



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18973779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	8/5/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	7/5/2026

OBJETO:

REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG

ETAPA 01

SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	001-013
Secretária Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
Objeto da solicitação:	ADITIVO MANUTENÇÃO ESCOLA MUNICIPAL JOAQUIM RIBEIRO DE CARVALHO	
Data da solicitação:	16/09/2025	
Responsável pela Solicitação:	CAMILA SILVA SALES	
Responsável pela Aprovação:	MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO	
Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:	LAURA MARIA FREITAS DE SOUZA	

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

DRENOS EXTERNOS DO SOLÁRIO COM FALTA DE ESCOAMENTO
PINTURA DO PÁTIO INTERNO DANIFICADA

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

REPARO NOS DRENOS EXTERNOS DO SOLÁRIO
PINTURA EM TINTA ESMALTE NO PÁTIO INTERNO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: DRENOS EXTERNOS DO SOLÁRIO COM SUPERFÍCIE IRREGULAR
LOCAL: E.M. JOAQUIM RIBEIRO DE CARVALHO

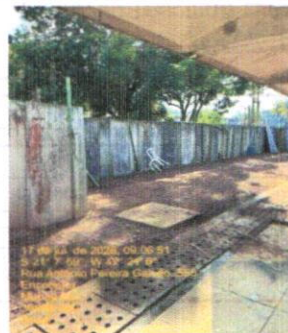


IMAGEM 2: DRENOS EXTERNOS COM SUPERFÍCIE IRREGULAR
LOCAL: E.M. JOAQUIM RIBEIRO DE CARVALHO



IMAGEM 3: PINTURA DO PÁTIO INTERNO DESGASTADA
LOCAL: E.M. JOAQUIM RIBEIRO DE CARVALHO



IMAGEM 4: PINTURA DO PÁTIO INTERNO DESGASTADA
LOCAL: E.M. JOAQUIM RIBEIRO DE CARVALHO



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 02

ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Desconto fornecido pela empresa: 28,50%
BDI para o serviço: 22,12%
Fonte de orçamento:

SINAPI jan/25 ONERADA
SETOP jan/25 ONERADA

ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	Descrição	Un.	Quant.	Preço uni. base de referência	Preço uni. base de referência (c/ BDI)	Preço uni. base de referência (c/ BDI - DESCONTO)	Total
TOTAL								R\$3.054,60
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
1.1	CPU-01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 22.123	UNID.	1,0000	R\$ 146,34	R\$ 178,7104	R\$ 127,7779	R\$ 127,78
2		REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES						
2.1	ED-48441 19619	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	1,1200	R\$ 540,19	R\$ 659,6800	R\$ 471,6712	R\$ 528,27
2.2	ED-51134 21291	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	M3	1,6800	R\$ 44,91	R\$ 54,8441	R\$ 39,2135	R\$ 65,88
2.3	ED-51125 24633	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	M3	1,6800	R\$ 85,00	R\$ 103,8020	R\$ 74,2184	R\$ 124,69
3		PINTURA E REPARO NO DRENO						
3.1	ED-14802 22626	PINTURA ESMALTE BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ ALVENARIA, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	84,3600	R\$ 29,13	R\$ 35,5736	R\$ 25,4351	R\$ 2.145,71
3.2	94992 21666	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO FEITO EM OBRA ACABAMENTO CONVENCIONAL ESPESSURA 6 CM ARMADO	M2	0,8000	R\$ 89,15	R\$ 108,8700	R\$ 77,8421	R\$ 62,27

O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 01

ANÁLISE

ORDEM DE SERVIÇO: 001-013

Valor Estimado: R\$3.054,60

Assinatura da Empresa Responsável:

ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA:12997073782

Assinado de forma digital por
ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.09.16 13:30:58 -03'00'

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Lamilo Silva Sales

Assinatura do Responsável pela Aprovação:

[Assinatura]

Assinatura do Responsável pelo Orçamento:

[Assinatura]



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18973779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	8/5/2025
PRazo (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	7/5/2026

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG

DADOS DA SOLICITAÇÃO:

OS Nº:

