



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	08/04/2025
PRazo (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	07/04/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMMA) QUE SE ENCONTRAM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG.		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	009
Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ATHIS (ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL)	
Data da solicitação:	26/06/2025	
Responsável pela Solicitação:	VANESSA MAGALHÃES AZEREDO	
Responsável pela Aprovação:	VANESSA MAGALHÃES AZEREDO	
Responsável pelo Orçamento:	LEANDRO BARBOSA DE OLIVEIRA	

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

PAREDES COM FISSURAS
PAREDES COM ACABAMENTO IRREGULAR E PINTURA DESCASCANDO
INFILTRAÇÃO NA LAJE
ESQUADRIAS COM CORROSÃO
TELHADO DANIFICADO
TESOURA DE MADEIRA DANIFICADA
INSTALAÇÃO ELÉTRICA PRECÁRIA

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

EMBOÇO E PINTURA DAS ALVENARIAS
INSTALAÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA
TROCA DAS ESQUADRIAS
TROCA DA INSTALAÇÃO ELÉTRICA E INSTALAÇÃO DO PADRÃO DE ENERGIA
TROCA DO ENGRADAMENTO E DAS TELHAS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRE-INTERVENÇÃO

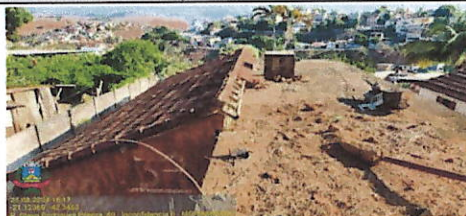


IMAGEM 1: COBERTURA
LOCAL: CASA



IMAGEM 2: PARTE EXTERNA
LOCAL: CASA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 3: SALA
LOCAL: CASA



IMAGEM 4: FRONTAL COZINHA
LOCAL: CASA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 5: BANHEIRO
LOCAL: CASA



IMAGEM 6: QUARTO
LOCAL: CASA

 ESTADO DE MINAS GERAIS PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ CNPJ: 17.947.581/0001-76 Secretaria Municipal de Obras Públicas								
ETAPA 02 ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS								
Desconto da empresa: 20,00% BDI para o serviço: 22,12%				Fontes de orçamento: SINAPI-10/2024 SETOP-07/2024 GNERADA GNERADA				
ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI COM DESCONTO	SUBTOTAL
					TOTAL SEM DESCONTO: R\$ 60.582,83		TOTAL COM DESCONTO:	R\$ 43.318,01
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 2.065,15
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 2.365,15	R\$ 2.888,32	R\$ 2.065,15	R\$ 2.065,15
2		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 791,13
2.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, APIADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALITO AUTOCALVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,00	R\$ 302,02	R\$ 368,83	R\$ 263,71	R\$ 791,13
3		REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO						R\$ 2.270,87
3.1	ED-48470	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS (TORNEIRA, ACABAMENTO PARA REGISTRO, SIFÃO, ENGATE FLEXÍVEL, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	2,00	R\$ 6,54	R\$ 7,99	R\$ 5,71	R\$ 11,42
3.2	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,36	R\$ 8,43	R\$ 10,29	R\$ 7,36	R\$ 24,73
3.3	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	5,25	R\$ 21,79	R\$ 26,61	R\$ 19,03	R\$ 99,91
3.4	ED-48501	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	60,32	R\$ 10,12	R\$ 12,36	R\$ 8,84	R\$ 533,23
3.5	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,16	R\$ 49,62	R\$ 60,60	R\$ 43,33	R\$ 6,93
3.6	ED-48457	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO CERÂMICA OU CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	38,37	R\$ 22,91	R\$ 27,98	R\$ 20,01	R\$ 767,78
3.7	ED-48514	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	38,37	R\$ 24,68	R\$ 30,14	R\$ 21,55	R\$ 826,87
4		CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS						R\$ 720,00
4.1	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	5,89	R\$ 40,84	R\$ 49,87	R\$ 35,66	R\$ 210,04
4.2	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	5,89	R\$ 24,15	R\$ 29,49	R\$ 21,09	R\$ 124,22
4.3	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	5,89	R\$ 75,00	R\$ 91,59	R\$ 65,49	R\$ 385,74
5		REVESTIMENTO DE PAREDE						R\$ 9.770,95
5.1	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 90X90X19 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	7,00	R\$ 55,94	R\$ 68,31	R\$ 48,84	R\$ 341,88
5.2	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	100,82	R\$ 9,34	R\$ 11,41	R\$ 8,16	R\$ 822,69
5.3	ED-50762	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM PAREDE, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	100,82	R\$ 32,09	R\$ 39,19	R\$ 28,02	R\$ 2.824,98
5.4	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	156,01	R\$ 3,11	R\$ 3,80	R\$ 2,72	R\$ 424,35
5.5	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	254,67	R\$ 4,10	R\$ 5,01	R\$ 3,58	R\$ 911,72
5.6	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	254,67	R\$ 12,71	R\$ 15,52	R\$ 11,10	R\$ 2.826,84
5.7	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	28,38	R\$ 58,33	R\$ 71,23	R\$ 50,93	R\$ 1.445,39
5.8	88648	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	28,10	R\$ 7,06	R\$ 8,62	R\$ 6,16	R\$ 173,10
6		REVESTIMENTO DE TETO						R\$ 1.857,56
6.1	87884	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	36,09	R\$ 8,75	R\$ 10,69	R\$ 7,64	R\$ 275,73
6.2	ED-50763	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM TETO, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	36,09	R\$ 34,17	R\$ 41,73	R\$ 29,84	R\$ 1.076,93
6.3	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	36,09	R\$ 4,96	R\$ 6,06	R\$ 4,33	R\$ 156,27
6.4	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	36,09	R\$ 11,06	R\$ 13,51	R\$ 9,66	R\$ 348,63
7		REVESTIMENTO DE PISO						R\$ 1.764,80
7.1	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	29,04	R\$ 4,70	R\$ 5,74	R\$ 4,10	R\$ 119,06
7.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	22,12	R\$ 67,00	R\$ 81,82	R\$ 58,50	R\$ 1.294,02
7.3	87250	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	7,05	R\$ 57,13	R\$ 69,77	R\$ 49,89	R\$ 351,72
8		REPAROS						R\$ 338,00
8.1	ED-50236	ENTELAMENTO CORRETIVO DE SUPERFÍCIE COM TRINCA POR RETRAÇÃO OU DILATAÇÃO, REVESTIDA COM ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA, TRACO 1:3 (CAL E AREIA), PREPARO MANUAL, INCLUSIVE TELA DE POLIÉSTER ESTRUTURANTE, LARGURA DE 15CM	M	20,00	R\$ 6,82	R\$ 8,33	R\$ 5,96	R\$ 119,20
8.2	ED-50707	RASGO EM ALVENARIA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO/TUBULAÇÃO, DIÂMETROS DE 15MM A 25MM (1/2" A 1"), EXCLUSIVE ENCHIMENTO	M	40,00	R\$ 3,61	R\$ 4,41	R\$ 3,15	R\$ 126,00
8.3	ED-50704	ENCHIMENTO DE RASGO EM ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA, DIÂMETRO DE 15MM A 25MM (1/2" A 1"), INCLUSIVE ARGAMASSA, TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	M	40,00	R\$ 2,66	R\$ 3,25	R\$ 2,32	R\$ 92,80
9		COBERTURA						R\$ 10.052,36

