



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

**DADOS DO CONTRATO**

<b>CONTRATANTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	<b>CNPJ:</b>	17947581/0001-76
<b>CONTRATADO:</b>	ILUMITERRA CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA	<b>CNPJ:</b>	05.035.581/0001-10
<b>PREGÃO Nº:</b>	195/2023	<b>DATA DE ASSINATURA:</b>	7/12/2023
<b>PRAZO (MESES):</b>	12	<b>DATA DE TÉRMINO:</b>	7/12/2024
<b>OBJETO:</b>	REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

**ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS**

<b>DADOS DA SOLICITAÇÃO:</b>	<b>OS Nº:</b>	<b>O.S. 001 - ACRÉSCIMO E INCLUSÃO</b>
<b>Secretaria Responsável:</b>	SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL	
<b>Objeto da solicitação:</b>	ADAPTAÇÕES, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO RESTAURANTE POPULAR DE MURIAÉ	
<b>Data da solicitação:</b>	6/6/2024	
<b>Responsável pela Solicitação:</b>	VANESSA MAGALHÃES AZEREDO	
<b>Responsável pela Aprovação:</b>	VANESSA MAGALHÃES AZEREDO	
<b>Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:</b>	RENATO STOQUE MARTINS	

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS**

AFUNDAMENTO DE PISO DETECTADO DURANTE A MANUTENÇÃO  
AUSENCIA DE SUPERFÍCIES LAVÁVEIS EM ÁREAS DE MANIPULAÇÃO DE ALIMENTOS  
AUSENCIA DE PINTURA DAS PORTAS  
CAIXAS DE GORDURA COM SINAIS DE TRANSBORDAMENTOS

**DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS**

DEMOLIÇÃO DE PISO, COMPACTAÇÃO DO SOLO NA ÁREA DE AFUNDAMENTO E EXECUÇÃO DE CONTRAPISO E ASSENTAMENTO DE PISO  
REPAROS NAS TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS  
PINTURA EPÓXI PARA FACILITAR A LIMPEZA DOS AMBIENTES EM PAREDES E TETOS

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO**



IMAGEM 1: ADEQUAÇÃO RESTAURANTE POPULAR  
LOCAL: BAIRRO BARRA



IMAGEM 2: ADEQUAÇÃO RESTAURANTE POPULAR  
LOCAL: BAIRRO BARRA

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

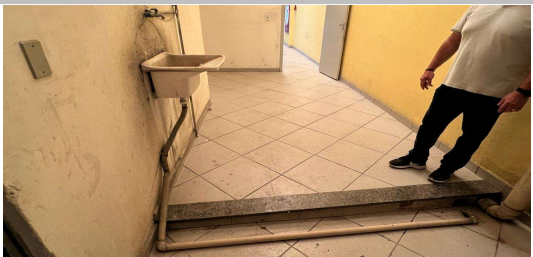


IMAGEM 3: ADEQUAÇÃO RESTAURANTE POPULAR  
LOCAL: BAIRRO BARRA



IMAGEM 4: ADEQUAÇÃO RESTAURANTE POPULAR  
LOCAL: BAIRRO BARRA

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02

ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Desconto da empresa: 28,00%  
BDI para o serviço: 20,36%

