



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	19/08/2025
PRazo (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	18/10/2025

OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	024
Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA CAPELA DE ITAMURI	
Data da solicitação:	19/08/2025	
Responsável pela Solicitação:	JORGE FÉRES FILHO	
Responsável pela Aprovação:	JORGE FÉRES FILHO	
Responsável pelo Orçamento:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO	

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

PINTURA DE PORTÃO E CORRIMÃO DE FERRO
PINTURA DE PORTAS, PAREDES INTERNAS E EXTERNAS
ÁRVORE CRESCENDO DEFORMADAMENTE ATRAPALHANDO A EDIFICAÇÃO
PARTES CORROÍDAS DA ESTRUTURA EXTERNA DO TELHADO

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

LIXAMENTO DE SUPERFÍCIE METÁLICA PARA RECEBIMENTO DE PINTURA
PREPARAÇÃO E PINTURA COM TINTA PARA SUPERFÍCIES EXTERNAS E INTERNAS
DESTOCAMENTO DE ÁRVORE
LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE ANTICORROSIVO NAS ESTRUTURAS DO TELHADO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: FACHADA CAPELA



IMAGEM 2: FACHADA CAPELA



IMAGEM 3: VISTA LATERAL EXTERIOR DA CAPELA



IMAGEM 4: VISTA DOS FUNDOS DA CAPELA



IMAGEM 5: INTERIOR DA CAPELA



IMAGEM 6: FUNDOS DA CAPELA

Assinatura



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-16
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02		ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS			Fontes de orçamentos:		SINAPI-10/2024		ONERADA	
Desconto da empresa: 26,30%							SETOP-07/2024		ONERADA	
RDI para o serviço: 22,13%										
ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM BDI	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM BDI COM DESCONTO	SUBTOTAL		
					TOTAL SEM DESCONTO:	R\$	21.899,94	TOTAL COM DESCONTO:	R\$	18.806,01
								R\$	676,55	
								R\$	676,55	
								R\$	791,13	
ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
1	CEU 1		UN	1,00	R\$	774,84	R\$	946,23	R\$	676,55
SERVIÇOS PRELIMINARES										
2	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 1,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE AÇULADO 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALITO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,00	R\$	302,02	R\$	368,83	R\$	791,13
REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO										
3	ED-48501	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESURA DE ATÉ 50MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	17,50	R\$	10,12	R\$	12,36	R\$	154,70
3.1	97634	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	23,38	R\$	6,32	R\$	7,72	R\$	129,06
3.3	ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	9,80	R\$	10,07	R\$	22,07	R\$	154,64
3.4	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,60	R\$	3,13	R\$	3,82	R\$	18,02
3.5	ED-28163	DESTOCAMENTO E AFASTAMENTO DE REMANESCENTE ARBÓREO, INCLUSIVE TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL DESTOCADO (EM CAÇAMBA)	UN	1,00	R\$	451,86	R\$	551,81	R\$	394,54
CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS										
4	ED-51131	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	2,43	R\$	40,94	R\$	49,87	R\$	86,65
4.2	ED-51133	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	2,43	R\$	24,15	R\$	29,49	R\$	51,25
4.3	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	2,43	R\$	75,00	R\$	91,59	R\$	159,14
PISOS E CONTRAPISOS										
5.1	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	23,38	R\$	105,59	R\$	128,95	R\$	2.155,64
5.2	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACÇO 1:1 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ASERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM. AF_07/2021	M2	9,80	R\$	33,29	R\$	40,64	R\$	284,79
REVESTIMENTOS E PINTURA										
6.1	ED-50508	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	33,32	R\$	4,97	R\$	6,07	R\$	144,61
6.2	ED-50495	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	33,32	R\$	38,23	R\$	46,69	R\$	1.112,22
6.3	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	9,80	R\$	4,96	R\$	6,06	R\$	42,43
6.4	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	326,03	R\$	4,18	R\$	5,01	R\$	1.174,35
6.5	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	9,80	R\$	14,82	R\$	18,10	R\$	126,81
6.6	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	326,03	R\$	12,71	R\$	15,52	R\$	3.641,13
6.7	87779	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRACÇO 1:2:10, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VAZOS, ESPESURA DE 35 MM. AF_08/2022	M2	7,50	R\$	66,21	R\$	80,86	R\$	433,58
6.8	102208	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	19,22	R\$	8,39	R\$	10,25	R\$	140,88
6.9	ED-50505	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	326,03	R\$	3,11	R\$	3,80	R\$	892,24
6.10	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	9,80	R\$	3,52	R\$	4,30	R\$	30,09
6.11	ED-50507	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	19,22	R\$	4,70	R\$	5,74	R\$	78,80
REPAROS										
7.1	ED-50236	ENTELAMENTO CORRETIVO DE SUPERFÍCIE COM TRINCA POR RETRAÇÃO OU DILATAÇÃO, REVESTIDA COM ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA, TRACÇO 1:1 (CAL E AREIA), PREPARO MANUAL, INCLUSIVE TELA DE POLIÉSTER ESTRUTURANTE, LARGURA DE 15CM	M	10,00	R\$	6,82	R\$	8,33	R\$	59,60
7.2	ED-50473	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	10,00	R\$	15,54	R\$	18,98	R\$	135,70
7.3	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CHANEL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	6,60	R\$	67,75	R\$	82,74	R\$	390,46
7.4	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	31,68	R\$	58,59	R\$	71,55	R\$	1.620,75
LIMPEZA FINAL DA OBRA										
8.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	87,59	R\$	7,58	R\$	9,26	R\$	579,85
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
9.1	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE DE ENERGIA AEREA, TIPO BI, PADRÃO CEMIG, CARGA INSTALADA DE ATÉ 100W, REFEITO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA.	M	50,00	R\$	15,27	R\$	18,65	R\$	666,50
9.2	ED-20579	INSTALAÇÃO DE ATÉ 100W, REFEITO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA.	UN	1,00	R\$	2.840,15	R\$	3.468,39	R\$	2.479,90
R\$ 3.146,40										