9.1	ED-48424	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, ESP. 42M, COM RECOBRIMENTO TRANSVERSAL E LONGITUDINAL, EXCLUSIVE CUMBEIRA E ENGRADAMENTO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E ICAMENTO MANUAL VERTICAL	M2	81,00	R\$	49,35	R\$	60,27	R\$	43,09	R\$	3.490,29	
9.2	ED-48408	ENGRADAMENTO EM MADEIRA PARAJU OU EQUIVALENTE, PARA TELHAS DE FIBROCIMENTO ONDULADAS, EXCLUSIVE TELHAS	M2	81,00	R\$	85,17	R\$	104,01	R\$	74,37	R\$	6.023,97	
9.3	ED-48417	RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	10,00	R\$	61,63	R\$	75,26	R\$	53,81	R\$	538,10	
10	ESQUADRIAS											R\$	5.602,47
10.1	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	11,76	R\$	1,96	R\$	2,39	R\$	1,71	R\$	20,11	
10.2	102203	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUIDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	11,76	R\$	10,21	R\$	12,47	R\$	8,92	R\$	104,90	
10.3	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	10,48	R\$	4,97	R\$	6,07	R\$	4,34	R\$	45,48	
10.4	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	10,48	R\$	38,23	R\$	46,69	R\$	33,38	R\$	349,82	
10.5	91014	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADICAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	R\$	833,39	R\$	1.017,74	R\$	727,68	R\$	1.455,36	
10.6	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36	R\$	639,48	R\$	780,93	R\$	558,36	R\$	1.876,09	
10.7	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	4,00	R\$	462,09	R\$	564,30	R\$	403,47	R\$	1.613,88	
10.8	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,25	R\$	626,81	R\$	765,46	R\$	547,30	R\$	136,83	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											R\$	6.419,55
11.1	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	R\$	46,97	R\$	57,36	R\$	41,01	R\$	41,01	
11.2	ED-15748	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA	UN	8,00	R\$	27,32	R\$	33,36	R\$	23,85	R\$	190,80	
11.3	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	R\$	27,63	R\$	33,74	R\$	24,12	R\$	144,72	
11.4	ED-49498	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 8 MÓDULOS COM BARRAMENTO E CHAVE	UN	1,00	R\$	164,34	R\$	200,69	R\$	143,49	R\$	143,49	
11.5	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	R\$	17,11	R\$	20,89	R\$	14,94	R\$	59,76	
11.6	93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$	90,53	R\$	110,56	R\$	79,05	R\$	79,05	
11.7	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	R\$	29,49	R\$	36,01	R\$	25,75	R\$	25,75	
11.8	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	R\$	4,06	R\$	4,96	R\$	3,55	R\$	710,00	
11.9	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20,00	R\$	8,81	R\$	10,76	R\$	7,69	R\$	153,80	
11.10	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,00	R\$	15,84	R\$	19,34	R\$	13,83	R\$	829,80	
11.11	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	R\$	9,22	R\$	11,26	R\$	8,05	R\$	805,00	
11.12	91867	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50,00	R\$	10,11	R\$	12,35	R\$	8,83	R\$	441,50	
11.13	ED-20579	ENTRADA DE ENERGIA AEREA, TIPO B1, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE ATÉ 10KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS	UN	1,00	R\$	2.840,15	R\$	3.468,39	R\$	2.479,90	R\$	2.479,90	
11.14	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	R\$	16,96	R\$	20,71	R\$	14,81	R\$	222,15	
11.15	CPU 2	LÂMPADA LED, BASE E27, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, TEMPERATURA DA COR 4500K, TENSÃO 110-127V, COM SOQUETE DE PVC/TERMOPLÁSTICO BASE E27, COM RABICHO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA	UN	7,00	R\$	15,19	R\$	18,55	R\$	13,26	R\$	92,82	
12	HIDROSSANITÁRIO											R\$	1.241,62

12.1	ED-16344	CHUVEIRO ELÉTRICO BRANCO, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 4600W/5500W, INCLUSIVE BRAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	R\$ 114,33	R\$ 139,62	R\$ 99,83	R\$ 99,83
12.2	86923	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	R\$ 602,70	R\$ 736,02	R\$ 526,25	R\$ 526,25
12.3	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00	R\$ 77,30	R\$ 94,40	R\$ 67,50	R\$ 135,00
12.4	102622	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BOIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	R\$ 550,35	R\$ 672,09	R\$ 480,54	R\$ 480,54
13	LIMPEZA FINAL							R\$ 423,55
13.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	63,98	R\$ 7,58	R\$ 9,26	R\$ 6,62	R\$ 423,55



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-78
 Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03		APROVAÇÃO
ORDEM DE SERVIÇO Nº: 009		
VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO: R\$ 43.318,01		
Assinatura da Empresa Responsável:	ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:1597078782	Assinado de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA MOURA 1597078782 Data: 2025.06.26 17:39:16 -03'00'
Assinatura do Responsável pela Solicitação:		
Assinatura do Responsável pela Aprovação:		
Assinatura do Responsável pelo Orçamento:		
		LEANDRO BARBOSA DE OLIVEIRA:13214329766 Assinado de forma digital por LEANDRO BARBOSA DE OLIVEIRA 13214329766 Data: 2025.06.26 17:39:16 -03'00'



