



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	08/04/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	07/04/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	016	ADITIVO
Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS		
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA CAPELA DE MACUCO		
Data da solicitação:	13/05/2025		
Responsável pela Solicitação:	JORGE FÉRES FILHO		
Responsável pela Aprovação:	JORGE FÉRES FILHO		
Responsável pelo Orçamento:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO		

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

LAJE COM ARMADURA EXPOSTA
PARTE DE FORA DA LAJE EXPOSTA AO TEMPO
PAREDES COM INFILTRAÇÃO
PINTURAS COM MAL ESTADO DE PRESERVAÇÃO

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

DEMOLIÇÃO DE LAJE E POSTERIORMENTE EXECUÇÃO DE FORRO PVC
EXECUÇÃO DE COBERTURA METÁLICA
APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO NO PISO E EM PAREDES
PINTURA DE AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS

RELATÓRIO FOTOGRAFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: FACHADA DA CAPELA
LOCAL: CAPELA MACUCO



IMAGEM 2: PORTA DA CAPELA
LOCAL: CAPELA MACUCO

RELATÓRIO FOTOGRAFICO



IMAGEM 3: AMBIENTE INTERNO DA CAPELA
LOCAL: CAPELA MACUCO



IMAGEM 4: LAJE DETERIORADA
LOCAL: CAPELA MACUCO

S



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02 ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Fontes de orçamento: SINAPI-10/2024
SETOP-07/2024

ONERADA
ONERADA

Desconto da empresa: 25,50%
BDI para o serviço: 22,12%

					SETOP-07/2024		SINAPI-07/2024			
Percento da empresa 28,50%					Percento da empresa 28,50%		Percento da empresa 28,50%		Percento da empresa 28,50%	
BDI para o serviço 22,12%					BDI para o serviço 22,12%		BDI para o serviço 22,12%		BDI para o serviço 22,12%	
ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM BDI	PREÇO UNITÁRIO COM BDI COM DESCONTO	SUBTOTAL		
					TOTAL SEM DESCONTO: R\$		5.149,60	TOTAL COM DESCONTO:	R\$	4.564,82
								R\$	374,63	
4		SERVIÇOS GERAIS								
4.4	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF 02/2023 PE	M2	6,34	R\$ 67,67	R\$ 82,64	R\$ 59,09	R\$	374,63	
5		ITENS NOVOS								
5.1	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	1,35	R\$ 75,60	R\$ 92,32	R\$ 66,01	R\$	89,11	
5.2	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO.	M2	49,33	R\$ 33,28	R\$ 40,64	R\$ 29,06	R\$	1.433,53	
5.3	GPU 2	SUPORTE CAIXA D'ÁGUA	UNID.	1,00	R\$ 546,42	R\$ 667,29	R\$ 477,11	R\$	477,11	
5.4	ED-49935	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 500L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	UN	1,00	R\$ 703,18	R\$ 858,72	R\$ 613,98	R\$	613,98	
5.5	ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	2,57	R\$ 309,15	R\$ 377,53	R\$ 269,93	R\$	693,72	
5.6	86935	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	R\$ 302,84	R\$ 369,83	R\$ 264,43	R\$	264,43	
5.7	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	R\$ 132,30	R\$ 161,56	R\$ 115,52	R\$	115,52	
5.8	101736	PISO DE PORCELANA FRETINADO, SUPERFÍCIE 3,5CM, FINIDO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF_09/2020	M2	5,40	R\$ 106,63	R\$ 130,22	R\$ 93,11	R\$	502,79	



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03 APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO Nº: 016
VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO: R\$ 4.564,82

Assinatura da Empresa Responsável: ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA:12997073782

Assinado de forma digital por ISABELLA
ALVES SOUSA MOURA 12997073782
Data: 2025.02.15 14:49:01 -03'00'

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Assinatura do Responsável pela Aprovação:

Assinatura do Responsável pelo Orçamento:

Samir Dangelo Alcuri Gobbo

Assessor II

Serv. Eng. Arq.

