



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18973779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	8/5/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	7/5/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	036
Secretária Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO ESCOLA MUNICIPAL IRENE PEREIRA DIAS NUNES	
Data da solicitação:	17/09/2025	
Responsável pela Solicitação:	CAMILA SILVA SALES	
Responsável pela Aprovação:	MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO	
Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:	LAURA MARIA FREITAS DE SOUZA	

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

FALTA DE DEMARCAÇÃO PARA SALAS DE AULA
FALTA DE DEMARCAÇÃO PARA COZINHA E REFEITÓRIO
FALTA DE PINTURA NO TETO
AUSÊNCIA DE FECHAMENTO NO ACESSO PRINCIPAL

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

CRIAÇÃO DE SALAS DE AULA EM DRYWALL
ADAPTAÇÃO PARA COZINHA E REFEITÓRIO
PINTURA GERAL
PORTÃO PARA O ACESSO PRINCIPAL

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: GALPÃO SEM DEMARCAÇÃO DAS SALAS DE AULA
LOCAL: E.M. IRENE PEREIRA NUNES



IMAGEM 2: DIVISÓRIAS EXISTENTES
LOCAL: E.M. IRENE PEREIRA NUNES



IMAGEM 3: VISÃO GERAL DO GALPÃO
LOCAL: E.M. IRENE PEREIRA NUNES

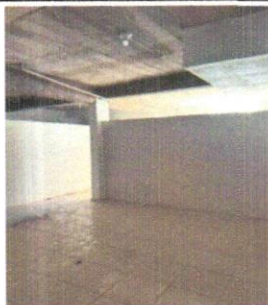


IMAGEM 4: LAJE SUPERIOR SEM ACABAMENTO
LOCAL: E.M. IRENE PEREIRA NUNES



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 02**ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS**

Desconto fornecido pela empresa: 28,50%
BDI para o serviço: 22,12%
Fonte de orçamento:

SINAPI jan/24 ONERADA
SETOP jan/24 ONERADA

ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	Descrição	Un.	Quant.	Preço un. base de referência	Preço un. base de referência (c/ BDI)	Preço un. base de referência (c/ BDI - DESCONTO)	Total
TOTAL								R\$52.891,29
1		SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO	M2	2,0000	R\$ 156,93	R\$ 191,6429	R\$ 137,0247	R\$ 274,05
2		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
2.1	CPU-01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNID.	1,0000	R\$ 2.533,94	R\$ 3.094,4475	R\$ 2.212,5300	R\$ 2.212,53
2.2	CO-27399	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES- ÁREA ATÉ 1.000 M2	m2	279,700	R\$ 3,880	R\$ 4,7383	R\$ 3,3879	R\$ 947,60
3		REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES						
3.1	ED-48453	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA COMERCIAL EM LAMINADO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	81,4300	R\$ 8,02	R\$ 9,7940	R\$ 7,0027	R\$ 570,23
3.2	ED-51134	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MAIORES QUE 50M E MENORES OU IGUAIS A 100M, INCLUSIVE CARGA/DESGARGA	M3	2,036	R\$ 44,91	R\$ 54,8441	R\$ 39,2135	R\$ 79,83
3.3	ED-51125	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA	M3	2,036	R\$ 83,00	R\$ 101,3596	R\$ 72,4721	R\$ 147,54
4		PINTURA						
4.1	ED-50506	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	M2	279,7000	R\$ 3,86	R\$ 4,7138	R\$ 3,3704	R\$ 942,70
4.2	ED-50499	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	279,7000	R\$ 18,93	R\$ 23,1173	R\$ 16,5289	R\$ 4.623,13
4.3	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	519,4600	R\$ 7,87	R\$ 9,6108	R\$ 6,8717	R\$ 3.569,57
4.4	ED-50484	EMASSAMENTO EM PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	274,2000	R\$ 14,40	R\$ 17,5853	R\$ 12,5735	R\$ 3.447,65
4.5	ED-50498	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M2	519,4600	R\$ 17,06	R\$ 20,8337	R\$ 14,8961	R\$ 7.737,93
4.6	ED-50491	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M2	16,2000	R\$ 35,69	R\$ 43,5846	R\$ 31,1630	R\$ 504,84
4.7	ED-50493	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M2	30,2400	R\$ 35,79	R\$ 43,7067	R\$ 31,2503	R\$ 945,01
5		DIVERSOS						
5.1	39488	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA LEVE (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NÚCLEO COLMEIA, ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	UN	7,0000	R\$ 476,68	R\$ 582,1216	R\$ 416,2169	R\$ 2.913,52
5.2	36896	JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	UN	7,0000	R\$ 297,90	R\$ 363,7955	R\$ 260,1138	R\$ 1.820,80
5.3	ED-50983	PORTÃO DE GRADE EM BARRA REDONDA 1/2" E REQUADRO EM BARRA CHATA 1.1/4"X3/16", EXCLUSIVE CADEADO E PINTURA	M2	8,1000	R\$ 419,02	R\$ 511,7072	R\$ 365,8706	R\$ 2.963,55
5.4	ED-21096	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	M2	1,8000	R\$ 424,91	R\$ 518,9001	R\$ 371,0136	R\$ 667,82
5.5	ED-48209	PAREDE EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), DIVISÃO ENTRE ÁREAS SECAS DE UMA MESMA UNIDADE (ST/ST), ESP. 115 MM, INCLUSIVE MONTANTES, GUIAS E ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE ISOLANTE TÉRMICO/ACÚSTICO	M2	182,9700	R\$ 97,20	R\$ 118,7006	R\$ 84,8709	R\$ 15.528,83

7		LIMPEZA						
7.1	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	279,7000	R\$ 8,33	R\$ 10,1726	R\$ 7,2734	R\$ 2.034,37
7.2	ED-50600	APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO	M2	279,7000	R\$ 3,93	R\$ 4,7993	R\$ 3,4315	R\$ 959,79
O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE								



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-76
 Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 03 **ANALISE**

ORDEM DE SERVIÇO:	036
Valor Estimado:	R\$52.891,29

Assinatura da Empresa Responsável:

ISABELLA ALVES SOUSA Assinado de forma digital por ISABELLA
 MOURA:12997073782 ALVES SOUSA MOURA:12997073782
 Dados: 2025.09.18 16:06:35 -03'00'

Assinatura da Administração Municipal:	
Assinatura do Responsável pela Solicitação:	
Assinatura do Responsável pela Aprovação:	
Assinatura do Responsável pelo Orçamento:	