



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	08/04/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	07/04/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	028
Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA	
Data da solicitação:	01/08/2025	
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA	
Responsável pela Aprovação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA	
Responsável pelo Orçamento:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO	

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

MUROS DE DIVISA COM DANOS APARENTES NO REVESTIMENTO
VEGETAÇÃO NOS ACESSOS AOS TÚMULOS
PRESENÇA DE ENTULHOS NOS ACESSOS
PORTÃO COM PINTURA DESGASTADA

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

RECUPERAÇÃO DAS ÁREAS DANIFICADAS COM CHAPISCO GROSSO
DEMÃO DE CAIAÇÃO NO MURO DE DIVISA
CAPINA E RASTELAMENTO DO MATERIAL
PORTÃO COM PINTURA DESGASTADA

RELATÓRIO FOTOGRAFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: FRONTAL PARTE BAIXA LOCAL: CEMITÉRIO DE BOA FAMÍLIA



IMAGEM 2: FRONTAL PARTE BAIXA LOCAL: CEMITÉRIO DE BOA FAMÍLIA

RELATÓRIO FOTOGRAFICO



IMAGEM 3: FRONTAL PARTE BAIXA LOCAL: CEMITÉRIO DE BOA FAMÍLIA



IMAGEM 4: FRONTAL PARTE BAIXA LOCAL: CEMITÉRIO DE BOA FAMÍLIA

RELATÓRIO FOTOGRAFICO



IMAGEM 5: FRONTAL PARTE CIMA LOCAL: CEMITÉRIO DE BOA FAMÍLIA



IMAGEM 6: FRONTAL PARTE BAIXA LOCAL: CEMITÉRIO DE BOA FAMÍLIA



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-76
 Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02 ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Fontes de orçamento: SINAPI-07/2025
 SETOP-04/2025

ONERADA
 ONERADA

Desconto da empresa: 29,50%
 BDI para o serviço: 22,12%

ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI COM DESCONTO	SUBTOTAL
					TOTAL SEM DESCONTO:	R\$ 20.398,34	TOTAL COM DESCONTO:	R\$ 14.583,43
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 657,48	R\$ 657,48
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 752,99	R\$ 919,55	R\$ 657,48	R\$ 1.517,99
2		MANUTENÇÃO NO CEMITÉRIO 04 - BOA FAMÍLIA						
2.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE FLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM RESITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCALVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOES	M2	3,00	R\$ 256,93	R\$ 313,76	R\$ 224,34	R\$ 673,02
2.2	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M2	361,10	R\$ 2,68	R\$ 3,27	R\$ 2,34	R\$ 844,97
3		MUROS DE DIVISA						
3.1	ED-48501	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESURA DE ATÉ 50MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	59,25	R\$ 11,23	R\$ 13,71	R\$ 9,80	R\$ 580,65
3.2	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	59,25	R\$ 15,52	R\$ 18,95	R\$ 13,55	R\$ 802,84
4		PINTURAS						
4.1	ED-50470	PINTURA EM CALAÇÃO PARA AMBIENTE EXTERNO, TRÊS (3) DEMÃOES, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE FIGMENTO E FINADOR DE CAL	M2	553,00	R\$ 20,45	R\$ 24,97	R\$ 17,85	R\$ 9.871,05
4.2	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA	M2	4,60	R\$ 5,82	R\$ 7,11	R\$ 5,08	R\$ 23,37
4.3	ED-50495	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOES, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	4,60	R\$ 35,27	R\$ 43,07	R\$ 30,80	R\$ 141,68
5		TRANSPORTES E DESTINAÇÃO FINAL						
5.1	ED-51134	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	M3	8,85	R\$ 44,91	R\$ 54,84	R\$ 39,21	R\$ 347,01
5.2	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	8,85	R\$ 83,00	R\$ 101,36	R\$ 72,47	R\$ 641,36



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-76
 Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03 APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO Nº: 028
 VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO: R\$ 14.583,43

Assinatura da Empresa Responsável:	ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782	<small>Assinatura feita digitalmente por ISABELLA ALVES SOUSA MOURA em 12/09/2025 às 13:52:21 -03:00</small>
Assinatura do Responsável pela Solicitação:		
Assinatura do Responsável pela Aprovação:		Samir Dangelo Alcuri Gobbo
Assinatura do Responsável pelo Orçamento:		Assessor II Serv. Enq. Arq. Masp: 008.919.001