001-013

Secretária Responsável: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Objeto da solicitação: ADITIVO MANUTENÇÃO ESCOLA MUNICIPAL JOAQUIM RIBEIRO DE CARVALHO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO				UNID.	QUANT.	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					UNID.	1,00
	QUANTIDADE TOTAL (UN)		CÁLCULO 5% VALOR DO SERVIÇO.				
	1,00	R\$ 2.926,82	X 5%	R\$ 146,341			
2.	REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES						
2.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO					M	1,120
	LOCAL	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	ALTURA (M)	TOTAL M3	FÓRMULA	
	MURO	8,00	0,07	2,00	1,12	COMPRIMENTO*LARGURA* ESPESSURA	
				TOTAL	1,12		
2.2	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA					M3	1,680
	LOCAL	VOLUME (M3)	EMPOLAMENTO 50%	QUANTIDADE TOTAL (M3)	FÓRMULA		
	MURO	1,12	50%	1,68	VOLUME*EMPOLAMENTO		
				TOTAL			1,68
2.3	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA					M3	1,680
	LOCAL	VOLUME (M3)	EMPOLAMENTO 50%	QUANTIDADE TOTAL (M3)	FÓRMULA		
	MURO	1,12	50%	1,68	VOLUME*EMPOLAMENTO		
				TOTAL			1,68

3	PINTURA E REPARO NO DRENO																										
3.1	PINTURA ESMALTE BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ ALVENARIA, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)					M2	84,36																				
	<table><tr><th colspan="4">PINTURA ESMALTE NO PATIO</th></tr><tr><td>PATIO</td><td>76,12</td><td>1,00</td><td>76,12</td></tr><tr><td>COLUNAS PATIO</td><td>9,00</td><td>1,00</td><td>9,00</td></tr><tr><td>COLUNAS PATIO PAREDE</td><td>12,04</td><td>1,00</td><td>12,04</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>TOTAL</td><td>97,16</td></tr></table>					PINTURA ESMALTE NO PATIO				PATIO	76,12	1,00	76,12	COLUNAS PATIO	9,00	1,00	9,00	COLUNAS PATIO PAREDE	12,04	1,00	12,04			TOTAL	97,16		
	PINTURA ESMALTE NO PATIO																										
	PATIO	76,12	1,00	76,12																							
	COLUNAS PATIO	9,00	1,00	9,00																							
	COLUNAS PATIO PAREDE	12,04	1,00	12,04																							
		TOTAL	97,16																								
<table><tr><th colspan="4">DESCONTO DE VAOS</th></tr><tr><td>LOCAL</td><td>LARGURA (M)</td><td>ALTURA (M)</td><td>ÁREA TOTAL (M2)</td><td>FÓRMULA</td></tr><tr><td rowspan="3">PORTAS PATIO</td><td>0,8</td><td>1</td><td>0,80</td><td rowspan="3">LARGURA * ALTURA = ÁREA</td></tr><tr><td>16 PORTAS</td><td></td><td>X16</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL</td><td>12,80</td></tr></table>					DESCONTO DE VAOS				LOCAL	LARGURA (M)	ALTURA (M)	ÁREA TOTAL (M2)	FÓRMULA	PORTAS PATIO	0,8	1	0,80	LARGURA * ALTURA = ÁREA	16 PORTAS		X16	TOTAL		12,80			
DESCONTO DE VAOS																											
LOCAL	LARGURA (M)	ALTURA (M)	ÁREA TOTAL (M2)	FÓRMULA																							
PORTAS PATIO	0,8	1	0,80	LARGURA * ALTURA = ÁREA																							
	16 PORTAS		X16																								
	TOTAL		12,80																								
<table><tr><td colspan="3">TOTAL INCLUINDO TUDAS AS PAREDES</td><td>84,36</td></tr></table>					TOTAL INCLUINDO TUDAS AS PAREDES			84,36																			
TOTAL INCLUINDO TUDAS AS PAREDES			84,36																								
3.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO FEITO EM OBRA ACABAMENTO CONVENCIONAL ESPESSURA 6 CM ARMADO					M2	0,80																				
	<table><tr><td>LOCAL</td><td>COMPRIMENTO</td><td>LARGUTA</td><td>TOTAL</td></tr><tr><td>REPARO NO DRENO DO PATIO POSTERIOR</td><td>0,40</td><td>0,40</td><td>0,16</td></tr><tr><td colspan="2">5 UNIDADES</td><td></td><td>X5</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>TOTAL</td><td>0,80</td></tr></table>					LOCAL	COMPRIMENTO	LARGUTA	TOTAL	REPARO NO DRENO DO PATIO POSTERIOR	0,40	0,40	0,16	5 UNIDADES			X5			TOTAL	0,80						
	LOCAL	COMPRIMENTO	LARGUTA	TOTAL																							
	REPARO NO DRENO DO PATIO POSTERIOR	0,40	0,40	0,16																							
5 UNIDADES			X5																								
		TOTAL	0,80																								