



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	08/04/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	07/04/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	032
Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA NO CEMITÉRIO MUNICIPAL DE ITAMURI	
Data da solicitação:	25/08/2025	
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA	
Responsável pela Aprovação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA	
Responsável pelo Orçamento:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO	

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

MUROS DE DIVISA COM PINTURA DESGASTADA
PRESEÇA DE ENTULHOS EM PARTES DO CEMITÉRIO
ACESSO IRREGULAR E DANIFICADO
PORTÃO DE ENTRADA FEITO DE MADEIRA PARCIALMENTE DEGRADADA
MUROS DE PLACAS COM SINAIS MÉDIOS A GRAVES DE TOMBAMENTO

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

RECUPERAÇÃO DAS SUPERFÍCIES DO MURO COM CAIAÇÃO
RECOMPOSIÇÃO DO ACESSO AO CEMITÉRIO REGULARIZANDO A ENTRADA
LIMPEZA DOS ENTULHOS NO LOCAL
SUBSTITUIÇÃO DO PORTÃO DE MADEIRA POR UM METÁLICO
REESTRUTURAÇÃO DO MURO DE DIVISA NOS PONTOS DE TOMBAMENTO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: ENTRE OS TUMULOS COM VEGETAÇÃO
LOCAL: CEMITÉRIO ITAMURI



IMAGEM 2: MUROS DE DIVISA COM DEFEITOS NOS REVESTIMENTOS
LOCAL: CEMITÉRIO ITAMURI

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 3: MEIOS-FIOS COM DESGASTE NA CAIAÇÃO
LOCAL: CEMITÉRIO ITAMURI



IMAGEM 4: MURO LATERAL E VEGETAÇÃO
LOCAL: CEMITÉRIO ITAMURI

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 5: CANALETA COM ENTULHOS
LOCAL: CEMITÉRIO ITAMURI



IMAGEM 6: MUITAS FOLHAS E ENTULHO DENTRO DO CEMITÉRIO
LOCAL: CEMITÉRIO ITAMURI

Handwritten signature



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02 ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Desconto da empresa: 28,50%
BDI para o serviço: 22,12%

Fontes de orçamento: SINAPI-07/2025
SETOP-04/2025

ONERADA
ONERADA

ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI COM DESCONTO	SUBTOTAL
					TOTAL SEM DESCONTO: R\$ 25.233,80		TOTAL COM DESCONTO: R\$ 18.042,82	
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 959,99
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 1.099,44	R\$ 1.342,64	R\$ 959,99	R\$ 959,99
2		MANUTENÇÃO NO CEMITÉRIO - CAPEZINGA						R\$ 3.636,98
2.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCALVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃO	M2	3,00	R\$ 256,93	R\$ 313,76	R\$ 224,34	R\$ 673,02
2.2	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M2	1.266,65	R\$ 2,68	R\$ 3,27	R\$ 2,34	R\$ 2.963,96
3		PINTURAS						R\$ 10.505,66
3.1	ED-50470	PINTURA EM CALIÇÃO PARA AMBIENTE EXTERNO, TRÊS (3) DEMÃO, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PIGMENTO E FIXADOR DE CAL	M2	516,12	R\$ 20,45	R\$ 24,97	R\$ 17,85	R\$ 9.212,74
3.2	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CALIÇÃO). AF 05/2021	M	38,80	R\$ 1,78	R\$ 2,17	R\$ 1,55	R\$ 60,14
3.3	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVO	M2	7,43	R\$ 5,82	R\$ 7,11	R\$ 5,08	R\$ 37,74
3.4	ED-50495	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃO, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	38,80	R\$ 35,27	R\$ 43,07	R\$ 30,80	R\$ 1.195,04
4		MANUTENÇÃO NO ACESSO DO CEMITÉRIO						R\$ 1.022,79
4.1	ED-49618	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	1,50	R\$ 780,91	R\$ 953,65	R\$ 681,86	R\$ 1.022,79
5		CARGAS E TRANSPORTES						R\$ 1.917,40
5.1	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	20,00	R\$ 26,80	R\$ 32,73	R\$ 23,40	R\$ 468,00
5.2	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	20,00	R\$ 83,00	R\$ 101,36	R\$ 72,47	R\$ 1.449,40



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03 APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO Nº: 032

VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO: R\$ 18.042,82

Assinatura da Empresa Responsável:

ISABELLA ALVES
SOUSA

MOURA:12997073782

Assinado de forma digital por

ISABELLA ALVES SOUSA

MOURA:12997073782

Dados: 2025.09.15 13:19:37 -03'00'

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Assinatura do Responsável pela Aprovação:

Assinatura do Responsável pelo Orçamento:

Samir Dangelo Akuri Gobbo
Assessor II
Serv. Eng. Arg.