ESTADO DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76

Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	8/4/2025
PRAZO (MESES):	12	7/4/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG	

DADOS DA SOLICITAÇÃO:

Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ATHIS (ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL)
Data da solicitação:	26/06/2025
Responsável pela Solicitação:	VANESSA MAGALHÃES AZEREDO
Responsável pela Aprovação:	VANESSA MAGALHÃES AZEREDO
Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:	LEANDRO BARBOSA DE OLIVEIRA

MEMORIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE																																										
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL																																												
	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00																																										
1.1	<table><tr><th colspan="3">Critérios da Administração</th><th>Qtde</th></tr><tr><td>Administração adotada por obra em:</td><td>URBANA</td><td>5% do valor total da Ordem de Serviço</td><td>1,00</td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>1,00 UN</td></tr></table>	Critérios da Administração			Qtde	Administração adotada por obra em:	URBANA	5% do valor total da Ordem de Serviço	1,00	Total:			1,00 UN																																
Critérios da Administração			Qtde																																										
Administração adotada por obra em:	URBANA	5% do valor total da Ordem de Serviço	1,00																																										
Total:			1,00 UN																																										
2	SERVICOS PRELIMINARES																																												
	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCILAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,00																																										
2.1	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Comprimento</th><th>Altura</th><th>Área</th></tr><tr><td>Placa de Obra</td><td>2</td><td>1,5</td><td>3,00</td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>3,00 M2</td></tr></table>	Face intervenção	Comprimento	Altura	Área	Placa de Obra	2	1,5	3,00	Total:			3,00 M2																																
Face intervenção	Comprimento	Altura	Área																																										
Placa de Obra	2	1,5	3,00																																										
Total:			3,00 M2																																										
3	REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO																																												
	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS (TORNEIRA, ACABAMENTO PARA REGISTRO, SIFAO, ENGATE FLEXÍVEL, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	2,00																																										
3.1	<table><tr><th>Elemento</th><th>Torneiras</th></tr><tr><td>Cozinha</td><td>1,00</td></tr><tr><td>Banheiro</td><td>1,00</td></tr><tr><td colspan="2">Total:</td><td>2 UN</td></tr></table>	Elemento	Torneiras	Cozinha	1,00	Banheiro	1,00	Total:		2 UN																																			
Elemento	Torneiras																																												
Cozinha	1,00																																												
Banheiro	1,00																																												
Total:		2 UN																																											
	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	3,36																																										
3.2	<table><tr><th>Elemento</th><th>Área</th><th>Quantidade</th><th>Subtotal</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>P1 (sala, cozinha)</td><td>1,68</td><td>2</td><td>3,36</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>3,36</td><td>M2</td></tr></table>	Elemento	Área	Quantidade	Subtotal	Unidade	P1 (sala, cozinha)	1,68	2	3,36		Total:			3,36	M2																													
Elemento	Área	Quantidade	Subtotal	Unidade																																									
P1 (sala, cozinha)	1,68	2	3,36																																										
Total:			3,36	M2																																									
	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	5,25																																										
3.3	<table><tr><th>Elemento</th><th>Área</th><th>Quantidade</th><th>Subtotal</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>J1 (Cozinha, quarto 1,2 e 3 e sala)</td><td>1,00</td><td>5</td><td>5,00</td><td></td></tr><tr><td>Basculante (banheiro)</td><td>0,25</td><td>1</td><td>0,25</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>5,25</td><td>M2</td></tr></table>	Elemento	Área	Quantidade	Subtotal	Unidade	J1 (Cozinha, quarto 1,2 e 3 e sala)	1,00	5	5,00		Basculante (banheiro)	0,25	1	0,25		Total:			5,25	M2																								
Elemento	Área	Quantidade	Subtotal	Unidade																																									
J1 (Cozinha, quarto 1,2 e 3 e sala)	1,00	5	5,00																																										
Basculante (banheiro)	0,25	1	0,25																																										
Total:			5,25	M2																																									
	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E	M2	60,32																																										
3.4	<table><tr><th>Elemento</th><th>Comprimento</th><th>Altura</th><th>Área</th><th>Desconto dos vãos</th><th>Área útil</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Fachada frontal - direita</td><td>3,00</td><td>2,65</td><td>7,95</td><td>1,68</td><td>6,27</td><td></td></tr><tr><td>Fachada frontal - esquerda</td><td>3,70</td><td>2,80</td><td>10,36</td><td>1,00</td><td>9,36</td><td></td></tr><tr><td>Fachada lateral esquerda</td><td>9,55</td><td>2,80</td><td>26,74</td><td>2,00</td><td>24,74</td><td></td></tr><tr><td>Fachada lateral direita</td><td>9,55</td><td>2,50</td><td>23,88</td><td>3,93</td><td>19,95</td><td></td></tr><tr><td colspan="5">SUBTOTAL</td><td>60,32</td><td>M2</td></tr></table>	Elemento	Comprimento	Altura	Área	Desconto dos vãos	Área útil	Unidade	Fachada frontal - direita	3,00	2,65	7,95	1,68	6,27		Fachada frontal - esquerda	3,70	2,80	10,36	1,00	9,36		Fachada lateral esquerda	9,55	2,80	26,74	2,00	24,74		Fachada lateral direita	9,55	2,50	23,88	3,93	19,95		SUBTOTAL					60,32	M2		
Elemento	Comprimento	Altura	Área	Desconto dos vãos	Área útil	Unidade																																							
Fachada frontal - direita	3,00	2,65	7,95	1,68	6,27																																								
Fachada frontal - esquerda	3,70	2,80	10,36	1,00	9,36																																								
Fachada lateral esquerda	9,55	2,80	26,74	2,00	24,74																																								
Fachada lateral direita	9,55	2,50	23,88	3,93	19,95																																								
SUBTOTAL					60,32	M2																																							
	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	0,16																																										
3.5	<table><tr><th>Elemento</th><th>Comprimento</th><th>Espessura</th><th>Largura</th><th>Quantidade</th><th>Subtotal</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Tanque</td><td>0,8</td><td>0,20</td><td>1,00</td><td>1</td><td>0,16</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Total:</td><td>0,16</td><td>M2</td></tr></table>	Elemento	Comprimento	Espessura	Largura	Quantidade	Subtotal	Unidade	Tanque	0,8	0,20	1,00	1	0,16		Total:				0,16	M2																								
Elemento	Comprimento	Espessura	Largura	Quantidade	Subtotal	Unidade																																							
Tanque	0,8	0,20	1,00	1	0,16																																								
Total:				0,16	M2																																								
	REMOÇÃO MANUAL DE ENGRADAMENTO PARA TELHA TIPO CERAMICA OU CONCRETO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	38,37																																										
3.6	<table><tr><th>Elemento</th><th>Comprimento</th><th>Fator (10%)</th><th>Largura</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Telha</td><td>3,60</td><td>1,05</td><td>10,15</td><td>38,37</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Total:</td><td>38,37</td><td>M2</td></tr></table>	Elemento	Comprimento	Fator (10%)	Largura	Área	Unidade	Telha	3,60	1,05	10,15	38,37		Total:				38,37	M2																										
Elemento	Comprimento	Fator (10%)	Largura	Área	Unidade																																								
Telha	3,60	1,05	10,15	38,37																																									
Total:				38,37	M2																																								
3.7	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERAMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	38,37																																										