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03 **APROVAÇÃO**

ORDEM DE SERVIÇO Nº: 024
VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO: R\$ 18.806,01

Assinatura da Empresa Responsável:

ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA: 12997073782

Autorizada por meio digital por ISABELLA
ALVES SOUSA MOURA (12997073782)
Data: 2023/08/01 10:08:47

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Assinatura do Responsável pela Aprovação:

Assinatura do Responsável pelo Orçamento:

Jorge Feres Filho

**Secretário de Obras
Públicas e Urbanismo**

Samir Dangel Alcuri Gobbo

Assessor II

Serv. Eng. Arq.

Masp: 008.019.001



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	19/8/2025
PRAZO (MESES):	12	18/10/2025
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG	

DADOS DA SOLICITAÇÃO:

Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA CAPELA DE ITAMURI
Data da solicitação:	19/08/2025
Responsável pela Solicitação:	JORGE FERES FILHO
Responsável pela Aprovação:	JORGE FERES FILHO
Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO

MEMORIA DE CALCULO

RESPONSABILIDADE		MEMÓRIA DE CÁLCULO		UNID.	QUANTIDADE																								
ITEM	DESCRIÇÃO																												
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		UN	1,00																								
1.1		<table><tr><th colspan="2">Critérios da Administração</th><th>Qtde</th><th></th></tr><tr><td>Administração adotada por obra em:</td><td>DISTRITO</td><td>6% do valor total da Ordem de Serviço</td><td>1,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>Total:</td><td>1,00</td><td>UN</td></tr></table>		Critérios da Administração		Qtde		Administração adotada por obra em:	DISTRITO	6% do valor total da Ordem de Serviço	1,00				Total:	1,00	UN												
Critérios da Administração		Qtde																											
Administração adotada por obra em:	DISTRITO	6% do valor total da Ordem de Serviço	1,00																										
		Total:	1,00	UN																									
2	SERVIÇOS PRELIMINARES																												
2.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIxada COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	M2	3,00																										
		<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Comprimento</th><th>Altura</th><th>Área</th><th></th></tr><tr><td>Placa de Obra</td><td>2</td><td>1,5</td><td>3,00</td><td></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>Total:</td><td>3,00</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td></td><td>M2</td></tr></table>		Face intervenção	Comprimento	Altura	Área		Placa de Obra	2	1,5	3,00					Total:	3,00					M2						
Face intervenção	Comprimento	Altura	Área																										
Placa de Obra	2	1,5	3,00																										
			Total:	3,00																									
				M2																									
3	REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO																												
3.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	17,50																										
		<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Área</th><th>2 lados</th></tr><tr><td>Estimativa trincas (Mlinear x largura)</td><td>10</td><td></td></tr><tr><td>Suporte inferior colunas</td><td>7,50</td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>Total:</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>17,50</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>M2</td></tr></table>		Face intervenção	Área	2 lados	Estimativa trincas (Mlinear x largura)	10		Suporte inferior colunas	7,50				Total:			17,50			M2								
Face intervenção	Área	2 lados																											
Estimativa trincas (Mlinear x largura)	10																												
Suporte inferior colunas	7,50																												
		Total:																											
		17,50																											
		M2																											
3.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	23,38																										
		<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Área</th><th>Desconto</th></tr><tr><td>Banheiros (piso)</td><td>4,8</td><td></td></tr><tr><td>Copa (piso)</td><td>5</td><td></td></tr><tr><td>Estimativa reparos extras</td><td>10</td><td>0,42</td></tr><tr><td>Estimativa reparos rodapés</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>Total:</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>23,38</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>M2</td></tr></table>		Face intervenção	Área	Desconto	Banheiros (piso)	4,8		Copa (piso)	5		Estimativa reparos extras	10	0,42	Estimativa reparos rodapés	4				Total:			23,38			M2		
Face intervenção	Área	Desconto																											
Banheiros (piso)	4,8																												
Copa (piso)	5																												
Estimativa reparos extras	10	0,42																											
Estimativa reparos rodapés	4																												
		Total:																											
		23,38																											
		M2																											
3.3	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	9,80																										
		<table><tr><th>Face intervenção</th><th>Área</th><th></th></tr><tr><td>Banheiros</td><td>4,8</td><td></td></tr><tr><td>Copa</td><td>5</td><td></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>Total:</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>9,80</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>M2</td></tr></table>		Face intervenção	Área		Banheiros	4,8		Copa	5				Total:			9,80			M2								
Face intervenção	Área																												
Banheiros	4,8																												
Copa	5																												
		Total:																											
		9,80																											
		M2																											

[Handwritten signature]

