

ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-76
 Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17.947.581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	08/04/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	07/04/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ, JPMAL QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG.		
ETAPA 01	SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS		

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	009	ACRÉSCIMO
Secretaria Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO		
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ATIS (ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL)		
Data da solicitação:	26/06/2025		
Responsável pela Solicitação:	VANESSA MAGALHÃES AZEREDO		
Responsável pela Aprovação:	VANESSA MAGALHÃES AZEREDO		
Responsável pelo Orçamento:	LEANDRO BARBOSA DE OLIVEIRA		

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

PAREDES COM FISSURAS
 PAREDES COM ACABAMENTO IRREGULAR E PINTURA DESCASCANDO
 INFILTRAÇÃO NA LAJE
 ESQUADRIAS COM CORROSÃO
 TELHADO DANIFICADO
 TESOURA DE MADEIRA DANIFICADA
 INSTALAÇÃO ELÉTRICA PRECÁRIA

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

EMBOÇO E PINTURA DAS ALVENARIAS
 INSTALAÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA
 TROCA DAS ESQUADRIAS
 TROCA DA INSTALAÇÃO ELÉTRICA E INSTALAÇÃO DO PADRÃO DE ENERGIA
 TROCA DO ENGRADAMENTO E DAS TELHAS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: COBERTURA
LOCAL: CASA



IMAGEM 2: PARTE EXTERNA
LOCAL: CASA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 3: SALA
LOCAL: CASA



IMAGEM 4: FRONTAL COZINHA
LOCAL: CASA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



IMAGEM 5: BANHEIRO
LOCAL: CASA



IMAGEM 6: QUARTO
LOCAL: CASA



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02 | ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Posto de Registro: SINAPI-10/2021

ORÇAMENTO

ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA SEM IPI	PREÇO UNITÁRIO DE REFERÊNCIA COM IPI	PREÇO UNITÁRIO COM IPI COM DESCONTO	SUBTOTAL
					TOTAL SEM DESCONTO: R\$	6.964,95	TOTAL COM DESCONTO: R\$	4.979,94
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 81,70
1.1	GPU 1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	0,04	R\$ 2.565,15	R\$ 2.888,32	R\$ 2.065,15	R\$ 2.167,00
5		REVESTIMENTO DE PAREDE						
5.1	103322	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	8,00	R\$ 55,94	R\$ 60,31	R\$ 48,84	R\$ 390,72
5.2	ED-50727	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLMER, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M2	49,12	R\$ 9,34	R\$ 11,41	R\$ 8,16	R\$ 400,82
5.3	ED-50762	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA ÚNICA, APLICADO EM PAREDE, TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO, EXCLUSIVE CHAPISCO	M2	49,12	R\$ 32,09	R\$ 39,19	R\$ 28,02	R\$ 1.376,34
								R\$ 757,36
9		COBERTURA						
9.4	ED-50667	CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0,65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE ICAMENTO MANUAL VERTICAL	M	8,00	R\$ 60,50	R\$ 73,88	R\$ 52,82	R\$ 422,56
9.5	ED-50682	RUFO E CONTRARUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 15CM, INCLUSIVE ICAMENTO MANUAL VERTICAL	M	13,50	R\$ 28,40	R\$ 34,68	R\$ 24,80	R\$ 334,80
								R\$ 1.786,70
10		ESQUADRIAS						
10.5	91014	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCIA (LEVE OU MEDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 833,39	R\$ 1.017,74	R\$ 727,68	R\$ 727,68
10.9	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,00	R\$ 324,32	R\$ 396,06	R\$ 283,18	R\$ 849,54
10.10	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	4,40	R\$ 54,53	R\$ 66,59	R\$ 47,61	R\$ 209,48
								R\$ 186,30
12		HIDROSSANITÁRIO						
12.5	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL CU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,00	R\$ 21,34	R\$ 26,06	R\$ 18,63	R\$ 186,30



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03 | APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO Nº: 009

VALOR ESTIMADO DO SERVIÇO: R\$ 4.979,94

Assinatura da Empresa Responsável:	ISABELLA ALVES SOUSA MOUHA 19/07/2022	Assinatura de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA MOUHA 12/07/2022 Data: 22/07/2022 10:44:10 (UTC)
Assinatura do Responsável pela Solicitação:		
Assinatura do Responsável pela Aprovação:		
Assinatura do Responsável pelo Orçamento:	LEANDRO BARBOSA DE OLIVEIRA 13/14/2022	Assinatura de forma digital por LEANDRO BARBOSA DE OLIVEIRA 13/14/2022 Data: 13/14/2022 10:44:10 (UTC)



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ

CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	18.973.779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	8/4/2025
PRazo (MESES):	12	7/4/2026
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS E OBRAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG	

009 ACRÉSCIMO

DADOS DA SOLICITAÇÃO:

