



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	08/04/2025
PRAZO (MESES):	2	DATA DE TÉRMINO:	07/04/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	010
Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E PINTURA DA COZINHA COMUNITÁRIA DO PADRE TIAGO	
Data da solicitação:	13/05/2025	
Responsável pela Solicitação:	VANESSA MAGALHÃES AZEREDO	
Responsável pela Aprovação:	VANESSA MAGALHÃES AZEREDO	
Responsável pelo Orçamento:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO	

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

PINTURA DA PARTE INTERNA DESCASCADA
PINTURA DA PARTE EXTERNA COM FISSURAS
TELHADO COM VEDAÇÃO COMPROMETIDA
INFILTRAÇÃO NA LAJE DO TELHADO

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

EXECUÇÃO DE PINTURAS INTERNAS COM TINTA EPÓXI E EXTERNAS COM TINTA ACRÍLICA
EXECUÇÃO DE PINTURAS EM PORTAS E ESQUADRIAS
SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS METÁLICAS
INSTALAÇÃO DE CALHAS E RUFOS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: INFILTRAÇÃO NA LAJE DO TELHADO
LOCAL: PADRE TIAGO



IMAGEM 2: FACHADA EXTERNA COM PINTURA DESGASTADA
LOCAL: PADRE TIAGO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 3: PISO ELEVADO POR RAIZES
LOCAL: PADRE TIAGO



IMAGEM 4: PISO ELEVADO POR RAIZES
LOCAL: PADRE TIAGO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 5: GUARDA-CORPO COM PINTURA DANIFICADA
LOCAL: PADRE TIAGO



IMAGEM 6: GUARDA-CORPO COM PINTURA DANIFICADA
LOCAL: PADRE TIAGO



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02		ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS						
Desconto da empresa: 28,50%		Fontes de orçamento: SINAPI-10/2024			CNERADA			
BDI para o serviço: 22,12%		SETOP-07/2024			CNERADA			
ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI COM DESCONTO	SUBTOTAL
TOTAL SEM DESCONTO:					R\$	35.787,38	TOTAL COM DESCONTO:	R\$ 25.587,23
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 1.134,26
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 1.299,03	R\$ 1.586,38	R\$ 1.134,26	R\$ 1.134,26
2		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 791,13
2.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM BUCALITO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,00	R\$ 302,02	R\$ 368,83	R\$ 263,71	R\$ 791,13
3		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						R\$ 470,85
3.1	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	2,19	R\$ 106,23	R\$ 129,73	R\$ 92,76	R\$ 203,14
3.2	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	2,19	R\$ 40,84	R\$ 49,87	R\$ 35,66	R\$ 78,10
3.3	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	2,19	R\$ 24,15	R\$ 29,49	R\$ 21,09	R\$ 46,19
3.4	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	2,19	R\$ 75,00	R\$ 91,59	R\$ 65,49	R\$ 143,42
4		MANUTENÇÃO DA COBERTURA E PASSEIO						R\$ 5.752,80
4.1	ED-50731	CHAPISCO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM DESEMPENADEIRA METÁLICA, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	24,82	R\$ 14,46	R\$ 17,66	R\$ 12,63	R\$ 313,48
4.2	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PÁRIOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF 08/2022	M2	24,82	R\$ 38,71	R\$ 47,27	R\$ 33,80	R\$ 838,92
4.3	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF 11/2020	M	36,30	R\$ 40,56	R\$ 49,53	R\$ 35,41	R\$ 1.285,38
4.4	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	14,20	R\$ 52,41	R\$ 64,00	R\$ 45,76	R\$ 649,79
4.5	89522	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA PLÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	UN	2,00	R\$ 28,02	R\$ 34,22	R\$ 24,47	R\$ 48,94
4.6	89511	TUPO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF 06/2022	M	2,00	R\$ 37,02	R\$ 45,21	R\$ 32,33	R\$ 64,66
4.7	94992	CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF 08/2022	M2	35,40	R\$ 82,55	R\$ 100,81	R\$ 72,08	R\$ 2.551,63
5		PINTURAS						R\$ 16.488,88
5.1	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	74,63	R\$ 3,52	R\$ 4,30	R\$ 3,07	R\$ 229,11
5.2	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	319,86	R\$ 3,11	R\$ 3,80	R\$ 2,72	R\$ 870,02
5.3	CPU 4	PREPARAÇÃO PARA PINTURA (EPOXI) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE PRIMER EPOXI	M2	182,75	R\$ 25,83	R\$ 31,54	R\$ 22,55	R\$ 4.121,01
5.4	CPU 2	APLICAÇÃO DE PRIMER EM TETO PARA RECEBIMENTO DE PINTURA EPOXIDICA, 1 DEMÃO	M2	74,63	R\$ 27,29	R\$ 33,33	R\$ 23,83	R\$ 1.778,43
5.5	ED-9917	PINTURA EPOXI EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	182,75	R\$ 25,36	R\$ 30,97	R\$ 22,14	R\$ 4.046,09
5.6	CPU 3	PINTURA COM TINTA EPOXI EM TETO, (2) DUAS DEMÃOS.	M2	74,63	R\$ 37,87	R\$ 46,25	R\$ 33,07	R\$ 2.468,01
5.7	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	137,11	R\$ 4,10	R\$ 5,01	R\$ 3,58	R\$ 490,85
5.8	104642	PINTURA LATEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	137,11	R\$ 10,34	R\$ 12,63	R\$ 9,03	R\$ 1.238,10
5.9	ED-50481	EMASSAMENTO A ÓLEO SOBRE MADEIRA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	17,64	R\$ 25,40	R\$ 31,02	R\$ 22,18	R\$ 391,26
5.10	102207	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF 01/2021	M2	17,64	R\$ 8,90	R\$ 10,87	R\$ 7,77	R\$ 137,06
5.11	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	19,06	R\$ 38,23	R\$ 46,69	R\$ 33,38	R\$ 636,22
5.12	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	19,06	R\$ 4,97	R\$ 6,07	R\$ 4,34	R\$ 82,72
6		LIMPEZA FINAL DA OBRA						R\$ 949,31
6.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	143,40	R\$ 7,58	R\$ 9,26	R\$ 6,62	R\$ 949,31