3.4	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	6,60																													
	<table><tr><th>Face Intervenção</th><th>Área</th><th></th></tr><tr><td>Estimativa reparo telhado (10% área)</td><td>6,6</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>6,60</td><td>M2</td></tr></table>	Face Intervenção	Área		Estimativa reparo telhado (10% área)	6,6		Total:	6,60	M2																						
Face Intervenção	Área																															
Estimativa reparo telhado (10% área)	6,6																															
Total:	6,60	M2																														
3.5	DESTOCAMENTO E AFASTAMENTO DE REMANESCENTE ARBÓREO, INCLUSIVE TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL DESTOCADO (EM CAÇAMBA)	UN	1,00																													
	<table><tr><th>Face Intervenção</th><th>qtd</th><th></th></tr><tr><td>Arvore próxima a edificação</td><td>1</td><td></td></tr><tr><td>Total:</td><td>1,00</td><td>UN</td></tr></table>	Face Intervenção	qtd		Arvore próxima a edificação	1		Total:	1,00	UN																						
Face Intervenção	qtd																															
Arvore próxima a edificação	1																															
Total:	1,00	UN																														
4	CARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS																															
4.1	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	2,43																													
	<table><tr><th>Elemento</th><th>m2</th><th>espessura</th><th>empolamento</th><th></th></tr><tr><td>Item 3.1</td><td>17,50</td><td>0,03</td><td>1,5</td><td>0,79</td></tr><tr><td>Item 3.2</td><td>23,38</td><td>0,02</td><td>1,5</td><td>0,7</td></tr><tr><td>Item 3.3</td><td>9,80</td><td>0,03</td><td>1,5</td><td>0,44</td></tr><tr><td>Item 3.4</td><td>6,60</td><td>0,05</td><td>1,5</td><td>0,5</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>2,43</td><td>M3</td></tr></table>	Elemento	m2	espessura	empolamento		Item 3.1	17,50	0,03	1,5	0,79	Item 3.2	23,38	0,02	1,5	0,7	Item 3.3	9,80	0,03	1,5	0,44	Item 3.4	6,60	0,05	1,5	0,5				2,43	M3	
Elemento	m2	espessura	empolamento																													
Item 3.1	17,50	0,03	1,5	0,79																												
Item 3.2	23,38	0,02	1,5	0,7																												
Item 3.3	9,80	0,03	1,5	0,44																												
Item 3.4	6,60	0,05	1,5	0,5																												
			2,43	M3																												
4.2	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	2,43																													
	<table><tr><th>Elemento</th><th>m2</th><th>espessura</th><th>empolamento</th><th></th></tr><tr><td>Item 3.1</td><td>17,50</td><td>0,03</td><td>1,5</td><td>0,79</td></tr><tr><td>Item 3.2</td><td>23,38</td><td>0,02</td><td>1,5</td><td>0,7</td></tr><tr><td>Item 3.3</td><td>9,80</td><td>0,03</td><td>1,5</td><td>0,44</td></tr><tr><td>Item 3.4</td><td>6,60</td><td>0,05</td><td>1,5</td><td>0,5</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>2,43</td><td>M3</td></tr></table>	Elemento	m2	espessura	empolamento		Item 3.1	17,50	0,03	1,5	0,79	Item 3.2	23,38	0,02	1,5	0,7	Item 3.3	9,80	0,03	1,5	0,44	Item 3.4	6,60	0,05	1,5	0,5				2,43	M3	
Elemento	m2	espessura	empolamento																													
Item 3.1	17,50	0,03	1,5	0,79																												
Item 3.2	23,38	0,02	1,5	0,7																												
Item 3.3	9,80	0,03	1,5	0,44																												
Item 3.4	6,60	0,05	1,5	0,5																												
			2,43	M3																												
4.3	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	2,43																													
	<table><tr><th>Elemento</th><th>m2</th><th>espessura</th><th>empolamento</th><th></th></tr><tr><td>Item 3.1</td><td>17,50</td><td>0,03</td><td>1,5</td><td>0,79</td></tr><tr><td>Item 3.2</td><td>23,38</td><td>0,02</td><td>1,5</td><td>0,7</td></tr><tr><td>Item 3.3</td><td>9,80</td><td>0,03</td><td>1,5</td><td>0,44</td></tr><tr><td>Item 3.4</td><td>6,60</td><td>0,05</td><td>1,5</td><td>0,5</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>2,43</td><td>M3</td></tr></table>	Elemento	m2	espessura	empolamento		Item 3.1	17,50	0,03	1,5	0,79	Item 3.2	23,38	0,02	1,5	0,7	Item 3.3	9,80	0,03	1,5	0,44	Item 3.4	6,60	0,05	1,5	0,5				2,43	M3	
Elemento	m2	espessura	empolamento																													
Item 3.1	17,50	0,03	1,5	0,79																												
Item 3.2	23,38	0,02	1,5	0,7																												
Item 3.3	9,80	0,03	1,5	0,44																												
Item 3.4	6,60	0,05	1,5	0,5																												
			2,43	M3																												
5	PISOS E CONTRAPISOS																															
5.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	23,38																													
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Item 3.2</td><td>23,38</td><td></td></tr><tr><td></td><td>23,38</td><td>M2</td></tr></table>	Descrição	Quantidade	Unidade	Item 3.2	23,38			23,38	M2																						
Descrição	Quantidade	Unidade																														
Item 3.2	23,38																															
	23,38	M2																														
5.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	9,80																													
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Item 3.3</td><td>9,80</td><td></td></tr><tr><td></td><td>9,80</td><td>M2</td></tr></table>	Descrição	Quantidade	Unidade	Item 3.3	9,80			9,80	M2																						
Descrição	Quantidade	Unidade																														
Item 3.3	9,80																															
	9,80	M2																														
6	REVESTIMENTOS E PINTURA																															
6.1	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	33,32																													
	<table><tr><th>Descrição</th><th>m2</th><th>lados</th><th>m2 parcial</th></tr><tr><td>Portas laterais (esquerda e direita)</td><td>3,78</td><td>2</td><td>7,56</td></tr><tr><td>Janelas</td><td>7,50</td><td>2</td><td>15</td></tr><tr><td>Básculas</td><td>0,98</td><td>2</td><td>1,96</td></tr><tr><td>Perfis telhado frente + trás</td><td>2,00</td><td>2</td><td>4,00</td></tr><tr><td>Perfis telhado laterais</td><td>2,40</td><td>2</td><td>4,80</td></tr><tr><td></td><td>33,32</td><td>M2</td><td></td></tr></table>	Descrição	m2	lados	m2 parcial	Portas laterais (esquerda e direita)	3,78	2	7,56	Janelas	7,50	2	15	Básculas	0,98	2	1,96	Perfis telhado frente + trás	2,00	2	4,00	Perfis telhado laterais	2,40	2	4,80		33,32	M2				
Descrição	m2	lados	m2 parcial																													
Portas laterais (esquerda e direita)	3,78	2	7,56																													
Janelas	7,50	2	15																													
Básculas	0,98	2	1,96																													
Perfis telhado frente + trás	2,00	2	4,00																													
Perfis telhado laterais	2,40	2	4,80																													
	33,32	M2																														
6.2	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM SUPERFÍCIES METÁLICAS, DUAS (2) DEMAOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMAIO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	33,32																													
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Item 6.1</td><td>33,32</td><td></td></tr><tr><td></td><td>33,32</td><td>M2</td></tr></table>	Descrição	Quantidade	Unidade	Item 6.1	33,32			33,32	M2																						
Descrição	Quantidade	Unidade																														
Item 6.1	33,32																															
	33,32	M2																														
6.3	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMAIO. AF_04/2023	M2	9,80																													
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Sanitários + copa</td><td>9,80</td><td></td></tr><tr><td></td><td>9,80</td><td>M2</td></tr></table>	Descrição	Quantidade	Unidade	Sanitários + copa	9,80			9,80	M2																						
Descrição	Quantidade	Unidade																														
Sanitários + copa	9,80																															
	9,80	M2																														

