



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	08/04/2025
PRAZO (MESES):	2	DATA DE TÉRMINO:	07/04/2026

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	012
Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO TELHADO DO HORTO FLORESTAL	

Data da solicitação:	17/06/2025
Responsável pela Solicitação:	ADRIANA APARECIDA DE MORAIS RIBEIRO
Responsável pela Aprovação:	ADRIANA APARECIDA DE MORAIS RIBEIRO
Responsável pelo Orçamento:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

Telhado possuindo vazamentos

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

Substituição de telha colonial por telha termoaústica

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: VISTA FRONTAL
LOCAL: HORTO FLORESTAL



IMAGEM 2: VISTA FRONTAL
LOCAL: HORTO FLORESTAL

RELATORIO FOTOGRAFICO



IMAGEM 3: VISTA POR BAIXO DO TELHADO EXISTENTE
LOCAL: HORTO FLORESTAL




IMAGEM 4: VISTA POR BAIXO DO TELHADO EXISTENTE
LOCAL: HORTO FLORESTAL

RELATORIO FOTOGRAFICO



IMAGEM 5: VISTA POR BAIXO DO TELHADO EXISTENTE
LOCAL: HORTO FLORESTAL

IMAGEM 6: MURO DA FACHADA SEM CONTINUIDADE DE VIGAS E PILARES
LOCAL: HORTO FLORESTAL



ESTADO DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76

Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02

ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Desconto da empresa: 28,50%

Fontes de orçamento: SINAPI-10/2024


BDI para o serviço: 22,12%

SETOP-07/2024

ONERADA

ONERADA

ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI COM DESCONTO	SUBTOTAL
TOTAL SEM DESCONTO:					R\$	157.804,56	TOTAL COM DESCONTO:	R\$ 114.727,63
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							R\$ 4.948,31
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 5.667,15	R\$ 6.920,72	R\$ 4.948,31	R\$ 4.948,31
2	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 1.134,07
2.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCILAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,00	R\$ 302,02	R\$ 368,83	R\$ 263,71	R\$ 791,13
2.2	ED-27006	CONE PARA SINALIZAÇÃO/ISOLAMENTO DE ÁREAS, ALTURA 75CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO E MOVIMENTAÇÃO	UN	4,00	R\$ 5,02	R\$ 6,13	R\$ 4,38	R\$ 17,52
2.3	ED-50156	PROTEÇÃO PARA TRANSEUNTE OU ISOLAMENTO DE ÁREA COM FITA ZEBRADA AMARELA, INCLUSIVE PONTALETE COM BASE DE APOIO EM CONCRETO MACRO, ALTURA DE 150CM, FORNECIMENTO E MOVIMENTAÇÃO	M	34,40	R\$ 10,83	R\$ 13,23	R\$ 9,46	R\$ 325,42
3	REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO							R\$ 106.750,41
3.1	ED-48514	REMOÇÃO MANUAL DE TELHA CERÂMICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	332,76	R\$ 24,68	R\$ 30,14	R\$ 21,55	R\$ 7.170,98
3.2	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	16,64	R\$ 75,00	R\$ 91,59	R\$ 65,49	R\$ 1.089,75
3.3	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	16,64	R\$ 40,84	R\$ 49,87	R\$ 35,66	R\$ 593,38
3.4	ED-48429	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	332,76	R\$ 267,65	R\$ 326,85	R\$ 233,70	R\$ 77.766,01
3.5	94227	CAIXA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	29,00	R\$ 65,27	R\$ 79,71	R\$ 56,99	R\$ 1.652,71
3.6	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF 06/2022	M	20,00	R\$ 32,38	R\$ 39,54	R\$ 28,27	R\$ 565,40
3.7	ED-48402	CUMEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	M	14,50	R\$ 73,13	R\$ 89,31	R\$ 63,86	R\$ 925,97
3.8	10527	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS OU RODÍZIOS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS A MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	MXMES	47,90	R\$ 22,00	R\$ 26,87	R\$ 19,21	R\$ 920,16
3.9	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF 03/2024	M	47,90	R\$ 22,29	R\$ 27,22	R\$ 19,46	R\$ 932,13
3.10	100741	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020 FF	M2	665,52	R\$ 26,04	R\$ 31,80	R\$ 22,74	R\$ 15.133,92
4	ENTREGA FINAL							R\$ 1.894,84
4.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	286,23	R\$ 7,58	R\$ 9,26	R\$ 6,62	R\$ 1.894,84



ESTADO DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76

Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03

APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO Nº: 012

VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO: R\$ 114.727,63

Assinatura da Empresa Responsável:

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Assinatura do Responsável pela Aprovação:

Assinatura do Responsável pelo Orçamento: