



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	08/04/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	07/04/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	002	ACRÉSCIMO
Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO		
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA QUADRA DO INCONFIDÊNCIA		
Data da solicitação:	04/08/2025		
Responsável pela Solicitação:	JORGE FÉRES FILHO		
Responsável pela Aprovação:	JORGE FÉRES FILHO		
Responsável pelo Orçamento:	LEANDRO BARBOSA DE OLIVEIRA		

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

MURETAS COM REBOCO SOLTO, TRINCAS E PINTURA DESCASCANDO
AUSÊNCIA DE CONTINUIDADE DE VIGAS E PILARES NO MURO DA FACHADA
PISO DA QUADRA COM PINTURA DESGASTADA
ARQUIBANCADA COM PINTURA DESCASCANDO E SEM PROTEÇÃO

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

CONTINUIDADE DAS VIGAS E PILARES DO MURO DA FACHADA
LIXAMENTO, SELADOR E PINTURA DAS MURETAS, ARQUIBANCADA, PISO DA QUADRA E FACHADA
REVESTIMENTO E CORREÇÕES EM ALGUMAS PARTES DA MURETA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: ENTRADA DA QUADRA
LOCAL: QUADRA DO INCONFIDÊNCIA



IMAGEM 2: MURETA EM RUÍNAS
LOCAL: QUADRA DO INCONFIDÊNCIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 3: MURETA DA QUADRA COM EMBOÇO TRINCADO
LOCAL: QUADRA DO INCONFIDÊNCIA



IMAGEM 4: PINTURA DA MURETA E DO PISO DESCASCANDO
LOCAL: QUADRA DO INCONFIDÊNCIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 5: MURETA SEM REVESTIMENTO
LOCAL: QUADRA DO INCONFIDÊNCIA



IMAGEM 6: MURO DA FACHADA SEM CONTINUIDADE DE VIGAS E PILARES
LOCAL: QUADRA DO INCONFIDÊNCIA



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02 ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Desconto da empresa: 0,00%
BDI para o serviço: 22,12%

Fontes de orçamento: SINAPI-10/2024
SETOP-07/2024

ONERADA
ONERADA

ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA SEM IPI	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM IPI	PREÇO UNITÁRIO COM IPI COM DESCONTO	SUBTOTAL
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
2		SERVIÇOS PRELIMINARES						
3		REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO						
4		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						
5		CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS						
6		ESTRUTURA						
7		ALVENARIA E REVESTIMENTO DO MURO						
8		PISO EXTERNO						
8.2	ED-50459	FINIÇÃO ACRILICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFICIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃO	M2	37,50	R\$ 12,58	R\$ 15,36	R\$ 10,98	R\$ 411,75
9		PISO DA QUADRA						
10		DRENAGEM						
TOTAL SEM DESCONTO: R\$ 604,80								
TOTAL COM DESCONTO: R\$ 432,34								



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03 APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO Nº: 002

VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO: R\$ 432,34

Assinatura da Empresa Responsável: ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA:12997073782

Assinada de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782
Data: 2025.08.04 14:27:48 -03'00'

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Assinatura do Responsável pela Aprovação:

Assinatura do Responsável pelo Orçamento: LEANDRO BARBOSA DE OLIVEIRA:13214329766



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	8/4/2025
PRazo (MESES):	12	7/4/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG	

DADOS DA SOLICITAÇÃO:

Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO	002
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA QUADRA DO INCONFIDÊNCIA	
Data da solicitação:	04/08/2025	
Responsável pela Solicitação:	JORGE FERES FILHO	
Responsável pela Aprovação:	JORGE FERES FILHO	
Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:	LEANDRO BARBOSA DE OLIVEIRA	

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE																				
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL																						
	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	0,01																				
	<table><tr><th colspan="3">Critérios da Administração</th><th>Qtde</th></tr><tr><td>Administração adotada por obra em:</td><td>URBANO</td><td>5% do valor total da Ordem de Serviço</td><td>1,00</td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>1,00</td></tr></table>	Critérios da Administração			Qtde	Administração adotada por obra em:	URBANO	5% do valor total da Ordem de Serviço	1,00	Total:			1,00	UN									
Critérios da Administração			Qtde																				
Administração adotada por obra em:	URBANO	5% do valor total da Ordem de Serviço	1,00																				
Total:			1,00																				
1.1	<table><tr><th colspan="5">Acréscimo</th></tr><tr><th>Descrição</th><th>Adm adotada (%)</th><th>Valor Acréscimo</th><th>ADM acréscimo</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Administração Local do ACRÉSCIMO</td><td>5,00%</td><td>R\$ 411,75</td><td>R\$ 20,59</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>20,59</td><td>R\$</td></tr></table>	Acréscimo					Descrição	Adm adotada (%)	Valor Acréscimo	ADM acréscimo	Unidade	Administração Local do ACRÉSCIMO	5,00%	R\$ 411,75	R\$ 20,59		Total:			20,59	R\$		
Acréscimo																							
Descrição	Adm adotada (%)	Valor Acréscimo	ADM acréscimo	Unidade																			
Administração Local do ACRÉSCIMO	5,00%	R\$ 411,75	R\$ 20,59																				
Total:			20,59	R\$																			
	<table><tr><th colspan="5">Acréscimo</th></tr><tr><th>Descrição</th><th>Adm Acréscimo</th><th>ADM Adotada</th><th>ADM local</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Administração local</td><td>R\$ 20,59</td><td>R\$ 2.722,10</td><td>0,01</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>0,01</td><td></td></tr></table>	Acréscimo					Descrição	Adm Acréscimo	ADM Adotada	ADM local	Unidade	Administração local	R\$ 20,59	R\$ 2.722,10	0,01		Total:			0,01			
Acréscimo																							
Descrição	Adm Acréscimo	ADM Adotada	ADM local	Unidade																			
Administração local	R\$ 20,59	R\$ 2.722,10	0,01																				
Total:			0,01																				
2	SERVICOS PRELIMINARES																						
3	REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO																						
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA																						
5	CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS																						
6	ESTRUTURA																						
8	PISO EXTERNO																						
	PINTURA ACRILICA PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFICIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMAOS	M2	37,50																				
8.2	<table><tr><th colspan="3">Acréscimo</th></tr><tr><th>Elemento</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Piso externo de concreto (área entre a arquibancada e a quadra</td><td>37,50</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>37,50</td><td>M2</td></tr></table>	Acréscimo			Elemento	Área	Unidade	Piso externo de concreto (área entre a arquibancada e a quadra	37,50		Total:	37,50	M2										
Acréscimo																							
Elemento	Área	Unidade																					
Piso externo de concreto (área entre a arquibancada e a quadra	37,50																						
Total:	37,50	M2																					
9	PISO DA QUADRA																						
10	DRENAGEM																						

LEANDRO BARBOSA DE OLIVEIRA:13 214329766
Assinado digitalmente por LEANDRO BARBOSA DE OLIVEIRA 13214329766
NO: C=BR, O=CP-Brasil, OU=20302311000112, CN=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=Presencial, CN=LEANDRO BARBOSA DE OLIVEIRA 13214329766
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.08 17:39:08-0300'
Formato: Reader Versão: 2025.1.0

ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:129970 73782
Assinado de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782
Dados: 2025.08.04 14:26:38 -03'00'