Se

6.4	FUNDO SELADOR ACRILICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMAIO. AF_04/2023			M2	328,03																																																																										
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Perímetro</th><th>Altura</th><th>Descontos</th><th>M2</th></tr><tr><td>Área Externa</td><td>32,10</td><td>3,75</td><td>19,32</td><td>101,055</td></tr><tr><td>Sanitários</td><td>6,40</td><td>1,55</td><td>1,96</td><td>15,92</td></tr><tr><td>Copa</td><td>9,00</td><td>1,55</td><td>2,97</td><td>21,96</td></tr><tr><td>Área Interna</td><td>26,60</td><td>3,25</td><td>16,84</td><td>69,61</td></tr><tr><td>Altar (h = 2,10m)</td><td>6,00</td><td>1,95</td><td>0</td><td>15,7</td></tr><tr><td>Pés dos bancos</td><td>5,04</td><td>1,00</td><td>0</td><td>9,04</td></tr><tr><td>C = (2π.r).h</td><td>r</td><td>h</td><td>h</td><td></td></tr><tr><td>Colunas externas</td><td>0,10</td><td>3,14</td><td>2,5</td><td>6,28</td></tr><tr><td>Suporte superior e inferior colunas</td><td></td><td></td><td>0</td><td>18</td></tr><tr><td>Degraus escada</td><td></td><td></td><td></td><td>3,12</td></tr><tr><td>Base altar</td><td></td><td></td><td></td><td>2,10</td></tr><tr><td>Muro fundos e lateral</td><td>23,30</td><td>2,80</td><td></td><td>65,24</td></tr><tr><td>Piso Externo</td><td></td><td></td><td></td><td>31,1567</td></tr><tr><td></td><td></td><td>328,03</td><td>M2</td><td></td></tr></table>				Descrição	Perímetro	Altura	Descontos	M2	Área Externa	32,10	3,75	19,32	101,055	Sanitários	6,40	1,55	1,96	15,92	Copa	9,00	1,55	2,97	21,96	Área Interna	26,60	3,25	16,84	69,61	Altar (h = 2,10m)	6,00	1,95	0	15,7	Pés dos bancos	5,04	1,00	0	9,04	C = (2π.r).h	r	h	h		Colunas externas	0,10	3,14	2,5	6,28	Suporte superior e inferior colunas			0	18	Degraus escada				3,12	Base altar				2,10	Muro fundos e lateral	23,30	2,80		65,24	Piso Externo				31,1567			328,03	M2	
	Descrição	Perímetro	Altura	Descontos	M2																																																																										
	Área Externa	32,10	3,75	19,32	101,055																																																																										
	Sanitários	6,40	1,55	1,96	15,92																																																																										
	Copa	9,00	1,55	2,97	21,96																																																																										
	Área Interna	26,60	3,25	16,84	69,61																																																																										
	Altar (h = 2,10m)	6,00	1,95	0	15,7																																																																										
	Pés dos bancos	5,04	1,00	0	9,04																																																																										
	C = (2π.r).h	r	h	h																																																																											
	Colunas externas	0,10	3,14	2,5	6,28																																																																										
	Suporte superior e inferior colunas			0	18																																																																										
	Degraus escada				3,12																																																																										
	Base altar				2,10																																																																										
	Muro fundos e lateral	23,30	2,80		65,24																																																																										
Piso Externo				31,1567																																																																											
		328,03	M2																																																																												
6.5	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMAOS. AF_04/2023			M2	9,80																																																																										
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Item 6.3</td><td>9,80</td><td></td></tr><tr><td></td><td>9,80</td><td>M2</td></tr></table>				Descrição	Quantidade	Unidade	Item 6.3	9,80			9,80	M2																																																																		
Descrição	Quantidade	Unidade																																																																													
Item 6.3	9,80																																																																														
	9,80	M2																																																																													
6.6	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_04/2023			M2	328,03																																																																										
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Item 6.4</td><td>328,03</td><td></td></tr><tr><td></td><td>328,03</td><td>M2</td></tr></table>				Descrição	Quantidade	Unidade	Item 6.4	328,03			328,03	M2																																																																		
Descrição	Quantidade	Unidade																																																																													
Item 6.4	328,03																																																																														
	328,03	M2																																																																													
6.7	EMBOÇO OU MASSA UNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022			M2	7,50																																																																										
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>qtd</th><th>m2</th></tr><tr><td>Suporte inferior colunas</td><td>3,75</td><td>2</td><td>7,5</td></tr><tr><td></td><td>7,50</td><td>M2</td><td></td></tr></table>				Descrição	Quantidade	qtd	m2	Suporte inferior colunas	3,75	2	7,5		7,50	M2																																																																
Descrição	Quantidade	qtd	m2																																																																												
Suporte inferior colunas	3,75	2	7,5																																																																												
	7,50	M2																																																																													
6.8	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTETICO FOSCO EM MADEIRA, 1 DEMAIO. AF_01/2021			M2	19,22																																																																										
