ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	**CNPJ:**	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	**CNPJ:**	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	**DATA DE ASSINATURA:**	18/07/2025
PRAZO (MESES):	12	**DATA DE TÉRMINO:**	16/09/2025
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM), QUE SE FIZERREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

ETAPA 01 — **SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS**

DADOS DA SOLICITAÇÃO: — **OS Nº:** 021

Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS GRADES DE PROTEÇÃO DO AEROPORTO
Data da solicitação:	18/07/2025
Responsável pela Solicitação:	PAULO ROBERTO PORTILHO VARELLA
Responsável pela Aprovação:	PAULO ROBERTO PORTILHO VARELLA
Responsável pelo Orçamento:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLOGICAS
GRADES DE PROTEÇÃO ARRANCADAS E MOURÕES DETERIORADOS

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS
TROCA DOS ALAMBRADOS DETERIORADOS, ASSIM COMO CONCERTINAS E MOURÕES

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO

IMAGEM : GRADE DE PROTEÇÃO AEROPORTO

IMAGEM : GRADE DE PROTEÇÃO AEROPORTO

RELATORIO FOTOGRAFICO

IMAGEM : GRADE DE PROTEÇÃO AEROPORTO

IMAGEM : GRADE DE PROTEÇÃO AEROPORTO

ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02 — **ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS**

Fontes de orçamento: SINAPI-10/2024 ONERADA; SETOP-07/2024 ONERADA

Desconto da empresa: 28,50%
BDI para o serviço: 22,12%

ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI COM DESCONTO	SUBTOTAL
					TOTAL SEM DESCONTO: R$ 12.123,45		TOTAL COM DESCONTO:	R$ 8.668,09
								R$ 392,16
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R$ 392,16
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R$ 429,33	R$ 548,48	R$ 392,16	R$ 1.576,97
2		SERVIÇOS PRELIMINARES						
2.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,00	R$ 302,02	R$ 368,83	R$ 263,71	R$ 791,13
2.2	ED-50155	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, DIMENSÃO (110X120X230)CM, LINHA PADRÃO, CONTENDO UMA (1) PIA/HIGIENIZADOR DE MÃOS, INCLUSIVE MANUTENÇÃO E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	MÊS	1,00	R$ 900,00	R$ 1.099,08	R$ 785,84	R$ 785,84
								R$ 330,37
3		DEMOLIÇÃO						
3.1	104800	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	36,86	R$ 8,39	R$ 10,25	R$ 7,33	R$ 270,18
3.2	ED-48449	REMOÇÃO MANUAL DE CONCERTINA, COM DIÂMETRO DE ATÉ 730MM, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M	24,37	R$ 2,03	R$ 3,46	R$ 2,47	R$ 60,19
								R$ 78,23
4		CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS						
4.1	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	0,64	R$ 40,84	R$ 49,87	R$ 35,66	R$ 22,82
4.2	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	0,64	R$ 24,15	R$ 29,49	R$ 21,09	R$ 13,50

19998
19731
21068
21453
22307
19740
19738

4.3	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA 19739	M3	0,64	R$	75,00	R$	91,59	R$	65,49	R$ 41,91
5		**REPAROS**									**R$ 6.290,36**
5.1	CPU 2 22308	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO COM VIRADA, H = 2,60 + 0,40 M, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO 8X8 CM E ARAME FARPADO (INCLUSIVE BALDRAME EM CONCRETO). (BASEADA EM CPU SINAPI 98522)	M	36,86	R$	175,15	R$	213,89	R$	152,93	R$ 5.637,00
5.2	105126	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA SIMPLES, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024 22309	M	24,37	R$	30,71	R$	37,50	R$	26,81	R$ 653,36

ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03 **APROVAÇÃO**

ORDEM DE SERVIÇO Nº:	021
VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO:	R$ 8.668,09

Assinatura da Empresa Responsável:	ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782
Assinatura do Responsável pela Solicitação:	Paulo Roberto P. Varella Secretário Mun. de Governo Prefeitura Municipal de Muriaé
Assinatura do Responsável pela Aprovação:	
Assinatura do Responsável pelo Orçamento:	Samir Dangelo Alcuri Gobbo Assessor II Seop. Eng. Arq. Masp: 808.919.001

ESTADO DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76

Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	18/7/2025
PRAZO (MESES):	12	16/9/2025
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG	

DADOS DA SOLICITAÇÃO: 021

Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DAS GRADES DE PROTEÇÃO DO AEROPORTO
Data da solicitação:	18/07/2025
Responsável pela Solicitação:	PAULO ROBERTO PORTILHO VARELLA
Responsável pela Aprovação:	PAULO ROBERTO PORTILHO VARELLA
Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE
1	***ADMINISTRAÇÃO LOCAL***		
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00

Critérios da Administração			Qtde	
Administração adotada por obra em zona:	URBANA	5% do valor total da Ordem de Serviço	1,00	
		Total:	**1,00**	**UN**

2	***SERVIÇOS PRELIMINARES***		
2.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,00

Face intervenção	Comprimento	Altura	Área	
Placa de Obra	2	1,5	3,00	
		Total:	**3,00**	**M2**