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03		APROVAÇÃO	
ORDEM DE SERVIÇO Nº: 010			
VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO: R\$ 25.587,23			
Assinatura da Empresa Responsável:		ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782 Assinado de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782 Dados: 2025.06.09 13:43:41 -03'00'	
Assinatura do Responsável pela Solicitação:		Vanessa Magalhães Azeredo	
Assinatura do Responsável pela Aprovação:		Secretaria De Desenvolvimento Social	
Assinatura do Responsável pelo Orçamento:		Somir D'Ameglio Alencar Gabele	



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)

Item	Serviço				Unid.	Total	
CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				UN	R\$	1.299,03
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total	
90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,5000	106,43	R\$	585,37
90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,0000	77,14	R\$	385,70
90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000	48,34	R\$	193,36
100309	SINAPI	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000	33,65	R\$	134,60
Fonte de Coeficientes: Prefeitura Municipal de Muriaé							
Item	Serviço				Unid.	Total	
CPU 2	APLICAÇÃO DE PRIMER EM TETO PARA RECEBIMENTO DE PINTURA EPOXIDICA, 1				M2	R\$	27,29
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total	
MATED-11457	SETOP-I	TINTA (TIPO: EPOXI PREMIUM APLICAÇÃO: ALVENARIA, CERÂMICA, MADEIRA, METAIS E PISO ACABAMENTO: BRILHANTE)	L	0,2812	70,44	R\$	19,81
88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2270	26,77	R\$	6,08
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0757	18,53	R\$	1,40
Fonte de Coeficientes: Prefeitura Municipal de Muriaé							
Item	Serviço				Unid.	Total	
CPU 3	PINTURA COM TINTA EPÓXI EM TETO, (2) DUAS DEMÃOS.				M2	R\$	37,87
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total	
MATED-11457	SETOP-I	TINTA (TIPO: EPOXI PREMIUM APLICAÇÃO: ALVENARIA, CERÂMICA, MADEIRA, METAIS E PISO ACABAMENTO: BRILHANTE)	L	0,2521	70,44	R\$	17,76
88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2270	26,77	R\$	6,08
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7570	18,53	R\$	14,03
Fonte de Coeficientes: Prefeitura Municipal de Muriaé							
Item	Serviço				Unid.	Total	
CPU 4	PREPARAÇÃO PARA PINTURA (EPÓXI) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE				M2	R\$	25,83
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total	
MATED-9938	SETOP-I	FUNDO/PRIMER EPOXI (APLICAÇÃO: MADEIRA, ALVENARIA, CERÂMICA E PISO)	L	0,2100	94,26	R\$	19,79
88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1333	26,77	R\$	3,57
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1333	18,53	R\$	2,47
Fonte de Coeficientes: Prefeitura Municipal de Muriaé							

