



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	08/04/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	07/04/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	030
Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA	
Data da solicitação:	01/08/2025	
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA	
Responsável pela Aprovação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA	
Responsável pelo Orçamento:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO	

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

LAJE COM ARMADURA EXPOSTA
VEGETAÇÃO NOS ACESSOS AOS TÚMULOS
PRESENÇA DE ENTULHOS NOS ACESSOS
PORTÃO COM PINTURA DESGASTADA

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

ESCARIFICAÇÃO DA ÁREA DE AÇO AFETADA E NOVO CHAPISCO
DEMÃO DE CAIAÇÃO NO MURO DE DIVISA
CAPINA E RASTELAMENTO DO MATERIAL
PORTÃO COM PINTURA DESGASTADA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: FRONTAL PARTE BAIXA
LOCAL: CEMITÉRIO DE BOM JESUS



IMAGEM 2: FRONTAL PARTE BAIXA
LOCAL: CEMITÉRIO DE BOM JESUS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 3: FRONTAL PARTE BAIXA
LOCAL: CEMITÉRIO DE BOM JESUS



IMAGEM 4: FRONTAL PARTE BAIXA
LOCAL: CEMITÉRIO DE BOM JESUS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 5: FRONTAL PARTE CIMA
LOCAL: CEMITÉRIO DE BOM JESUS



IMAGEM 6: FRONTAL PARTE BAIXA
LOCAL: CEMITÉRIO DE BOM JESUS

2



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02 ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Fontes de orçamento: SINAPI-07/2025
SETOP-04/2025

ONERADA
ONERADA

Desconto da empresa: 22,50%
BDI para o serviço: 22,13%

ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI COM DESCONTO	SUBTOTAL
					TOTAL SEM DESCONTO: R\$	15.686,54	TOTAL COM DESCONTO: R\$	11.214,51
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 667,89	R\$ 815,63	R\$ 583,18	R\$ 583,18
2		MANUTENÇÃO NO CEMITÉRIO 04 - Bom Jesus da Cachoeira						
2.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCALVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,00	R\$ 256,93	R\$ 313,76	R\$ 224,34	R\$ 673,02
2.2	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M2	162,45	R\$ 2,68	R\$ 3,27	R\$ 2,34	R\$ 498,52
3		MUROS DE DIVISÃO						
3.1	ED-48501	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 50MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	23,70	R\$ 11,23	R\$ 13,71	R\$ 9,80	R\$ 232,26
3.2	ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E FÉDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	19,65	R\$ 15,52	R\$ 18,95	R\$ 13,55	R\$ 266,26
4		PINTURAS						
4.1	ED-50470	PINTURA EM CALAÇÃO PARA AMBIENTE EXTERNO, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PIGMENTO E FIXADOR DE CAL	M2	458,50	R\$ 20,45	R\$ 24,97	R\$ 17,85	R\$ 8.184,23
4.2	ED-50495	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVO	M2	4,60	R\$ 35,27	R\$ 43,07	R\$ 30,80	R\$ 141,68
4.3	ED-50495	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UNA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	4,60	R\$ 35,27	R\$ 43,07	R\$ 30,80	R\$ 141,68
5		TRANSPORTES E DESTINAÇÃO FINAL						
5.1	ED-51134	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	6,54	R\$ 44,91	R\$ 54,84	R\$ 39,21	R\$ 256,43
5.2	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	6,54	R\$ 83,00	R\$ 101,36	R\$ 72,47	R\$ 473,95



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03 APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO Nº: 030

VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO: R\$ 11.214,51

Assinatura da Empresa Responsável: ISABELLA ALVES SOUSA

MOURA:12997073782

Assinado de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782
Data: 2025.09.15 13:14:28 -03'00'

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Assinatura do Responsável pela Aprovação:

Samir Dangel Alcuri Gobbo

Assinatura do Responsável pelo Orçamento:

Assessor II
Sena Eng. Arg.
Masp: 002.019.001



ESTADO DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76

Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	8/4/2025
PRAZO (MESES):	12	7/4/2026

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG

DADOS DA SOLICITAÇÃO: 030

Secretaria Responsável: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

Objeto da solicitação: MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Data da solicitação: 01/08/2025

Responsável pela Solicitação: TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA

Responsável pela Aprovação: TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA

Responsável pelo Orçamento e Fiscalização: SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO

MEMORIA DE CALCULO

MEMORIA DE CUSTOS						UNID.	QUANTIDADE
ITEM	DESCRIÇÃO						
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					UN	1,00
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
	Critérios da Administração			Qtde	Unidade		
	Administração adotada por obra em:	DISTRITO	6% do valor total da Ordem de Serviço	1,00			
	Total:			1,00	UN		
2	MANUTENÇÃO NO CEMITÉRIO 04 - Bom Jesus da cachoeira						
2.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINILICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCILAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS					M2	3,00
	Face intervenção		Comprimento	Altura	Área	Unidade	
	Placa de Obra		2,00	1,50	3,00		
			Total:	3,00	M2		
2.2	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATE VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA					M2	162,45
	Local	Ações por ano	Área Líquida descontando os túmulos (m2)	Proporção Estimada para manual (%)	Área	Unidade	
	Bom Jesus Da Cachoeira	1,00	162,45	100%	162,45		
	Total:				162,45	M2	
3	MUROS DE DIVISA						
3.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATE 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO					M2	23,70
	Local	Comprimento do Muro (m)	Altura do Muro (m)	Area danificada (%)	Área	Unidade	
	BOM JESUS DA CACHOEIRA	158,00	1,50	0,1	23,70		
	Total:				23,70	M2	
3.2	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO					M2	19,65
	Local	Comprimento do Muro (m)	Altura do Muro (m)	Area danificada (%)	Área	Unidade	
	Bom Jesus Da Cachoeira	131,00	1,50	0,1	19,65		
	Total:				19,65	M2	
4	PINTURAS						
4.1	PINTURA EM CAIXÃO PARA AMBIENTE EXTERNO, TRES (3) DEMAOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PIGMENTO E FIXADOR DE CAL					M2	458,50
	Local	Ações por ano	Area de intervenção (m2)	Espessura/Altura (m)	Lados (un)	Área	Unidade
	Muro de divisa	1,00	131,00	1,50	2,00	393,00	
	Chapim concreto	1,00	131,00	0,50	1,00	65,50	
	Total:					458,50	M2
	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFICIE METALICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA					M2	4,60

4.2	<table><tr><th>Local</th><th>Comprimento (m)</th><th>Altura (m)</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Portão de Acesso</td><td>2,00</td><td>2,30</td><td>4,60</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>4,60</td><td>M2</td></tr></table>	Local	Comprimento (m)	Altura (m)	Área	Unidade	Portão de Acesso	2,00	2,30	4,60		Total:			4,60	M2								
Local	Comprimento (m)	Altura (m)	Área	Unidade																				
Portão de Acesso	2,00	2,30	4,60																					
Total:			4,60	M2																				
4.3	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMAS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO			M2	4,60																			
	<table><tr><th>Local</th><th>Comprimento (m)</th><th>Altura (m)</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Portão de Acesso</td><td>2,00</td><td>2,30</td><td>4,60</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>4,60</td><td>M2</td></tr></table>	Local	Comprimento (m)	Altura (m)	Área	Unidade	Portão de Acesso	2,00	2,30	4,60		Total:			4,60	M2								
Local	Comprimento (m)	Altura (m)	Área	Unidade																				
Portão de Acesso	2,00	2,30	4,60																					
Total:			4,60	M2																				
5	TRANSPORTES E DESTINAÇÃO FINAL																							
	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA			M3	6,54																			
5.1	<table><tr><th>Local</th><th>Volume Demolido (m3)</th><th>Viagens Estimadas (un)</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Reboco Demolido com 30% empolamento</td><td>1,54</td><td>1,00</td><td>1,54</td><td></td></tr><tr><td>Entulho no Local</td><td>5,00</td><td>1,00</td><td>5,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>6,54</td><td>M3</td></tr></table>	Local	Volume Demolido (m3)	Viagens Estimadas (un)	Área	Unidade	Reboco Demolido com 30% empolamento	1,54	1,00	1,54		Entulho no Local	5,00	1,00	5,00		Total:			6,54	M3			
Local	Volume Demolido (m3)	Viagens Estimadas (un)	Área	Unidade																				
Reboco Demolido com 30% empolamento	1,54	1,00	1,54																					
Entulho no Local	5,00	1,00	5,00																					
Total:			6,54	M3																				
	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CACAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA			M3	6,54																			
5.2	<table><tr><th>Local</th><th>Volume Demolido (m3)</th><th>Viagens Estimadas (un)</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Reboco Demolido com 30% empolamento</td><td>1,54</td><td>1,00</td><td>1,54</td><td></td></tr><tr><td>Entulho no Local</td><td>5,00</td><td>1,00</td><td>5,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>6,54</td><td>M3</td></tr></table>	Local	Volume Demolido (m3)	Viagens Estimadas (un)	Área	Unidade	Reboco Demolido com 30% empolamento	1,54	1,00	1,54		Entulho no Local	5,00	1,00	5,00		Total:			6,54	M3			
Local	Volume Demolido (m3)	Viagens Estimadas (un)	Área	Unidade																				
Reboco Demolido com 30% empolamento	1,54	1,00	1,54																					
Entulho no Local	5,00	1,00	5,00																					
Total:			6,54	M3																				

Samir Dangel Alcuri Gobbo
Assessor II
Serv. Eng. Arq.
Masp: 008.019.001

ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:1299
7073782

Assinado de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA:1299707378
2
Dados: 2025.09.15 13:13:48 -03'00'



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)

Item	Serviço				Unid.	Total	
CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				UN	R\$	667,89
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total	
90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	135,75	R\$	271,50
90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	108,99	R\$	217,98
90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	67,93	R\$	135,86
100309	SINAPI	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0000	42,55	R\$	42,55

Fonte de Coeficientes: Prefeitura Municipal de Muriaé

Samir D'Angelo Alcuri Gobbo
Engenheiro Civil
CREA 0049543ES

ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:1299
7073782
Assinado de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.09.15 13:13:17 -03'00'

Prefeitura Municipal de Muriaé
17.947.581/0001-76

Internet: www.muriae.mg.gov.br / Telefone: (32) 3696-3362
Centro Administrativo Municipal Presidente Tancredo Neves - 2º andar
Av. Maestro Sansão, nº 236 - Centro - CEP 36880-000 - Muriaé - MG

Samir D'Angelo Alcuri Gobbo

Assessor II
Serv. Eng. Arq.
Masp. 008.819.001