Masp: 008.819.001



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	8/4/2025
PRazo (MESES):	12	7/4/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG	

DADOS DA SOLICITAÇÃO:

Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA NO CEMITÉRIO MUNICIPAL DE ITAMURI
Data da solicitação:	25/08/2025
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA
Responsável pela Aprovação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA
Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO

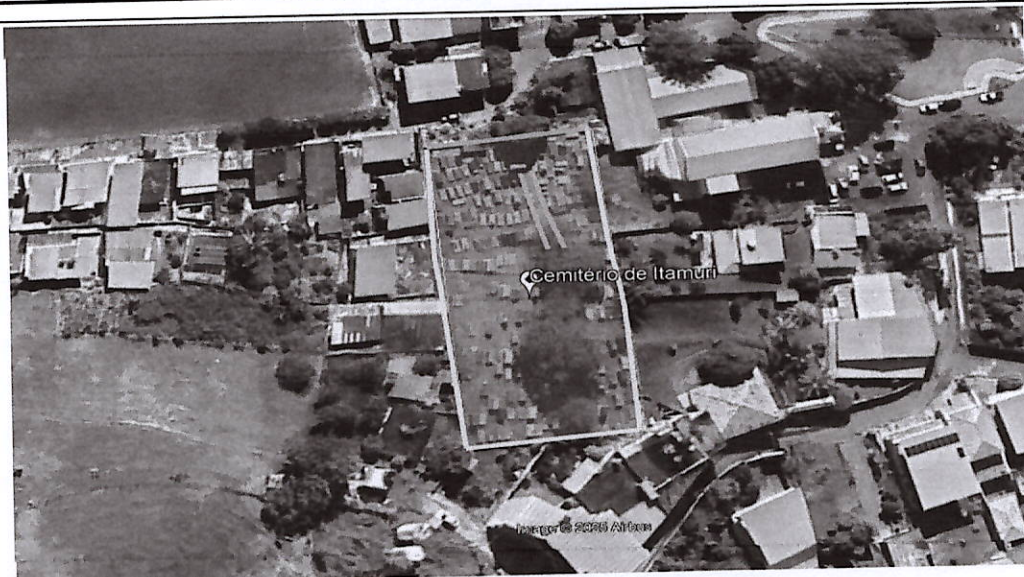
MEMORIA DE CALCULO

Respostas para a

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE																							
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00																							
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL																									
	<table><tr><th colspan="3">Critérios da Administração</th><th>Qtde</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Administração adotada por obra em:</td><td>DISTRITO</td><td>6% do valor total da Ordem de Serviço</td><td>1,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>1,00</td><td>UN</td></tr></table>	Critérios da Administração			Qtde	Unidade	Administração adotada por obra em:	DISTRITO	6% do valor total da Ordem de Serviço	1,00		Total:			1,00	UN										
Critérios da Administração			Qtde	Unidade																						
Administração adotada por obra em:	DISTRITO	6% do valor total da Ordem de Serviço	1,00																							
Total:			1,00	UN																						
2	MANUTENÇÃO NO CEMITÉRIO - CAPETINGA																									
2.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,00																							
	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Comprimento</th><th>Altura</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Placa de Obra</td><td>2,00</td><td>1,50</td><td>3,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>3,00</td><td>M2</td></tr></table>	Face intervenção	Comprimento	Altura	Área	Unidade	Placa de Obra	2,00	1,50	3,00		Total:			3,00	M2										
Face intervenção	Comprimento	Altura	Área	Unidade																						
Placa de Obra	2,00	1,50	3,00																							
Total:			3,00	M2																						
2.2	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATE VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M2	1.266,65																							
	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Intervenções por ano (un)</th><th>Área de grama (m2)</th><th>Porcentagem de Não ocupada (%)</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Rochada no Cemitério</td><td>1,00</td><td>2.303,00</td><td>55,0%</td><td>1.266,65</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td></td><td>1.266,65</td><td>M2</td></tr></table>	Face intervenção	Intervenções por ano (un)	Área de grama (m2)	Porcentagem de Não ocupada (%)	Área	Unidade	Rochada no Cemitério	1,00	2.303,00	55,0%	1.266,65		Total:				1.266,65	M2							
Face intervenção	Intervenções por ano (un)	Área de grama (m2)	Porcentagem de Não ocupada (%)	Área	Unidade																					
Rochada no Cemitério	1,00	2.303,00	55,0%	1.266,65																						
Total:				1.266,65	M2																					
3	PINTURAS																									
3.1	PINTURA EM CAIAÇÃO PARA AMBIENTE EXTERNO, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PIGMENTO E FIXADOR DE CAL	M2	516,12																							
	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Intervenções por ano (un)</th><th>Comprimento (m)</th><th>Altura (m)</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Muro da Fachada</td><td>1,00</td><td>62,60</td><td>2,20</td><td>137,72</td><td rowspan="2">Comprimento contabilizado 2x por ser interno e externo</td></tr><tr><td>Muro Interno no perímetro do Cemitério</td><td>1,00</td><td>172,00</td><td>2,20</td><td>378,40</td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td></td><td>516,12</td><td>M2</td></tr></table>	Face intervenção	Intervenções por ano (un)	Comprimento (m)	Altura (m)	Área	Unidade	Muro da Fachada	1,00	62,60	2,20	137,72	Comprimento contabilizado 2x por ser interno e externo	Muro Interno no perímetro do Cemitério	1,00	172,00	2,20	378,40	Total:				516,12	M2		
Face intervenção	Intervenções por ano (un)	Comprimento (m)	Altura (m)	Área	Unidade																					
Muro da Fachada	1,00	62,60	2,20	137,72	Comprimento contabilizado 2x por ser interno e externo																					
Muro Interno no perímetro do Cemitério	1,00	172,00	2,20	378,40																						
Total:				516,12	M2																					
3.2	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	38,80																							
	<table><tr><th>Local</th><th>Ações por ano (un)</th><th>Comprimento (m)</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Caminho de Acesso ao Cemitério</td><td>1,00</td><td>38,80</td><td>38,80</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>38,80</td><td>M</td></tr></table>	Local	Ações por ano (un)	Comprimento (m)	Área	Unidade	Caminho de Acesso ao Cemitério	1,00	38,80	38,80		Total:			38,80	M										
Local	Ações por ano (un)	Comprimento (m)	Área	Unidade																						
Caminho de Acesso ao Cemitério	1,00	38,80	38,80																							
Total:			38,80	M																						
3.3	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA	M2	7,43																							
	<table><tr><th>Local</th><th>Comprimento (m)</th><th>Altura (m)</th><th>Coefficiente de Superfície (%)</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Caminho de Acesso ao Cemitério</td><td>3,00</td><td>2,25</td><td>110%</td><td>7,43</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td></td><td>7,43</td><td>M2</td></tr></table>	Local	Comprimento (m)	Altura (m)	Coefficiente de Superfície (%)	Área	Unidade	Caminho de Acesso ao Cemitério	3,00	2,25	110%	7,43		Total:				7,43	M2							
Local	Comprimento (m)	Altura (m)	Coefficiente de Superfície (%)	Área	Unidade																					
Caminho de Acesso ao Cemitério	3,00	2,25	110%	7,43																						
Total:				7,43	M2																					