Samir D'Angelo Alcuri Gobbo
Samir D'Angelo Alcuri Gobbo
Engenheiro Civil

ISABELLA ALVES
SOUSA
MOURA:129970737
82

Assinado de forma digital por
ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Data: 2025.06.09 13:41:54
+03'00'

Vanessa Magalhães Azeredo
Secretaria de Desenvolvimento

Prefeitura Municipal de Muriaé
17.947.581/0001-76

Internet: www.muriae.mg.gov.br / Telefone: (32) 3696-3362
Centro Administrativo Municipal Presidente Tancredo Neves - 2º andar
Av. Maestro Sansão, nº 236 - Centro - CEP 36880-000 - Muriaé - MG



ESTADO DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76

Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	8/4/2025
PRAZO (MESES):	12	7/4/2026

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG

DADOS DA SOLICITAÇÃO:

010

Secretaria Responsável: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Objeto da solicitação: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E PINTURA DA COZINHA COMUNITÁRIA DO PADRE TIAGO

Data da solicitação: 13/05/2025

Responsável pela Solicitação: JORGE FÉRES FILHO

Responsável pela Aprovação: JORGE FÉRES FILHO

Responsável pelo Orçamento e Fiscalização: SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE																									
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL																											
	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00																									
1.1	<table><tr><th colspan="3">Critérios da Administração</th><th>Qtde</th><th></th></tr><tr><td>Administração adotada por obra em:</td><td>URBANA</td><td>5% do valor total da Ordem de Serviço</td><td>1,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>1,00</td><td>UN</td></tr></table>	Critérios da Administração			Qtde		Administração adotada por obra em:	URBANA	5% do valor total da Ordem de Serviço	1,00		Total:			1,00	UN												
Critérios da Administração			Qtde																									
Administração adotada por obra em:	URBANA	5% do valor total da Ordem de Serviço	1,00																									
Total:			1,00	UN																								
2	SERVICOS PRELIMINARES																											
	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCILAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,00																									
2.1	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Comprimento</th><th>Altura</th><th>Área</th><th></th></tr><tr><td>Placa de Obra</td><td>2</td><td>1,5</td><td>3,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>3,00</td><td>M2</td></tr></table>	Face intervenção	Comprimento	Altura	Área		Placa de Obra	2	1,5	3,00		Total:			3,00	M2												
Face intervenção	Comprimento	Altura	Área																									
Placa de Obra	2	1,5	3,00																									
Total:			3,00	M2																								
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS																											
	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,19																									
3.1	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>$A = \pi r^2$</th><th>m2</th><th>Espessura</th><th>m3</th></tr><tr><td>Círculo 1</td><td>5,67</td><td></td><td>0,09</td><td>0,51</td></tr><tr><td>Círculo 2</td><td>14,13</td><td></td><td>0,09</td><td>1,27</td></tr><tr><td>Calçada</td><td></td><td>4,5</td><td>0,09</td><td>0,41</td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>2,19</td><td>M3</td></tr></table>	Face intervenção	$A = \pi r^2$	m2	Espessura	m3	Círculo 1	5,67		0,09	0,51	Círculo 2	14,13		0,09	1,27	Calçada		4,5	0,09	0,41	Total:			2,19	M3		
Face intervenção	$A = \pi r^2$	m2	Espessura	m3																								
Círculo 1	5,67		0,09	0,51																								
Círculo 2	14,13		0,09	1,27																								
Calçada		4,5	0,09	0,41																								
Total:			2,19	M3																								
	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	2,19																									
3.2	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Comprimento</th><th>Largura</th><th>Espessura</th><th>m3</th></tr><tr><td>item 3.1</td><td></td><td></td><td></td><td>2,19</td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>2,19</td><td>M3</td></tr></table>	Face intervenção	Comprimento	Largura	Espessura	m3	item 3.1				2,19	Total:			2,19	M3												
Face intervenção	Comprimento	Largura	Espessura	m3																								
item 3.1				2,19																								
Total:			2,19	M3																								
	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	2,19																									
3.3	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Comprimento</th><th>Largura</th><th>Espessura</th><th>m3</th></tr><tr><td>item 3.1</td><td></td><td></td><td></td><td>2,19</td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>2,19</td><td>M3</td></tr></table>	Face intervenção	Comprimento	Largura	Espessura	m3	item 3.1				2,19	Total:			2,19	M3												
Face intervenção	Comprimento	Largura	Espessura	m3																								
item 3.1				2,19																								
Total:			2,19	M3																								
	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	2,19																									
3.4	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Comprimento</th><th>Largura</th><th>Espessura</th><th>m3</th></tr><tr><td>item 3.1</td><td></td><td></td><td></td><td>2,19</td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>2,19</td><td>M3</td></tr></table>	Face intervenção	Comprimento	Largura	Espessura	m3	item 3.1				2,19	Total:			2,19	M3												
Face intervenção	Comprimento	Largura	Espessura	m3																								
item 3.1				2,19																								
Total:			2,19	M3																								
4	MANUTENÇÃO DA COBERTURA E PASSEIO																											