4	CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS																																																																																						
	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE						M3	5,89																																																																															
4.1		<table><tr><th>Elemento</th><th>Volume</th><th>Quantidade</th><th>Empolamento</th><th>Volume</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Engradamento (ripas)</td><td>0,01</td><td>10,00</td><td>1,50</td><td>0,15</td><td></td></tr><tr><td>Engradamento (caibros)</td><td>0,01</td><td>20,00</td><td>1,50</td><td>0,39</td><td></td></tr><tr><td>Engradamento (terças)</td><td>0,07</td><td>3,00</td><td>1,50</td><td>0,32</td><td></td></tr><tr><th>Elemento</th><th>Área</th><th>Espessura</th><th>Empolamento</th><th>Volume</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Telha (item 3.7)</td><td>38,37</td><td>0,03</td><td>1,50</td><td>1,73</td><td></td></tr><tr><td>Reboco (item 3.4)</td><td>60,32</td><td>0,03</td><td>1,50</td><td>2,71</td><td></td></tr><tr><td>Alvenaria (item 3.5)</td><td>0,80</td><td>0,20</td><td>1,50</td><td>0,24</td><td></td></tr><tr><td>Esquadrias (item 3.2 e 3.3)</td><td>8,61</td><td>0,04</td><td></td><td>0,34</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Total:</td><td>5,89</td><td>M3</td></tr></table>	Elemento	Volume	Quantidade	Empolamento	Volume	Unidade	Engradamento (ripas)	0,01	10,00	1,50	0,15		Engradamento (caibros)	0,01	20,00	1,50	0,39		Engradamento (terças)	0,07	3,00	1,50	0,32		Elemento	Área	Espessura	Empolamento	Volume	Unidade	Telha (item 3.7)	38,37	0,03	1,50	1,73		Reboco (item 3.4)	60,32	0,03	1,50	2,71		Alvenaria (item 3.5)	0,80	0,20	1,50	0,24		Esquadrias (item 3.2 e 3.3)	8,61	0,04		0,34		Total:				5,89	M3																									
Elemento	Volume	Quantidade	Empolamento	Volume	Unidade																																																																																		
Engradamento (ripas)	0,01	10,00	1,50	0,15																																																																																			
Engradamento (caibros)	0,01	20,00	1,50	0,39																																																																																			
Engradamento (terças)	0,07	3,00	1,50	0,32																																																																																			
Elemento	Área	Espessura	Empolamento	Volume	Unidade																																																																																		
Telha (item 3.7)	38,37	0,03	1,50	1,73																																																																																			
Reboco (item 3.4)	60,32	0,03	1,50	2,71																																																																																			
Alvenaria (item 3.5)	0,80	0,20	1,50	0,24																																																																																			
Esquadrias (item 3.2 e 3.3)	8,61	0,04		0,34																																																																																			
Total:				5,89	M3																																																																																		
4.2	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTANCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA						M3	5,89																																																																															
4.3	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA						M3	5,89																																																																															
5	REVESTIMENTO DE PAREDE																																																																																						
5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERAMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E						M2	7,00																																																																															
		<table><tr><th>Elemento</th><th>Comprimento</th><th>Altura</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Mureta da Cobertura</td><td>10,00</td><td>0,70</td><td>7,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="4"></td><td>M2</td></tr></table>	Elemento	Comprimento	Altura	Área	Unidade	Mureta da Cobertura	10,00	0,70	7,00						M2																																																																						
Elemento	Comprimento	Altura	Área	Unidade																																																																																			
Mureta da Cobertura	10,00	0,70	7,00																																																																																				
				M2																																																																																			
5.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE						M2	100,82																																																																															
	<table><tr><th>Elemento</th><th>Comprimento</th><th>Altura</th><th>Área</th><th>Desconto dos vãos</th><th>Área útil</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Fachada frontal - direita</td><td>3,00</td><td>2,65</td><td>7,95</td><td>1,68</td><td>6,27</td><td></td></tr><tr><td>Fachada frontal - esquerda</td><td>3,70</td><td>2,80</td><td>10,36</td><td>1,00</td><td>9,36</td><td></td></tr><tr><td>Fachada lateral esquerda</td><td>9,55</td><td>2,80</td><td>26,74</td><td>2,00</td><td>24,74</td><td></td></tr><tr><td>Fachada lateral direita</td><td>9,55</td><td>2,50</td><td>23,88</td><td>3,93</td><td>19,95</td><td></td></tr><tr><td>Fachada posterior</td><td>5,00</td><td>2,50</td><td>12,50</td><td>0,00</td><td>12,50</td><td></td></tr><tr><td>Mureta da Cobertura</td><td>20,00</td><td>1,40</td><td>28,00</td><td></td><td>28,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">SUBTOTAL</td><td></td><td>100,82</td><td>M2</td></tr></table>	Elemento	Comprimento	Altura	Área	Desconto dos vãos	Área útil	Unidade	Fachada frontal - direita	3,00	2,65	7,95	1,68	6,27		Fachada frontal - esquerda	3,70	2,80	10,36	1,00	9,36		Fachada lateral esquerda	9,55	2,80	26,74	2,00	24,74		Fachada lateral direita	9,55	2,50	23,88	3,93	19,95		Fachada posterior	5,00	2,50	12,50	0,00	12,50		Mureta da Cobertura	20,00	1,40	28,00		28,00		SUBTOTAL					100,82	M2																														
