



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18973779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2025	DATA DE ASSINATURA:	8/5/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	7/5/2026

OBJETO:

REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG

ETAPA 01

SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	OS Nº:	017-001
Secretária Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO ESCOLA MUNICIPAL PROF. ODALEIA OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO	
Data da solicitação:	27/11/2025	
Responsável pela Solicitação:	CAMILA SILVA SALES	
Responsável pela Aprovação:	MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO	
Responsável pelo Orçamento e Fiscalização:	LAURA MARIA FREITAS DE SOUZA	

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

PISOS CERÂMICOS DANIFICADOS E/OU INFILTRAÇÃO POSTERIOR
TROCA DAS PORTAS PARA ACESSIBILIDADE

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

TROCA DE PISO CERÂMICO
ALIZAR PARA COMPLEMENTO DAS ESQUADRIAS - PORTAS

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: TROCA DE PISO DANIFICADO NA ENTRADA
LOCAL: E.M. PROF. ODALEIA OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO



IMAGEM 2: TROCA DE PISO DANIFICADO NA DESPESA
LOCAL: E.M. PROF. ODALEIA OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO

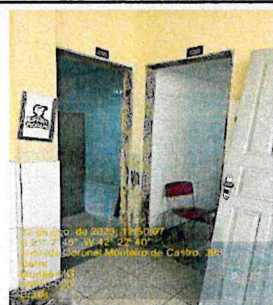


IMAGEM 3: PORTAS SEM ALIZAR
LOCAL: E.M. PROF. ODALEIA OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO



IMAGEM 4: PORTAS SEM ALIZAR
LOCAL: E.M. PROF. ODALEIA OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 02**ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS**

Desconto fornecido pela empresa: 28,50%
BDI para o serviço: 22,12%

Fonte de orçamento:

SINAPI
SETOP

jan/24
jan/24

ONERADA
ONERADA

ITEM	Código de referência SINAPI/SETOP	Descrição	Un.	Quant.	Preço uni. base de referência	Preço uni. base de referência (c/ BDI)	Preço uni. base de referência (c/ BDI - DESCONTO)	Total
TOTAL								R\$5.548,71
1		DIVERSOS						
1.1	ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HORA	40,0000	R\$ 28,16	R\$ 34,3890	R\$ 24,5881	R\$ 983,52
1.2	ED-50543	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	31,9630	R\$ 74,13	R\$ 90,5276	R\$ 64,7272	R\$ 2.068,88
1.3	ED-49611	RÉGUA PARA ALIZAR, LARGURA DE 5CM, PARA UMA (1) FACE, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE MARCO, FOLHA DE PORTA E PINTURA/VERNIZ	UN	42,0000	R\$ 68,07	R\$ 83,1271	R\$ 59,4359	R\$ 2.496,31

O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Educação

ETAPA 03**ANÁLISE**

ORDEM DE SERVIÇO: 017-001
Valor Estimado: R\$5.548,71

Assinatura da Empresa Responsável:

ISABELLA ALVES SOUSA
MOURA:12997073782

Assinado de forma digital por ISABELLA ALVES SOUSA MOURA:12997073782
Dados: 2025.12.04 13:19:56 -03'00'

Assinatura do Responsável pela Solicitação:

Camille Silva Sales

Assinatura do Responsável pela Aprovação:

[Handwritten signature]

Assinatura do Responsável pelo Orçamento:

[Handwritten signature]



CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17947581/0001-76
CONTRATADO:	ISM CONSTRUÇÕES LTDA	CNPJ:	18973779/0001-97
PREGÃO Nº:	009/2022	DATA DE ASSINATURA:	8/5/2025
PRAZO (MESES):	12	DATA DE TÉRMINO:	7/5/2026

DADOS DA SOLICITAÇÃO:		OS Nº:	017-001
Secretária Responsável:	SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO		
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO ESCOLA MUNICIPAL PROF. ODALEIA OLIVEIRA MORAIS DE AZEVEDO		

