



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	08/04/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	07/04/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG.		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	029
Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA NO CEMITÉRIO MUNICIPAL DE BELISÁRIO	
Data da solicitação:	25/08/2025	
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA	
Responsável pela Aprovação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA	
Responsável pelo Orçamento:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO	

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

MUROS DE DIVISA COM PINTURA DESGASTADA
PRESEÇA DE ENTULHOS EM TODO O CEMITÉRIO
ACESSO PARCIALMENTE DANIFICADO

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

RECUPERAÇÃO DAS SUPERFÍCIES DO MURO COM PINTURA ACRÍLICA E CAlAÇÃO
CAIAÇÃO NO MURO INTERNO DO CEMITÉRIO
LIMPEZA DOS ENTULHOS NO LOCAL
RECUPERAÇÃO DA UMA RAMPA DE ACESSO NA ENTRADA DO CEMITÉRIO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: MURO DA FACHADA DO CEMITÉRIO
LOCAL: CEMITÉRIO BELISÁRIO



IMAGEM 2: ACESSO COM SUPERFÍCIE IRREGULAR DO CEMITÉRIO
LOCAL: CEMITÉRIO BELISÁRIO



IMAGEM 3: MURO LATERAL NOS FUNDOS E ENTULHOS
LOCAL: CEMITÉRIO BELISÁRIO



IMAGEM 4: MURO LATERAL NOS FUNDOS E ENTULHOS
LOCAL: CEMITÉRIO BELISÁRIO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 5: FUNDOS COM GRANDE QUANTIDADE DE AREIA
LOCAL: CEMITÉRIO BELISÁRIO



IMAGEM 6: ENTULHOS NOS ACESSOS
LOCAL: CEMITÉRIO BELISÁRIO



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02

ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Fontes de orçamento: SINAPI-07/2025
SETOP-04/2025

ONERADA
ONERADA

Desconto da empresa: 28,50%
BDI para o serviço: 22,12%

ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI COM DESCONTO	SUBTOTAL
					TOTAL SEM DESCONTO: R\$ 18.108,84		TOTAL COM DESCONTO: R\$ 12.947,88	
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 838,85	R\$ 1.024,40	R\$ 732,45	R\$ 732,45
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 732,45
2		MANUTENÇÃO NO CEMITÉRIO - BELISÁRIO						R\$ 673,02
2.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALÍPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,00	R\$ 256,93	R\$ 313,76	R\$ 224,34	R\$ 673,02
3		PINTURAS						R\$ 6.602,72
3.1	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	85,00	R\$ 13,55	R\$ 16,55	R\$ 11,83	R\$ 1.005,55
3.2	ED-50470	PINTURA EM CALAÇÃO PARA AMBIENTE EXTERNO, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PIGMENTO E FIXADOR DE CAL	M2	300,30	R\$ 20,45	R\$ 24,97	R\$ 17,85	R\$ 5.360,36
3.3	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVO	M2	6,60	R\$ 5,82	R\$ 7,11	R\$ 5,08	R\$ 33,53
3.4	ED-50495	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	6,60	R\$ 35,27	R\$ 43,07	R\$ 30,80	R\$ 203,28
4		RECONSTRUÇÃO DE ACESSOS						R\$ 1.302,35
4.1	ED-49618	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	1,91	R\$ 780,91	R\$ 953,65	R\$ 681,86	R\$ 1.302,35
5		CARGAS E TRANSPORTES						R\$ 3.637,34
5.1	ED-51134	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	30,00	R\$ 44,91	R\$ 54,84	R\$ 39,21	R\$ 1.176,30
5.2	ED-29235	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIORES QUE 30KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	M3XKM	1.029,00	R\$ 1,67	R\$ 2,04	R\$ 1,46	R\$ 1.502,34
5.3	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	10,00	R\$ 26,80	R\$ 32,73	R\$ 23,40	R\$ 234,00
5.4	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	10,00	R\$ 83,00	R\$ 101,36	R\$ 72,47	R\$ 724,70



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03

APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO Nº: 029

VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO: R\$ 12.947,88

Assinatura da Empresa Responsável:

ISABELLA ALVES
SOUSA
MOURA:12997073782

Assinado de forma digital por
ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.09.15 13:11:27 -03'00'

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Assinatura do Responsável pela Aprovação:

Assinatura do Responsável pelo Orçamento:

Samir Dangel Alcuri Gobbo
Assessor II
Sery. Eng. Arq.
Masp: 008.019.001



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	8/4/2025
PRAZO (MESES):	12	7/4/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG	

DADOS DA SOLICITAÇÃO:

Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA NO CEMITÉRIO MUNICIPAL DE BELISÁRIO
Data da solicitação:	25/08/2025
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA
Responsável pela Aprovação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA
Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO

MEMORIA DE CÁLCULO

RESPONSÁVEL PELO ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO		MEMÓRIA DE CÁLCULO		UNID.	QUANTIDADE			
ITEM	DESCRIÇÃO							
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL			UN	1,00			
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							
	Critérios da Administração			Qtde	Unidade			
	Administração adotada por obra em:	DISTRITO	6% do valor total da Ordem de Serviço	1,00				
	Total:		1,00	UN				
2	MANUTENÇÃO NO CEMITÉRIO - BELISÁRIO							
2.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOC LAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS			M2	3,00			
	Face intervenção			Comprimento	Altura	Área	Unidade	
	Placa de Obra			2,00	1,50	3,00		
	Total:		3,00	M2				
3	PINTURAS							
3.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023			M2	85,00			
	Local			Perímetro (m)	Altura (m)	Área	Unidade	
	Muro da Fachada			34,00	2,50	85,00		
	Total:		85,00	M2				
3.2	PINTURA EM CAIAÇÃO PARA AMBIENTE EXTERNO, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PIGMENTO E FIXADOR DE CAL			M2	300,30			
	Local			Ações por ano (un)	Perímetro (m)	Altura (m)	Área	Unidade
	Muro de Placa no perímetro interno do Cemitério			1,00	143,00	2,10	300,30	
	Total:		300,30	M2				
3.3	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA			M2	6,60			
	Local			Comprimento (m)	Altura (m)	Coefficiente de Superfície (%)	Área	Unidade
	Portal de entrada do Cemitério			1,50	2,20	200,0%	6,60	
	Total:		6,60	M2				
3.4	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO			M2	6,60			
	Local			Comprimento (m)	Altura (m)	Coefficiente de Superfície (%)	Área	Unidade
	Portal de entrada do Cemitério			1,50	2,20	200,0%	6,60	
	Total:		6,60	M2				
4	RECONSTRUÇÃO DE ACESSOS							
	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO			M3	1,91			

4.1	<table><tr><th>Local</th><th>Comprimento (m)</th><th>Largura (m)</th><th>Espessura</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Rampa de acesso ao cemitério</td><td>4,50</td><td>1,70</td><td>0,25</td><td>1,91</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Total:</td><td>1,91</td><td>M3</td></tr></table>	Local	Comprimento (m)	Largura (m)	Espessura	Área	Unidade	Rampa de acesso ao cemitério	4,50	1,70	0,25	1,91		Total:				1,91	M3		
Local	Comprimento (m)	Largura (m)	Espessura	Área	Unidade																
Rampa de acesso ao cemitério	4,50	1,70	0,25	1,91																	
Total:				1,91	M3																
5	CARGAS E TRANSPORTES																				
	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA				M3	30,00															
5.1	<table><tr><th>Local</th><th>Volume (m3)</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Areia transportada</td><td>30,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total:</td><td>30,00 M3</td></tr></table>				Local	Volume (m3)	Unidade	Areia transportada	30,00		Total:		30,00 M3								
Local	Volume (m3)	Unidade																			
Areia transportada	30,00																				
Total:		30,00 M3																			
	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIORES QUE 30KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA				M3XKM	1.029,00															
5.2	<table><tr><th>Local</th><th>Volume (m3)</th><th>DMT (Km)</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Areia transportada</td><td>30,00</td><td>34,30</td><td>1.029,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>1.029,00</td><td>M3XKM</td></tr></table>				Local	Volume (m3)	DMT (Km)	Área	Unidade	Areia transportada	30,00	34,30	1.029,00		Total:			1.029,00	M3XKM		
Local	Volume (m3)	DMT (Km)	Área	Unidade																	
Areia transportada	30,00	34,30	1.029,00																		
Total:			1.029,00	M3XKM																	
	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA				M3	10,00															
5.3	<table><tr><th>Local</th><th>Volume Caçamba (m3)</th><th>Viagens (un)</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Entulhos no local</td><td>5,00</td><td>2,00</td><td>10,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>10,00</td><td>M3</td></tr></table>				Local	Volume Caçamba (m3)	Viagens (un)	Área	Unidade	Entulhos no local	5,00	2,00	10,00		Total:			10,00	M3		
Local	Volume Caçamba (m3)	Viagens (un)	Área	Unidade																	
Entulhos no local	5,00	2,00	10,00																		
Total:			10,00	M3																	
	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA				M3	10,00															
5.4	<table><tr><th>Local</th><th>Volume Caçamba (m3)</th><th>Viagens (un)</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Entulhos no local</td><td>5,00</td><td>2,00</td><td>10,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>10,00</td><td>M3</td></tr></table>				Local	Volume Caçamba (m3)	Viagens (un)	Área	Unidade	Entulhos no local	5,00	2,00	10,00		Total:			10,00	M3		
Local	Volume Caçamba (m3)	Viagens (un)	Área	Unidade																	
Entulhos no local	5,00	2,00	10,00																		
Total:			10,00	M3																	



Samir Dangel Alcuri Gobbo
 Assessor II
 Serv. Eng. Arq.
 Masp: 008.019.001

ISABELLA
 ALVES SOUSA
 MOURA:1299
 7073782

Assinado de forma
 digital por ISABELLA
 ALVES SOUSA
 MOURA:12997073782
 Dados: 2025.09.15
 13:12:03 -03'00'



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)

Item	Serviço				Unid.	Total	
CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				UN	R\$	838,85
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço	Total	
90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,3800	135,75	R\$	323,09
90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,9600	108,99	R\$	322,61
90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,8600	67,93	R\$	126,35
100309	SINAPI	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,5700	42,55	R\$	66,80

Fonte de Coeficientes: Prefeitura Municipal de Muriaé

Samir D'Angelo Alcuri Gobbo
Engenheiro Civil

ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:1299
7073782

Assinado de forma
digital por ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.09.15
13:10:54 -03'00'

Prefeitura Municipal de Muriaé
17.947.581/0001-76

Internet: www.muriae.mg.gov.br / Telefone: (32) 3696-3362
Centro Administrativo Municipal Presidente Tancredo Neves - 2º andar
Av. Maestro Sansão, nº 236 - Centro - CEP 36880-000 - Muriaé - MG

Samir D'Angelo Alcuri Gobbo
Assessor II
Serv. Eng. Arq.
Masp: 008.019-001