4.1	CHAPISCO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM DESEMPENADEIRA METÁLICA, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	24,82																								
	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Perímetro</th><th>Altura</th></tr><tr><td>Mureta cobertura</td><td>29,20</td><td>0,85</td></tr><tr><td>Total:</td><td>24,82</td><td>M2</td></tr></table>	Face intervenção	Perímetro	Altura	Mureta cobertura	29,20	0,85	Total:	24,82	M2																	
Face intervenção	Perímetro	Altura																									
Mureta cobertura	29,20	0,85																									
Total:	24,82	M2																									
4.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	24,82																								
	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Perímetro</th><th>Altura</th></tr><tr><td>Mureta cobertura</td><td>29,20</td><td>0,85</td></tr><tr><td>Total:</td><td>24,82</td><td>M2</td></tr></table>	Face intervenção	Perímetro	Altura	Mureta cobertura	29,20	0,85	Total:	24,82	M2																	
Face intervenção	Perímetro	Altura																									
Mureta cobertura	29,20	0,85																									
Total:	24,82	M2																									
4.3	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	36,30																								
	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Perímetro</th><th>Altura</th></tr><tr><td>Mureta cobertura</td><td>36,30</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>36,30</td><td>M</td></tr></table>	Face intervenção	Perímetro	Altura	Mureta cobertura	36,30		Total:	36,30	M																	
Face intervenção	Perímetro	Altura																									
Mureta cobertura	36,30																										
Total:	36,30	M																									
4.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	14,20																								
	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Perímetro</th><th>Altura</th></tr><tr><td>Mureta cobertura</td><td>14,20</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>14,20</td><td>M</td></tr></table>	Face intervenção	Perímetro	Altura	Mureta cobertura	14,20		Total:	14,20	M																	
Face intervenção	Perímetro	Altura																									
Mureta cobertura	14,20																										
Total:	14,20	M																									
4.5	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	2,00																								
	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>un.</th><th>Altura</th></tr><tr><td>Tubos de queda da calha</td><td>2,00</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>2,00</td><td>UN</td></tr></table>	Face intervenção	un.	Altura	Tubos de queda da calha	2,00		Total:	2,00	UN																	
Face intervenção	un.	Altura																									
Tubos de queda da calha	2,00																										
Total:	2,00	UN																									
4.6	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	2,00																								
	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>m</th><th>Altura</th></tr><tr><td>Tubos de queda da calha estimativa</td><td>2,00</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>2,00</td><td>M</td></tr></table>	Face intervenção	m	Altura	Tubos de queda da calha estimativa	2,00		Total:	2,00	M																	
Face intervenção	m	Altura																									
Tubos de queda da calha estimativa	2,00																										
Total:	2,00	M																									
4.7	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	35,40																								
	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>$A = \pi r^2$</th><th>m2</th><th></th><th></th></tr><tr><td>Circulo 1</td><td>5,67</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Circulo 2</td><td>14,13</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ligar Calçada ao passeio</td><td></td><td>15,6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td></td><td>35,40</td><td>M2</td><td></td></tr></table>	Face intervenção	$A = \pi r^2$	m2			Circulo 1	5,67				Circulo 2	14,13				Ligar Calçada ao passeio		15,6			Total:		35,40	M2		
Face intervenção	$A = \pi r^2$	m2																									
Circulo 1	5,67																										
Circulo 2	14,13																										
Ligar Calçada ao passeio		15,6																									
Total:		35,40	M2																								
5	PINTURAS																										
5.1	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	74,63																								
	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Área</th><th></th></tr><tr><td>Sala de Higienização</td><td>8,77</td><td></td></tr><tr><td>IS+Serviço</td><td>3,23</td><td></td></tr><tr><td>IS</td><td>3,23</td><td></td></tr><tr><td>Despensa</td><td>2,74</td><td></td></tr><tr><td>Espaço Distribuição</td><td>31,71</td><td></td></tr><tr><td>Salão</td><td>24,95</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>74,63</td><td>M2</td></tr></table>	Face intervenção	Área		Sala de Higienização	8,77		IS+Serviço	3,23		IS	3,23		Despensa	2,74		Espaço Distribuição	31,71		Salão	24,95		Total:	74,63	M2		
Face intervenção	Área																										
Sala de Higienização	8,77																										
IS+Serviço	3,23																										
IS	3,23																										
Despensa	2,74																										
Espaço Distribuição	31,71																										
Salão	24,95																										
Total:	74,63	M2																									
	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	319,86																								
	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Perímetro</th><th>Elevação</th><th>Área a descontar</th><th>Área</th><th></th></tr><tr><td>Sala de Higienização</td><td></td><td></td><td></td><td>23,36</td><td></td></tr><tr><td>Despensa</td><td></td><td></td><td></td><td>11,54</td><td></td></tr></table>	Face intervenção	Perímetro	Elevação	Área a descontar	Área		Sala de Higienização				23,36		Despensa				11,54									
Face intervenção	Perímetro	Elevação	Área a descontar	Área																							
Sala de Higienização				23,36																							
Despensa				11,54																							

