



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76		
CONTRATADO:	ILUMITERRA CONSTRUÇÕES E MONTAGENS	CNPJ:	05.035.581/0001-10		
PREGÃO Nº:	195/2023	PROCESSO Nº:	279/2023	DATA DE ASSINATURA:	7/12/2023
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	6/12/2024		

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS. PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM), QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ (PMM).

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	SO Nº:	012-1 - ACRÉSCIMOS E INCLUSÕES
Secretária Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO E.M. MARIA HASTENREITER	

Data da solicitação:	23/09/2024
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA
Responsável pela Aprovação:	MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO
Responsável pelo Orçamento:	ANA CAROLINA ANTUNES P. DANTAS

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATÓLOGICAS

AO FAZER A REMOÇÃO DO BARRAMENTO CERÂMICO E SUBSTITUIR POR PINTUR ESMALTÉ, FOI IDENTIFICADO A NECESSIDADE DE INSTALAÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO NO PERÍMETRO.

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

INSTALAÇÃO DE RODAPÉ DE CERÂMICA NA EDIFICAÇÃO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO

RELATORIO FOTOGRAFICO



IMAGEM 1: FACHADA
LOCAL: E.M. MARIA HASTENREITER



IMAGEM 2: PAREDE FACHADA
LOCAL: E.M. MARIA HASTENREITER



IMAGEM 3: PATIO



IMAGEM 4: PATIO



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ILUMITERRA CONSTRUÇÕES E MONTAGENS	CNPJ:	05.035.581/0001-10
PREGÃO Nº:	195/2023	PROCESSO Nº:	279/2023
DATA DE ASSINATURA:	7/12/2023		
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	6/12/2024

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS. PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM), QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ (PMM)

DADOS DA SOLICITAÇÃO:

SO Nº:	005-2024
Secretária Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO E.M. MARIA HASTENREITER

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.																																																																																																		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL																																																																																																				
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL APROXIMADAMENTE 4,21 % DO VALOR DA ORDEM DE SERVIÇO (CONFORME CPU-01)																																																																																																				
8	REVESTIMENTO																																																																																																				
8.1	RODAPE COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m	499,25																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">PERÍMETRO DE RODAPE NAS PAREDES</th> </tr> <tr> <th>LOCAL</th> <th>PERÍMETRO</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CIRCULAÇÃO ABAIXO DA RAMPA</td> <td>57,41</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PILARES PATIO E FACHADA</td> <td>5,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALA 01</td> <td>27,90</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALA02</td> <td>27,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALA 03</td> <td>27,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALA 04</td> <td>27,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALA 05</td> <td>27,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALA 06</td> <td>27,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALA 07</td> <td>29,80</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TÉRREO</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CIRCULAÇÃO SECRETARIA</td> <td>21,70</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LAVANDERIA</td> <td>15,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DIRETORIA</td> <td>13,59</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SECRETARIA</td> <td>16,39</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALA DOS PROFESSORES</td> <td>24,20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>INFORMÁTICA</td> <td>23,20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SUPERVISÃO</td> <td>27,20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DEPÓSITO</td> <td>16,05</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CIRCULAÇÃO BANHEIROS</td> <td>17,81</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PÁTIO</td> <td>96,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PÁTIO</td> <td>96,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PERÍMETRO</td> <td>526,25</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">VÃOS DE PORTAS A DESCONTAR</th> </tr> <tr> <th></th> <th>COMPRIMENTO</th> <th>QUANTIDADE</th> <th>PERÍMETRO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TÉRREO EXTERNO DAS SALAS</td> <td>0,80</td> <td>15,00</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>TÉRREO INTERNO DAS SALAS</td> <td>0,80</td> <td>17,00</td> <td>13,60</td> </tr> <tr> <td></td> <td>0,70</td> <td>2,00</td> <td>1,40</td> </tr> <tr> <td>PERÍMETRO A DESCONTAR</td> <td></td> <td></td> <td>27,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>ÁREA TOTAL = PERÍMETRO - PERÍMETRO A DESCONTAR DE VÃOS</p> <table border="1"> <tr> <td>PERÍMETRO TOTAL</td> <td>499,25</td> </tr> </table>				PERÍMETRO DE RODAPE NAS PAREDES			LOCAL	PERÍMETRO		CIRCULAÇÃO ABAIXO DA RAMPA	57,41		PILARES PATIO E FACHADA	5,00		SALA 01	27,90		SALA02	27,00		SALA 03	27,00		SALA 04	27,00		SALA 05	27,00		SALA 06	27,00		SALA 07	29,80		TÉRREO			CIRCULAÇÃO SECRETARIA	21,70		LAVANDERIA	15,00		DIRETORIA	13,59		SECRETARIA	16,39		SALA DOS PROFESSORES	24,20		INFORMÁTICA	23,20		SUPERVISÃO	27,20		DEPÓSITO	16,05		CIRCULAÇÃO BANHEIROS	17,81		PÁTIO	96,00		PÁTIO	96,00		PERÍMETRO	526,25		VÃOS DE PORTAS A DESCONTAR					COMPRIMENTO	QUANTIDADE	PERÍMETRO	TÉRREO EXTERNO DAS SALAS	0,80	15,00	12,00	TÉRREO INTERNO DAS SALAS	0,80	17,00	13,60		0,70	2,00	1,40	PERÍMETRO A DESCONTAR			27,00	PERÍMETRO TOTAL	499,25
PERÍMETRO DE RODAPE NAS PAREDES																																																																																																					
LOCAL	PERÍMETRO																																																																																																				
CIRCULAÇÃO ABAIXO DA RAMPA	57,41																																																																																																				
PILARES PATIO E FACHADA	5,00																																																																																																				
SALA 01	27,90																																																																																																				
SALA02	27,00																																																																																																				
SALA 03	27,00																																																																																																				
SALA 04	27,00																																																																																																				
SALA 05	27,00																																																																																																				
SALA 06	27,00																																																																																																				
SALA 07	29,80																																																																																																				
TÉRREO																																																																																																					
CIRCULAÇÃO SECRETARIA	21,70																																																																																																				
LAVANDERIA	15,00																																																																																																				
DIRETORIA	13,59																																																																																																				
SECRETARIA	16,39																																																																																																				
SALA DOS PROFESSORES	24,20																																																																																																				
INFORMÁTICA	23,20																																																																																																				
SUPERVISÃO	27,20																																																																																																				
DEPÓSITO	16,05																																																																																																				
CIRCULAÇÃO BANHEIROS	17,81																																																																																																				
PÁTIO	96,00																																																																																																				
PÁTIO	96,00																																																																																																				
PERÍMETRO	526,25																																																																																																				
VÃOS DE PORTAS A DESCONTAR																																																																																																					
	COMPRIMENTO	QUANTIDADE	PERÍMETRO																																																																																																		
TÉRREO EXTERNO DAS SALAS	0,80	15,00	12,00																																																																																																		
TÉRREO INTERNO DAS SALAS	0,80	17,00	13,60																																																																																																		
	0,70	2,00	1,40																																																																																																		
PERÍMETRO A DESCONTAR			27,00																																																																																																		
PERÍMETRO TOTAL	499,25																																																																																																				