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>qtd</th><th>m2</th></tr><tr><td>Sanitários + copa</td><td>2,94</td><td>3</td><td>8,82</td></tr><tr><td>Porta fachada</td><td>5,20</td><td>2</td><td>10,4</td></tr><tr><td></td><td>19,22</td><td>M2</td><td></td></tr></table>				Descrição	Quantidade	qtd	m2	Sanitários + copa	2,94	3	8,82	Porta fachada	5,20	2	10,4		19,22	M2																																																												
Descrição	Quantidade	qtd	m2																																																																												
Sanitários + copa	2,94	3	8,82																																																																												
Porta fachada	5,20	2	10,4																																																																												
	19,22	M2																																																																													
6.9	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA			M2	328,03																																																																										
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Item 6.4</td><td>328,03</td><td></td></tr><tr><td></td><td>328,03</td><td>M2</td></tr></table>				Descrição	Quantidade	Unidade	Item 6.4	328,03			328,03	M2																																																																		
Descrição	Quantidade	Unidade																																																																													
Item 6.4	328,03																																																																														
	328,03	M2																																																																													
6.10	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA			M2	9,80																																																																										
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>Unidade</th><th>m2</th></tr><tr><td>Sanitários + copa</td><td>9,80</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>9,80</td><td>M2</td><td></td></tr></table>				Descrição	Quantidade	Unidade	m2	Sanitários + copa	9,80				9,80	M2																																																																
Descrição	Quantidade	Unidade	m2																																																																												
Sanitários + copa	9,80																																																																														
	9,80	M2																																																																													
6.11	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFICIE DE MADEIRA PARA REMOÇÃO DE TINTA			M2	19,22																																																																										
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>qtd</th><th>m2</th></tr><tr><td>Sanitários + copa</td><td>2,94</td><td>3</td><td>8,82</td></tr><tr><td>Porta fachada</td><td>5,20</td><td>2</td><td>10,4</td></tr><tr><td></td><td>19,22</td><td>M2</td><td></td></tr></table>				Descrição	Quantidade	qtd	m2	Sanitários + copa	2,94	3	8,82	Porta fachada	5,20	2	10,4		19,22	M2																																																												
Descrição	Quantidade	qtd	m2																																																																												
Sanitários + copa	2,94	3	8,82																																																																												
Porta fachada	5,20	2	10,4																																																																												
	19,22	M2																																																																													
7	REPAROS																																																																														
7.1	ENTE LAMENTO CORRETIVO DE SUPERFICIE COM TRINCA POR RETRAÇÃO OU DILATAÇÃO, REVESTIDA COM ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA, TRAÇO 1:3 (CAL E AREIA), PREPARO MANUAL, INCLUSIVE TELA DE POLIÉSTER ESTRUTURANTE, LARGURA DE 15CM			M	10,00																																																																										
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Quantidade estimada</td><td>10,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td>10,00</td><td>M</td></tr></table>				Descrição	Quantidade	Unidade	Quantidade estimada	10,00			10,00	M																																																																		
Descrição	Quantidade	Unidade																																																																													
Quantidade estimada	10,00																																																																														
	10,00	M																																																																													
7.2	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA ACRÍLICA, UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA			M2	10,00																																																																										
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Estimativa Área trincas e possíveis reparos</td><td>10,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td>10,00</td><td>M2</td></tr></table>				Descrição	Quantidade	Unidade	Estimativa Área trincas e possíveis reparos	10,00			10,00	M2																																																																		
Descrição	Quantidade	Unidade																																																																													
Estimativa Área trincas e possíveis reparos	10,00																																																																														
	10,00	M2																																																																													
7.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019			M2	6,60																																																																										
	<table><tr><th>Descrição</th><th>Quantidade</th><th>Unidade</th></tr><tr><td>Item 3.4</td><td>6,60</td><td></td></tr><tr><td></td><td>6,60</td><td>M2</td></tr></table>				Descrição	Quantidade	Unidade	Item 3.4	6,60			6,60	M2																																																																		
Descrição	Quantidade	Unidade																																																																													
Item 3.4	6,60																																																																														
	6,60	M2																																																																													