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.																																	
1	DIVERSOS																																			
1.1	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HORA	40,00																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">LOCAL</th><th>UNIDADES</th><th>FACES</th><th>HORAS</th><th rowspan="2">FÓRMULA</th></tr> <tr> <th>UNID.</th><th>UNID.</th><th>HR.</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ALIZARES DAS PORTAS</td><td>21,00</td><td>2,00</td><td>40,00</td><td rowspan="2">HORA TRABALHADA</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>TOTAL</td><td>40,000</td></tr> </tbody> </table>	LOCAL	UNIDADES	FACES	HORAS	FÓRMULA	UNID.	UNID.	HR.	ALIZARES DAS PORTAS	21,00	2,00	40,00	HORA TRABALHADA			TOTAL	40,000																		
	LOCAL		UNIDADES	FACES	HORAS		FÓRMULA																													
		UNID.	UNID.	HR.																																
	ALIZARES DAS PORTAS	21,00	2,00	40,00	HORA TRABALHADA																															
		TOTAL	40,000																																	
1.2	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	31,96																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>LOCAL</th><th>LARGURA M</th><th>COMPRIMENTO M</th><th>ÁREA M2</th><th rowspan="8">FÓRMULA LARGURA*COMPRIMENTO</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ENTRADA</td><td>1,65</td><td>1,00</td><td>1,65</td></tr> <tr> <td>DESPENSA</td><td>2,10</td><td>1,70</td><td>3,57</td></tr> <tr> <td>BANHEIRO PROFESSORES</td><td>2,30</td><td>1,35</td><td>3,11</td></tr> <tr> <td>BANHEIRO ACESSIBILIDADE</td><td>2,50</td><td>2,50</td><td>6,25</td></tr> <tr> <td>DML</td><td>2,09</td><td>1,35</td><td>2,82</td></tr> <tr> <td>BANHEIRO FEMININO 1º PAV.</td><td>4,15</td><td>3,51</td><td>14,57</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>TOTAL</td><td>31,963</td></tr> </tbody> </table>	LOCAL	LARGURA M	COMPRIMENTO M	ÁREA M2	FÓRMULA LARGURA*COMPRIMENTO	ENTRADA	1,65	1,00	1,65	DESPENSA	2,10	1,70	3,57	BANHEIRO PROFESSORES	2,30	1,35	3,11	BANHEIRO ACESSIBILIDADE	2,50	2,50	6,25	DML	2,09	1,35	2,82	BANHEIRO FEMININO 1º PAV.	4,15	3,51	14,57			TOTAL	31,963		
	LOCAL	LARGURA M	COMPRIMENTO M	ÁREA M2	FÓRMULA LARGURA*COMPRIMENTO																															
	ENTRADA	1,65	1,00	1,65																																
	DESPENSA	2,10	1,70	3,57																																
	BANHEIRO PROFESSORES	2,30	1,35	3,11																																
	BANHEIRO ACESSIBILIDADE	2,50	2,50	6,25																																
	DML	2,09	1,35	2,82																																
	BANHEIRO FEMININO 1º PAV.	4,15	3,51	14,57																																
		TOTAL	31,963																																	
1.3	RÉGUA PARA ALIZAR, LARGURA DE 5CM, PARA UMA (1) FACE, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, INCLUSIVE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE MARCO, FOLHA DE PORTA E PINTURA/VERNIZ	UN	42,00																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">LOCAL</th><th>UNIDADES</th><th>FACES</th><th rowspan="2">FÓRMULA</th></tr> <tr> <th>UNID.</th><th>UNID.</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PORTAS</td><td>21,00</td><td>2,00</td><td rowspan="2">UNIDADES</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>TOTAL</td><td>42,000</td></tr> </tbody> </table>	LOCAL	UNIDADES	FACES	FÓRMULA	UNID.	UNID.	PORTAS	21,00	2,00	UNIDADES			TOTAL	42,000																					
	LOCAL		UNIDADES	FACES		FÓRMULA																														
		UNID.	UNID.																																	
PORTAS	21,00	2,00	UNIDADES																																	
		TOTAL		42,000																																