[Handwritten signature]



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-76
 Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	8/4/2025
PRAZO (MESES):	12	7/4/2026

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG

DADOS DA SOLICITAÇÃO: 028

Secretaria Responsável: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO
 Objeto da solicitação: MANUTENÇÃO PREVENTIVA
 Data da solicitação: 01/08/2025
 Responsável pela Solicitação: TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA
 Responsável pela Aprovação: TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA
 Responsável pelo Orçamento e Fiscalização: SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE																												
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00																												
1.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Critérios da Administração</th> <th>Qtde</th> <th>Unidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Administração adotada por obra em:</td> <td>DISTRITO</td> <td>6% do valor total da Ordem de Serviço</td> <td>1,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total:</td> <td>1,00</td> <td>UN</td> </tr> </tbody> </table>	Critérios da Administração			Qtde	Unidade	Administração adotada por obra em:	DISTRITO	6% do valor total da Ordem de Serviço	1,00		Total:			1,00	UN															
Critérios da Administração			Qtde	Unidade																											
Administração adotada por obra em:	DISTRITO	6% do valor total da Ordem de Serviço	1,00																												
Total:			1,00	UN																											
2	MANUTENÇÃO NO CEMITÉRIO 04 - BOA FAMÍLIA FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,00																												
2.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Face intervenção</th> <th>Comprimento</th> <th>Altura</th> <th>Área</th> <th>Unidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Placa de Obra</td> <td>2,00</td> <td>1,50</td> <td>3,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total:</td> <td>3,00</td> <td>M2</td> </tr> </tbody> </table>	Face intervenção	Comprimento	Altura	Área	Unidade	Placa de Obra	2,00	1,50	3,00		Total:			3,00	M2															
Face intervenção	Comprimento	Altura	Área	Unidade																											
Placa de Obra	2,00	1,50	3,00																												
Total:			3,00	M2																											
2.2	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATE VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M2	361,10																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Local</th> <th>Ações por ano</th> <th>Área Líquida descontando os túmulos (m2)</th> <th>Proporção Estimada para manual (%)</th> <th>Área</th> <th>Unidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Boa Família</td> <td>1,00</td> <td>361,10</td> <td>100%</td> <td>361,10</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total:</td> <td></td> <td>361,10</td> <td>M2</td> </tr> </tbody> </table>	Local	Ações por ano	Área Líquida descontando os túmulos (m2)	Proporção Estimada para manual (%)	Área	Unidade	Boa Família	1,00	361,10	100%	361,10		Total:				361,10	M2												
Local	Ações por ano	Área Líquida descontando os túmulos (m2)	Proporção Estimada para manual (%)	Área	Unidade																										
Boa Família	1,00	361,10	100%	361,10																											
Total:				361,10	M2																										
3	MUROS DE DIVISA DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATE 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	59,25																												
3.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Local</th> <th>Comprimento do Muro (m)</th> <th>Altura do Muro (m)</th> <th>Área danificada (%)</th> <th>Área</th> <th>Unidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Boa Família</td> <td>158,00</td> <td>1,50</td> <td>0,25</td> <td>59,25</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total:</td> <td></td> <td>59,25</td> <td>M2</td> </tr> </tbody> </table>	Local	Comprimento do Muro (m)	Altura do Muro (m)	Área danificada (%)	Área	Unidade	Boa Família	158,00	1,50	0,25	59,25		Total:				59,25	M2												
Local	Comprimento do Muro (m)	Altura do Muro (m)	Área danificada (%)	Área	Unidade																										
Boa Família	158,00	1,50	0,25	59,25																											
Total:				59,25	M2																										
3.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	59,25																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Local</th> <th>Comprimento do Muro (m)</th> <th>Altura do Muro (m)</th> <th>Área danificada (%)</th> <th>Área</th> <th>Unidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Boa Família</td> <td>158,00</td> <td>1,50</td> <td>0,25</td> <td>59,25</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total:</td> <td></td> <td>59,25</td> <td>M2</td> </tr> </tbody> </table>	Local	Comprimento do Muro (m)	Altura do Muro (m)	Área danificada (%)	Área	Unidade	Boa Família	158,00	1,50	0,25	59,25		Total:				59,25	M2												
Local	Comprimento do Muro (m)	Altura do Muro (m)	Área danificada (%)	Área	Unidade																										
Boa Família	158,00	1,50	0,25	59,25																											
Total:				59,25	M2																										
4	PINTURAS PINTURA EM CAIAÇÃO PARA AMBIENTE EXTERNO, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PIGMENTO E FIXADOR DE CAL	M2	553,00																												
4.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Local</th> <th>Ações por ano</th> <th>Área de intervenção (m2)</th> <th>Espessura/Altura (m)</th> <th>Lados (un)</th> <th>Área</th> <th>Unidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Muro de divisa</td> <td>1,00</td> <td>158,00</td> <td>1,50</td> <td>2,00</td> <td>474,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Chapim concreto</td> <td>1,00</td> <td>158,00</td> <td>0,50</td> <td>1,00</td> <td>79,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Total:</td> <td>553,00</td> <td>M2</td> </tr> </tbody> </table>	Local	Ações por ano	Área de intervenção (m2)	Espessura/Altura (m)	Lados (un)	Área	Unidade	Muro de divisa	1,00	158,00	1,50	2,00	474,00		Chapim concreto	1,00	158,00	0,50	1,00	79,00		Total:					553,00	M2		
Local	Ações por ano	Área de intervenção (m2)	Espessura/Altura (m)	Lados (un)	Área	Unidade																									
Muro de divisa	1,00	158,00	1,50	2,00	474,00																										
Chapim concreto	1,00	158,00	0,50	1,00	79,00																										
Total:					553,00	M2																									
4.2	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA	M2	4,60																												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Local</th> <th>Comprimento (m)</th> <th>Altura (m)</th> <th>Área</th> <th>Unidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Portão de Acesso</td> <td>2,00</td> <td>2,30</td> <td>4,60</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Total:</td> <td>4,60</td> <td>M2</td> </tr> </tbody> </table>	Local	Comprimento (m)	Altura (m)	Área	Unidade	Portão de Acesso	2,00	2,30	4,60		Total:			4,60	M2															
Local	Comprimento (m)	Altura (m)	Área	Unidade																											
Portão de Acesso	2,00	2,30	4,60																												
Total:			4,60	M2																											

