%**

**0,00%**

**1,21%**

**8,69%**

**VARIÁVEL**

**24,23%**

**06.978.780/0001-25**  
*Fahim Jorge Assad Filho*  
**SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**

\*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)

**RUAVALDIR TROTA, N 1100**  
**SANTA HELENA - CEP 36.884-255**  
**MURIAÉ - MG**

**SIM**  
LIMITESS  
FL. 055  
865  
DE LICITAC

# SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

## BDI 2 - Benefícios e Despesas Indiretas

Objeto <b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO PROINFÂNCIA TIPO 1 – ESCOLA MUNICIPAL JÉSUS FRANCISCO DE ARAÚJO VERMELHO II – MURIAÉ – MG</b>		Contratante <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ</b> CNPJ: 17.947.581/0001-76	Data de emissão <b>23/01/2024</b>	ART
CP Nº <b>CP 027/2023</b>	PL Nº <b>355/2023</b>	LICITANTE <b>SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA</b>	CNPJ <b>06.978.780/0001-25</b>	Responsável Técnico pelo orçamento  <i>Fahim Jorge Assad Filho</i> Fahim Jorge Assad Filho Engenheiro Civil - CREA: MG 28168/D
Local da Obra ( local / bairro / Município ) <b>MURIAÉ - MG</b>		Regime de Execução <b>EMPREITADA GLOBAL</b>	Forma de execução <input type="checkbox"/> DIRETA <input checked="" type="checkbox"/> INDIRETA	BDI <b>11,58%</b>

Fórmula de cálculo de BDI:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)}$$

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de seguros;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias presentes no edital;

DF é taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde a remuneração bruta do construtor;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Confins, CPRB e ISS).

De acordo com a legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a **100%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de **2,00%**.

Definição do BDI

Tipo de obra: <b>BDI PARA ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS</b>		
Variável	1 Quartil*	
AC	1,89%	
S	0,30%	
R	0,81%	
G	0,00%	
DF	0,85%	
L	3,50%	
I	PIS	0,65%
	Confins	3,00%
	CPRB	0,00%
	ISS	0,00%
	Total	3,65%
<b>BDI = 11,58%</b>		

ATENDE AOS LIMITES?

**SIM**

**SIM**

**SIM**

**SIM**

**SIM**

**SIM**

LIMITES 3º QUARTIL

**4,49%**

**0,82%**

**0,89%**

**0,00%**

**1,11%**

**6,22%**

**VARIÁVEL**

**16,80%**

**SIM**

**06.978.780/0001-25**  
*Fahim Jorge Assad Filho*  
**SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**

\*fonte (Acórdão 2.622/2013 - Plenário)

**RUAVALDIR TROTA, N 1100**  
**SANTA HELENA - CEP 36.884-255**  
**MURIAÉ - MG**



# Prefeitura Municipal de Muriaé

Estado de Minas Gerais  
C.G.C. 17.947.581/0001-76  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS



## ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO – 1ª REVISÃO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 027/2023

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 355/2023

Com relação à proposta técnica, apresentada pela empresa SOMATEX INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 06.978.780/0001-25, as inconsistências observadas foram corrigidas, bem como foram apresentadas as planilhas de Composição do BDI utilizado.

Muriaé, 13 de março de 2024.

**Antonio Nogueira**  
Engenheiro Civil  
Secretaria Municipal de Obras Públicas