Secretaria Responsável: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO
Objeto da solicitação: MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA ATIS (ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL)
Data da solicitação: 26/06/2025
Responsável pela Solicitação: VANESSA MAGALHÃES AZEREDO
Responsável pela Aprovação: VANESSA MAGALHÃES AZEREDO
Responsável pelo Orçamento e Fiscalização: LEANDRO BARBOSA DE OLIVEIRA

MEMORIA DE CALCULO

		MEMORIA DE CALCULO			UNID.	QUANTIDADE						
ITEM	DESCRIÇÃO											
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL					UN	0,04					
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL											
	Critérios da Administração				Qtde							
	Administração adotada por obra em:		URBANA	5% do valor total da Ordem de Serviço	1,00							
	Total:				1,00							
	ACRÉSCIMO											
	Descrição	Valor da obra sem adm - inicial	Diferença	Valor da obra sem adm - nova	Adm Local em UN	Unidade						
	Administração local	R\$ 43.318,01	R\$ 1.784,32	R\$ 45.102,33								
	Total:				0,00	R\$						
	ACRÉSCIMO											
	Descrição	decrécimo sem ADM	acrécimo sem ADM	Diferença	Adm Local em UN	Unidade						
Administração local do decréscimo	R\$ 3.113,92	R\$ 4.898,24	R\$ 1.784,32	0,04								
Total:				0,04	UN							
5	REVESTIMENTO DE PAREDE					M2	8,00					
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERAMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E												
5.1	Elemento					Comprimento	Altura	Área	Unidade			
	Mureta da Cobertura					10,00	0,70	7,00				
	ACRÉSCIMO											
	Fiadas casa					10,00	0,80	8,00	M2			
							8,00					
CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE					M2	49,12						
5.2	Elemento					Comprimento	Altura	Área	Desconto dos vãos	Área útil	Unidade	
	E X T E R N O	Fachada frontal - direita					3,00	2,65	7,95	1,68	6,27	
		Fachada frontal - esquerda					3,70	2,80	10,36	1,00	9,36	
		Fachada lateral esquerda					9,55	2,80	26,74	2,00	24,74	
		Fachada lateral direita					9,55	2,50	23,88	3,93	19,95	
		Fachada posterior					5,00	2,50	12,50	0,00	12,50	
		Mureta da Cobertura					20,00	1,40	28,00		28,00	
									SUBTOTAL	100,82	M2	
	ACRÉSCIMO											
	I N T E R N O	Elemento					Comprimento	Altura	Área	Desconto dos vãos	Área útil	Unidade
		Banheiro					8,10	2,30	18,63	1,47	17,16	
		Corredor					2,70	2,80	7,56	0,00	7,56	
		Sala					3,00	2,80	8,40	0,00	8,40	
	Fiadas					20,00	0,80	16,00	0,00	16,00		
									SUBTOTAL	49,12	M2	
	5.3	REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EM CAMADA UNICA, APLICADO EM PAREDE, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM,					M2	49,12				
	IGUAL AO ITEM ANTERIOR											
9	COBERTURA					M	8,00					
CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA, COM PINGADEIRA, ESP. 0.65MM (GSG-24), COM DESENVOLVIMENTO DE 35CM, INCLUSIVE												
9.4	Ambiente		Comprimento	Unidade								
	Pingadeira das muretas		8									

		Total:	8	M		
9.5	RUFO E CONTRARRUFO EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 15CM, INCLUSIVE			M	13,50	
	Ambiente		Comprimento	Unidade		
	Rufo entre mureta e telhas		13,5			
		Total:	13,5	M		
10	ESQUADRIAS KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MEDIA), PADRAO MEDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM,			UN	1,00	
10.5	Elemento		Altura	Largura	Quantidade	Unidade
	Porta (banheiro e quarto 1)		2,1	0,7	2,00	
			Total:	2	UN	
	ACRESCIMO					
	Elemento		Altura	Largura	Quantidade	Unidade
	Porta (quarto 2)		2,1	0,7	1,00	
			Total:	1	UN	
12	HIDROSSANITARIO TUBO, PVC, SOLDAVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE AGUA - FORNECIMENTO E INSTALACAO.			M	10,00	
12.5	Elemento		Comprimento	Unidade		
	Caixa d'agua até as loucas hidráulicas		10			
	Total:		10	M		

LEANDRO
BARBOSA
DE
OLIVEIRA:1
3214329766

Assinado digitalmente por
LEANDRO BARBOSA DE
OLIVEIRA:13214329766
ND, CN=LEANDRO BARBOSA DE
OLIVEIRA:13214329766, OU=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
OU=RS e CPF: 3214329766
BRASIL, OU=Presencial CN=LEANDRO BARBOSA DE
OLIVEIRA:13214329766
Razão: Eu sou o autor desta
documento
Localização:
Data: 2025.09.16 17:02:27 -03'00'
Formato: Reader Versão: 2025.1.0

ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:12997
073782

Assinado de forma
digital por ISABELLA
ALVES SOUSA
MOURA:12997073782
Dados: 2025.09.16
07:50:21 -03'00'