4.3	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFICIES METALICAS, DUAS (2) DEMAOS, COM APLICACAO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMAO DE FUNDO ANTICORROSIVO			M2	4,60
	Local	Comprimento (m)	Altura (m)	Área	Unidade
	Portão de Acesso	2,00	2,30	4,60	
			Total:	4,60	M2
5	TRANSPORTES E DESTINAÇÃO FINAL				
5.1	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MAO, COM DISTANCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA			M3	8,85
	Local	Volume Demolido (m3)	Viagens Estimadas (un)	Área	Unidade
	Reboco Demolido com 30% empolamento	3,85	1,00	3,85	
Entulho no Local	5,00	1,00	5,00		
			Total:	8,85	M3
5.2	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CACAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA			M3	8,85
	Local	Volume Demolido (m3)	Viagens Estimadas (un)	Área	Unidade
	Reboco Demolido com 30% empolamento	3,85	1,00	3,85	
Entulho no Local	5,00	1,00	5,00		
			Total:	8,85	M3

Samir Dangelo Alcuri Gobho
Assessor II
Serv. Eng. Arq.
Masp: 008.559.001

ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:1299
7073782

Assinado de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.09.15 13:08:41 -03'00'



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)

Item	Serviço	Unid.	Total			
CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN R\$	752,99			
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total
90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	135,75	R\$ 271,50
90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	108,99	R\$ 217,98
90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	67,93	R\$ 135,86
100309	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000	42,55	R\$ 127,65

Fonte de Coeficientes: Prefeitura Municipal de Muriaé

Samir D'Angelo Alcuri Gobbo
Engenheiro Civil

ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:1299
7073782

Assinado de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.09.15 13:08:09 -03'00'

Prefeitura Municipal de Muriaé
17.947.581/0001-76

Internet: www.muriae.mg.gov.br / Telefone: (32) 3696-3362
Centro Administrativo Municipal Presidente Tancredo Neves - 2º andar
Av. Maestro Sansão, nº 236 - Centro - CEP 36880-000 - Muriaé - MG

Samir D'Angelo Alcuri Gobbo

Assessor II

Serv. Eng. Arq.

Masp: 008.019.001