



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18973779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	8/5/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	7/5/2026

OBJETO:

REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG

ETAPA 01

SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:

OS Nº:

001

Secretária Responsável:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Objeto da solicitação:

MANUTENÇÃO ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ MIGUEL MUAHAD

Data da solicitação:

30/04/2025

Responsável pela Solicitação:

TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA

Responsável pela Aprovação:

MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO

Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:

LAURA M. FREITAS DE SOUZA

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATÓLOGICAS

BEIRAL COM EMBOÇO SOLTANDO

MURO EXTERNO SEM PINTURA

PINTURA DESCASCANDO NA FACHADA E DESGASTADA NA PARTE INTERNA

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

LIXAMENTO, EMASSAMENTO E PINTURA DE FACHADA E PARTE INTERNA DA EDIFICAÇÃO.

REMOÇÃO E RECONSTRUÇÃO DO EMBOÇO DO BEIRAL DA ENTRADA E DO BEIRAL DE ACESSO AO QUINTAL

INSTALAÇÃO DE NOVAS PORTAS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 1: PINTURA DESCASCANDO NA FACHADA

LOCAL: E.M. JOSÉ MIGUEL MUAHAD



IMAGEM 2: BEIRAL COM EMBOÇO SOLTANDO

LOCAL: E.M. JOSÉ MIGUEL MUAHAD



IMAGEM 3: BEIRAL E FACHADA COM PINTURA DESGASTADAS

LOCAL: E.M. JOSÉ MIGUEL MUAHAD



IMAGEM 4: ESCADA COM PINTURA SOLTANDO

LOCAL: E.M. JOSÉ MIGUEL MUAHAD



IMAGEM 5: GRADE COM PINTURA DESGASTADA
LOCAL: E.M. JOSÉ MIGUEL MUAHAD

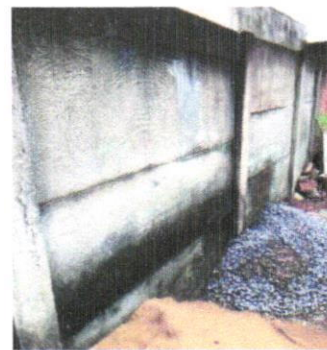


IMAGEM 6: MURO QUINTAL SEM PINTURA
LOCAL: E.M. JOSÉ MIGUEL MUAHAD



IMAGEM 7: MURO QUINTAL SEM PINTURA
LOCAL: E.M. JOSÉ MIGUEL MUAHAD



IMAGEM 8: SALA CENTRAL SEM PINTURA
LOCAL: E.M. JOSÉ MIGUEL MUAHAD



IMAGEM 9: PORTAS E PAREDES A SEREM PINTADAS
LOCAL: E.M. JOSÉ MIGUEL MUAHAD



IMAGEM 10: BANHEIRO A SER PINTADO
LOCAL: E.M. JOSÉ MIGUEL MUAHAD



IMAGEM 11: GUARDA CORPO E PAREDES A SEREM PINTADAS
LOCAL: E.M. JOSÉ MIGUEL MUAHAD

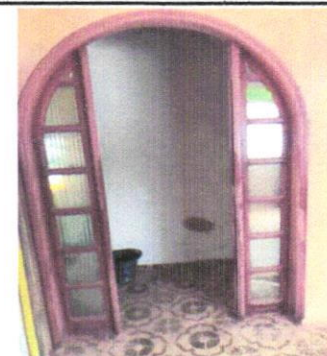


IMAGEM 12: PORTA A SER PINTADA
LOCAL: E.M. JOSÉ MIGUEL MUAHAD



IMAGEM 13: PORTA PARA SER SUBSTITUIDA
LOCAL: E.M. JOSÉ MIGUEL MUAHAD



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.647.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 02

ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Desconto fornecido pela empresa 28,50%
BDI para o serviço: 22,12%
Fonte de orçamento:
SINAPI jan/25 ONERADA
SETOP jan/25 ONERADA

ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	Descrição	Un.	Quant.	Preço uni. base de referência	Preço uni. base de referência (c/ BDI)	Preço uni. base de referência (c/ BDI - DESCONTO)	Total
TOTAL								R\$51.293,61
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIADA COM REBITES 4,8X41 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	2,0000	R\$ 267,87	R\$ 327,1228	R\$ 233,8928	R\$ 467,79
2		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
2.1	CPU-01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID.	1,0000	R\$ 2.457,39	R\$ 3.000,9647	R\$ 2.145,6898	R\$ 2.145,69
3		REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES						
3.1	ED-48501	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	8,4360	R\$ 11,23	R\$ 13,7141	R\$ 9,8056	R\$ 82,72
3.2	ED-51134	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	M3	0,6330	R\$ 44,91	R\$ 54,8441	R\$ 39,2135	R\$ 24,82
3.3	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	M3	0,6330	R\$ 85,00	R\$ 103,8020	R\$ 74,2184	R\$ 46,98
4		REVESTIMENTOS DE TETO						
4.1	ED-50728	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM CUIHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	8,4360	R\$ 14,09	R\$ 17,2067	R\$ 12,3028	R\$ 103,79
4.2	ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	8,4360	R\$ 37,06	R\$ 45,2577	R\$ 32,3593	R\$ 272,98
5		PINTURA						
5.1	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	779,4817	R\$ 3,40	R\$ 4,1521	R\$ 2,9688	R\$ 2.314,13
5.2	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	212,9764	R\$ 3,86	R\$ 4,7138	R\$ 3,3704	R\$ 717,82
5.3	ED-50507	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	73,7912	R\$ 5,16	R\$ 6,3014	R\$ 4,5055	R\$ 332,47
5.4	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	15,8040	R\$ 5,77	R\$ 7,0463	R\$ 5,0381	R\$ 79,62
5.5	ED-50515	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	212,9763	R\$ 9,61	R\$ 11,7357	R\$ 8,3916	R\$ 1.787,08
5.6	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	779,4817	R\$ 7,62	R\$ 9,3055	R\$ 6,6534	R\$ 5.186,20
5.7	ED-50474	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	29,3250	R\$ 24,66	R\$ 30,1148	R\$ 21,5321	R\$ 631,43
5.8	ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	212,9764	R\$ 18,64	R\$ 22,7632	R\$ 16,2757	R\$ 3.466,34
5.9	ED-50451	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	515,2467	R\$ 16,40	R\$ 20,0277	R\$ 14,3198	R\$ 7.378,23
5.10	ED-50510	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	264,2350	R\$ 26,16	R\$ 31,9466	R\$ 22,8418	R\$ 6.035,60
5.11	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	15,8040	R\$ 35,41	R\$ 43,2427	R\$ 30,9185	R\$ 488,64
5.12	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	73,7912	R\$ 35,16	R\$ 42,9374	R\$ 30,7002	R\$ 2.265,40

6		ESQUADRIAS						
6.1	90843 21659	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID.	2,00	R\$ 1.083,48	R\$ 1.323,1458	R\$ 946,0492	R\$ 1.892,10
7		SERVIÇOS FINAIS						
7.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA 19341	M2	231,1400	R\$ 6,48	R\$ 7,9134	R\$ 5,6581	R\$ 1.307,81
8		DIVERSOS						
8.1	ED-9075 21654	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M2XMÊS	610,9700	R\$ 13,50	R\$ 16,4862	R\$ 11,7876	R\$ 7.201,87
8.2	ED-48245 21649	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDACORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	UNID.	305,4850	R\$ 9,46	R\$ 11,5526	R\$ 8,2601	R\$ 2.523,34
8.3	ED-50600 19812	APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO	M2	231,1400	R\$ 3,93	R\$ 4,7993	R\$ 3,4315	R\$ 793,16
9		COBERTURA METALICA						
9.1	ED-7830 19370	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HR	80,0000	R\$ 30,99	R\$ 37,8450	R\$ 27,0592	R\$ 2.164,74
9.2	ED-50367 21650	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HR	80,0000	R\$ 22,66	R\$ 27,6724	R\$ 19,7858	R\$ 1.582,86
O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE								



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-76
 Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 03	APROVAÇÃO
-----------------	------------------

ORDEM DE SERVIÇO:	001
Valor Estimado:	R\$51.293,61

Assinatura da Empresa Responsável:	ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782	Assinado de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782 Dados: 2025.05.09 10:55:39 -03'00'
---	---	---

Assinatura do Responsável pela Solicitação:	
Assinatura do Responsável pela Aprovação:	
Assinatura do Responsável pelo Orçamento:	