Fontes de orçamento: SINAPI dez/23 ONERADA  
SETOP out/23 ONERADA

ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	Descrição	Unidade	Quant.	Preço uni. base de referência	Preço uni. base de referência (c/ BDI)	Preço uni. base de referência (c/ BDI - DESCONTO)	Total
<b>TOTAL SEM DESCONTO: R\$ 35.618,57</b>								<b>R\$ 25.645,37</b>
1		<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>						<b>R\$ 677,05</b>
1.1	CPU 001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID.	0,20	R\$ 3.906,40	R\$ 4.701,74	R\$ 3.385,26	R\$ 677,05
2		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>R\$ 0,00</b>
3		<b>REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES</b>						<b>R\$ 1.196,42</b>
3.6	ED-48497	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	7,89	R\$ 18,33	R\$ 22,06	R\$ 15,88	R\$ 125,33
3.7	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	23,12	R\$ 17,53	R\$ 21,10	R\$ 15,19	R\$ 351,23
3.8	ED-51097	COMPACTAÇÃO MANUAL DE ATERRAMENTO COM SOQUETE, INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	M3	2,31	R\$ 67,39	R\$ 81,11	R\$ 58,40	R\$ 134,90
3.9	ED-48480	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	41,26	R\$ 16,36	R\$ 19,69	R\$ 14,18	R\$ 584,96
4		<b>CARGA E TRANSPORTE</b>						<b>R\$ 0,00</b>
5		<b>ALVENARIAS, VEDAÇÕES E REVESTIMENTOS PRIMÁRIOS</b>						<b>R\$ 1.238,95</b>
5.1	ED-48211	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS UMIDAS DE UMA MESMA UNIDADE (RU/RU), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	M2	12,47	R\$ 114,65	R\$ 137,99	R\$ 99,35	R\$ 1.238,95
6		<b>ESQUADRIAS - PORTAS</b>						<b>R\$ 3.812,59</b>
6.3	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	86,50	R\$ 36,71	R\$ 44,18	R\$ 31,81	R\$ 2.751,79
6.4	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	R\$ 148,90	R\$ 179,22	R\$ 129,04	R\$ 387,11
6.5	ED-50507	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	23,22	R\$ 4,50	R\$ 5,42	R\$ 3,90	R\$ 90,55
6.6	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	23,22	R\$ 28,98	R\$ 34,88	R\$ 25,11	R\$ 583,14
7		<b>ESQUADRIAS - BALCÕES E VIDROS</b>						<b>R\$ 1.932,06</b>
7.3	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,00	R\$ 386,68	R\$ 465,41	R\$ 335,09	R\$ 670,19
7.5	CPU 005	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TELA MOSQUITTEIRO	M2	1,00	R\$ 315,20	R\$ 379,37	R\$ 273,15	R\$ 273,15
7.6	ED-48494	REMOÇÃO MANUAL DE FOLHA DE PORTA OU JANELA DE MADEIRA OU METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	3,36	R\$ 8,91	R\$ 10,72	R\$ 7,72	R\$ 25,94
7.7	ED-48493	REMOÇÃO MANUAL DE CONJUNTO DE ALIZARES, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	CJ	3,00	R\$ 3,45	R\$ 4,15	R\$ 2,99	R\$ 8,97
7.8	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	1,40	R\$ 107,38	R\$ 129,24	R\$ 93,05	R\$ 130,28
7.9	ED-29484	JANELA EM ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS, LINHA 25/SUPREMA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, INCLUSIVE PERFIS, VIDRO 4MM E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE FERRAGENS PARA JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER	M2	1,00	R\$ 880,39	R\$ 1.059,64	R\$ 762,94	R\$ 762,94
7.10	94590	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	4,00	R\$ 17,48	R\$ 21,04	R\$ 15,15	R\$ 60,59
8		<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>						<b>R\$ 567,56</b>
8.2	ED-49914	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X40CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	1,00	R\$ 654,93	R\$ 788,27	R\$ 567,56	R\$ 567,56
9		<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>						<b>R\$ 428,47</b>
9.5	ED-49882	CAIXA DE ESGOTO DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X40CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA DE CONCRETO, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	UN	1,00	R\$ 383,08	R\$ 461,08	R\$ 331,97	R\$ 331,97
9.6	ED-50013	CAIXA SIFONADA EM PVC COM TAMPA CEGA 250 X 230 X 75 MM	UN	1,00	R\$ 111,35	R\$ 134,02	R\$ 96,50	R\$ 96,50
10		<b>ELEMENTOS HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS</b>						<b>R\$ 0,00</b>