7.4	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS			M2	31,68
8	LIMPEZA FINAL DA OBRA			M2	87,59
	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA				
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			M	50,00
	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023				
9.2	ENTRADA DE ENERGIA AEREA, TIPO B1, PADRAO CEMIG, CARGA INSTALADA DE ATÉ 10KW, BIFÁSICO, COM SAÍDA SUBTERRÂNEA, INCLUSIVE POSTE, CAIXA PARA MEDIDOR, DISJUNTOR, BARRAMENTO, ATERRAMENTO E ACESSÓRIOS			UN	1,00

Samir D'Angelo Alcuri Gobbo
Engenheiro Civil
CREA 0049543ES

ISABELLA ALVES
SOUSA
MOURA:12997073782

Assinado de forma digital por
ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.09.17 21:05:35 -03'00'

Prefeitura Municipal de Muriaé
17.947.581/0001-76

Internet: www.muriae.mg.gov.br / Telefone: (32) 3696-3362
Centro Administrativo Municipal Presidente Tancredo Neves - 2º andar
Av. Maestro Sansão, nº 236 - Centro - CEP 36880-000 - Muriaé - MG



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO (CPU)

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS (CPU)					Unid.	Total	
Item	Serviço				UN	R\$	774,84
CPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
Código	Fonte	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total	
90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,0000	106,43	R\$	425,72
90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,4000	77,14	R\$	185,14
90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	48,34	R\$	96,68
100309	SINAPI	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,0000	33,65	R\$	67,30

Fonte de Coeficientes: Prefeitura Municipal de Muriaé

~~Samir D'Angelo Alcun Gobbo~~

Assessor II
Serv. Eng. Arq.
Masp. 004.019.001
Samir D'Angelo Alcun Gobbo
Engenheiro Civil

ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:12997
073782

Assinado de forma
digital por ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.09.17
21:04:02 -03'00'

Prefeitura Municipal de Muriaé
17.947.581/0001-76

Internet: www.muriae.mg.gov.br / Telefone: (32) 3696-3362
Centro Administrativo Municipal Presidente Tancredo Neves - 2º andar
Av. Maestro Sansão, nº 236 - Centro - CEP 36880-000 - Muriaé - MG