3.4	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO				M2	38,80	
	Local	Ações por ano (un)	Comprimento (m)	Área	Unidade		
	Caminho de Acesso ao Cemitério	1,00	38,80	38,80			
			Total:	38,80	M2		
4	MANUTENÇÃO NO ACESSO DO CEMITÉRIO						
4.1	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO				M3	1,50	
	Local	Área de Concreto (m2)	Espessura	Área	Unidade		
	Conserto dos degraus no acesso principal	10,00	0,15	1,50			
			Total:	1,50	M3		
5	CARGAS E TRANSPORTES						
5.1	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA				M3	20,00	
	Local	Volume Caçamba (m3)	Viagens (un)	Área	Unidade		
	Entulhos no local	5,00	4,00	20,00			
			Total:	20,00	M3		
5.2	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA				M3	20,00	
	Local	Volume Caçamba (m3)	Viagens (un)	Área	Unidade		
	Entulhos no local	5,00	4,00	20,00			
			Total:	20,00	M3		



MEIO-FIO NO CAMINHO PRINCIPAL
PINTURA DE CAL EM MURO EM PARTE INTERNA E EXTERNA (2 LADOS)
PINTURA DE CAL EM MURO EM PARTE INTERNA (1 LADO)

Samir Dangelo Alcuri Gobbo
Assessor II
Serv. Eng. Arq.
Masp: 098.019.001

ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:1299
7073782

Assinado de forma
digital por ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.09.15
13:19:03 -03'00'



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)

Item	Serviço				Unid.	Total	
CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				UN	R\$	1.099,44
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total	
90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000	135,75	R\$	543,00
90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,0000	108,99	R\$	326,97
90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	67,93	R\$	135,86
100309	SINAPI	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,2000	42,55	R\$	93,61

Fonte de Coeficientes: Prefeitura Municipal de Muriaé

Samir D'Angelo Alcuri Gobbo

Assessor II

Serv. Eng. Arq.

Masp: 000.419.001

ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:1299
7073782

Assinado de forma
digital por ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.09.15
13:18:28 -03'00'

Samir D'Angelo Alcuri Gobbo
Engenheiro Civil

Prefeitura Municipal de Muriaé
17.947.581/0001-76

Internet: www.muriae.mg.gov.br / Telefone: (32) 3696-3362
Centro Administrativo Municipal Presidente Tancredo Neves - 2º andar
Av. Maestro Sansão, nº 236 - Centro - CEP 36880-000 - Muriaé - MG