Elemento	Comprimento	Altura	Área	Desconto dos vãos	Área útil	Unidade																																																																																	
Fachada frontal - direita	3,00	2,65	7,95	1,68	6,27																																																																																		
Fachada frontal - esquerda	3,70	2,80	10,36	1,00	9,36																																																																																		
Fachada lateral esquerda	9,55	2,80	26,74	2,00	24,74																																																																																		
Fachada lateral direita	9,55	2,50	23,88	3,93	19,95																																																																																		
Fachada posterior	5,00	2,50	12,50	0,00	12,50																																																																																		
Mureta da Cobertura	20,00	1,40	28,00		28,00																																																																																		
SUBTOTAL					100,82	M2																																																																																	
5.3	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM PAREDE, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, IGUAL AO ITEM ANTERIOR						M2	100,82																																																																															
5.4	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA						M2	156,01																																																																															
	<table><tr><th>Elemento</th><th>Perímetro</th><th>Altura</th><th>Área</th><th>Desconto dos vãos</th><th>Área útil</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Cozinha - 02</td><td>4,00</td><td>2,50</td><td>10,00</td><td>1,00</td><td>9,00</td><td></td></tr><tr><td>Cozinha - 04</td><td>2,80</td><td>2,80</td><td>7,84</td><td>1,68</td><td>6,16</td><td></td></tr><tr><td>Cozinha - 01</td><td>4,00</td><td>3,10</td><td>12,40</td><td>1,68</td><td>10,72</td><td></td></tr><tr><td>Sala - 02</td><td>3,90</td><td>2,50</td><td>9,75</td><td>2,68</td><td>7,07</td><td></td></tr><tr><td>Sala - 04 e 03</td><td>5,60</td><td>2,80</td><td>15,68</td><td>0,00</td><td>15,68</td><td></td></tr><tr><td>Sala - 01</td><td>3,90</td><td>3,10</td><td>12,09</td><td>1,68</td><td>10,41</td><td></td></tr><tr><td>Quarto 1</td><td>12,70</td><td>2,70</td><td>34,29</td><td>2,68</td><td>31,61</td><td></td></tr><tr><td>Quarto 2</td><td>12,10</td><td>2,70</td><td>32,67</td><td>2,68</td><td>29,99</td><td></td></tr><tr><td>Quarto 3</td><td>12,90</td><td>2,70</td><td>34,83</td><td>2,68</td><td>32,15</td><td></td></tr><tr><td>Corredor</td><td>9,10</td><td>2,70</td><td>6,36</td><td>3,14</td><td>3,22</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">SUBTOTAL</td><td></td><td>156,01</td><td>M2</td></tr></table>	Elemento	Perímetro	Altura	Área	Desconto dos vãos	Área útil	Unidade	Cozinha - 02	4,00	2,50	10,00	1,00	9,00		Cozinha - 04	2,80	2,80	7,84	1,68	6,16		Cozinha - 01	4,00	3,10	12,40	1,68	10,72		Sala - 02	3,90	2,50	9,75	2,68	7,07		Sala - 04 e 03	5,60	2,80	15,68	0,00	15,68		Sala - 01	3,90	3,10	12,09	1,68	10,41		Quarto 1	12,70	2,70	34,29	2,68	31,61		Quarto 2	12,10	2,70	32,67	2,68	29,99		Quarto 3	12,90	2,70	34,83	2,68	32,15		Corredor	9,10	2,70	6,36	3,14	3,22		SUBTOTAL					156,01	M2		
Elemento	Perímetro	Altura	Área	Desconto dos vãos	Área útil	Unidade																																																																																	
Cozinha - 02	4,00	2,50	10,00	1,00	9,00																																																																																		
Cozinha - 04	2,80	2,80	7,84	1,68	6,16																																																																																		
Cozinha - 01	4,00	3,10	12,40	1,68	10,72																																																																																		
Sala - 02	3,90	2,50	9,75	2,68	7,07																																																																																		
Sala - 04 e 03	5,60	2,80	15,68	0,00	15,68																																																																																		
Sala - 01	3,90	3,10	12,09	1,68	10,41																																																																																		
Quarto 1	12,70	2,70	34,29	2,68	31,61																																																																																		
Quarto 2	12,10	2,70	32,67	2,68	29,99																																																																																		
Quarto 3	12,90	2,70	34,83	2,68	32,15																																																																																		
Corredor	9,10	2,70	6,36	3,14	3,22																																																																																		
SUBTOTAL					156,01	M2																																																																																	
5.5	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMAIO. AF_04/2023						M2	254,67																																																																															
	<table><tr><th>Elemento</th><th>Perímetro</th><th>Altura</th><th>Área</th><th>Desconto dos vãos</th><th>Área útil</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Cozinha - 02</td><td>4,00</td><td>2,50</td><td>10,00</td><td>1,00</td><td>9,00</td><td></td></tr><tr><td>Cozinha - 04</td><td>2,80</td><td>2,80</td><td>7,84</td><td>1,68</td><td>6,16</td><td></td></tr><tr><td>Cozinha - 01</td><td>4,00</td><td>3,10</td><td>12,40</td><td>1,68</td><td>10,72</td><td></td></tr><tr><td>Sala - 02</td><td>3,90</td><td>2,50</td><td>9,75</td><td>2,68</td><td>7,07</td><td></td></tr><tr><td>Sala - 04 e 03</td><td>5,60</td><td>2,80</td><td>15,68</td><td>0,00</td><td>15,68</td><td></td></tr><tr><td>Sala - 01</td><td>3,90</td><td>3,10</td><td>12,09</td><td>1,68</td><td>10,41</td><td></td></tr><tr><td>Quarto 1</td><td>12,70</td><td>2,70</td><td>34,29</td><td>2,68</td><td>31,61</td><td></td></tr><tr><td>Quarto 2</td><td>12,10</td><td>2,70</td><td>32,67</td><td>2,68</td><td>29,99</td><td></td></tr><tr><td>Quarto 3</td><td>12,90</td><td>2,70</td><td>34,83</td><td>2,68</td><td>32,15</td><td></td></tr><tr><td>Corredor</td><td>9,10</td><td>2,70</td><td>6,36</td><td>3,14</td><td>3,22</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">SUBTOTAL</td><td></td><td>156,01</td><td>M2</td></tr></table>	Elemento	Perímetro	Altura	Área	Desconto dos vãos	Área útil	Unidade	Cozinha - 02	4,00	2,50	10,00	1,00	9,00		Cozinha - 04	2,80	2,80	7,84	1,68	6,16		Cozinha - 01	4,00	3,10	12,40	1,68	10,72		Sala - 02	3,90	2,50	9,75	2,68	7,07		Sala - 04 e 03	5,60	2,80	15,68	0,00	15,68		Sala - 01	3,90	3,10	12,09	1,68	10,41		Quarto 1	12,70	2,70	34,29	2,68	31,61		Quarto 2	12,10	2,70	32,67	2,68	29,99		Quarto 3	12,90	2,70	34,83	2,68	32,15		Corredor	9,10	2,70	6,36	3,14	3,22		SUBTOTAL					156,01	M2		