2.2	LOCAÇÃO DE BANHEIRO QUÍMICO, DIMENSÃO (110X120X230)CM, LINHA PADRÃO, CONTENDO UMA (1) PIA/HIGIENIZADOR DE MÃOS, INCLUSIVE MANUTENÇÃO E MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	MÊS	1,00

Face intervenção				
MÊSES			1,00	
		Total:	**1,00**	**MÊS**

3	***DEMOLIÇÃO***		
3.1	REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	36,86

Face intervenção	M	Fator	m
Trecho 1	5,4	1,05	**5,67**
Trecho 2	10,8	1,05	**11,34**
Trecho 3	5,4	1,05	**5,67**
Trecho 4	5,4	1,05	**5,67**
Estimativa gastos extras (30%)	8,505		**8,51**
	Total:	**36,86**	**M**

3.2	REMOÇÃO MANUAL DE CONCERTINA, COM DIÂMETRO DE ATÉ 730MM, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M	24,37

Face intervenção	m	Fator	
Trecho 5	16,2	1,003	**16,25**
Estimativa gastos extras (50%)	8,1	1,003	**8,12**
	Total:	**24,37**	**M**

4	***CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS***		
4.1	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	0,64

Cercas	**m**	**esp**	
Trecho 1	5,4	0,01	0,05
Trecho 2	10,8	0,01	0,11
Trecho 3	5,4	0,01	0,05
Trecho 4	5,4	0,01	0,05
Estimativa gastos extras (30%)	8,51	0,01	0,09
Mourões	**unid.**	**Seção**	
	2	0,01	0,02
Estimativa gastos extras (150%)	3	0,01	0,03
Concertinas	**m**	**Seção**	
	16,2	0,01	0,16
Estimativa gastos extras (50%)	8,1	0,01	0,08
		0,64	**M3**

4.2	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA		M3	0,64

Elemento	**m3**			
Item 4.1	0,64			
			0,64	**M3**

4.3	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA		M3	0,64

Elemento	**m3**			
Item 4.1	0,64			
			0,64	**M3**

5	***REPAROS***		
5.1	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO COM VIRADA, H = 2,60 + 0,40 M, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO 8X8 CM E ARAME FARPADO (INCLUSIVE BALDRAME EM CONCRETO). (BASEADA EM CPU SINAPI 98522)	M	36,86

Descrição	**m**	
Item 3.1	36,86	
	36,86	**M**

5.2	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA SIMPLES, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024	M	24,37

Descrição	**m**	
Item 3.2	24,37	
	24,37	**M**

Samir Dangelo Alcuri Gobbo
Assessor II
Serv. Eng. Arq.
Masp. 008.019.001

Samir D'Angelo Alcuri Gobbo
Engenheiro Civil
CREA 0049543ES

ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782

Assinado de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782
Dados: 2025.07.22 10:38:56 -03'00'

Prefeitura Municipal de Muriaé
18.715.383/0001-76

Patrícia Varella
Secretária Mun. de Governo
Prefeitura Municipal de Muriaé

ESTADO DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)

Item	Serviço	Unid.	Total
CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	R$ 449,13

Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	106,43	R$ 212,86
90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	77,14	R$ 154,28
90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	48,34	R$ 48,34
100309	SINAPI	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	33,65	R$ 33,65

Fonte de Coeficientes: Prefeitura Municipal de Muriaé

Item	Serviço	Unid.	Total
CPU 2	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO COM VIRADA, H = 2,60 + 0,40 M, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO 8X8 CM E ARAME FARPADO (INCLUSIVE BALDRAME EM CONCRETO). (BASEADA EM CPU SINAPI 98522)	M	R$ 175,15

Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M3	0,0145	470,08	R$ 6,82
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2500	18,53	R$ 23,16
88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,2500	25,27	R$ 31,59
43130	SINAPI-I	ARAME GALVANIZADO 12 BWG, D = 2,76 MM (0,048 KG/M) OU 14 BWG, D = 2,11 MM (0,026 KG/M)	KG	0,0586	22,00	R$ 1,29
10937	SINAPI-I	TELA DE ARAME GALVANIZADA REVESTIDA EM PVC, QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,11 MM (14 BWG), BITOLA FINAL = *2,8* MM, MALHA *8 X 8* CM, H = 2 M	M2	1,9231	22,25	R$ 42,79
4460	SINAPI-I	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 10* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	2,2000	12,69	R$ 27,92
4417	SINAPI-I	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,0880	9,78	R$ 0,86
339	SINAPI-I	ARAME FARPADO GALVANIZADO, 14 BWG (2,11 MM), CLASSE 250	M	1,1111	1,34	R$ 1,49
36797	SINAPI-I	MOURAO DE CONCRETO CURVO, *10 X 10* CM, H= *2,60* M + CURVA DE 0,40 M	UN	0,3846	102,00	R$ 39,23

Fonte de Coeficientes:

Samir Dangelo Alcuri Gobbo
Assessor II
Serv. Eng. Arq.
Masp: 008.019.001
Samir D'Angelo Alcuri Gobbo
Engenheiro Civil

ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782
Assinado de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782 Dados: 2025.07.22 10:36:55 -03'00'

Prefeitura Municipal de Muriaé
17.947.581/0001-76
Paulo Roberto P. Varella
Secretário Mun. de Governo
Prefeitura Municipal de Muriaé