IS+Serviço (2x)				23,94	
Espaço Distribuição + Hall				71,04	
Salão				52,87	
Pintura externa completa (item 3.8)				137,11	
Total:				319,86	M2

PREPARAÇÃO PARA PINTURA (EPOXI) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMAQ DE PRIMER EPOXI M2 182,75

Face intervenção	Perímetro	Elevação	Área a descontar	Área	
Sala de Higienização				23,36	
Despensa				11,54	
IS+Serviço (2x)				23,94	
Espaço Distribuição + Hall				71,04	
Salão				52,87	
Total:				182,75	M2

APLICAÇÃO DE PRIMER EM TETO PARA RECEBIMENTO DE PINTURA EPOXIDICA, 1 DEMAQ M2 74,63

Face intervenção	Área	
Sala de Higienização	8,77	
IS+Serviço	3,23	
IS	3,23	
Despensa	2,74	
Espaço Distribuição	31,71	
Salão	24,95	
Total:		74,63 M2

PINTURA EPOXI EM PAREDE, DUAS (2) DEMAOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRILICO E MASSA M2 182,75

Face intervenção	Perímetro	Elevação	Área a descontar	Área	
Sala de Higienização				23,36	
Despensa				11,54	
IS+Serviço (2x)				23,94	
Espaço Distribuição + Hall				71,04	
Salão				52,87	
Total:				182,75	M2

PINTURA COM TINTA EPOXI EM TETO, (2) DUAS DEMAOS. M2 74,63

Face intervenção	Área	
Sala de Higienização	8,77	
IS+Serviço	3,23	
IS	3,23	
Despensa	2,74	
Espaço Distribuição	31,71	
Salão	24,95	
Total:		74,63 M2

FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMAQ. AF_04/2023 M2 137,11

Face intervenção	Área	
Frontal	17,40	
Lateral Direita	24,13	
Lateral Esquerda	24,13	
Fundos	23,55	
Beiral	47,90	
Total:		137,11 M2

PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023 M2 137,11

Face intervenção	Área	
Frontal	17,40	
Lateral Direita	24,13	
Lateral Esquerda	24,13	
Fundos	23,55	
Beiral	47,90	
Total:		137,11 M2

EMASSAMENTO A ÓLEO SOBRE MADEIRA, UMA (1) DEMAQ, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA M2 17,64

Intervenção	Tipo e Lados	Área Superficial	Área	
Espaço de Distribuição	P02 - 2 lados	1,89	3,78	
Sala Higienização	P02 - 2 lados	1,89	3,78	
IS	P01 - 2 lados	1,68	3,36	
Despensa	P01 - 2 lados	1,68	3,36	
IS Serviço	P01 - 2 lados	1,68	3,36	
Total:		17,64		M2