Elemento	Perímetro	Altura	Área	Desconto dos vãos	Área útil	Unidade																																																																																	
Cozinha - 02	4,00	2,50	10,00	1,00	9,00																																																																																		
Cozinha - 04	2,80	2,80	7,84	1,68	6,16																																																																																		
Cozinha - 01	4,00	3,10	12,40	1,68	10,72																																																																																		
Sala - 02	3,90	2,50	9,75	2,68	7,07																																																																																		
Sala - 04 e 03	5,60	2,80	15,68	0,00	15,68																																																																																		
Sala - 01	3,90	3,10	12,09	1,68	10,41																																																																																		
Quarto 1	12,70	2,70	34,29	2,68	31,61																																																																																		
Quarto 2	12,10	2,70	32,67	2,68	29,99																																																																																		
Quarto 3	12,90	2,70	34,83	2,68	32,15																																																																																		
Corredor	9,10	2,70	6,36	3,14	3,22																																																																																		
SUBTOTAL					156,01	M2																																																																																	
	<table><tr><th>Elemento</th><th>Perímetro</th><th>Altura</th><th>Área</th><th>Desconto dos vãos</th><th>Área útil</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Fachada frontal - direita</td><td>3,00</td><td>2,65</td><td>7,95</td><td>3,84</td><td>4,11</td><td></td></tr><tr><td>Fachada frontal - esquerda</td><td>3,70</td><td>2,80</td><td>10,36</td><td>1,00</td><td>9,36</td><td></td></tr><tr><td>Fachada lateral esquerda</td><td>9,55</td><td>2,80</td><td>26,74</td><td>2,00</td><td>24,74</td><td></td></tr><tr><td>Fachada lateral direita</td><td>9,55</td><td>2,50</td><td>23,88</td><td>3,93</td><td>19,95</td><td></td></tr><tr><td>Fachada posterior</td><td>5,00</td><td>2,50</td><td>12,50</td><td>0,00</td><td>12,50</td><td></td></tr><tr><td>Mureta da Cobertura</td><td>20,00</td><td>1,40</td><td>28,00</td><td></td><td>28,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">SUBTOTAL</td><td></td><td>98,66</td><td>M2</td></tr><tr><td colspan="4">TOTAL</td><td></td><td>254,67</td><td></td></tr></table>	Elemento	Perímetro	Altura	Área	Desconto dos vãos	Área útil	Unidade	Fachada frontal - direita	3,00	2,65	7,95	3,84	4,11		Fachada frontal - esquerda	3,70	2,80	10,36	1,00	9,36		Fachada lateral esquerda	9,55	2,80	26,74	2,00	24,74		Fachada lateral direita	9,55	2,50	23,88	3,93	19,95		Fachada posterior	5,00	2,50	12,50	0,00	12,50		Mureta da Cobertura	20,00	1,40	28,00		28,00		SUBTOTAL					98,66	M2	TOTAL					254,67																								
Elemento	Perímetro	Altura	Área	Desconto dos vãos	Área útil	Unidade																																																																																	
Fachada frontal - direita	3,00	2,65	7,95	3,84	4,11																																																																																		
Fachada frontal - esquerda	3,70	2,80	10,36	1,00	9,36																																																																																		
Fachada lateral esquerda	9,55	2,80	26,74	2,00	24,74																																																																																		
Fachada lateral direita	9,55	2,50	23,88	3,93	19,95																																																																																		
Fachada posterior	5,00	2,50	12,50	0,00	12,50																																																																																		
Mureta da Cobertura	20,00	1,40	28,00		28,00																																																																																		
SUBTOTAL					98,66	M2																																																																																	
TOTAL					254,67																																																																																		
5.6	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023						M2	254,67																																																																															
	IGUAL AO ITEM ANTERIOR																																																																																						
5.7	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSOES 25X35 CM APLICADAS						M2	28,38																																																																															
	<table><tr><th>Elemento</th><th>Perímetro</th><th>Altura</th><th>Área</th><th>Desconto vãos</th><th>Área útil das paredes</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Fachada frontal - direita</td><td>1,20</td><td>1,80</td><td>2,16</td><td></td><td>2,16</td><td></td></tr></table>	Elemento	Perímetro	Altura	Área	Desconto vãos	Área útil das paredes	Unidade	Fachada frontal - direita	1,20	1,80	2,16		2,16																																																																									
Elemento	Perímetro	Altura	Área	Desconto vãos	Área útil das paredes	Unidade																																																																																	
Fachada frontal - direita	1,20	1,80	2,16		2,16																																																																																		