11	<b>BANCADAS E ELEMENTOS DE PEDRA</b>								<b>R\$ 0,00</b>
12	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>								<b>R\$ 683,69</b>
12.5	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	75,00	R\$ 7,92	R\$ 9,53	R\$ 6,86	R\$ 514,76	
12.6	ED-49192	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO ROSCÁVEL, DIMENSÕES 4"X2", EMBUTIDA EM ALVENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	19,00	R\$ 10,26	R\$ 12,35	R\$ 8,89	R\$ 168,93	
13	<b>REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE - ASSENTAMENTO</b>								<b>R\$ 5.711,25</b>
13.2	ED-50569	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM	M2	42,52	R\$ 59,10	R\$ 71,13	R\$ 51,22	R\$ 2.177,69	
13.3	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	42,52	R\$ 85,11	R\$ 102,44	R\$ 73,76	R\$ 3.136,09	
13.4	ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM	M2	7,87	R\$ 35,58	R\$ 42,82	R\$ 30,83	R\$ 242,66	
13.5	CPU 007	APIÇAMENTO DE PAREDE ATÉ ALTURAS DE 2,2M	M2	17,90	R\$ 9,98	R\$ 12,01	R\$ 8,65	R\$ 154,81	
14	<b>REVESTIMENTOS DE PISO E PAREDE - PINTURA</b>								<b>R\$ 4.088,51</b>
14.5	ED-9917	PINTURA EPÓXI EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	107,50	R\$ 29,32	R\$ 35,29	R\$ 25,41	R\$ 2.731,41	
14.6	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	110,06	R\$ 2,97	R\$ 3,57	R\$ 2,57	R\$ 283,27	
14.7	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	110,06	R\$ 4,18	R\$ 5,03	R\$ 3,62	R\$ 398,67	
14.8	ED-17824	APLICAÇÃO DE REJUNTE EPÓXI PARA REVESTIMENTOS DE PAREDE/PISO COM JUNTAS DE ATÉ 3MM DE ESPESSURA	M2	48,66	R\$ 16,01	R\$ 19,27	R\$ 13,87	R\$ 675,16	
15	<b>FORROS E ACABAMENTOS DE TETO</b>								<b>R\$ 4.628,41</b>
15.5	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	100,49	R\$ 3,37	R\$ 4,06	R\$ 2,92	R\$ 293,46	
15.6	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	100,49	R\$ 5,09	R\$ 6,13	R\$ 4,41	R\$ 443,23	
15.7	CPU 008	PINTURA EPÓXI EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	100,49	R\$ 44,69	R\$ 53,79	R\$ 38,73	R\$ 3.891,72	
16	<b>ESCADA DE ACESSO</b>								<b>R\$ 327,66</b>
16.7	ED-32000	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO GALVANIZADO, COM COSTURA, DIÂMETRO 1.1/2", ESP. 3MM, FIXADO EM ALVENARIA, INCLUSIVE SUPORTE PARA CORRIMÃO EM BARRA CHATA (1"X1/2"), EXCLUSIVE PINTURA	M	1,70	R\$ 222,41	R\$ 267,69	R\$ 192,74	R\$ 327,66	
17	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>								<b>R\$ 352,75</b>
17.3	ED-50459	PINTURA ACRÍLICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS	M2	34,91	R\$ 11,66	R\$ 14,03	R\$ 10,10	R\$ 352,75	
18	<b>INSTALAÇÕES DE GÁS</b>								<b>R\$ 0,00</b>
19	<b>LIMPEZA DA OBRA</b>								<b>R\$ 0,00</b>

O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
 CNPJ: 17.947.581/0001-76  
 Secretaria Municipal de Obras Públicas

**ETAPA 03 APROVAÇÃO**

**ORDEM DE SERVIÇO Nº: O.S. 001 - ACRÉSCIMO E INCLUSÃO**

**VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO: R\$ 25.645,37**

**Assinatura da Empresa Responsável:**

**Assinatura do Responsável pela Solicitação:**

**Assinatura do Responsável pela Aprovação:**

**Assinatura do Responsável pelo Orçamento:**