5.10	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021				M2	17,64																																		
	<table><tr><th>Intervenção</th><th>Tipo e Lados</th><th>Área Superficial</th><th>Área</th><th></th></tr><tr><td>Espaço de Distribuição</td><td>P02 - 2 lados</td><td>1,89</td><td>3,78</td><td></td></tr><tr><td>Sala Higienização</td><td>P02 - 2 lados</td><td>1,89</td><td>3,78</td><td></td></tr><tr><td>IS</td><td>P01 - 2 lados</td><td>1,68</td><td>3,36</td><td></td></tr><tr><td>Despensa</td><td>P01 - 2 lados</td><td>1,68</td><td>3,36</td><td></td></tr><tr><td>IS Serviço</td><td>P01 - 2 lados</td><td>1,68</td><td>3,36</td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>Total:</td><td>17,64</td><td>M2</td></tr></table>					Intervenção	Tipo e Lados	Área Superficial	Área		Espaço de Distribuição	P02 - 2 lados	1,89	3,78		Sala Higienização	P02 - 2 lados	1,89	3,78		IS	P01 - 2 lados	1,68	3,36		Despensa	P01 - 2 lados	1,68	3,36		IS Serviço	P01 - 2 lados	1,68	3,36				Total:	17,64	M2
	Intervenção	Tipo e Lados	Área Superficial	Área																																				
	Espaço de Distribuição	P02 - 2 lados	1,89	3,78																																				
	Sala Higienização	P02 - 2 lados	1,89	3,78																																				
	IS	P01 - 2 lados	1,68	3,36																																				
	Despensa	P01 - 2 lados	1,68	3,36																																				
IS Serviço	P01 - 2 lados	1,68	3,36																																					
		Total:	17,64	M2																																				
5.11	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO				M2	19,06																																		
	<table><tr><th>Intervenção</th><th>Comprimento</th><th>Altura</th><th>Área Superficial Completa por m</th><th>Área</th><th></th></tr><tr><td>Portão</td><td>6,00</td><td>2,80</td><td>100,0%</td><td>16,80</td><td></td></tr><tr><td>Grades (x2)</td><td>2,50</td><td>0,90</td><td>50,0%</td><td>2,26</td><td></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>Total:</td><td>19,06</td><td>M2</td></tr></table>					Intervenção	Comprimento	Altura	Área Superficial Completa por m	Área		Portão	6,00	2,80	100,0%	16,80		Grades (x2)	2,50	0,90	50,0%	2,26					Total:	19,06	M2											
	Intervenção	Comprimento	Altura	Área Superficial Completa por m	Área																																			
	Portão	6,00	2,80	100,0%	16,80																																			
Grades (x2)	2,50	0,90	50,0%	2,26																																				
			Total:	19,06	M2																																			
5.12	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA				M2	19,06																																		
	<table><tr><th>Intervenção</th><th>Comprimento</th><th>Altura</th><th>Área Superficial Completa por m</th><th>Área</th><th></th></tr><tr><td>Portão</td><td>6,00</td><td>2,80</td><td>100,0%</td><td>16,80</td><td></td></tr><tr><td>Grades (x2)</td><td>2,50</td><td>0,90</td><td>50,0%</td><td>2,26</td><td></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>Total:</td><td>19,06</td><td>M2</td></tr></table>					Intervenção	Comprimento	Altura	Área Superficial Completa por m	Área		Portão	6,00	2,80	100,0%	16,80		Grades (x2)	2,50	0,90	50,0%	2,26					Total:	19,06	M2											
	Intervenção	Comprimento	Altura	Área Superficial Completa por m	Área																																			
	Portão	6,00	2,80	100,0%	16,80																																			
	Grades (x2)	2,50	0,90	50,0%	2,26																																			
			Total:	19,06	M2																																			
6 LIMPEZA FINAL DA OBRA																																								
6.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA				M2	143,40																																		
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Area interna</td><td>108,00</td><td></td></tr><tr><td>Passeio da chegada</td><td>35,40</td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>143,40</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>M2</td></tr></table>					Descrição	Quantidade	Unidade	Area interna	108,00		Passeio da chegada	35,40				143,40			M2																				
	Descrição	Quantidade	Unidade																																					
	Area interna	108,00																																						
Passeio da chegada	35,40																																							
		143,40																																						
		M2																																						

Samir Dangelo Alcuri Gobbo
Assessor II
Serviço Eng. Arq.
Masp: 068.019.001

ISABELLA ALVES
SOUSA
MOURA:12997073782

Assinado de forma
digital por ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.06.09
13:42:47 -03'00'