Ana Carolina Antunes P. Dantas,
Arquiteta e Urbanista
CAU: A252926-2

ALEX CORREA LOUREIRO:08455411708
Assinado de forma digital por ALEX CORREA LOUREIRO:08455411708
Dados: 2024.09.30 11:28:16 -03'00'

LOCAL: E.M. MARIA HASTENREITER



IMAGEM 5: PATIO
LOCAL: E.M. MARIA HASTENREITER

LOCAL: E.M. MARIA HASTENREITER



IMAGEM 6: PATIO COBERTO
LOCAL: E.M. MARIA HASTENREITER



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 02 | ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Desconto fornecido pela empresa: 28,00%
BDI para o serviço: 22,12%

Fonte de orçamento:

SINAPI jun/24 ONERADA
SETOP abr/24 ONERADA

Item	Código de referência SINAPI/SETOP	Descrição	Un.	Quant.	Preço uni. base de referência	Preço uni. base de referência (c/ BDI)	Preço uni. base de referência (c/ BDI - DESCONTO)	Total (c/ BDI)	Total (c/ BDI - DESCONTO)
TOTAL								R\$8.015,00	R\$5.770,81
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL							
1.1	CPU 001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID	1,0000	R\$ 242,72	R\$ 296,4036	R\$ 213,4106	R\$ 296,40	R\$ 213,41
8		REVESTIMENTO							
8.1	ED-50771	RODAPE COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	m	499,2500	R\$ 12,66	R\$ 15,4604	R\$ 11,1315	R\$ 7.718,60	R\$ 5.557,40

O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03 | APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO:

Valor Estimado:

R\$5.770,81

Assinatura da Empresa Responsável:

ALEX CORREA LOUREIRO:08455411708

Assinado de forma digital por ALEX CORREA LOUREIRO:08455411708
Dados: 2024.09.30 11:25:31 -03'00'

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Assinatura do Responsável pela Aprovação:

Assinatura do Responsável pelo Orçamento:

Ana Carolina Antunes P. Dantas,
Arquiteta e Urbanista
CAU: A252926-2