Cozinha - 03	2,80	2,80	7,84	7,84
Banheiro	8,1	2,30	18,63	18,38
Total:		18,63	Total	28,38

5.8 RODAPE CERAMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSOES 35X35CM. AF_02/2023 M 28,10

Elemento	Perimetro	Desconto dos vãos	Comprimento	Unidade
Cozinha	13,60	1,60	12,00	
Sala	13,40	1,60	11,80	
Corredor	9,10	4,80	4,30	
TOTAL			28,1	M

6 REVESTIMENTO DE TETO CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRILICA, ARGAMASSA M2 36,09

Elemento	Área	Unidade
Quarto 1	9,90	
Quarto 2	8,88	
Quarto 3	10,26	
Corredor	3,55	
Banheiro	3,50	
Total:	36,09	M2

6.2 REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA UNICA, APLICADO EM TETO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, M2 36,09

6.3 FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMAIO. AF_04/2023 M2 36,09

6.4 PINTURA LATEX ACRILICA ECONOMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMAOS. AF_04/2023 M2 36,09

7 REVESTIMENTO DE PISO LIMPEZA DE PISO CERAMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019 M2 29,04

Elemento	Área	Unidade
Quarto 1	9,90	
Quarto 2	8,88	
Quarto 3	10,26	
Total:	29,04	M2

7.2 REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSOES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES M2 22,12

Elemento	Área	Unidade
Sala	10,92	
Cozinha	11,20	
Total:	22,12	M2

7.3 REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSOES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES M2 7,05

Elemento	Área	Unidade
Corredor	3,55	
Banheiro	3,50	
Total:	7,05	M2

8 REPAROS ENTELAMENTO CORRETIVO DE SUPERFICIE COM TRINCA POR RETRAÇÃO OU DILATAÇÃO, REVESTIDA COM ARGAMASSA DE M 20,00

Elemento	Comprimento	Unidade
Quarto	15,00	
Cozinha	5,00	
Total:	20,00	M2

8.2 RASGO EM ALVENARIA PARA PASSAGEM DE ELETRODUTO/TUBULAÇÃO, DIAMETROS DE 15MM A 25MM (1/2" A 1"), EXCLUSIVE M 40,00

8.3 ENCHIMENTO DE RASGO EM ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA, DIAMETRO DE 15MM A 25MM (1/2" A 1"), INCLUSIVE M 40,00

9 COBERTURA COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, ESP. 6MM, COM RECOBRIMENTO TRANSVERSAL E M2 81,00

Elemento	Comprimento	Fator de inclinação	Largura	Área	Unidade
Cobertura existente	3,60	1,05	10,15	38,37	
Cobertura nova	4,00	1,05	10,15	42,63	
Total:				81,00	M2

9.2 ENGRADAMENTO EM MADEIRA PARAJU OU EQUIVALENTE, PARA TELHAS DE FIBROCIMENTO ONDULADAS, EXCLUSIVE M2 81,00

9.3 RUFO EM FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA, INCLUSIVE ACESSORIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO M 10,00

Ambiente	Comprimento	Unidade
Cobertura	10	
Total:	10	M

10 ESQUADRIAS LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 M2 11,76

Elemento	Perimetro	Largura	Faces	Quantidade	Área	Unidade
Batente	4,90	0,10	1,00	3,00	1,47	
Alizar	4,90	0,05	2,00	3,00	1,47	
Elemento	Altura	Largura	Faces	Quantidade	Área	Unidade
Porta de madeira (banheiro, quarto 1 e quarto 3)	2,10	0,70	2,00	3,00	8,82	
Total:					11,76	UN

10.2 PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUIDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 1 DEMAIO. AF_01/2021 M2 11,76

Mesmo do item anterior

10.3	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFICIE METALICA PARA REMOÇÃO DE TINTA					M2	10,48
	Elemento	Perimetro	Largura	Faces	Quantidade	Área	Unidade
	Janela (quarto 1)	4,00	0,10	1,00	1,00	0,40	
	Elemento	Altura	Largura	Faces	Quantidade	Área	Unidade
	Porta de alumínio (cozinha, sala e quarto 2)	2,10	0,80	2,00	3,00	10,08	
	Total:				10,48	UN	
10.4	PINTURA ESMALTE SINTETICO EM SUPERFICIES METALICAS, DUAS (2) DEMAOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMA0 DE FUNDO					M2	10,48
	Mesmo do item anterior						
10.5	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MEDIA), PADRAO MEDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM,					UN	2,00
	Elemento	Altura	Largura	Quantidade	Unidade		
	Porta (banheiro e quarto 1)	2,1	0,7	2,00			
	Total:			2	UN		
10.6	PORTA EM ALUMINIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E					M2	3,36
	Elemento	Altura	Largura	Quantidade	Área	Unidade	
	Portas (externas)	2,10	0,80	2	3,36		
	Área			3,36	M2		
10.7	JANELA DE ALUMINIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS.					M2	4,00
	Elemento	Comprimento	Largura	Quantidade	Área total	Unidade	
	Janela (Cozinha, quarto 2, quarto 3 e sala)	1,00	1,00	4,00	4,00		
	Total			4	M2		
10.8	JANELA DE ALUMINIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E					M2	0,25
	Elemento	Largura	Altura	Quantidade	Área total	Unidade	
	Basculante	0,50	0,50	1,00	0,25		
	Total			0,25	M2		
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
11.1	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MODULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -					UN	1,00
	Elemento	Quantidade	Unidade				
	Interruptor + tomada	1					
Total:			1	UN			
11.2	CONJUNTO DE UMA (1) TOMADA PADRAO, TRES (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2"					UN	8,00
	Ambiente	Quantidade	Unidade				
	Tomada	8					
Total:			8	UN			
11.3	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MODULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023					UN	6,00
	Elemento	Quantidade	Unidade				
	Interruptor	6					
Total:			6	UN			
11.4	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 8 MODULOS COM BARRAMENTO E CHAVE					UN	1,00
	Elemento	Quantidade	Unidade				
	Quadro de distribuição	1					
Total:			1	UN			
11.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020					UN	4,00
	Elementos	Quantidade	Unidade				
	Disjuntor de 10 A	4					
Total:			4	UN			
11.6	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020					UN	1,00
	Elementos	Quantidade	Unidade				
	Disjuntor de 20 A	1					
Total:			1	UN			
11.7	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020					UN	1,00
	Elementos	Quantidade	Unidade				
	Disjuntor 40 A	1					
Total:			1	UN			
11.8	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E					M	200,00
	Circuito	Comprimento	Unidade				
	Iluminação + tomada	200					
Total:			200	M			
11.9	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E					M	20,00
	Circuito	Comprimento	Unidade				
	Chuveiro	20					
Total:			20	M			
11.10	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E					M	60,00
	Circuito	Comprimento	Unidade				
	Padrão até o quadro	60					
Total:			60	M			
11.11	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE -					M	100,00
	Circuitos	Comprimento	Unidade				
	Paredes	100					
Total:			100	M			
	ELETRODUTO RIGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO					M	50,00

11.12		<table><tr><td>Circuitos</td><td>Comprimento</td><td>Unidade</td></tr><tr><td>Teto</td><td>50</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>50</td><td>M</td></tr></table>	Circuitos	Comprimento	Unidade	Teto	50		Total:	50	M	
Circuitos	Comprimento	Unidade										
Teto	50											
Total:	50	M										
11.13	ENTRADA DE ENERGIA AEREA, TIPO B1, PADRAO CEMIG, CARGA INSTALADA DE ATE 10KW, BIFASICO, COM SAIDA	UN	1,00									
	<table><tr><td>Elementos</td><td>Quantidade</td><td>Unidade</td></tr><tr><td>Padrão de Energia</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>1</td><td>UN</td></tr></table>	Elementos	Quantidade	Unidade	Padrão de Energia	1		Total:	1	UN		
Elementos	Quantidade	Unidade										
Padrão de Energia	1											
Total:	1	UN										
11.14	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MEDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	15,00									
	<table><tr><td>Elemento</td><td>Quantidade</td><td>Unidade</td></tr><tr><td>Caixa 4x2</td><td>15</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>15</td><td>UN</td></tr></table>	Elemento	Quantidade	Unidade	Caixa 4x2	15		Total:	15	UN		
Elemento	Quantidade	Unidade										
Caixa 4x2	15											
Total:	15	UN										
11.15	LAMPADA LED, BASE E27, POTENCIA 15W, BULBO A65, TEMPERATURA DA COR 6500K, TENSÃO 110-127V, COM SOQUETE DE	UN	7,00									
	<table><tr><td>Ambiente</td><td>Quantidade</td><td>Unidade</td></tr><tr><td>Lâmpadas</td><td>7</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>7</td><td>UN</td></tr></table>	Ambiente	Quantidade	Unidade	Lâmpadas	7		Total:	7	UN		
Ambiente	Quantidade	Unidade										
Lâmpadas	7											
Total:	7	UN										
12	HIDROSSANITARIO											
12.1	CHUVEIRO ELETRICO BRANCO, TENSÃO 127V/220V, POTENCIA 4600W/5500W, INCLUSIVE BRAÇO, FORNECIMENTO E	UN	1,00									
	<table><tr><td>Elemento</td><td>Quantidade</td><td>Unidade</td></tr><tr><td>Chuveiro</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>1</td><td>UN</td></tr></table>	Elemento	Quantidade	Unidade	Chuveiro	1		Total:	1	UN		
Elemento	Quantidade	Unidade										
Chuveiro	1											
Total:	1	UN										
12.2	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VALVULA PLASTICA	UN	1,00									
	<table><tr><td>Elemento</td><td>Quantidade</td><td>Unidade</td></tr><tr><td>Tanque</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>1</td><td>UN</td></tr></table>	Elemento	Quantidade	Unidade	Tanque	1		Total:	1	UN		
Elemento	Quantidade	Unidade										
Tanque	1											
Total:	1	UN										
12.3	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATORIO, PADRAO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00									
	<table><tr><td>Elemento</td><td>Quantidade</td><td>Unidade</td></tr><tr><td>Torneira</td><td>2</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>2</td><td>UN</td></tr></table>	Elemento	Quantidade	Unidade	Torneira	2		Total:	2	UN		
Elemento	Quantidade	Unidade										
Torneira	2											
Total:	2	UN										
12.4	CAIXA D'AGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXOES E TORNEIRA DE BOIA) - FORNECIMENTO E	UN	1,00									
	<table><tr><td>Elemento</td><td>Quantidade</td><td>Unidade</td></tr><tr><td>Caixa água</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>1</td><td>UN</td></tr></table>	Elemento	Quantidade	Unidade	Caixa água	1		Total:	1	UN		
Elemento	Quantidade	Unidade										
Caixa água	1											
Total:	1	UN										
13	LIMPEZA FINAL											
13.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	63,98									
	<table><tr><td>Elemento</td><td>Área (projeto)</td><td>Unidade</td></tr><tr><td>Casa</td><td>63,98</td><td>63,98</td></tr><tr><td>Total:</td><td>63,98</td><td>M2</td></tr></table>	Elemento	Área (projeto)	Unidade	Casa	63,98	63,98	Total:	63,98	M2		
Elemento	Área (projeto)	Unidade										
Casa	63,98	63,98										
Total:	63,98	M2										

LEANDRO
BARBOSA DE
OLIVEIRA:13
214329766

Assinado digitalmente por LEANDRO
BARBOSA DE OLIVEIRA 13214329766
ND, CN=BR, CN=ICP-Brasil, OU=20352511000112, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=EM BRANCO,
OU=presencial, CN=LEANDRO
BARBOSA DE OLIVEIRA 13214329766
País: Brasil e autor deste documento
Localização:
Data: 2025.06.27 08:14:07-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:129970
73782

Assinado de forma
digital por ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.06.26
17:37:29 -03'00'





ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)

Item	Serviço	Unid.	Total
CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	R\$ 2.365,15

Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,0000	106,43	R\$ 532,15
90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,0000	77,14	R\$ 771,40
90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15,0000	48,34	R\$ 725,10
100309	SINAPI	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,0000	33,65	R\$ 336,50

Fonte de Coeficientes: Prefeitura Municipal de Muriaé

Item	Serviço	Unid.	Total
CPU 2	LÂMPADA LED, BASE E27, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, TEMPERATURA DA COR 6500K, TENSÃO 110-127V, COM SOQUETE DE PVC/TERMOPLASTICO BASE E27, COM RABICHO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA	UN	R\$ 15,19

Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
ED-13343	SETOP	LÂMPADA LED, BASE E27, POTÊNCIA 15W, BULBO A65, TEMPERATURA DA COR 6500K, TENSÃO 110-127V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA	un	1	R\$ 11,39	R\$ 11,39
13329	SINAPI-I	SOQUETE DE PVC / TERMOPLASTICO BASE E27, COM RABICHO, PARA LAMPADAS	UN	1	R\$ 3,80	R\$ 3,80

Fonte de Coeficientes: Prefeitura Municipal de Muriaé

LEANDRO
BARBOSA DE
OLIVEIRA:1321432
9766

Leandro Barbosa de Oliveira
Engenheiro Civil

ISABELLA ALVES
SOUSA
MOURA:1299707
3782

Assinado de forma digital
por ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Data: 2025.06.26 17:36:20
+03'00'

Prefeitura Municipal de Muriaé
17.947.581/0001-76

Internet: www.muriae.mg.gov.br / Telefone: (32) 3696-3362
Centro Administrativo Municipal Presidente Tancredo Neves - 2º andar
Av. Maestro Sansão, nº 236 - Centro - CEP 36880-000 - Muriaé - MG