



ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**  
CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

**DADOS DO CONTRATO**

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                    |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| CONTRATANTE:   | PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | CNPJ:               | 17.947.581/0001-76 |
| CONTRATADO:    | ISM CONSTRUÇÕES LTDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | CNPJ:               | 18.973.779/0001-97 |
| PREGÃO Nº:     | 009/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DATA DE ASSINATURA: | 08/04/2025         |
| PRAZO (MESES): | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DATA DE TÉRMINO:    | 07/04/2026         |
| OBJETO:        | REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG |                     |                    |

**ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS**

|                               |                                                                       |     |           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| DADOS DA SOLICITAÇÃO:         | OS Nº:                                                                | 010 | ACRÉSCIMO |
| Secretaria Responsável:       | SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL                        |     |           |
| Objeto da solicitação:        | MANUTENÇÃO PREVENTIVA E PINTURA DA COZINHA COMUNITÁRIA DO PADRE TIAGO |     |           |
| Data da solicitação:          | 13/05/2025                                                            |     |           |
| Responsável pela Solicitação: | VANESSA MAGALHÃES AZEREDO                                             |     |           |
| Responsável pela Aprovação:   | VANESSA MAGALHÃES AZEREDO                                             |     |           |
| Responsável pelo Orçamento:   | SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO                                           |     |           |

**DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS**

PINTURA DA PARTE INTERNA DESCASCADA  
PINTURA DA PARTE EXTERNA COM FISSURAS  
TELHADO COM VEDAÇÃO COMPROMETIDA  
INFILTRAÇÃO NA LAJE DO TELHADO

**DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS**

EXECUÇÃO DE PINTURAS INTERNAS COM TINTA EPOXI E EXTERNAS COM TINTA ACRÍLICA  
EXECUÇÃO DE PINTURAS EM PORTAS E ESQUADRIAS  
SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS METÁLICAS  
INSTALAÇÃO DE CALHAS E RUFOS

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO**



IMAGEM 1: INFILTRAÇÃO NA LAJE DO TELHADO  
LOCAL: PADRE TIAGO



IMAGEM 2: FACHADA EXTERNA COM PINTURA DESGASTADA  
LOCAL: PADRE TIAGO

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



IMAGEM 3: PISO ELEVADO POR RAIZES  
LOCAL: PADRE TIAGO



IMAGEM 4: PISO ELEVADO POR RAIZES  
LOCAL: PADRE TIAGO

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



IMAGEM 5: GUARDA-CORPO COM PINTURA DANIFICADA  
LOCAL: PADRE TIAGO



IMAGEM 6: GUARDA-CORPO COM PINTURA DANIFICADA  
LOCAL: PADRE TIAGO



CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

CNPJ: 17.947.581/0001-76

CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02

**FORCAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS**

Fontes de orçamento: SINAPI-10/2024  
SETOP-07/2024

ONERADA  
ONERADA

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Desconto da empresa: | 28,50% |
| BDI para o serviço:  | 22,12% |

| ETAPA 02                                                   |                                   | ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS                                                                    |         |            |                                      |                                      |                                     | SETOP-07/2024 |  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--|
| Descrição do serviço: 29,508<br>BDI para o serviço: 22,12% |                                   |                                                                                                       |         |            |                                      |                                      |                                     |               |  |
| ITEM                                                       | Código de referência SINAPI/SETOP | DESCRIÇÃO                                                                                             | UNIDADE | QUANTIDADE | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA SEM BDI | PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM BDI | PREÇO UNITÁRIO COM BDI COM DESCONTO | SUBTOTAL      |  |
|                                                            |                                   |                                                                                                       |         |            | TOTAL SEM DESCONTO:                  | R\$ 2.849,04                         | TOTAL COM DESCONTO:                 | R\$ 2.138,59  |  |
| 4                                                          |                                   | <b>MANUTENÇÃO DA COBERTURA E PASSEIO</b>                                                              |         |            |                                      |                                      | 45,76                               | R\$ 228,80    |  |
| 4.4                                                        | 94231                             | RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019 | M       | 5,00       | R\$ 52,41                            | R\$ 64,00                            | R\$ 45,76                           | R\$ 228,80    |  |
| 5                                                          |                                   | <b>PINTURAS</b>                                                                                       |         |            |                                      |                                      |                                     | R\$ 1.807,93  |  |
| 5.5                                                        | ED-9917                           | PINTURA EPOXI EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃO, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍFICO E MASSA ACRILICA/CORRIDA (PVA)    | M2      | 35,20      | R\$ 25,36                            | R\$ 30,97                            | R\$ 22,14                           | R\$ 779,33    |  |
| 5.7                                                        | 88485                             | FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023                             | M2      | 81,57      | R\$ 4,10                             | R\$ 5,01                             | R\$ 3,58                            | R\$ 292,02    |  |
| 5.8                                                        | 104642                            | PINTURA LATEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF 04/2023                  | M2      | 81,57      | R\$ 10,34                            | R\$ 12,63                            | R\$ 9,03                            | R\$ 736,58    |  |
| 7                                                          |                                   | <b>ITENS NOVOS ADITIVO</b>                                                                            |         |            |                                      |                                      |                                     | R\$ 102,20    |  |
| 7.1                                                        | 100659                            | ALIZAR DE 5x1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019  | M       | 10,20      | R\$ 11,48                            | R\$ 14,02                            | R\$ 10,02                           | R\$ 102,20    |  |



CNPJ: 17.947.581/0001-76  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Secretaria Municipal de Ob

CNPJ: 17.947.581/0001-70  
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ΕΤΑΡΑ 03

**APROVAÇÃO**

ORDEM DE SERVIÇO Nº: 010

VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO: R\$ 2.138,93

Assinatura da Empresa Responsável: ISABELLA ALVES SOUSA  
MOURA:12997073782

Assinado de forma digital por ISABELLA  
ALVES SOUSA MOURA:12997073782  
Data: 2025.09.02 12:11:43 -03'00'

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Assinatura do Responsável pela Aprovação:

SAM R D ANGELO  
ALCURI  
GOBBO:14108094719

Assinado digitalmente por: SAMIR D'ANGELO ALCURI  
GOBO:1415094719  
ND: C=BR, OU=ICP-Brasil, OU=20020311009112, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF AJ, OU=HEM BRANCO, OU=Presidencia, CN=SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBO:1415094719  
Resolvi. Eu sou o autor deste documento  
Localização  
Data: 2025.09.02 18:27:36-0300  
GDE Reader Versão: 2025.1.0

ESTADO DE MINAS GERAIS  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ**