



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18973779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	8/5/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	7/5/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	035
Secretária Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO ESCOLA MUNICIPAL ZULEIMA CÉSAR DE ARAÚJO	
Data da solicitação:	15/09/2025	
Responsável pela Solicitação:	CAMILA SILVA SALES	
Responsável pela Aprovação:	MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO	
Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:	LAURA MARIA FREITAS DE SOUZA	

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

PISO CERÂMICO SOLTO E QUEBRADO

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

TROCA DE PISO CERÂMICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: PISO CERÂMICO SOLTO NO CORREDOR
LOCAL: E.M. ZULEIMA CÉSAR DE ARAÚJO



IMAGEM 2: PISO CERÂMICO QUEBRADO NO CORREDOR
LOCAL: E.M. ZULEIMA CÉSAR DE ARAÚJO



IMAGEM 3: PISO CERÂMICO SOLTO NO PATIO
LOCAL: E.M. ZULEIMA CÉSAR DE ARAÚJO



IMAGEM 4: PISO CERÂMICO QUEBRADO NO REFEITÓRIO
LOCAL: E.M. ZULEIMA CÉSAR DE ARAÚJO



ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

SINAPI	ian/24	ONERADA
SETOP	ian/24	ONERADA

ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	Descrição	Un.	Quant.	Preço uni. base de referência	Preço uni. base de referência (c/ BDI)	Preço uni. base de referência (c/ BDI - DESCONTO)	Total
TOTAL								R\$18.641,59
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	ED-16680 19731	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	2,0000	R\$ 267,87	R\$ 327,1228	R\$ 233,8928	R\$ 467,79
2		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
2.1	CPU-01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL 22123	UNID.	1,0000	R\$ 751,490	R\$ 917,7196	R\$ 656,1695	R\$ 656,17
2.2	CO-27399	PLANILHA ORÇAMENTARIA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES- ÁREA ATÉ 1.000 M2 19438	UNID.	157,2600	R\$ 3,880	R\$ 4,7383	R\$ 3,3879	R\$ 532,78
3		REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES						
3.1	ED-48502 20810	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	157,260	R\$ 23,39	R\$ 28,5639	R\$ 20,4232	R\$ 3.211,75
3.2	ED-51134 22608	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	M3	9,436	R\$ 44,91	R\$ 54,8441	R\$ 39,2135	R\$ 370,00
3.3	ED-51125 21653	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	M3	9,436	R\$ 85,00	R\$ 103,8020	R\$ 74,2184	R\$ 700,30
4		REVESTIMENTOS						
4.1	ED-50542 20802	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	157,2600	R\$ 84,18	R\$ 102,8006	R\$ 73,5024	R\$ 11.558,99
5		LIMPEZA						
5.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA 19341	M2	157,2600	R\$ 8,33	R\$ 10,1726	R\$ 7,2734	R\$ 1.143,81

O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 01

ANÁLISE

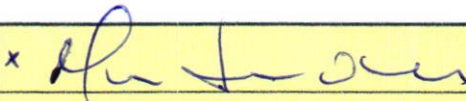
ORDEN DE SERVIÇO:	035
Valor Estimado:	R\$18.641,59

Assinatura da Empresa Responsável:

ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA:12997073782

Assinado de forma digital por ISABELLA
ALVES SOUSA MOURA:12997073782
Dados: 2025.09.16 12:35:02 -03'00'

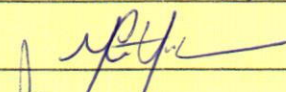
Assinatura da Administração Municipal:

x 

Assinatura do Responsável pela Solicitação:


Camillo Silva Sales

Assinatura do Responsável pela Aprovação:



Assinatura do Responsável pelo Orçamento:





ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18973779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	8/5/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	7/5/2026

OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG
---------	--

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	035
Secretária Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO ESCOLA MUNICIPAL ZULEIMA CÉSAR DE ARAÚJO	

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.																							
1	SERVIÇOS PRELIMINARES																									
1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	2,00																							
	<table><tr><td>LARGURA</td><td>COMPRIMENT</td><td>QUANTIDADE</td><td>FÓRMULA</td></tr><tr><td>(M)</td><td>O (M)</td><td>TOTAL (M2)</td><td></td></tr><tr><td>1,00</td><td>2,00</td><td>2,00</td><td>LARGURA * COMPRIMENTO</td></tr></table>	LARGURA	COMPRIMENT	QUANTIDADE	FÓRMULA	(M)	O (M)	TOTAL (M2)		1,00	2,00	2,00	LARGURA * COMPRIMENTO													
LARGURA	COMPRIMENT	QUANTIDADE	FÓRMULA																							
(M)	O (M)	TOTAL (M2)																								
1,00	2,00	2,00	LARGURA * COMPRIMENTO																							
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL																									
2.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID.	1,00																							
	<table><tr><td>QUANTIDADE</td><td>CÁLCULO 5% VALOR DO SERVIÇO.</td></tr><tr><td>TOTAL (UN)</td><td></td></tr><tr><td>1,00</td><td>R\$ 18.108,81 X 5% R\$ 905,441</td></tr></table>	QUANTIDADE	CÁLCULO 5% VALOR DO SERVIÇO.	TOTAL (UN)		1,00	R\$ 18.108,81 X 5% R\$ 905,441																			
QUANTIDADE	CÁLCULO 5% VALOR DO SERVIÇO.																									
TOTAL (UN)																										
1,00	R\$ 18.108,81 X 5% R\$ 905,441																									
2.2	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES- ÁREA ATÉ 1.000 M2	UNID.	157,26																							
	<table><tr><td>METRAGEM TOTAL DA OBRA</td></tr><tr><td>157,26</td></tr></table>	METRAGEM TOTAL DA OBRA	157,26																							
METRAGEM TOTAL DA OBRA																										
157,26																										
3	REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES																									
3.1	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	M2	157,260																							
	<table><tr><td>REVESTIMENTO DANIFICADO 157,26M2</td></tr></table>	REVESTIMENTO DANIFICADO 157,26M2																								
REVESTIMENTO DANIFICADO 157,26M2																										
3.2	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	M	9,436																							
	<table><tr><td>LOCAL</td><td>AREA</td><td>ESPESSURA</td><td>QUANTIDADE</td><td>FÓRMULA</td></tr><tr><td></td><td>M2</td><td>M3</td><td>TOTAL M</td><td></td></tr><tr><td>TOTAL ITEM 3.1</td><td>157,26</td><td>0,04</td><td>6,29</td><td rowspan="3">AREA*ESPESSURA</td></tr><tr><td></td><td colspan="2">EMPOLAMENTO 50%</td><td></td></tr><tr><td></td><td colspan="2">TOTAL</td><td>9,44</td></tr></table>	LOCAL	AREA	ESPESSURA	QUANTIDADE	FÓRMULA		M2	M3	TOTAL M		TOTAL ITEM 3.1	157,26	0,04	6,29	AREA*ESPESSURA		EMPOLAMENTO 50%				TOTAL		9,44		
LOCAL	AREA	ESPESSURA	QUANTIDADE	FÓRMULA																						
	M2	M3	TOTAL M																							
TOTAL ITEM 3.1	157,26	0,04	6,29	AREA*ESPESSURA																						
	EMPOLAMENTO 50%																									
	TOTAL		9,44																							

3.3	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA				M2	9,436
	LOCAL	AREA M2	ESPESSURA M3	QUANTIDADE TOTAL M	FÓRMULA	
	TOTAL ITEM 3.1	157,26	0,04	6,29	AREA*ESPESSURA	
		EMPOLAMENTO 50%				
			TOTAL	9,44		
4	REVESTIMENTO					
4.1	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO				M2	157,26
	TROCA DE REVESTIMENTO DANIFICADO 157,26M2					
5	LIMPEZA					
5.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA				M2	157,26
		LIMPEZA DAS OBRA				