Masp: 000.019.001



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	8/4/2025
PRAZO (MESES):	12	7/4/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG	

DADOS DA SOLICITAÇÃO: 016 ADITIVO

Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DA CAPELA DE MACUCO
Data da solicitação:	13/05/2025
Responsável pela Solicitação:	JORGE FERES FILHO
Responsável pela Aprovação:	JORGE FERES FILHO
Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:	SAMIR D'ANGELO ALCURI GOBBO

MEMORIA DE CALCULO

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE																							
4	SERVIÇOS GERAIS																									
4.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	6,34																							
	<table><tr><td>Face intervenção</td><td>M linear</td><td>Altura</td><td></td></tr><tr><td>Pés dos bancos</td><td>19,2</td><td>0,33</td><td>6,34</td></tr><tr><td></td><td></td><td>6,34</td><td>M2</td></tr></table>	Face intervenção	M linear	Altura		Pés dos bancos	19,2	0,33	6,34			6,34	M2													
Face intervenção	M linear	Altura																								
Pés dos bancos	19,2	0,33	6,34																							
		6,34	M2																							
5	ITENS NOVOS																									
5.1	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	1,35																							
	<table><tr><td>Face intervenção</td><td>Largura</td><td>Comprimento</td><td>Espessura</td><td>Vol.</td></tr><tr><td>Rampa</td><td>3</td><td>1,8</td><td>0,25</td><td>1,35</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Total:</td><td>1,35</td><td>M3</td></tr></table>	Face intervenção	Largura	Comprimento	Espessura	Vol.	Rampa	3	1,8	0,25	1,35			Total:	1,35	M3										
Face intervenção	Largura	Comprimento	Espessura	Vol.																						
Rampa	3	1,8	0,25	1,35																						
		Total:	1,35	M3																						
5.2	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	49,33																							
	<table><tr><td>Face intervenção</td><td>espessura</td><td>M linear</td><td>M2</td><td></td></tr><tr><td>Retirado de projeto</td><td></td><td></td><td>49,33</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>49,33</td><td>M2</td></tr></table>	Face intervenção	espessura	M linear	M2		Retirado de projeto			49,33					49,33	M2										
Face intervenção	espessura	M linear	M2																							
Retirado de projeto			49,33																							
			49,33	M2																						
5.3	SUPORTE CAIXA D'ÁGUA	UNID.	1,00																							
	<table><tr><td>Face intervenção</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>1,00</td><td>UNID.</td></tr></table>	Face intervenção						1,00	UNID.																	
Face intervenção																										
		1,00	UNID.																							
5.4	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO, CAPACIDADE DE 500L, INCLUSIVE TAMPA, TORNEIRA DE BOIA, EXTRAVASOR, TUBO DE LIMPEZA E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE TUBULAÇÃO DE ENTRADA/SAÍDA DE ÁGUA	UN	1,00																							
	<table><tr><td>Face intervenção</td><td>Perímetro</td><td>Altura</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>1,00</td><td>UN</td></tr></table>	Face intervenção	Perímetro	Altura				1,00	UN																	
Face intervenção	Perímetro	Altura																								
		1,00	UN																							
5.5	SOLEIRA DE GRANITO, NA COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	2,57																							
	<table><tr><td>Face intervenção</td><td>m</td><td>m</td><td></td></tr><tr><td>JANELAS + BÂSCULAS</td><td>6</td><td>0,15</td><td>0,9</td></tr><tr><td>PORTAS</td><td>3,3</td><td>0,15</td><td>0,5</td></tr><tr><td>BANCADA DA PIA</td><td>1,3</td><td>0,50</td><td>0,65</td></tr><tr><td>BANCADA ENTRADA DA COZINHA</td><td>1,3</td><td>0,40</td><td>0,52</td></tr><tr><td></td><td></td><td>2,57</td><td>M2</td></tr></table>	Face intervenção	m	m		JANELAS + BÂSCULAS	6	0,15	0,9	PORTAS	3,3	0,15	0,5	BANCADA DA PIA	1,3	0,50	0,65	BANCADA ENTRADA DA COZINHA	1,3	0,40	0,52			2,57	M2	
Face intervenção	m	m																								
JANELAS + BÂSCULAS	6	0,15	0,9																							
PORTAS	3,3	0,15	0,5																							
BANCADA DA PIA	1,3	0,50	0,65																							
BANCADA ENTRADA DA COZINHA	1,3	0,40	0,52																							
		2,57	M2																							

5.6	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020			UN	1,00
	Face intervenção				
	COZINHA			1,00	UN
5.7	TORNEIRA CROMADA TUBO MOVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020			UN	1,00
	Face intervenção				
	COZINHA			1,00	UN
5.8	PISO DE BORRACHA PASTILHADO, ESPESSURA 3,5MM, FIXADO COM ADESIVO ACRÍLICO. AF_09/2020			M2	5,40
	Face intervenção			m	m
	Rampa			3	1,80
				5,40	M2

Samir Dangelo Alcuri Gobbo
Assessor II
Serv. Eng. Arq.
Masp: 002019.001

ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:1299
7073782

Assinado de forma
digital por ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.09.15
11:04:25 -03'00'