



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	08/04/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	07/04/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTÊINERES DE ENCOMENDAS DE BARRA COMPLETANDO PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	034
Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA NO CEMITÉRIO MUNICIPAL DE SÃO FERNANDO	
Data da solicitação:	12/08/2025	
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA	
Responsável pela Aprovação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA	
Responsável pelo Orçamento:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO	

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

MUROS DE DIVISA COM IMPERFEIÇÕES VISÍVEIS NA PINTURA
VEGETAÇÃO NOS ACESSOS AOS TÚMULOS
PRESENÇA DE ENTULHOS NOS ACESSOS
MUROS COM DANOS APARENTES EM SUA VEDAÇÃO

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

RECUPERAÇÃO DAS SUPERFÍCIES DO MURO COM CAIAÇÃO
CAPINA E RASTELAMENTO DO MATERIAL
LIMPEZA DOS ENTULHOS NO LOCAL
RECOMPOSIÇÃO DA VEDAÇÃO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: ACESSO PRINCIPAL AOS TUMULOS
LOCAL: CEMITÉRIO DE SÃO FERNANDO



IMAGEM 2: ACESSOS ENTRE OS TUMULOS
LOCAL: CEMITÉRIO DE SÃO FERNANDO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

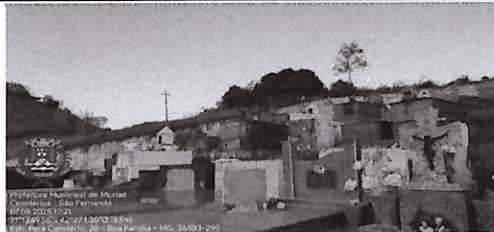


IMAGEM 3: MURO LATERAL INFERIOR DANIFICADO
LOCAL: CEMITÉRIO DE SÃO FERNANDO



IMAGEM 4: MURO LATERAL INFERIOR DANIFICADO
LOCAL: CEMITÉRIO DE SÃO FERNANDO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 5: A DIREITA DA ENTRADA DO CEMITÉRIO
LOCAL: CEMITÉRIO DE SÃO FERNANDO



IMAGEM 6: MURO LATERAL INFERIOR DANIFICADO
LOCAL: CEMITÉRIO DE SÃO FERNANDO

S



ESTADO DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76

Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02		ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS		Fontes de orçamento:		SINAPI-07/2025		ONERADA	
Desconto da empresa: 28,50%		BDI para o serviço: 22,12%		SETOP-04/2025		ONERADA			
ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI COM DESCONTO	SUBTOTAL	
TOTAL SEM DESCONTO:					R\$	24.546,78	TOTAL COM DESCONTO:		R\$ 17.549,67
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							R\$	959,73
1.1	CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	R\$ 1.099,15	R\$ 1.342,28	R\$ 959,73	R\$	959,73
2	MANUTENÇÃO NO CEMITÉRIO 06 - SÃO FERNANDO							R\$	2.236,98
2.1	ED-16660	FURNETIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRAS EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINILICO, AFIADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCALVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,00	R\$ 256,93	R\$ 313,76	R\$ 224,34	R\$	673,02
2.2	ED-50703	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	M2	668,36	R\$ 2,68	R\$ 3,27	R\$ 2,34	R\$	1.563,96
3	RECUPERAÇÃO DO MURO DE DIVISA							R\$	2.116,64
3.1	ED-28338	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIAS DE VEDAÇÃO, COM ESPESURA MÁXIMA DE 15CM, INCLUSIVE REMOÇÃO COM REAPROVEITAMENTO DE ESQUADRIAS, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO/REMOVEDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	27,14	R\$ 18,78	R\$ 22,93	R\$ 16,39	R\$	444,82
3.2	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	27,14	R\$ 70,55	R\$ 86,16	R\$ 61,60	R\$	1.671,82
4	CARGAS E TRANSPORTES							R\$	455,38
4.1	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	4,75	R\$ 26,80	R\$ 32,73	R\$ 23,40	R\$	111,15
4.2	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	4,75	R\$ 83,00	R\$ 101,36	R\$ 72,47	R\$	344,23
5	PINTURAS							R\$	11.780,94
5.1	ED-50470	PINTURA EM CAIXÃO PARA AMBIENTE EXTERNO, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PIGMENTO E FIXADOR DE CAL	M2	650,75	R\$ 20,45	R\$ 24,97	R\$ 17,85	R\$	11.615,89
5.2	ED-50508	LIxAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVO	M2	4,60	R\$ 5,82	R\$ 7,11	R\$ 5,08	R\$	23,37
5.3	ED-50495	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	4,60	R\$ 35,27	R\$ 43,07	R\$ 30,80	R\$	141,68



ESTADO DE MINAS GERAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76

Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03		APROVAÇÃO
ORDEM DE SERVIÇO Nº: 034		
VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO: R\$ 17.549,67		
Assinatura da Empresa Responsável:	ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:1299707378 2	
Assinatura do Responsável pela Solicitação:	Assinado de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782 Dados: 2025.09.15 13:25:26 -03'00'	
Assinatura do Responsável pela Aprovação:		
Assinatura do Responsável pelo Orçamento:	Samir Dangelo Alcuní Gobbo Assessor II Serv. Eng. Arq. Masp. 006.019.001	



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	8/4/2025
PRAZO (MESES):	12	7/4/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG	

DADOS DA SOLICITAÇÃO:

Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA NO CEMITÉRIO MUNICIPAL DE SÃO FERNANDO
Data da solicitação:	12/08/2025
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA
Responsável pela Aprovação:	TAMARA IDALICE DE SOUZA BRAGA
Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO

MEMORIA DE CALCULO

Responsável pelo Orçamento e Custos:

MEMÓRIA DE CÁLCULO		UNID.	QUANTIDADE															
ITEM	DESCRIÇÃO																	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00															
1.1	<table><tr><th colspan="3">Critérios da Administração</th><th>Qtde</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Administração adotada por obra em:</td><td>DISTRITO</td><td>6% do valor total da Ordem de Serviço</td><td>1,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>1,00</td><td>UN</td></tr></table>	Critérios da Administração			Qtde	Unidade	Administração adotada por obra em:	DISTRITO	6% do valor total da Ordem de Serviço	1,00		Total:			1,00	UN		
Critérios da Administração			Qtde	Unidade														
Administração adotada por obra em:	DISTRITO	6% do valor total da Ordem de Serviço	1,00															
Total:			1,00	UN														
2	MANUTENÇÃO NO CEMITÉRIO 06 - SÃO FERNANDO	M2	3,00															
2.1	<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Comprimento</th><th>Altura</th><th>Área</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Placa de Obra</td><td>2,00</td><td>1,50</td><td>3,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="3">Total:</td><td>3,00</td><td>M2</td></tr></table>	Face intervenção	Comprimento	Altura	Área	Unidade	Placa de Obra	2,00	1,50	3,00		Total:			3,00	M2		
Face intervenção	Comprimento	Altura	Área	Unidade														
Placa de Obra	2,00	1,50	3,00															
Total:			3,00	M2														
2.2	<table><tr><th colspan="4">LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA</th></tr></table>	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA				M2	668,36											
LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA																		
Local	Ações por ano	Área Líquida (m2)	Área	Unidade														
São Fernando	1,00	668,36	668,36															
Total:			668,36	M2														

		3	RECUPERAÇÃO DO MURO DE DIVISA	M2	27,14																						
3.1		Local	Comprimento dos danos (m)	Altura do Muro (m)	Área	Unidade		----------------	---------------------------	--------------------	-------	---------		Muro de divisa	11,80	2,30	27,14			Total:			27,14	M2			
3.2		ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERAMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO					--	--	--	--		--	--	--	--		M2	27,14									
Local	Comprimento dos danos (m)	Altura do Muro (m)	Área	Unidade																							
Muro de divisa	11,80	2,30	27,14																								
Total:			27,14	M2																							
		4	CARGAS E TRANSPORTES	M3	4,75																						
4.1		TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA						---	--	--	--	--		---	--	--	--	--		M3	4,75						
Local	Área de Demolição (m2)	Espessura (m)	Empolamento (%)	Área	Unidade																						
Material a ser Demolido	27,14	0,14	0,25	4,75																							
Total:				4,75	M3																						
		4.2		TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA					--	--	--	--		--	--	--	--		M3	4,75							
Local	Área de Demolição (m2)	Espessura (m)	Empolamento (%)	Área	Unidade																						

S

Material a ser Demolido	27,14	0,14	0,25	4,75	
			Total:	4,75	M3

5	PINTURAS						
	PINTURA EM CAIXÃO PARA AMBIENTE EXTERNO, TRÊS (3) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PIGMENTO E FIXADOR DE CAL					M2	650,75
5.1	Local	Ações por ano	Comprimento (m)	Altura (m)	Lados (un)	Área	Unidade
	Perímetro do Cemitério de São Fernando	1,00	137,00	2,30	2,00	630,20	
	Parte Superficial	1,00	137,00	0,15	1,00	20,55	
					Total:	650,75	M2
	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA					M2	4,60
5.2	Local	Comprimento (m)	Altura (m)	Área	Unidade		
	Portão de Acesso	2,00	2,30	4,60			
				Total:	4,60	M2	
	PINTURA ESMALTE BASE SOLVENTE EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO					M2	4,60
5.3	Local	Comprimento (m)	Altura (m)	Área	Unidade		
	Portão de Acesso	2,00	2,30	4,60			
				Total:	4,60	M2	

Samir Dangelo Alcuri Gobbo
Assessor II
Serv. Eng. Arq.
Masp: 008.019.001

ISABELLA ALVES
SOUSA
MOURA:12997073782

Assinado de forma
digital por ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.09.15
13:24:40 -03'00'



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)

Item	Serviço				Unid.	Total	
CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				UN	R\$	1.099,15
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total	
90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,2200	135,75	R\$	437,12
90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000	108,99	R\$	435,96
90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	67,93	R\$	135,86
100309	SINAPI	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,1200	42,55	R\$	90,21

Fonte de Coeficientes: Prefeitura Municipal de Muriaé

Samir D'Angelo Alcuri Gobbo
Engenheiro Civil

ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:1299707378
7073782

Assinado de forma
digital por ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:1299707378
Dados: 2025.09.15
13:23:54 -03'00'

Prefeitura Municipal de Muriaé
17.947.581/0001-76

Internet: www.muriae.mg.gov.br / Telefone: (32) 3696-3362
Centro Administrativo Municipal Presidente Tancredo Neves - 2º andar
Av. Maestro Sansão, nº 236 - Centro - CEP 36880-000 - Muriaé - MG

Samir D'Angelo Alcuri Gobbo
Assessor II
Serv. Eng. Arq.
Masp: 008.019.001